华远地产股份有限公司

2014 第三季度报告

证券代码:600743　　证券简称:华远地产

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员应当保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.2 如有董事未出席董事会审议季度报告的会议,应当单独列示该董事姓名及未出席原因。

未出席董事姓名	未出席董事职务	未出席原因的说明	被委托人姓名
冯翊	董事	身体原因	任志强

1.3 公司负责人任志强、主管会计工作负责人焦瑞云及会计机构负责人(会计主管人员)李延凌保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元　币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	19,590,057,109.70	17,654,129,035.73	10.97
归属于上市公司股东的净资产	3,492,066,222.33	3,421,393,597.87	2.07
	年初至报告期末(1-9月)	上年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-2,767,655,700.98	153,343,246.59	-1,904.88
	年初至报告期末(1-9月)	上年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
营业收入	4,290,882,748.40	2,148,772,324.00	99.69
归属于上市公司股东的净利润	288,791,945.18	312,334,517.39	-7.54
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	287,268,263.53	314,588,224.23	-8.68
加权平均净资产收益率(%)	8.33	10.56	减少2.23个百分点
基本每股收益(元/股)	0.16	0.17	-5.88
稀释每股收益(元/股)	0.16	0.17	-5.88

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东总数(户)							32,046
前十名股东持股情况							
股东名称(全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
北京市华远集团有限公司	0	837,372,929	46.069	0	质押	837,372,928	国有法人
北京华远浩利投资股份有限公司	0	182,829,024	10.058	0	质押	164,546,121	境内非国有法人
北京首创阳光房地产有限责任公司	-3,052,546	160,674,937	8.840	0	无	0	国有法人
北京京泰投资管理中心	0	147,000,000	8.087	0	无	0	国有法人
美好置业集团股份有限公司	0	58,877,897	3.239	0	质押	58,865,625	境内非国有法人
吴依忠	2,767,000	22,528,800	1.239	0	无	0	境内自然人
湖北潜江农村商业银行股份有限公司	0	10,541,596	0.580	0	无	0	境内非国有法人
向秋颖	990,000	7,750,000	0.426	0	无	0	境内自然人
赵家良	0	6,300,000	0.347	0	无	0	境内自然人
赵赢	0	5,600,000	0.308	0	无	0	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
北京市华远集团有限公司	837,372,929	人民币普通股	837,372,929				
北京华远浩利投资股份有限公司	182,829,024	人民币普通股	182,829,024				
北京首创阳光房地产有限责任公司	160,674,937	人民币普通股	160,674,937				
北京京泰投资管理中心	147,000,000	人民币普通股	147,000,000				
美好置业集团股份有限公司	58,877,897	人民币普通股	58,877,897				
吴依忠	22,528,800	人民币普通股	22,528,800				
湖北潜江农村商业银行股份有限公司	10,541,596	人民币普通股	10,541,596				
向秋颖	7,750,000	人民币普通股	7,750,000				
赵家良	6,300,000	人民币普通股	6,300,000				
赵赢	5,600,000	人民币普通股	5,600,000				
上述股东关联关系或一致行动的说明	北京市华远集团有限公司、北京华远浩利投资股份有限公司为一致行动人关系,公司未知以上其他前十名股东之间是否存在关联关系或一致行动人关系						

