

## 上周新增A股开户24万

A股新增开户数再创新高。中国证券登记结算公司最新公布的周报显示,上周新增A股开户数24.26万户,环比增加57%,显示出投资者入市积极性持续提升。

截至上周末,有效账户数为13754.08万户,其中持仓A股账户数为5256.15万户,参与交易的A股账户数为1650.60万户。此外,上周新增B股开户数363户,新增基金开户数20.63万户。(程丹)

## 姜大明:矿业基本面向好

国土资源部长姜大明昨日在2014中国国际矿业大会上表示,虽然当前矿业出现了一定程度的调整甚至下滑,但向好发展的基本面没有改变,应该坚定发展信心。

姜大明还表示,坚定不移地实施开放合作的政策,深化矿产勘查开发、加工贸易、投资等各项领域的合作,推动矿产品贸易和矿业投资自由化、便利化。加强矿业政策对话与市场信息交流,共同构筑互利共赢的全球矿产品供需贸易与投融资的格局。(张达)

### (上接A1版)

三季度数据超预期略好,尤其是工业增加值回到8%,减轻了外界对中国下行压力很大的担忧,但房地产的持续下滑对投资影响较大。”中国国际经济交流中心研究员王军称。

与此同时,物价和就业数据正在强化政府对经济调控的定力。

前三季度,全国夏粮总产量13660万吨,比上年增加475万吨,增长3.6%,秋粮有望再获好收成。这保证了前三季度居民消费价格指数(CPI)仅上涨2.1%,涨幅比上半年回落0.2个百分点。盛来运认为,随着翘尾因素的影响,冬季的来临以及部分食品供求关系特殊条件的影响,后几个月CPI温和上涨的可能性比较大,出现通缩的证据不足。

就业则是政府当前更为满意的经济指标,也多次被李克强总理提及。最新数据显示,前三季度,城镇新增就业超过1000万人,提前完成全年目标。经济放缓背后还拥有众多转型亮点,包括产业结构、需求结构、收入分配结构、区域结构的改善和环境成本降低等。

国家信息中心首席经济师范剑平表示,中国近年来的经济减速主要源于出口、房地产两台发动机动力减弱,但是今年就业情况较好,居民收入稳步提高,多数企业仍在盈利,说明增速放缓主要是因为潜在增长率下降,未来一段时间内不会出现“失速”现象。

## 定向宽松将持续

下半年以来,我国经济下行压力不减,从中央到地方,“微刺激”政策一直在出台,而且力度从未减小,为改革保驾护航。

为降低社会融资成本,央行上周不仅年内第三次下调正回购利率,还向多家股份制商业银行通过常备借贷便利工具(SLF)提供资金。铁路投资方面,国家发改委下半年明显加快了审批速度。

申银万国首席宏观分析师李慧勇称,考虑到房地产销售回落对相关投资和消费的滞后影响,政策还是有必要保持宽松基调。一方面应通过改革破除垄断等来稳增长,另一方面在物价压力不大的情况下,应及早降息,有效降低全社会的融资成本。

光大证券首席宏观分析师徐高认为,经济下行压力仍非常大,投资增速下滑超预期更严重,地产投资增速亦降得非常低,整个投资下滑的态势并没有稳住,四季度内需求还是处于比较疲弱的态势,还需要更多政策措施加以扶持。

相信政策在四季度仍然会维持宽松的基调,尤其是货币政策方面预计会有更多的宽松举措推出,譬如正回购利率还有进一步下调空间。”徐高表示,相信四季度经济增速会略有回升至7.4%,全年应能达到7.4%。

指数代码	指数名称	收盘	涨幅	指数代码	指数名称	收盘	涨幅
399001	深证成指	8106.92	-1.19%	399311	巨潮1000	2808.85	-0.97%
399005	中小板指	5517.56	-0.68%	399314	巨潮大盘	2435.78	-0.97%
399006	创业板指	1517.48	-0.97%	399315	巨潮中盘	3560.33	-0.91%
399330	深证100	2791.66	-1.13%	399316	巨潮小盘	4001.46	-1.09%
399007	深证300	3215.7	-1.07%	399350	央视50	3454.06	-1.06%
399103	东富指数	4775.4	-0.75%	399379	巨潮基金	4814.61	-0.69%
399301	深证100	134.06	0.1%	399481	金债指数	127.25	0.14%

