

天晟新材控股权易主 新东家闪现中航身影

证券时报记者 杨苏

天晟新材(300169)昨日午间公告,公司将被杭州顺成股权投资合伙企业收购,后者的实际控制人赵兵将入主公司。证券时报记者注意到,杭州顺成成立于今年9月,其执行合伙人顺诚中航(天津)资产管理有限公司成立于今年5月,两家公司均无财务数据。公司股票继续停牌。

值得注意的是,与详细披露赵兵履历不同的是,顺诚中航董事长兼总经理黎建军工作经历仅仅以“在国企工作十余年”简要带过。记者查阅资料发现,此前曾有中国航空技术国际控股公司黎建军考察河南某公司的新闻报道。

据公告,天晟新材主要股东吕泽伟等计划以每股7.89元向杭州顺成转让2000万股,吕泽伟等股东还将7763.23万股所对应的股东投票权及相关权利,委托给杭州顺成行使,委托期限为杭州顺成完成对天晟新材董事会和监事会的改组之日起至其后的18个月。

杭州顺成称,将通过引进战略投资者,优化公司产业结构等方式,改善上市公司的经营状况。天晟新材称,后续拟通过非公开发行股票募集资金,用于向非公开发行对象以外的主体收购资产或股权,预计收购涉及的总资产规模不超过15亿元,不超过公司2013年末总资产20.8亿元的72%。

公告显示,杭州顺成实际控制人赵兵现年35岁,在互联网行业从业15年经验,曾先后任中华网高级工程师、新浪网高级工程师、中国移动数据业务运营支撑中心高级运营顾问、搜狐畅游高级研发经理,现为北京民安信科技发展有限公司移动互联网事业部总经理。

北京工商局资料查询显示,北京民安信的两位自然人股东分别为周尚民、周尚安。北京民安信2004年2月注册,注册资本500万元,公司类型为有限责任公司(自然人投资或控股),经营范围包括应用软件服务、计算机系统服务、销售计算机、软件及辅助设备。

值得注意的是,天晟新材对赵兵和黎建军的背景介绍细节上有所差别,没有披露后者的任职单位。

公告显示,黎建军在国企工作十余年,具有丰富的企业管理、运营经验,深谙企业经营之道,曾参与主持多家上市公司和企业的投融资工作,具有丰富的资本运营经验。

记者查询发现,上述河南省某企业曾于2011年11月发布消息称,接待了中国航空技术国际控股公司资本运营办公室高级经理黎建军一行的实地考察和商务会谈。该河南企业总经理还表示,非常希望能够借助中航集团的雄厚实力和优势资源。

据该企业公布的信息,中航国际是中国航空工业集团公司的二级企业,属于非航空板块,资产、利润和收入等指标占中国航空工业集团公司的四分之一强,包括9家上市公司、员工5万人。

降低坏账准备计提比例 *ST三维保壳有望

证券时报记者 胡志毅

化工企业*ST三维(000755)今日公告,计划对不同账龄的应收款项的坏账准备计提比例进行调整,相应降低坏账准备计提比例。而调整后带来的直接影响是预计*ST三维2014年度净利润增加850万元。如此一来,*ST三维的保壳压力将大减。

*ST三维今日还披露三季报,公司第三季度亏损326.8万元。不过前三季度,*ST三维已实现净利润1755.49万元,同比增长107.32%。*ST三维预计,2014年有望扭亏为盈,实现净利润2000万元。

值得注意的是,*ST三维对此次会计调整作出的解释是,参考部分化工行业上市公司的应收款项坏账准备计提比例,以便更加客观真实地反映公司的财务状况以及经营成果。然而,同行业多家财务报告显示,化工行业采用账龄分析法计提坏账准备时,对于3年以上的应收款项坏账准备计提比例都在50%以上,部分企业更是认为3年以上应收款项难以追回,计提比例达到100%。*ST三维此次将3-4年、4-5年等多个账龄区间的应收款项计提比例由初始的100%降低至50%以下,远低于行业平均值。

事实上,早在2011年8月,*ST三维就曾通过对公司固定资产的折旧年限进行相应的调整增加净利润1100万元。

此外,*ST三维今日还表示,为了规避和旗下新疆国泰的同业竞争问题,承诺新疆国泰2x3万吨/年PTMEG装置和20万吨/年BDO装置建成并正式投入生产后,在条件具备时,将其资产和业务一次性全部或逐步注入上市公司。

审计机构独立性缺失,收购资产公允性存疑

精达股份砸近5亿豪赌亏损子公司未来

证券时报记者 林森

从第二大股东手中以1元价格收购一家亏损的香港贸易公司之后,精达股份(600577)计划用8000万美元对该公司进行大手笔注资。证券时报记者发现,这家香港贸易公司的注册办公地竟与此前负责该笔并购审计的会计师事务所完全相同,该事务所同时也是该香港公司的常年审计机构。