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用　□不适用

单位:万元　币种:人民币

项目	期末数	期初数	增减额	增减幅度(%)	主要原因
应收账款	18,291.94	322.99	17,968.95	5,563.31	结算收入应收客户房款
预付账款	70,361.65	52,386.20	17,975.45	34.31	预付项目款增加所致
其他应收款	28,045.74	10,248.98	17,796.76	173.64	其他应收往来款项增加所致
应付票据	-	5,806.00	-5,806.00	-100.00	到期支付工程款所致
应交税费	37,325.42	77,596.81	-40,271.38	-51.90	本期缴纳各项税金增加所致
应付利息	6,807.80	-	6,807.80	100.00	计提应付未付借款利息所致
其他应付款	538,204.51	343,180.10	195,024.41	56.83	本期股东投入等往来款项增加所致
长期借款	335,844.07	239,814.31	96,029.76	40.04	取得借款增加所致
项目	本期数	上年同期数	增减额	增减幅度(%)	主要原因
营业收入	429,088.27	214,877.23	214,211.04	99.69	本期项目结算收入增加所致
营业成本	337,392.12	125,958.12	211,434.00	167.86	项目结算收入增加相应结算成本增加所致
销售费用	10,934.74	8,198.69	2,736.05	33.37	本期加大销售推广力度所致
财务费用	428.84	644.36	-215.52	-33.45	本期资本化利息增加所致
资产减值损失	-656.42	-147.15	-509.27	不适用	按规定转回应收款项坏账准备所致
公允价值变动收益	-2.58	-5.87	3.29	不适用	公允价值变动损失较上年同期减少所致
投资收益	991.25	420.91	570.34	135.50	本期参股公司及联营企业投资收益增加所致
营业外收入	475.20	1.58	473.62	29,922.29	本期收到政府财政奖励所致
经营活动产生的现金流量净额	-276,765.57	15,334.32	-292,099.89	-1,904.88	新增项目及在施项目投入增加
投资活动产生的现金流量净额	-8,854.37	-32,558.69	23,704.33	不适用	投资支出较上年同期减少所致
筹资活动产生的现金流量净额	204,046.02	-60,893.47	264,939.49	不适用	取得借款增加所致

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用　□不适用

公司经2014年5月5日召开的2013年度股东大会通过了《关于发行公司债券方案的议案》和《关于公司向特定对象非公开发行股票方案的议案》等系列议案,现公司已将公司债券发行申请报至中国证监会,正在审核过程中。非公开发行股票事项正在进行文件准备,待准备完成后将尽快上报。

3.3 公司及持股5%以上的股东承诺事项履行情况

√适用　□不适用

承诺事项	承诺内容	履行情况
股改承诺	一、北京市华远集团有限公司(以下简称"华远集团")承诺:1、在股权分置改革实施后,华远集团将根据相关法律法规,适时提议启动本公司股权激励计划;2、华远集团将严格遵守不竞争承诺,并将未来可能获得的房地产业的重要商业机会全部提供给重组后的本公司,以确保公司全体股东利益。 二、北京华远浩利投资股份有限公司承诺:所持有的本公司股份的上市交易和转让将严格按照《中华人民共和国公司法》、《上市公司董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理规则》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律、法规、部门规章和规范性文件所规定的上市公司董事、监事和高级管理人员所持本公司股份上市交易和转让方式执行。	一、1、华远集团承诺将根据相关法律法规的规定,在2015年12月31日前提议启动华远地产股权激励计划;2、按承诺履行中; 二、按承诺履行中。
重大资产重组相关承诺	华远集团及其一致行动人承诺:1、避免同业竞争;2、减少及规范关联交易;3、与上市公司"五分开",确保上市公司人员独立、资产独立、业务独立、财务独立、机构独立;4、不违反"证监发[2005]120号文"及"证监发[2003]56号文";5、严守新增股份的锁定期。	按承诺履行中。

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

□适用　√不适用

3.5 执行新会计准则对合并财务报表的影响

——

3.5.1长期股权投资准则变动对于合并财务报告影响(一)

单位:万元　币种:人民币

被投资单位	交易基本信息	2013年1月1日归属于母公司股东权益(+/-)	2013年12月31日		
			长期股权投资(+/-)	可供出售金融资产(+/-)	归属于母公司股东权益(+/-)
北京市城远市政工程有限公司			-50.00	50.00	
上海中城联盟投资管理有限公司			-3,196.77	3,196.77	
北京盛同华远房地产投资有限公司			-170.05	170.05	
北京盛同联行房地产经纪有限公司			-74.60	74.60	
上海伍翎投资中心(有限合伙)			-5,250.00	5,250.00	
北京锦程上德投资中心(有限合伙)			-200.00	200.00	
北京锦程上信投资中心(有限合伙)			-1,000.00	1,000.00	
合计		?????????	-9,941.42	?9,941.42	

长期股权投资准则变动对于合并财务报告影响(一)的说明:

根据《企业会计准则第 2 号-长期股权投资》第二条"本准则所称长期股权投资,是指投资方对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资,以及对其合营企业的权益性投资"。公司对持有的不具有控制、共同控制、重大影响,且其公允价值不能可靠计量的股权投资,不作为长期股权投资核算,作为按成本计量的可供出售金融资产进行核算,并对其采用追溯调整法进行调整。

