

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
 独立董事对季度报告保证2014年第三季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。理由是：因无法判断报告期间内是否还有其他违规担保及引起的潜在诉讼；因无法判断或误导性陈述或重大遗漏。理由：因此无法判断2014年3季报内容的真实性、准确性、完整性。
 独立董事陈友春无法保证2014年第三季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。理由是：截至7月份发现了一起股权投资违规担保（金融）理财产品有限公司借款纠纷案，7月30日披露。本人无法判断也无法保证公司及实际控制人是否存在其他未披露担保、误导性陈述或重大遗漏。理由是：实际控制人承诺无其他未披露违规担保诉讼，公司仍不断暴露出违规担保诉讼，本人无法判断报告期间内是否还有其他违规担保以及潜在诉讼纠纷。
 除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次季度的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
叶文贵	董事	公务出差	郁达

公司负责人郁达、主管会计工作负责人吴娟娟及会计机构负责人(会计主管人员)吴娟娟声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
第二节 主要财务数据及股东变化
 一、主要会计数据和财务指标
 公司是否否符合政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据
 是 否

	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减	
总资产(元)	505,013,373.56	544,941,769.25	-10.61%	
归属于上市公司股东的净资产(元)	253,589,138.28	277,873,112.20	-6.73%	
本报告期				
营业收入(元)	21,813,575.86	-3.80%	62,232,901.41	11.48%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-2,808,888.86	3.64%	-18,283,576.92	-149.07%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-3,209,669.69	44.19%	-14,545,171.43	-65.24%
经营活动产生的现金流量净额(元)	--	--	5,486,926.41	65.01%
基本每股收益(元/股)	-0.085	3.66%	-0.0555	-149.07%
稀释每股收益(元/股)	-0.085	3.66%	-0.0555	-149.07%
加权平均净资产收益率	-1.04%	0.62%	-6.96%	-41.95%

非经常性损益项目和金额
 适用 不适用

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-3,678.06	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-0.984,062.59	
减:所得税影响额	-1,246,935.16	
合计	-7,370,057.49	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及按照《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因
 适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。
 二、报告期期末股东总数及前十名股东持股情况表

1. 报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数	24,410
-------------	--------

前10名普通股股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	数量
深圳市融晖投资有限公司	境内非国有法人	13.83%	45,551,000	0	质押	45,551,000
融汇企业有限公司	境外法人	6.67%	21,982,703	0		

前10名无限售条件普通股股东持股情况

股东名称	持有无限售条件普通股股份数量	股份种类	数量
深圳市融晖投资有限公司	45,551,000	人民币普通股	45,551,000
融汇企业有限公司	21,982,703	人民币普通股	21,982,703

前10名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明(如有)

股东名称	持有无限售条件普通股股份数量	股份种类	数量
融晖企业第一兴壹银行—融晖壹号长城汇理1号专项资产管理计划	15,886,119	人民币普通股	15,886,119
深圳前海恒裕投资有限公司	10,220,000	人民币普通股	10,220,000

上述股东关联关系或一致行动的说明

公司未知前十名股东之间是否存在关联关系，也未知前十名股东是否属于上市公司收购管理办法中规定的“一致行动人”。

前10名无限售条件普通股股东参与融资融券业务股东情况说明(如有)

股东名称	持有无限售条件普通股股份数量	股份种类	数量
融晖企业第一兴壹银行—融晖壹号长城汇理1号专项资产管理计划	15,886,119	人民币普通股	15,886,119
深圳前海恒裕投资有限公司	10,220,000	人民币普通股	10,220,000

前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因
 适用 不适用

1. 报告期公司合并资产负债表项目变动如下(变动率超过30%)

合并资产负债表项目	期末余额	年初余额	变动额	变动率
货币资金	1,924.14	7,239.51	-5,415.37	-73.78%
应收账款	1,471.25	724.66	746.59	103.03%
预收账款	12.18	6.13	6.05	98.69%
其他应收款	121.47	416.23	-294.76	-70.82%
在建工程	156.94	638.42	-481.48	-75.42%
应付账款	307.87	150.50	157.37	104.57%
应付职工薪酬	207.80	334.66	-126.86	-37.91%
应交税费	39.13	87.26	-48.13	-55.15%
应付利息	107.18	21.64	85.54	396.67%
应交税费	333.94	247.57	86.37	34.89%
一年内到期非流动负债	0.00	1,627.20	-1,627.20	-100.00%