巧合的背后,隐藏着第三方审计机构独立性缺失、收购资产公允性存疑的诸多问题。不过,对于精达股份巨额注资亏损公司能否带来预期效益,后续能否避免资金腾挪海外导致上市公司利益流失,更应值得市场关注。

收购标的与审计机构“同居”

精达股份昨日就上海证券交易所问询函做出回应,对以自有资金8000万美元(约合人民币4.9亿元)向全资子公司香港重易贸易有限公司(下称重易公司)进行增资事项的相关情况做出了进一步披露。公告称,该大额资金将根据重易公司业务发展或投资的实际需要逐步、分次进行注资,增资来源为公司的自有资金。

据精达股份公告,重易公司是在香港注册的全资子公司,现有注册资本为100万美元,注册办公地址位于香港九龙尖沙咀东么地道77号华懋广场10楼1019室。

2014年7月,精达股份从第二大股东精达集团手中购买了重易公司100%股权。在精达股份披露的收

购协议及审计报告中,重易公司的主要财务数据均由香港颜裕龙会计师事务所审计,并由颜裕龙会计师事务所负责出具了独立审核意见。

然而蹊跷的是,颜裕龙会计师事务所的办公地址也是香港九龙尖沙咀东么地道77号华懋广场10楼1019室。颜裕龙会计师事务所的官网也显示,办公地址正是香港的华懋广场10楼1019室。也就是说,该会计师事务所与重易公司居然同处一室。

据证券时报记者了解,无论是注册新的公司或购买空壳公司,在香港的程序和条件都非常简单,一些香港的会计师事务所也顺势推出了代办注册的业务,将自己的注册办公地址提供给内地企业,重易公司或许就属于此类。

证券时报记者就两家公司同处一室致电精达股份,精达股份相关负责人表示,尚不太清楚具体事项,可能是由于重易公司长时间处于歇业状态,事务所租用了该香港贸易公司的办公地址。

不过,一位不愿具名的国际审计专业人士认为,精达股份此举不合常理,更有违审计独立性原则。尽管香港与大陆法律规定有所不同,但审计人员作为独立第三方,在执行审计业务、出具审计报告时应当在实质上和形式上独立于委托单位和其他机构,这是国际通行的原则。

抛开香港公司注册的特殊性不谈,更有某资深律师指出,根据国内证券法规规定,精达股份作为内资上市公司,在收购资产时的第三方审计机构必须是完全独立,没有利益关系和关联关系。既然该审计机构和被收购公司同处一室或存在租

赁关系,很难确保其独立性,继而会影响评估结果的公允性。

此外,国内上市公司收购非上市公司时,非上市公司提供的评估报告必须由具有证券从业资格的评估机构出具,但精达股份在相关公告中并没有披露上述颜裕龙会计师事务所是否具有上述资格,该事务所官网上也无从查证。

据精达股份披露的重易公司审计报告,重易公司的股东周年大会将提呈一项决议案,重新委聘颜裕龙会计师事务所为该公司的来年核数师。证券时报记者发函咨询颜裕龙会计师事务所本次审计的相关事宜,但截至发稿前,尚未获得回复。

重易公司财务谜团

商务部网站显示,精达集团于2005年获准在香港成立香港重易贸易有限责任公司,注册资本和投资总额均为100万美元,业务范围为进出口贸易。除此之外,重易公司的公开资料少之又少。

根据精达股份7月5日公告,鉴于重易公司账面净资产为港币4.26万元,精达集团同意将其持有的重易公司100%的股权以人民币1元价格转让给精达股份,转让股权价格基准日为2014年5月31日。

以1元人民币的价格购买4.26万港元的资产,精达股份看似赚了个小便宜。不过,审计报告显示,重易公司2013年、2014年均无营业收入,处于停业状态。2013年底重易公司净利润为亏损1.47万元,净资产为590.88万元;今年1-5月,重易公司净利润为亏损587.4万元,净资产仅剩3.3万元,不到半年

时间净资产缩水数百万元。

据颜裕龙会计师事务所的意见,截至审计报告发出时,尚未收到恒生银行发出的对账单,未能确认重易公司所有银行结余、银行借贷及或有负债。这意味着重易公司的真实财务状况仍是一个谜。

一个经营不善、持续亏损的贸易企业能否成为上市公司开拓国际业务的有力推手,此举尚待时间证实。但对于二股东精达集团来说,剥离重易公司后,精达集团终于清理了所有的实体经营业务,彻底成为资本运营的平台。