### 节目预告

甘肃卫视《投资论道》三期全新投资故事 携手证券时报、深圳证券信息有限公司、《财经》杂志社、联合金鹰基金券商向上千名企业家、携手明星投资、寻找市场热点、把握投资良机。敬请关注。

**今日出访营业部(部分名单):**  
 开市证券北京开隆隆证券营业部  
 民生证券北京北林路证券营业部  
 大同证券北京西便门中街营业部  
 中原证券北京崇文门证券营业部  
 中信建投证券北京次子路营业部

**今日出访嘉宾:**  
 西南证券首席策略分析师 张刚  
 光大券商投资顾问(部分)

**主持人:沈旭**

**播出时间:甘肃卫视《投资论道》23:10**

# 前9月房地产投资销售两指标继续走弱

证券时报记者 张达

全国房地产开发投资累计增速已经连续9个月回落。

国家统计局昨日发布的最新数据显示,1-9月份,全国房地产开发投资68751亿元,同比增长12.5%,增速比1-8月份回落0.7个百分点。房地产开发投资增速继续低于全国固定资产投资16.1%的增速,与此同时,房屋新开工和销售等指标也全面走弱,拖了经济后腿。

业内人士预计,限贷放松之后,四季度房屋销售会有所复苏,但新开工、投资等指标仍将下滑。

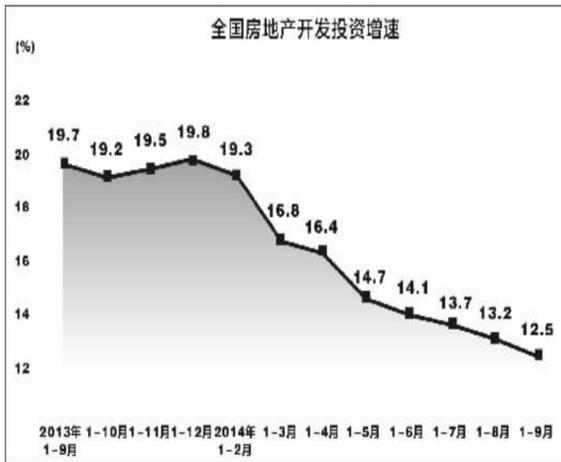
从投资指标看,1-9月份,房屋新开工面积131411万平方米,下降9.3%,降幅收窄1.2个百分点。房地产开发企业土地购置面积24014万平方米,同比下降4.6%,降幅比1-8月份扩大1.4个百分点;土地成交价款6781亿元,增长11.5%,增速回落1.3个百分点。

从销售指标看,1-9月份,商品房销售面积77132万平方米,同比下降8.6%,降幅比1-8月份扩大0.3个百分点。商品房销售额49227亿元,同比下降8.9%,降幅与1-8月份持平。

商品房销售面积和销售额累计连续8个月同比负增长。

亚厦机构市场部总监郭毅认为,开发投资额增速下滑反映出当前全国房地产市场形势趋于恶化,特别是在今年住建部大力推进保障房建设,1-9月完成投资10700亿元,已占到房地产开发总投资的16%。保障房建设的提速仍未能弥补商品房开发投资的疲软,预计未来几个月,地方政府还将继续出台新一轮刺激政策,从而拉动房地产、拉动经济。

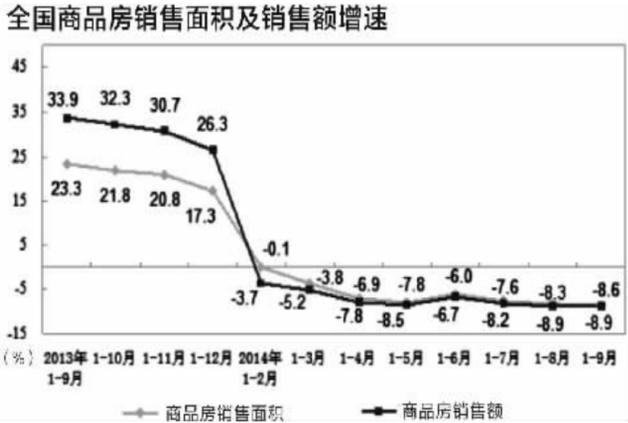
商品房销售面积、销售额增速自去年1-12月分别增长17.3%和26.3%,到今年断崖式下跌至负增