执行上述会计准则,仅对可供出售金融资产和长期股权投资两个报表项目金额产生影响,对公司 2013 年度及本期资产总额、负债总额、净资产及净利润不产生任何影响。

3.5.2合并范围变动的影响

单位:万元　币种:人民币

主体名称	纳入/不再纳入合并范围的原因	2013年1月1日归属于母公司股东权益(+/-)	2013年12月31日		
			资产总额(+/-)	负债总额(+/-)	归属于母公司股东权益(+/-)
北京建华置地有限公司	根据修订后的《企业会计准则第33号-合并财务报表》重新评估合并财务报表和合并范围,该特殊目的主体不再纳入合并范围。		1,892.24	1,892.24	
合计	-		1,892.24	1,892.24	

合并范围变动影响的说明:

根据《企业会计准则第33号-合并财务报表》重新评估合并财务报表的合并范围,我公司原合并范围内特殊目的主体"北京建华置地有限公司"不再纳入合并范围,转为按权益法核算,并对其采用追溯调整法进行调整。调整涉及金额对公司合并财务报表不具有重大影响。

3.5.3其他

除上述情况外,公司在执行其他新修订或颁布的准则过程中对公司2013 年度及本期财务报表项目金额无重要影响。

华远地产股份有限公司

法定代表人:任志强

2014年10月27日

证券代码:600743　　证券简称:华远地产　　编号:临2014-045

华远地产股份有限公司 2014年第三季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2014年前三季度,公司实现营业收入42.91亿元,同比增长99.69%,实现净利润2.89亿元,同比减少7.54%。公司实现开复工面积205.4万平方米,同比增长29%,其中竣工32.4万平方米,同比增长72%。完成销售签约额29.5亿元,同比减少21%;销售签约面积24.8万平方米。

2014年5月6日,公司全资子公司北京上和致远房地产开发有限公司通过挂牌出让的方式获取"北京市大兴区西红门0302-010-1,0302-009地块F3其它类多功能用地、S3社会停车场库用地"国有建设用地使用权,新增土地储备建筑面积约约16.7万平方米(其中地上约12.3万平方米),规划用地性质为商业、综合。

2014年10月10日,公司全资子公司西安鸿华房地产开发有限公司通过挂牌出让的方式获取"西安市QJ10-8-471号宗地"国有建设用地使用权,新增土地储备建筑面积约6.5万平方米(其中地上约5.8万平方米),规划用地性质为商服。

截至三季度末,公司持有待开发及已开发房产储备总面积共约260.4万平方米,其中,拟发展作销售的房产面积约245.4万平方米,拟发展作出租经营用房产面积约15万平方米。

至三季度末,公司按业态分类的销售情况明细如下表,2014年前三季度完成销售签约面积24.8万平方米,销售均价约11,919元/平方米;

项目	2014年1-9月销售面积(平方米)	2014年1-9月签约额(万元)	各业态销售均价(元/平方米)
合计	247917	295495	11919
普通商品住宅	168857	176830	10472
保障房	21788	16341	7500
商业	40342	91648	22718
办公	1123	2852	25426
仓储	2533	742	2929
车位	13274	7082	5335

报告期内按区域划分的销售及结算情况如下表:

项目区域	区域位置	总建筑面积(万平方米)	2014年1-9月@销售面积@(平方米)	至2014-9-30@累计销售面积@(平方米)	2014年1-9月@结算面积@(平方米)	至2014-9-30@累计结算面积@(平方米)
华北地区	北京	77.1	73189	430724	238181	326452
华东地区	青岛	8.7	1770	66119	1196	65492
华中地区	长沙	72.3	33902	265249	83981	210266
西北地区	西安	180.5	139056	1144555	47680	864269
合计		338.6	247917	1906647	371038	1466479

注:统计口径为2014年1-9月公司在建及在售项目。

报告期内各项目开发情况如下表:

单位:万平方米

项 目	开复工面积	新开工面积	竣工面积
合计(万平方米)	205.4	29.6	32.4
北京铭悦项目	40.2		32.4
北京铭悦好天地项目	15.8		
北京澜悦项目	11.0		
西安海蓝城二期东区	20.5		
西安海蓝城二期西区	6.6	6.6	
西安海蓝城三期	20.9		
西安海蓝城四期	13.2	13.2	
西安锦悦项目地块一	17.0		
长沙华中心三期	28.3		
长沙华中心四期	22.1		
长沙华中心五期	9.8	9.8	

其中,按地区和业态划分的开复工和竣工情况明细如下表:

单位:万平方米

项目所在地区	合计	限价房	经济适用房	定向安置房	普通商品住宅	商业	写字楼	酒店	仓储	车库	其他
开复工面积合计	205.4	10.7	4.2	8.7	86.4	22.6	15.8	6.6	1.8	29.8	18.8
其中:北京	67.0	10.7	4.2	8.7	18.8	6.5	2.1		1.6	8.2	6.2
西安	78.2				53.3	4.3			0.2	14.4	6.0
长沙	60.2				14.3	11.8	13.7	6.6		7.2	6.6
竣工合计	32.4	7.0		8.7	7.8	2.0			1.2	4.7	1.0
北京	32.4	7.0		8.7	7.8	2.0			1.2	4.7	1.0

截至9月30日,公司用于出租的主要房产面积共计约4.63万平方米,出租率为87%,1~9月完成租金收入3453.97万元,每平方米每月(不含车位)的平均基本租金约95.28元。其中,5年以上长期租约收入3204.41万元,占总租金收入的92.7%。

期限	出租面积(平方米)	租金收入(万元)	平均租金 (元/平方米·月)	出租率(%)
长期租约(5年以上)	38624.42	3204.41	92.18	88.67%
中期租约(3~5年)	145.72	5.31	40.49	12.00%
短期租约(3年以内)	1509.4	189.24	139.30	100.00%
其他(车位)	--	55.01		100.00%
合计	40279.54	3453.97	95.28	87%

注:1.长期租约和中期租约均为商业,短期租约为少量住宅散房。

2.公司出租物业主要位于北京市,青岛、长沙有少量商业物业。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董　事　会

二〇一四年十月二十八日

证券代码:600743　　证券简称:华远地产　　编号:临2014-044

华远地产股份有限公司 关于执行2014年新企业会计准则涉及会计政策变更的说明

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

财政部于2014年新修订了《企业会计准则第 2 号-长期股权投资》、《企业会计准则第 9 号-职工薪酬》、《企业会计准则第 30 号-财务报表列报》、《企业会计准则第 33 号-合并财务报表》、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》,以及颁布了《企业会计准则第 39 号-公允价值计量》、《企业会计准则第 40 号-合营安排》、《企业会计准则第 41 号-在其他主体中权益的披露》等具体准则。其中《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》要求企业应当在2014年年度及以后期间的财务报告中执行,其他新修订或颁布的准则于2014年7月1日起施行。

根据上述修订及新颁布的会计准则,公司对原会计政策进行了相应变更,情况如下:

一、执行《企业会计准则第 2 号-长期股权投资》的相关情况

根据《企业会计准则第 2 号-长期股权投资》第二条"本准则所称长期股权投资,是指投资方对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资,以及对其合营企业的权益性投资"。公司对持有的不具有控制、共同控制、重大影响,且其公允价值不能可靠计量的股权投资,不作为长期股权投资核算,作为按成本计量的可供出售金融资产进行核算,并对其采用追溯调整法进行调整。具体调整事项如下:

金额单位:人民币万元

被投资单位	2013年1月1日归属于公司股东权益(+/-)	2013年12月31日		
		长期股权投资	可供出售金融资产(+/-)	归属于母公司股东权益(+/-)
北京市城远市政工程有限公司		-50.00	50.00	
上海中城联盟投资管理有限公司		-3,196.77	3,196.77	
北京盛同华远房地产投资有限公司		-170.05	170.05	
北京盛同联行房地产经纪有限公司		-74.60	74.60	
上海伍翎投资中心(有限合伙)		-5,250.00	5,250.00	
北京锦程上德投资中心(有限合伙)		-200.00	200.00	
北京锦程上信投资中心(有限合伙)		-1,000.00	1,000.00	
合计		-9,941.42	9,941.42	