早在2005年,铜陵国资将精达集团股权整体转让给了神秘资本大鳄湖南湘晖与湖南新世界置业,其中湖南湘晖受让91.3%,湖南新世界受让8.7%。截至目前,精达集团的经营性资产已相继处理完毕,2013年、2014年精达集团亦并无营业收入,今年1-5月的净利润为亏损687.24万元,资产总额为5.52亿元,主要为所持有的上市公司股权。

目前,精达股份大股东为特华投资,二股东实际控制人为湘晖系。在资本市场上,“长袖善舞”的特华系和神秘资本大鳄湘晖系的关系一直扑朔迷离,两者同进同出的“暧昧”关系令人无限遐想。此次资产购买及注资事宜显然是两大股东联手而为之,此中含义不言而喻。

对于身处资金密集型行业的精达股份来说,8000万美元并不是个小数目。今年上半年,精达股份营收48.55亿元,实现净利润为8538.6万元。截至上半年底,精达股份账面资金为1.78亿元,其他应收款余额为5.62亿元(主要为子公司尚未归还的借款),各子公司应付未付现金红利金额为7194.05万元。而在今年8月,精达股份还完成了以“补充流动资金”为名的定向增发,募集资金10亿元,此次向重易公司的注资金额,已接近前次融资金额的一半。

巨额投资前景未明

有不愿具名的相关人士分析,在香港设立贸易公司的门槛较低,精达股份也可以自行设立贸易公司,以将近5亿元的巨额资产注入持续亏损且财务状况真实性存疑的

他说话刺耳但又总是言之有据,让人又爱又恨

任志强:从全民公敌到大众情人

证券时报记者 张达

再过一个半月,63岁的任志强将从华远地产董事长的任上正式退休。这是继2011年从华远集团退职之后,任志强的第二次告别。

相对于他掌握的“华远”品牌,任志强个人的知名度要高很多。他是改革开放30年的观察者,是中国房地产市场发展的见证者,更是地产界的意见领袖。他谈了20年房价,坚定“唱多”,被封为“预测帝”。他炮轰调控政策,言辞犀利,被称为“任大炮”。他个性鲜明,敢说真话,从过去的“全民公敌”变成了如今的“大众情人”。在他的个人微博上,有多达2500万个粉丝。

任志强的退休,令媒体略感失落。尽管不少记者都曾在采访时被任志强骂过,但随后他又会以专业的分析论证来为记者“补课”。他善于用数字说话,有理有据,观点鲜明。他是媒体追逐的焦点,有他的地方就会有新闻。正如昨日的记者会现场,有大批记者不请自来。

然而,任志强的退休,也是一场华丽的转身。卸下经营责任的他将更多地投入公益事业和社会活动,当然也包括在房地产领域继续钻研。用任志强自己的话说,退一步,海阔天空,把机会留给年轻人。”

房地产“唱多”派

由恨到爱,全因房价。任志强成为大名鼎鼎的公众人物,源自于他多年来坚定“唱多”房地产市场。从2003年开始,任志强常常就中国经济和房地产市场的问题与一些经济学家针锋相对。2008年“拐点之争”时,一些专家高喊不要买房,让房价再跌30%-50%,让房地产泡沫彻底崩溃,任志强却唱反调说“不买是傻瓜”、房价还会继续涨”。于是在民众眼里,任志强及其所代表的开发商们成了高房价幕后的推手,遭致骂声一片。

2010年地产调控“国十条”刚出台后,在买房族热盼房价下跌时,任志强仍不改“涨价”之口,结果在公开活动现场发表演讲时遭遇了“扔鞋门”。为此,任志强曾自嘲是在小泉纯一郎和陈水扁之后,中国人民最想揍的人。

中国人民痛恨不断高涨的房价,任志强的真话让他成了“全民公敌”,但事实证明他对房地产形势的判断总是正确的,以至于越来越多的人开始接受他的观点。

2012年房地产形势不明朗,连损友潘石屹都不再谈论房地产之时,任志强却不止一次在公开场合提到明年3月份房价将大涨”。这些在以前一定被骂的话,此时却有更多人相信了,因为任志强对房价将从几千块钱将涨至3万~5万的判断成为现实。

即使对行业老大方科抛出的“地产白银时代”论,任志强也并不赞同。如果这个行业还有人不断地去投资,还有这么大的产量,还是持续增长的,它就是黄金”。他依然坚定认为,如果政府不干预,北京拥有最多资源和优势,土地稀缺,房价没法不涨。

