

第一节 重要提示
公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

一、主要会计数据和财务指标
公司是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据
□是 √否

Table with 3 columns: Item, This Period, and Change over Last Period. Rows include Total Assets, Net Assets, Revenue, etc.

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因
□适用 √不适用

一、报告期期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表
二、报告期期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

Table with 2 columns: Shareholder Name and Shareholding Percentage. Lists major shareholders like Chongqing Chongli Investment Group.

第一节 重要提示
公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

一、主要会计数据和财务指标
公司是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据
□是 √否

Table with 3 columns: Item, This Period, and Change over Last Period. Rows include Total Assets, Net Assets, Revenue, etc.

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因
□适用 √不适用

一、报告期期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表
二、报告期期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

Table with 2 columns: Shareholder Name and Shareholding Percentage. Lists major shareholders like Chongqing Chongli Investment Group.

第一节 重要提示
公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

一、主要会计数据和财务指标
公司是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据
□是 √否

Table with 3 columns: Item, This Period, and Change over Last Period. Rows include Total Assets, Net Assets, Revenue, etc.

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因
□适用 √不适用

一、报告期期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表
二、报告期期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

Table with 2 columns: Shareholder Name and Shareholding Percentage. Lists major shareholders like Chongqing Chongli Investment Group.

第一节 重要提示
公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

一、主要会计数据和财务指标
公司是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据
□是 √否

Table with 3 columns: Item, This Period, and Change over Last Period. Rows include Total Assets, Net Assets, Revenue, etc.

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因
□适用 √不适用

一、报告期期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表
二、报告期期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

Table with 2 columns: Shareholder Name and Shareholding Percentage. Lists major shareholders like Chongqing Chongli Investment Group.

第一节 重要提示
公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

一、主要会计数据和财务指标
公司是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据
□是 √否

Table with 3 columns: Item, This Period, and Change over Last Period. Rows include Total Assets, Net Assets, Revenue, etc.

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因
□适用 √不适用

一、报告期期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表
二、报告期期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

Table with 2 columns: Shareholder Name and Shareholding Percentage. Lists major shareholders like Chongqing Chongli Investment Group.

金科地产集团股份有限公司 2014 第三季度报告

证券代码:000656 证券简称:金科股份 公告编号:2014-118号

Table with 2 columns: Item and Amount. Rows include Revenue, Profit, etc.

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明
√适用 □不适用

Table with 4 columns: Item, Status, and Description. Lists various transactions and agreements.

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项
√适用 □不适用

Table with 6 columns: Commitment Type, Commitment Party, Commitment Content, Status, and Description. Lists various commitments from shareholders.

四、对2014年度经营业绩的预计
业绩预告期间:至下一报告期期末
□适用 √不适用

五、证券投资情况
□适用 √不适用

六、其他上市公司股权投资的情况
□适用 √不适用

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表
√适用 □不适用

Table with 4 columns: Date, Location, Method, and Content. Lists investor relations activities.

八、新颁布或修订的会计准则对公司合并财务报表的影响
√适用 □不适用

九、公司根据财政部的规定，自2014年7月1日起执行于2014年7月23日修订的《企业会计准则——基本准则》和包括《企业会计准则第39号——公允价值计量》、《企业会计准则第40号——合营安排》、《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》等新颁布或修订的会计准则。

十、公司根据《企业会计准则第30号——财务报表列报》的规定，修改财务报表中的列报，资产负债表自2013年12月31日起在资产负债表列报的其他综合收益529,337.70元作为其他综合收益列报。

十一、公司根据《企业会计准则第39号——公允价值计量》的规定，明确了公允价值定义，明确了公允价值计量的方法，根据公允价值计量所使用的输入值将公允价值计量划分为三个层次，并对公允价值计量相关信息的披露作了具体要求。

十二、公司根据《企业会计准则第40号——合营安排》的规定，规范了合营企业的定义，明确了合营企业的判断标准，并明确了合营企业的会计处理方法。

十三、公司根据《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》的规定，规范并修改了企业对于子公司、合营安排、联营企业以及未纳入合并范围的结构性主体中所享有的权益的相关披露要求。