执行上述会计准则,仅对可供出售金融资产和长期股权投资两个报表项目金额产生影响,对公司 2013 年度及本期资产总额、负债总额、净资产及净利润不产生任何影响。

二、执行《企业会计准则 33号-合并财务报表》的相关情况

根据《企业会计准则33号-合并财务报表》重新评估合并财务报表的合并范围,我公司原合并范围内特殊目的主体"北京建华置地有限公司"不再纳入合并范围,转为按权益法核算,并对其采用追溯调整法进行调整。调整涉及金额对公司合并财务报表不具有重大影响。

合并范围变动的影响:

金额单位:人民币万元

主体名称	纳入/不再纳入合并范围的原因	2013年1月1日归属于母公司股东权益	2013年12月31日		
			资产总额	负债总额	归属于母公司股东权益(+/-)
北京建华置地有限公司	根据修订后的《企业会计准则第33号-合并财务报表》重新评估合并财务报表和合并范围,该特殊目的主体不再纳入合并范围。	—	1892.24	1892.24	—
合计	—	—	1892.24	1892.24	—

除上述情况外,公司在执行其他新修订或颁布的准则过程中对公司2013 年度及本期财务报表项目金额无重要影响。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董　事　会

二〇一四年十月二十八日

证券代码:600743　　证券简称:华远地产　　编号:临2014-043

华远地产股份有限公司 第五届董事会第六十二次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

华远地产股份有限公司第五届董事会于2014年10月27日以通讯表决方式召开第六十二次董事会议,应参加表决董事9人,实际参加表决董事8人,董事冯娴女士因身体原因未能亲自出席,冯娴女士授权董事长任志强先生代为出席并表决。会议符合《公司法》及《公司章程》的有关规定,会议审议并一致通过了如下议案:

一、通过了《华远地产股份有限公司关于执行2014年新企业会计准则涉及会计政策变更的说明》的公告,并决定将该公告上报上海证券交易所并对外披露;

二、通过了《华远地产股份有限公司2014年第三季度报告》全文及正文,并决定将公司2014年第三季度报告全文及正文上报上海证券交易所并对外披露。

(表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票)

特此公告。

华远地产股份有限公司

董　事　会

二〇一四年十月二十八日

西南药业股份有限公司

2014 第三季度报告

证券代码:600666　　股票简称:西南药业

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员应当保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人李标、主管会计工作负责人李标及会计机构负责人(会计主管人员)陈林保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元　币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	2,204,756,293.96	1,981,692,427.44	11.26
归属于上市公司股东的净资产	452,701,096.40	428,953,287.41	5.54
	年初至报告期末(1-9月)	上年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	160,383,968.94	125,355,931.13	27.94
	年初至报告期末(1-9月)	上年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
营业收入	946,857,550.55	926,276,067.27	2.22
归属于上市公司股东的净利润	27,809,857.16	42,297,923.75	-34.25
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	26,479,893.60	42,124,297.88	-37.14
加权平均净资产收益率(%)	6.31	9.24	-2.93
基本每股收益(元/股)	0.1	0.15	-33.33
稀释每股收益(元/股)	0.1	0.15	-33.33

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东总数(户)							39,647
前十名股东持股情况							
股东名称(全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
重庆太极实业(集团)股份有限公司	0	93,980,381	32.39	0	质押	25,200,000	境内非国有法人
太极集团有限公司	0	11,384,769	3.92	0	无		国有法人
沈付兴	7,398,196	7,398,196	2.55	0	未知		未知
张学成	2,974,300	2,974,300	1.03	0	未知		未知
王炎芳	1,619,670	1,619,670	0.55	0	未知		未知
苏军福	1,159,000	1,159,000	0.40	0	未知		未知
李亚辉	662,300	662,300	0.23	0	未知		未知
俞斌	571,900	571,900	0.20	0	未知		未知
丁玲琳	0	570,000	0.20	0	未知		未知
苏军锋	563,715	563,715	0.19	0	未知		未知
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
重庆太极实业(集团)股份有限公司	93,980,381	人民币普通股	93,980,381				
太极集团有限公司	11,384,769	人民币普通股	11,384,769				
沈付兴	7,398,196	人民币普通股	7,398,196				
张学成	2,974,300	人民币普通股	2,974,300				
王炎芳	1,619,670	人民币普通股	1,619,670				
苏军福	1,159,000	人民币普通股	1,159,000				
李亚辉	662,300	人民币普通股	662,300				
俞斌	571,900	人民币普通股	571,900				
丁玲琳	570,000	人民币普通股	570,000				
苏军锋	563,715	人民币普通股	563,715				
上述股东关联关系或一致行动的说明	太极集团有限公司是重庆太极实业(集团)股份有限公司的控股股东,持有其38.81%的股份。未知其他股东之间的关联关系。						