长后,开始一路下行,1-9月,两项指标的降幅双双创下年内新低。”郭毅说,为了避免房地产市场交易量的失速下滑,今年由中央到地方纷纷放宽限购限贷等调控政策,意图刺激购房消费。但是,单纯依靠政策拉升楼市交易量这种透支型消费难以长期持续,全国商品房销售数据的持续恶化印证了这一点。

地方政府还是应该考虑如何加速城镇化发展、引进核心产业、提高就业人口、增加居民收入,楼市成交量上升的基础才是坚实的。”郭毅说。

不过,在国家统计局新闻发言人盛来运看来,9月份房地产市场还是有积极变化,主要是销售量有所回升,价格降幅有所收窄。



张长春 吴比较/制图

## 31家上市房企9月销售额环比增逾两成

证券时报记者 张达

链家地产市场研究部昨日发布数据显示,截至10月16日,有31家上市房企公布了9月销售数据,总销售额为1481.9亿元,环比增长25.2%,同比增长9.5%。

9月份,31家房企中业绩环比出现下滑的有雅居乐、合生创展等9家,其余22家房企销售业绩环比

均出现不同程度的上升,其中,远洋、方兴地产和佳兆业9月销售额环比上升幅度均超过100%。今年前9月,这31家房企总销售额为10670.5亿元,同比增长6.8%,其中公布年度销售目标的25家房企目标完成率为65.8%。

链家地产市场研究部张旭认为,9月、10月一般为新房市场销售的传统旺季,自8月起房企纷纷

他表示,就国内部分地方政府放开限购措施以及近期的房贷政策调整,这是政策在向市场调节回归,减少行政干预,符合改革方向。

当然,政策的效应还会持续发挥,后续房地产市场的趋势还要继续观察,因为央行的政策在9月30日才推出来,所以政策体现还要有一个过程。”他说。

中原地产首席分析师张大伟预计10月会因为政策红利刺激积压需求释放,数据可能相对乐观,但同比来看,因去年数据太高,2013年的历史高点很难突破。

上海易居房地产研究院副院长杨红旭则认为,限贷放松之后,四季度房屋销售会有所复苏,但新开工、投资等指标仍将下滑。

# 原ST甘化内幕交易案再生余波 官员涉案

证券时报记者 程丹

四年前一场看似平静的资产重组,却让多位知情者通过内幕交易获得巨额收益。

除了原德力西副总裁王顺林等7人从中“捞金”之外,江门市国资委的两位工作人员也利用职务之便交易ST甘化(现“广东甘化”)。最终被证监会“罚一没一”处以数十万元的罚款。

事情起源于2010年年底。据证监会披露,德力西与江门市政府方面第一次接洽是在2010年10月13日,但双方未达成共识;11月17日,重组双方(即德力西和江门市政府、江门市国资委)第二次接洽,就重组进行讨论后,

江门市国资委暗示倾向与德力西合作;第三次接洽是在2011年1月12日,经双方协商一致,1月13日下午收市后,江门市国资委通知ST甘化,提请深交所临时停牌5个交易日;1月14日,ST甘化发布重大事项停牌公告;2月15日,公司发布定增预案等公告,公司股票于同日复牌,时任江门市国资委企业管理科科长张益武自2011年1月12日参与ST甘化重组事项,是内幕信息的知情人。

蹊跷的是,名为“林海彬”的账户于2011年1月12日至13日集中转入数笔资金买入ST甘化,共计39.5万元,后经证监会查实,“林海彬”账户的实际

控制人为李介苗,李介苗在开通“林海彬”证券账户时预留的电话与李介苗办理其本人银行业务留存的电话相同,同时,李介苗在“林海彬”账户于2011年1月12日至13日买入“ST甘化”前将夫妻共同财产26.5万元分7笔存入“林海彬”账户,1月13日,李介苗的同乡某某存入13万元至“林海彬”账户。值得注意的是,李介苗为张益武配偶。

经查,在2011年1月11日至13日期间,李介苗每次转入资金前后多与张益武通讯联系。

不仅如此,和张益武同一办公室的下属,时任江门市国资委企业管理科副科长李焕红也在敏感时间段交易“ST甘化”,据悉,张

益武2011年1月12日参与ST甘化的重组谈判。李焕红在1月12日与张益武有通讯联系。2011年1月13日上午李焕红与张益武同在办公室办公。2011年1月13日,李焕红银行账户收到李某某银行账户转来的15万元,随后银证转账至李焕红证券账户并买入“ST甘化”19400股。李焕红与张益武联络接触时间、资金存入时间、买入“ST甘化”时间与内幕信息的公开时间密切相关,且上述时间与张益武知悉内幕信息的时间临近。