十四、公司根据《企业会计准则第37号——金融工具列报》的规定，规范了金融工具列报，公司按相关要求执行，该变更对本公司财务状况、经营成果和现金流量无重大影响。

十五、公司根据《企业会计准则第40号——合营安排》的规定，合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。该准则规范了合营企业对合营企业的披露采用权益法核算。

十六、公司根据《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》的规定，规范并修改了企业对于子公司、合营安排、联营企业以及未纳入合并范围的结构性主体中所享有的权益的相关披露要求。

十七、公司根据《企业会计准则第39号——公允价值计量》的规定，明确了公允价值定义，明确了公允价值计量的方法，根据公允价值计量所使用的输入值将公允价值计量划分为三个层次，并对公允价值计量相关信息的披露作了具体要求。

十八、公司根据《企业会计准则第40号——合营安排》的规定，规范了合营企业的定义，明确了合营企业的判断标准，并明确了合营企业的会计处理方法。

十九、公司根据《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》的规定，规范并修改了企业对于子公司、合营安排、联营企业以及未纳入合并范围的结构性主体中所享有的权益的相关披露要求。

二十、公司根据《企业会计准则第37号——金融工具列报》的规定，规范了金融工具列报，公司按相关要求执行，该变更对本公司财务状况、经营成果和现金流量无重大影响。

二十一、公司根据《企业会计准则第40号——合营安排》的规定，合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。该准则规范了合营企业对合营企业的披露采用权益法核算。

二十二、公司根据《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》的规定，规范并修改了企业对于子公司、合营安排、联营企业以及未纳入合并范围的结构性主体中所享有的权益的相关披露要求。

二十三、公司根据《企业会计准则第39号——公允价值计量》的规定，明确了公允价值定义，明确了公允价值计量的方法，根据公允价值计量所使用的输入值将公允价值计量划分为三个层次，并对公允价值计量相关信息的披露作了具体要求。

二十四、公司根据《企业会计准则第40号——合营安排》的规定，规范了合营企业的定义，明确了合营企业的判断标准，并明确了合营企业的会计处理方法。

二十五、公司根据《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》的规定，规范并修改了企业对于子公司、合营安排、联营企业以及未纳入合并范围的结构性主体中所享有的权益的相关披露要求。

二十六、公司根据《企业会计准则第37号——金融工具列报》的规定，规范了金融工具列报，公司按相关要求执行，该变更对本公司财务状况、经营成果和现金流量无重大影响。

二十七、公司根据《企业会计准则第40号——合营安排》的规定，合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。该准则规范了合营企业对合营企业的披露采用权益法核算。

二十八、公司根据《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》的规定，规范并修改了企业对于子公司、合营安排、联营企业以及未纳入合并范围的结构性主体中所享有的权益的相关披露要求。

二十九、公司根据《企业会计准则第39号——公允价值计量》的规定，明确了公允价值定义，明确了公允价值计量的方法，根据公允价值计量所使用的输入值将公允价值计量划分为三个层次，并对公允价值计量相关信息的披露作了具体要求。

三十、公司根据《企业会计准则第40号——合营安排》的规定，规范了合营企业的定义，明确了合营企业的判断标准，并明确了合营企业的会计处理方法。

三十一、公司根据《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》的规定，规范并修改了企业对于子公司、合营安排、联营企业以及未纳入合并范围的结构性主体中所享有的权益的相关披露要求。

三十二、公司根据《企业会计准则第37号——金融工具列报》的规定，规范了金融工具列报，公司按相关要求执行，该变更对本公司财务状况、经营成果和现金流量无重大影响。

计政策变更的公告》。表决情况:9票同意,0票反对,0票弃权;表决结果:通过。特此公告

金科地产集团股份有限公司 董事会 二〇一四年十月二十九日

金科地产集团股份有限公司关于第九届监事会第四次会议决议的公告

本公司监事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)于2014年10月24日以专人送达、传真、电子邮件等方式发出关于召开公司第九届监事会第四次会议的通知。本次会议于2014年10月29日在公司会议室以现场表决的方式召开，会议应到监事7人，实到7人。本次会议由监事会主席蒋兴灿先生召集和主持。会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的规定，形成的决议合法有效。本次会议决议公告如下:

一、审议通过《公司2014年第三季度报告全文及正文》。监事会审核后认为，《深交所股票上市规则》及相关规定的有关规定，对公司2014年第三季度报告进行审核，书面审核意见如下:《公司2014年第三季度报告》编制符合法律、行政法规和中国证监会的规定，报告内容真实、准确、完整地反映了上市公司的实际情况，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

二、审议通过《关于会计政策变更的议案》。本议案详细内容参见与本公告同日刊载于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于会计政策变更的公告》。表决情况:9票同意,0票反对,0票弃权;表决结果:通过。特此公告

金科地产集团股份有限公司 监事会 二〇一四年十月二十九日

金科地产集团股份有限公司关于会计政策变更的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)于2014年10月29日召开第九届董事会第九次会议，审议通过了《关于会计政策变更的议案》，本次会计政策的变更无需提交股东大会审议。具体情况如下:

一、会计政策变更情况概述 1.变更日期 自2014年7月1日起执行。

2.变更原因 中华人民共和国财政部(以下简称“财政部”)2014年1月26日起陆续发布八项新准则:《企业会计准则第39号——公允价值计量》、《企业会计准则第40号——合营安排》、《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》、《企业会计准则第3号——金融资产转移》、《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第37号——金融工具列报》。自2014年7月1日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行。

3.变更前采用的会计政策 中国财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则——基本准则》和38项具体会计准则、《企业会计准则应用指南》、《企业会计准则解释公告》以及其他相关规定。

4.变更后采用的会计政策 本次变更后，公司根据财政部的规定，自2014年7月1日起执行于2014年7月23日修订的《企业会计准则——基本准则》和包括上述新颁布或修订的会计准则在内的41项具体会计准则。

二、本次会计政策变更的主要内容影响 执行《企业会计准则第30号——财务报表列报》的规定，修改财务报表中的列报，资产负债表自2013年12月31日起在资产负债表列报的其他综合收益529,337.70元作为其他综合收益列报。

三、合并财务报表 执行《企业会计准则第33号——合并财务报表》的规定，合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。根据该准则，本公司变更相关的会计政策要素以确认对被投资方是否具有控制权及是否应当合并。该变更对本公司财务状况、经营成果和现金流量无重大影响。

四、职工薪酬 执行《企业会计准则第9号——职工薪酬》的规定，规范了职工薪酬的定义、短期薪酬会计处理规范、辞退福利的会计处理规定，并引入了其他长期福利、完整的规范了职工薪酬的会计处理。公司按照该准则的要求进行了相应的修改并修订了财务报表及附注进行列示与披露。该变更对本公司财务状况、经营成果和现金流量无重大影响。

五、公允价值计量 执行《企业会计准则第39号——公允价值计量》的规定，明确了公允价值定义，明确了公允价值计量的方法，根据公允价值计量所使用的输入值将公允价值计量划分为三个层次，并对公允价值计量相关信息的披露作了具体要求。公司变更对相应的会计政策进行了修订，该变更对本公司财务状况、经营成果和现金流量无重大影响。

六、金融工具列报 执行《企业会计准则第37号——金融工具列报》的规定，规范了金融工具列报，公司按相关要求执行，该变更对本公司财务状况、经营成果和现金流量无重大影响。

七、合营安排 执行《企业会计准则第40号——合营安排》的规定，合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。该准则规范了合营企业对合营企业的披露采用权益法核算。该变更对本公司财务状况、经营成果和现金流量无重大影响。

八、在其他主体中权益的披露 执行《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》的规定，规范并修改了企业对于子公司、合营安排、联营企业以及未纳入合并范围的结构性主体中所享有的权益的相关披露要求。该变更对本公司财务状况、经营成果和现金流量无重大影响。

九、公司根据《企业会计准则第39号——公允价值计量》的规定，明确了公允价值定义，明确了公允价值计量的方法，根据公允价值计量所使用的输入值将公允价值计量划分为三个层次，并对公允价值计量相关信息的披露作了具体要求。

十、公司根据《企业会计准则第40号——合营安排》的规定，规范了合营企业的定义，明确了合营企业的判断标准，并明确了合营企业的会计处理方法。

十一、公司根据《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》的规定，规范并修改了企业对于子公司、合营安排、联营企业以及未纳入合并范围的结构性主体中所享有的权益的相关披露要求。