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用　□不适用

资产负债表项目	期末数	期初数	变动幅度	变动原因说明
应收票据	120,013,997.37	72,427,013.63	65.70	应收票据余额增加所致
应收账款	400,102,893.70	252,870,365.07	58.22	本年度客户回款进度减缓所致
预付款项	119,744,479.66	110,947,863.02	7.93	对原料供应商各货款增加
在建工程	76,488,166.00	145,935,485.37	-47.59	本期公司GMP改造工程完工转固所致
应付票据	291,330,000.00	173,750,000.00	67.67	期末以银行承兑汇票结算货款增加所致
其他应付款	321,028,957.30	168,248,416.56	90.81	对关联方欠款增加

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用　□不适用

2014年9月5日,公司第七届董事会第二十五次会议审议通过了《关于公司重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金方案的议案》及相关议案,本次重大资产重组方案包括重大资产置换、发行股份购买资产、股份转让和非公开发行股份募集配套资金。

截止本报告披露之日,本次重大资产重组方案及相关议案已经公司2014年第二次临时股东大会审议通过。本次重大资产重组报告书及相关文件已经报送至中国证券监督管理委员会,并已得到受理。

上述相关事项详见2014年8月12日、8月13日、9月6日、9月24日和10月9日的《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上公司公告。

3.3 公司及持股5%以上的股东承诺事项履行情况

√适用　□不适用

承诺事项	承诺内容	履行情况	未履行的具体原因	下一步计划
其他承诺	其他对公司中小股东所作的承诺	在履行中	不适用	不适用
其他承诺	本次交易完成后,公司与控股股东、实际控制人及其关联方之间将保持在人员、资产、财务、机构、业务方面的独立性。	在履行中	不适用	不适用
其他承诺	本次交易完成后,公司与控股股东、实际控制人及其关联方之间将尽量减少关联交易,对于无法避免的关联交易,将按照"公开、公平、公正"的原则依法进行。	在履行中	不适用	不适用
其他承诺	本次交易完成后,公司与控股股东、实际控制人及其关联方之间将不从事与上市公司相同或相似的业务,以保证不对上市公司的经营构成新的竞争。	在履行中	不适用	不适用
其他承诺	本次交易完成后,公司与控股股东、实际控制人及其关联方之间将不从事与上市公司相同或相似的业务,以保证不对上市公司的经营构成新的竞争。	在履行中	不适用	不适用
其他承诺	本次交易完成后,公司与控股股东、实际控制人及其关联方之间将不从事与上市公司相同或相似的业务,以保证不对上市公司的经营构成新的竞争。	在履行中	不适用	不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

□适用　√不适用

3.5 执行新会计准则对合并财务报表的影响

具体如下:

3.5.1长期股权投资准则变动对于合并财务报告影响

单位:元　币种:人民币

被投资单位	交易基本信息	2013年1月1日归属于母公司股东权益(+/-)	2013年12月31日		
			长期股权投资(+/-)	可供出售金融资产(+/-)	归属于母公司股东权益(+/-)
重庆医药股份有限公司	新准则变动调整		-3,000,000.00	3,000,000.00	
重庆大易房地产开发有限公司	新准则变动调整		-111,440,189.17	111,440,189.17	
合计	-		-114,440,189.17	114,440,189.17	

3.5.2职工薪酬准则变动的影响

单位:元　币种:人民币

2014年7月1日应付职工薪酬(+/-)	2014年7月1日归属于母公司股东权益(+/-)