介于此,证监会决定,没收李介苗、张益武违法所得149624元,并处以149624元罚款;没收李焕红违法所得56148元,并处以56148元罚款。

## 山东辖区第二届内幕交易警示展举办

昨日,山东辖区第二届内幕交易警示教育展在济南展出。本次展览将在淄博、烟台、日照等五个城市巡展。

山东证监局局长冯鹤年说,一直以来,山东证监局联合相关部门建立了山东省打击和防控资本市场内幕交易联席会议制度,推动辖区上市公司及其控股股东、实际控制人建立健全了内幕信息知情人登记管理制度,加强信息披露及股价异动联动监管,并通过实施专项检查及多种方式的宣传培训,全面推动内幕交易综合防控,取得了积极成效。

冯鹤年表示,山东证监局下一步将继续加强同金融、纪检、公安等部门的协调配合,构筑严密的内幕交易综合防控体系,始终保持对内幕交易行为的“零容忍”。

(崔晓丽)

# 80后牛散操纵长春一东被证监会罚30万

李国东运用多账户分次操纵,结果不赚反亏74万

证券时报记者 程丹

1982年出生的超级牛散李国东,运用多账户分次操纵一只股票,最终不赚反亏,还被证监会罚款30万元。

证监会最新公布的行政处罚决定书显示,李国东实际管理的“梁健超”、“邓颖怡”、“陈赋恩”、“吴巧棋”等四个账户多次操纵长春一东股票。2012年5月18日,李国东管理的账户存在对倒拉升长春一东股票价格的情形。

具体细节为,李国东管理的“邓颖怡”、“陈赋恩”账户于5月17日买入“长春一东”309507股,5月18日,该股股价一直处于下跌状态。李

国东在当天14点36分10秒至14点48分23秒期间,在“邓颖怡”、“陈赋恩”账户上共申报14笔卖出委托,合计委托卖出295507股,其中13笔委托为涨停价11元,远高于前一秒该股票9.76元至9.80元的市场价。

14点58分45秒至14点59分48秒期间,李国东在其管理的其他账户上共申报15笔买入委托,其中14笔委托为涨停价11元,远高于前一秒9.79元至10.45元的市场成交价。前述15笔买入成交507400股,占该时段长春一东股票成交量比重为89.9%。

在长春一东股价处于下跌状

态的情况下,李国东以涨停价大量申报卖出,并在涨停申报卖出之后10分钟内,以涨停价大量申报买进。当股价已达涨停价时,李国东继续以涨停价大量申报买入。买入总成交量占该时段长春一东股票交易量比重近90%。上述买卖委托发生在收市前半小时内,买卖委托价格绝大多数相同,且相关委托大部分已成交,成交数量占同时段全市场成交量的45.5%。证监会认为,李国东的上述行为,制造了虚假的股票价格和交易市场活跃假象,致使长春一东股票价格从9.76元上涨至11元。

随后的一个交易日,即2012年5月21日,长春一东股票开盘价

10.45元,收盘价10.31元,最高价10.87元,最低价9.82元,振幅9.63%。为维持股价,当日李国东管理的账户总体交易情况是先买入,再卖出,然后买入。总体而言,当日,李国东管理账户买入长春一东股票共计313000股,卖出“长春一东”股票共计238288股。

值得关注的是,以2012年5月17日为计算起点,2013年3月4日收盘时为计算终点,李国东管理的四个账户交易长春一东股票不仅没赚,反而还亏损740289元。

证监会认定,李国东的上述行为构成《证券法》第二百零三条所述操纵证券市场的情形,故决定对李国东处以30万元罚款。

## 新三板崛起江西板块

昨日,江西省政府金融办与全国中小企业股份转让系统在南昌签署《战略合作备忘录》。

出席签约仪式的江西省政府金融办主任胡伏云表示,江西与全国股转系统签署战略合作备忘录,标志着双方合作的空间进一步扩大,合作的领域更加广阔,合作的层次进一步提升。

胡伏云希望江西全省金融办系统、国家级高新区充分发挥贴近企业的优势,加强服务,强化辅导,积极推荐更多企业在全国股转系统挂牌,切实服务江西实体经济发展。

截至目前,江西全省已有9家企业成功挂牌新三板,8家企业正在审核,还有一批企业完成股改筹备申报。

(郭渭鹏)