货币资金较年初下降73.78%，主要系归还银行贷款所致；
 应收账款较年初增加103.03%，主要是惠州高尔夫球场会所欠租金所致；
 预收账款较年初增加98.69%，主要是未确认惠州高尔夫球场会所租金收入所致；
 其他应收款较年初增加70.82%，主要是核销应收住建委装修工程款所致；
 在建工程较年初下降75.42%，主要系部分装修改造工程转入至固定资产所致；
 应付账款较年初增加104.57%，主要系采购小型装修改造工程增加所致；
 应付职工薪酬较年初下降37.91%，主要是及时支付货款所致；
 应交税费较年初下降55.15%，主要系部分税款滞纳金冲回所致；
 应付利息较年初下降49.66%，主要是年初余额用于计提的应付资金所致；
 应交税费较年初增加34.89%，主要系补缴惠州高尔夫球场会所租金收入相应税费所致；
 一年内到期非流动负债较年初下降100.00%，主要系本年已提前归还未来两年的贷款本息所致；
 2. 报告期公司合并利润表项目变动如下(变动率超过30%)

合并资产负债表项目	期末余额	年初余额	变动额	变动率
营业收入	1,924.14	7,239.51	-5,415.37	-73.78%
营业成本	1,471.25	724.66	746.59	103.03%
营业税金及附加	12.18	6.13	6.05	98.69%
其他业务收入	121.47	416.23	-294.76	-70.82%
在建工程	156.94	638.42	-481.48	-75.42%
应付账款	307.87	150.50	157.37	104.57%
应付职工薪酬	207.80	334.66	-126.86	-37.91%
应交税费	39.13	87.26	-48.13	-55.15%
应付利息	107.18	21.64	85.54	396.67%
应交税费	333.94	247.57	86.37	34.89%
一年内到期非流动负债	0.00	1,627.20	-1,627.20	-100.00%

营业收入较年初下降73.78%，主要系归还银行贷款所致；
 营业成本较年初增加103.03%，主要是惠州高尔夫球场会所欠租金所致；
 预收账款较年初增加98.69%，主要是未确认惠州高尔夫球场会所租金收入所致；
 其他业务收入较年初增加70.82%，主要是核销应收住建委装修工程款所致；
 在建工程较年初下降75.42%，主要系部分装修改造工程转入至固定资产所致；
 应付账款较年初增加104.57%，主要系采购小型装修改造工程增加所致；
 应付职工薪酬较年初下降37.91%，主要是及时支付货款所致；
 应交税费较年初下降55.15%，主要系部分税款滞纳金冲回所致；
 应付利息较年初下降49.66%，主要是年初余额用于计提的应付资金所致；
 应交税费较年初增加34.89%，主要系补缴惠州高尔夫球场会所租金收入相应税费所致；
 一年内到期非流动负债较年初下降100.00%，主要系本年已提前归还未来两年的贷款本息所致；
 2. 报告期公司合并利润表项目变动如下(变动率超过30%)

合并资产负债表项目	期末余额	年初余额	变动额	变动率
营业收入	1,924.14	7,239.51	-5,415.37	-73.78%
营业成本	1,471.25	724.66	746.59	103.03%
营业税金及附加	12.18	6.13	6.05	98.69%
其他业务收入	121.47	416.23	-294.76	-70.82%
在建工程	156.94	638.42	-481.48	-75.42%
应付账款	307.87	150.50	157.37	104.57%
应付职工薪酬	207.80	334.66	-126.86	-37.91%
应交税费	39.13	87.26	-48.13	-55.15%
应付利息	107.18	21.64	85.54	396.67%
应交税费	333.94	247.57	86.37	34.89%
一年内到期非流动负债	0.00	1,627.20	-1,627.20	-100.00%