职工薪酬准则变动影响的说明

根据财政部2014年发布的《企业会计准则第9号——职工薪酬》规定,公司向职工提供的离职后福利属于该准则设定受益计划的规范范畴。因公司正在对设定受益计划义务进行测算,目前尚无法提供定量调整数据。公司将严格按照相关规定及内控体系,平稳有序推进相关工作。

公司名称	西南药业股份有限公司
法定代表人	李标
日期	2014年10月28日

股票代码:600666　　股票简称:西南药业　　公告编号:临2014-070

西南药业股份有限公司 第七届监事会第二十六次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

西南药业股份有限公司(以下简称:"公司"或"本公司")第七届监事会第二十六次通知于2014年10月22日发出,会议于2014年10月27日在公司办公楼会议室召开。应到监事5人,实到5人。会议符合《公司法》、《公司章程》的有关规定,合法有效。会议审议并一致通过以下决议:

一、审议公司2014年第三季度报告及摘要:

监事会对董事会编制的公司2014年第三季度报告进行了审慎审核,监事会认为:

1、公司第三季度报告的编制和审议程序符合法律、法规、公司章程和公司内部管理制度的各项规定;

2、第三季度报告的内容和格式符合中国证监会和上海证券交易所的各项规定,所含的信息能从各方面真实地反映出公司2014年第三季度的经营管理和财务状况等事项;

3、在提出本意见前,监事会未发现参与第三季度报告编制和审议的人员有违反保密规定的行为。

表决结果:同意5票,反对0票,弃权0票。

二、审议关于会计政策变更的议案:

根据财政部的相关要求,提请批准公司执行财政部新颁布或修订的会计准则,包括:《企业会计准则第2号-长期股权投资》、《企业会计准则第9号-职工薪酬》、《企业会计准则第30号-财务报表列报》、《企业会计准则第33号-合并财务报表》、《企业会计准则第37号-金融工具列报》、《企业会计准则第39号-公允价值计量》、《企业会计准则第40号-合营安排》、《企业会计准则第41号-在其他主体中权益的披露》。

监事会认为:公司本次会计政策变更是根据财政部相关文件要求进行的合理变更,符合财政部等相关规定,能够更加客观反映公司的实际经营情况,未损害公司和股东利益,同意本次会计政策变更,并根据相关要求严格实施。

表决结果:同意5票,反对0票,弃权0票。

三、审议关于为公司控股子公司提供担保的议案:

根据公司控股子公司太极集团四川太极制药有限公司发展需要,公司拟为其在光大银行的流动资金贷款提供1000万元担保。具体内容详见《西南药业股份有限公司对外担保公告》(公告编号:2014071)。

表决结果:同意5票,反对0票,弃权0票。

四、审议关于公司控股子公司为成都西部医药经营有限公司提供担保的议案:

因经营发展需要,公司控股子公司太极集团四川太极制药有限公司为成都西部医药经营有限公司提供银行承兑汇票敞口授信8000万元担保。具体内容详见《西南药业股份有限公司对外担保公告》(公告编号:2014071)。

表决结果:同意5票,反对0票,弃权0票。

特此公告。

西南药业股份有限公司

监　事　会

2014年10月28日

股票代码:600666　　股票简称:西南药业　　编号:临2014-069

西南药业股份有限公司 第七届董事会第二十六次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告中的任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担连带责任。

西南药业股份有限公司(以下简称:"公司")第七届董事会第二十六次会议通知于2014年10月22日发出,会议于2014年10月27日在公司办公楼会议室召开。会议应到董事15人,实到15人。全体监事及高级管理人员列席了会议。会议符合《公司法》、《公司章程》的有关规定,合法有效。会议审议并一致通过以下决议:

一、审议公司2014年第三季度报告及摘要:

表决结果:同意15票,反对0票,弃权0票。

二、审议关于会计政策变更的议案:

根据财政部的相关要求,提请批准公司执行财政部新颁布或修订的会计准则,包括:《企业会计准则第2号-长期股权投资》、《企业会计准则第9号-职工薪酬》、《企业会计准则第30号-财务报表列报》、《企业会计准则第33号-合并财务报表》、《企业会计准则第37号-金融工具列报》、《企业会计准则第39号-公允价值计量》、《企业会计准则第40号-合营安排》、《企业会计准则第41号-在