十二、公司根据《企业会计准则第37号——金融工具列报》的规定，规范了金融工具列报，公司按相关要求执行，该变更对本公司财务状况、经营成果和现金流量无重大影响。

十三、公司根据《企业会计准则第40号——合营安排》的规定，合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。该准则规范了合营企业对合营企业的披露采用权益法核算。

十四、公司根据《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》的规定，规范并修改了企业对于子公司、合营安排、联营企业以及未纳入合并范围的结构性主体中所享有的权益的相关披露要求。

十五、公司根据《企业会计准则第39号——公允价值计量》的规定，明确了公允价值定义，明确了公允价值计量的方法，根据公允价值计量所使用的输入值将公允价值计量划分为三个层次，并对公允价值计量相关信息的披露作了具体要求。

十六、公司根据《企业会计准则第40号——合营安排》的规定，规范了合营企业的定义，明确了合营企业的判断标准，并明确了合营企业的会计处理方法。

十七、公司根据《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》的规定，规范并修改了企业对于子公司、合营安排、联营企业以及未纳入合并范围的结构性主体中所享有的权益的相关披露要求。

十八、公司根据《企业会计准则第37号——金融工具列报》的规定，规范了金融工具列报，公司按相关要求执行，该变更对本公司财务状况、经营成果和现金流量无重大影响。

十九、公司根据《企业会计准则第40号——合营安排》的规定，合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。该准则规范了合营企业对合营企业的披露采用权益法核算。

二十、公司根据《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》的规定，规范并修改了企业对于子公司、合营安排、联营企业以及未纳入合并范围的结构性主体中所享有的权益的相关披露要求。

二十一、公司根据《企业会计准则第39号——公允价值计量》的规定，明确了公允价值定义，明确了公允价值计量的方法，根据公允价值计量所使用的输入值将公允价值计量划分为三个层次，并对公允价值计量相关信息的披露作了具体要求。

二十二、公司根据《企业会计准则第40号——合营安排》的规定，规范了合营企业的定义，明确了合营企业的判断标准，并明确了合营企业的会计处理方法。

二十三、公司根据《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》的规定，规范并修改了企业对于子公司、合营安排、联营企业以及未纳入合并范围的结构性主体中所享有的权益的相关披露要求。

二十四、公司根据《企业会计准则第37号——金融工具列报》的规定，规范了金融工具列报，公司按相关要求执行，该变更对本公司财务状况、经营成果和现金流量无重大影响。

二十五、公司根据《企业会计准则第40号——合营安排》的规定，合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。该准则规范了合营企业对合营企业的披露采用权益法核算。

二十六、公司根据《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》的规定，规范并修改了企业对于子公司、合营安排、联营企业以及未纳入合并范围的结构性主体中所享有的权益的相关披露要求。

二十七、公司根据《企业会计准则第39号——公允价值计量》的规定，明确了公允价值定义，明确了公允价值计量的方法，根据公允价值计量所使用的输入值将公允价值计量划分为三个层次，并对公允价值计量相关信息的披露作了具体要求。

二十八、公司根据《企业会计准则第40号——合营安排》的规定，规范了合营企业的定义，明确了合营企业的判断标准，并明确了合营企业的会计处理方法。

二十九、公司根据《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》的规定，规范并修改了企业对于子公司、合营安排、联营企业以及未纳入合并范围的结构性主体中所享有的权益的相关披露要求。

三十、公司根据《企业会计准则第37号——金融工具列报》的规定，规范了金融工具列报，公司按相关要求执行，该变更对本公司财务状况、经营成果和现金流量无重大影响。

三十一、公司根据《企业会计准则第40号——合营安排》的规定，合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。该准则规范了合营企业对合营企业的披露采用权益法核算。

三十二、公司根据《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》的规定，规范并修改了企业对于子公司、合营安排、联营企业以及未纳入合并范围的结构性主体中所享有的权益的相关披露要求。

三十三、公司根据《企业会计准则第39号——公允价值计量》的规定，明确了公允价值定义，明确了公允价值计量的方法，根据公允价值计量所使用的输入值将公允价值计量划分为三个层次，并对公允价值计量相关信息的披露作了具体要求。