营业收入较年初下降73.78%，主要系归还银行贷款所致；
 营业成本较年初增加103.03%，主要是惠州高尔夫球场会所欠租金所致；
 预收账款较年初增加98.69%，主要是未确认惠州高尔夫球场会所租金收入所致；
 其他业务收入较年初增加70.82%，主要是核销应收住建委装修工程款所致；
 在建工程较年初下降75.42%，主要系部分装修改造工程转入至固定资产所致；
 应付账款较年初增加104.57%，主要系采购小型装修改造工程增加所致；
 应付职工薪酬较年初下降37.91%，主要是及时支付货款所致；
 应交税费较年初下降55.15%，主要系部分税款滞纳金冲回所致；
 应付利息较年初下降49.66%，主要是年初余额用于计提的应付资金所致；
 应交税费较年初增加34.89%，主要系补缴惠州高尔夫球场会所租金收入相应税费所致；
 一年内到期非流动负债较年初下降100.00%，主要系本年已提前归还未来两年的贷款本息所致；
 2. 报告期公司合并利润表项目变动如下(变动率超过30%)

合并资产负债表项目	期末余额	年初余额	变动额	变动率
营业收入	1,924.14	7,239.51	-5,415.37	-73.78%
营业成本	1,471.25	724.66	746.59	103.03%
营业税金及附加	12.18	6.13	6.05	98.69%
其他业务收入	121.47	416.23	-294.76	-70.82%
在建工程	156.94	638.42	-481.48	-75.42%
应付账款	307.87	150.50	157.37	104.57%
应付职工薪酬	207.80	334.66	-126.86	-37.91%
应交税费	39.13	87.26	-48.13	-55.15%
应付利息	107.18	21.64	85.54	396.67%
应交税费	333.94	247.57	86.37	34.89%
一年内到期非流动负债	0.00	1,627.20	-1,627.20	-100.00%

营业收入较年初下降73.78%，主要系归还银行贷款所致；
 营业成本较年初增加103.03%，主要是惠州高尔夫球场会所欠租金所致；
 预收账款较年初增加98.69%，主要是未确认惠州高尔夫球场会所租金收入所致；
 其他业务收入较年初增加70.82%，主要是核销应收住建委装修工程款所致；
 在建工程较年初下降75.42%，主要系部分装修改造工程转入至固定资产所致；
 应付账款较年初增加104.57%，主要系采购小型装修改造工程增加所致；
 应付职工薪酬较年初下降37.91%，主要是及时支付货款所致；
 应交税费较年初下降55.15%，主要系部分税款滞纳金冲回所致；
 应付利息较年初下降49.66%，主要是年初余额用于计提的应付资金所致；
 应交税费较年初增加34.89%，主要系补缴惠州高尔夫球场会所租金收入相应税费所致；
 一年内到期非流动负债较年初下降100.00%，主要系本年已提前归还未来两年的贷款本息所致；
 2. 报告期公司合并利润表项目变动如下(变动率超过30%)

合并资产负债表项目	期末余额	年初余额	变动额	变动率
营业收入	1,924.14	7,239.51	-5,415.37	-73.78%
营业成本	1,471.25	724.66	746.59	103.03%
营业税金及附加	12.18	6.13	6.05	98.69%
其他业务收入	121.47	416.23	-294.76	-70.82%
在建工程	156.94	638.42	-481.48	-75.42%
应付账款	307.87	150.50	157.37	104.57%
应付职工薪酬	207.80	334.66	-126.86	-37.91%
应交税费	39.13	87.26	-48.13	-55.15%
应付利息	107.18	21.64	85.54	396.67%
应交税费	333.94	247.57	86.37	34.89%
一年内到期非流动负债	0.00	1,627.20	-1,627.20	-100.00%

营业收入较年初下降73.78%，主要系归还银行贷款所致；
 营业成本较年初增加103.03%，主要是惠州高尔夫球场会所欠租金所致；
 预收账款较年初增加98.69%，主要是未确认惠州高尔夫球场会所租金收入所致；
 其他业务收入较年初增加70.82%，主要是核销应收住建委装修工程款所致；
 在建工程较年初下降75.42%，主要系部分装修改造工程转入至固定资产所致；
 应付账款较年初增加104.57%，主要系采购小型装修改造工程增加所致；
 应付职工薪酬较年初下降37.91%，主要是及时支付货款所致；
 应交税费较年初下降55.15%，主要系部分税款滞纳金冲回所致；
 应付利息较年初下降49.66%，主要是年初余额用于计提的应付资金所致；
 应交税费较年初增加34.89%，主要系补缴惠州高尔夫球场会所租金收入相应税费所致；
 一年内到期非流动负债较年初下降100.00%，主要系本年已提前归还未来两年的贷款本息所致；
 2. 报告期公司合并利润表项目变动如下(变动率超过30%)