性情中人

除了唱多房价,“任大炮”的炮弹,还常常对准政府。当年,他曾对政府的房地产调控政策全面否定——2003年以来所有的房地产调控政策都没有抓住病根,限购、限价、限价都是用行政命令在抑制需求”。如今,任志强仍然批评当前经济是“打着吊瓶”的非健康状态,政策周期变得越来越短。

记得刚入行时,记者曾因功课做得不足而在一次专访中被“骂”。在记者眼里,任志强总是表情严肃,不苟言笑,让人望而生畏。然而随着采访机会增多,却发现他实际是个性情中人,说话直白,好恶分明,又不乏幽默感。



再过一个半月,任志强将从华远地产董事长任上正式退休 张达/供图

在朋友眼中,任志强爱较劲,爱钻研还特自信,老是先天下之忧而忧,我行我素,无畏真言,不怕挨板砖,不怕臭鞋砸。任志强最大的三个特点是:爱没事找事,爱把别人的事当自己的事,自己的事却不当事。

2011年之后,微博的出现让更多的人了解到了任志强工作之外的一面。从政治到生活,从商业到体制,从民间趣闻到民主自由,从读书体会到心灵感悟,他都有自己的主张和见解,俨然成为一个有正义感的“公知”。被重新认识的任志强从

境外公司,成本和风险可能更高。如果继续亏损或进行隐蔽的利益输送,是否可能会造成上市公司资产流失?”该人士表示。

在对重易公司的股权收购和增资公告中,精达股份给出了完全相同的理由:公司业务发展的需要,充分利用香港国际贸易中心的地位,开展相关的国际贸易业务等等。

参照同行业中其他上市公司的情况,精达股份发展香港贸易业务确有必要,但是,其他公司都选择的是新设贸易公司。去年7月,睿胜超微宣布在香港设立全资子公司,经营范围为漆包线、绝缘漆、铜材等相关产品的进出口贸易。今年8月,冠城大通也表示,根据业务发展的需要,在香港投资设立全资附属公司,经营范围涉及镍、钴、钨、铜、锂等矿石及矿产品进口等。

在精达股份披露的2011-2013年报中,国外收入分别为3.22亿元、4.07亿元和4.96亿元,精达股份称部分产品销售往巴西、印度和马来西亚等国家和地区,产品质量和性能被国内众多知名合资公司和国外厂家所认可。但在其近年披露的关联交易中,并未出现重易公司的身影,可见两者间合作并不紧密。

对于身处资金密集型行业的精达股份来说,8000万美元并不是个小数目。今年上半年,精达股份营收48.55亿元,实现净利润为8538.6万元。截至上半年底,精达股份账面资金为1.78亿元,其他应收款余额为5.62亿元(主要为子公司尚未归还的借款),各子公司应付未付现金红利金额为7194.05万元。而在今年8月,精达股份还完成了以“补充流动资金”为名的定向增发,募集资金10亿元,此次向重易公司的注资金额,已接近前次融资金额的一半。

“全民公敌”变成了“大众情人”,如今已经拥有2500万微博粉丝。

任志强待人宽容,尽管被很多人网上攻击,但他总是会以平和的解释和交流去化解矛盾。他对待自己的员工同样宽容,不会因为没完成任务而开除谁,员工眼中的他是最有胸怀的男人。每年春节,员工的每个孩子都会收到红包,一直给到14岁。因此,对于他的退休,华远很多员工都痛哭流涕。

“人生永远是无止境追求,我这个人最大的好处就是宽容,不但宽容别人,也宽容自己,所以没什么遗憾。人得把遗憾扔在脑袋后头,使劲往前跑,我们虽然老了,可是我们还希望往前跑。”在宣布退休的发布会上,任志强说了这样一句意味深长的话。

未来之路

退休之后的任志强,仍然会马不停蹄地往前跑。退去了国有企业的经营性职务之后,他还有好几个头衔:一个是全国房地产协会副主席、副会长,一个是全国工商联房地产业商会会长,一个是中国最大的NGO环保组织阿拉善SEE生态协会会长,还有一个是公益书友会团体中国金融博物馆书院院长。此外,他还打算在REICO工作室的基础上成立一个研究院,当院长。此外,他还兼任中国房地产研究会副会长兼市场部主任,还有数个学校兼职教授的头衔。

今年以来任志强大部分时间都在公益活动中,退休并不意味着社会活动的结束。“一年我大概得拿将近90天的时间忙活阿拉善公益活动,又种树,又爬山。”任志强说,公益不像想象的那么简单,除了掏钱以外还得掏时间,这些社会活动将让他忙得一塌糊涂。

不服输的“任大炮”终于承认自己老了,在他看来,年轻人比老年人有冲劲,更有发展潜力,在高科技和互联网时代,年轻人获取知识更强大,意见领袖这个头衔,应该交给年轻人去做。