合并资产负债表项目	期末余额	年初余额	变动额	变动率
营业收入	1,924.14	7,239.51	-5,415.37	-73.78%
营业成本	1,471.25	724.66	746.59	103.03%
营业税金及附加	12.18	6.13	6.05	98.69%
其他业务收入	121.47	416.23	-294.76	-70.82%
在建工程	156.94	638.42	-481.48	-75.42%
应付账款	307.87	150.50	157.37	104.57%
应付职工薪酬	207.80	334.66	-126.86	-37.91%
应交税费	39.13	87.26	-48.13	-55.15%
应付利息	107.18	21.64	85.54	396.67%
应交税费	333.94	247.57	86.37	34.89%
一年内到期非流动负债	0.00	1,627.20	-1,627.20	-100.00%

营业收入较年初下降73.78%，主要系归还银行贷款所致；
 营业成本较年初增加103.03%，主要是惠州高尔夫球场会所欠租金所致；
 预收账款较年初增加98.69%，主要是未确认惠州高尔夫球场会所租金收入所致；
 其他业务收入较年初增加70.82%，主要是核销应收住建委装修工程款所致；
 在建工程较年初下降75.42%，主要系部分装修改造工程转入至固定资产所致；
 应付账款较年初增加104.57%，主要系采购小型装修改造工程增加所致；
 应付职工薪酬较年初下降37.91%，主要是及时支付货款所致；
 应交税费较年初下降55.15%，主要系部分税款滞纳金冲回所致；
 应付利息较年初下降49.66%，主要是年初余额用于计提的应付资金所致；
 应交税费较年初增加34.89%，主要系补缴惠州高尔夫球场会所租金收入相应税费所致；
 一年内到期非流动负债较年初下降100.00%，主要系本年已提前归还未来两年的贷款本息所致；
 2. 报告期公司合并利润表项目变动如下(变动率超过30%)

合并资产负债表项目	期末余额	年初余额	变动额	变动率
营业收入	1,924.14	7,239.51	-5,415.37	-73.78%
营业成本	1,471.25	724.66	746.59	103.03%
营业税金及附加	12.18	6.13	6.05	98.69%
其他业务收入	121.47	416.23	-294.76	-70.82%
在建工程	156.94	638.42	-481.48	-75.42%
应付账款	307.87	150.50	157.37	104.57%
应付职工薪酬	207.80	334.66	-126.86	-37.91%
应交税费	39.13	87.26	-48.13	-55.15%
应付利息	107.18	21.64	85.54	396.67%
应交税费	333.94	247.57	86.37	34.89%
一年内到期非流动负债	0.00	1,627.20	-1,627.20	-100.00%

营业收入较年初下降73.78%，主要系归还银行贷款所致；
 营业成本较年初增加103.03%，主要是惠州高尔夫球场会所欠租金所致；
 预收账款较年初增加98.69%，主要是未确认惠州高尔夫球场会所租金收入所致；
 其他业务收入较年初增加70.82%，主要是核销应收住建委装修工程款所致；
 在建工程较年初下降75.42%，主要系部分装修改造工程转入至固定资产所致；
 应付账款较年初增加104.57%，主要系采购小型装修改造工程增加所致；
 应付职工薪酬较年初下降37.91%，主要是及时支付货款所致；
 应交税费较年初下降55.15%，主要系部分税款滞纳金冲回所致；
 应付利息较年初下降49.66%，主要是年初余额用于计提的应付资金所致；
 应交税费较年初增加34.89%，主要系补缴惠州高尔夫球场会所租金收入相应税费所致；
 一年内到期非流动负债较年初下降100.00%，主要系本年已提前归还未来两年的贷款本息所致；
 2. 报告期公司合并利润表项目变动如下(变动率超过30%)

合并资产负债表项目	期末余额	年初余额	变动额	变动率
营业收入	1,924.14	7,239.51	-5,415.37	-73.78%
营业成本	1,471.25	724.66	746.59	103.03%
营业税金及附加	12.18	6.13	6.05	98.69%
其他业务收入	121.47	416.23	-294.76	-70.82%
在建工程	156.94	638.42	-481.48	-75.42%
应付账款	307.87	150.50	157.37	104.57%
应付职工薪酬	207.80	334.66	-126.86	-37.91%
应交税费	39.13	87.26	-48.13	-55.15%
应付利息	107.18	21.64	85.54	396.67%
应交税费	333.94			