

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
所有董事均出席了审议本次季报的第七届董事会第十六次会议。
公司董事长陈少群先生、总裁胡海先生、财务总监陈升先生、分管财务工作副总裁刘广阳先生、财务中心总经理高女士声明：保证本季度报表中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据和股东变化

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, Change. Rows include Total Assets, Revenue, Net Profit, etc.

注：1.本报告期内和年初至报告期末归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润同比减少的主要原因系体系批发业务销售同比下降所致。
2.年初至报告期末经营活动产生的现金流量净额同比增加的主要原因系公司原控股子公司农牧公司2013年度完成分立，自2013年11月退出并表范围。本期购买款项、接受劳务支付的现金同比减少所致。

非经常性损益项目和金额
适用口 不适用

Table with 3 columns: Item, Amount, Note. Rows include Government Subsidies, etc.

注：1.年初至报告期末非流动资产处置损益主要系吉布吉市场城市更新项目布吉大市场冷库拆迁补偿所致。
2.年初至报告期末当期损益的政府补助主要系九江公司摊销政府补贴、果菜公司所属东湖农场获得补贴款及报告期结转递延收益征地补偿款所致。

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因
适用口 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。
二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1.报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

Table with 5 columns: Name, Shareholding Ratio, Share Type, etc. Rows include various shareholders like 深圳市人民政府国有资产监督管理委员会.

Table with 2 columns: Name, Share Type. Rows include 深圳市人民政府国有资产监督管理委员会, etc.

Table with 3 columns: Name, Share Type, Quantity. Rows include 深圳市人民政府国有资产监督管理委员会, etc.

Table with 3 columns: Name, Share Type, Quantity. Rows include 深圳市人民政府国有资产监督管理委员会, etc.

注：1.公司第一大股东、实际控制人深圳市国资委在《股权分置改革说明书》中承诺：通过证券交易所挂牌交易出售的股份数量达到公司股份总数百分之一的，应当自该事实发生之日起两个工作日内做出公告。

公司原11家股东在《股权分置改革说明书》中承诺：通过证券交易所挂牌交易出售股份数量达到公司股份总数百分之一的，应当自该事实发生之日起两个工作日内做出公告。

2、公司股东生命人寿于2014年4月10日委托公司代披露《详式权益变动报告书》，并签署《关于规范关联交易及避免同业竞争的承诺函》。承诺：本次权益变动完成后，生命人寿将不会在中国境内从事与农产品业务构成同业竞争或潜在同业竞争的业务或活动；同时，生命人寿签署《信息披露义务人与上市公司独立性的承诺与保证函》，承诺：本次权益变动完成后，生命人寿与上市公司在人员、财务、资产、业务和机构等方面保持相互独立并将继续保持相互独立，遵守中国证监会关于上市公司独立性的相关规定。

3、公司2014年非公开发行股票的实际控制人深圳市国资委在《非公开发行股票预案》中的承诺：
(1)深圳市国资委承诺并保证其本身，并将促使深圳市国资委全资或控股的子公司今后不会直接参与经营与本公司主营业务相同的项目。
(2)深圳市国资委在以后的经营或投资项目上，将避免与本公司主营业务发生同业竞争。
(3)如因国家政策调整等不可抗力或意外事件导致有股权收购的发生，致使同业竞争变成或可能不可避免时，在同等条件下，本公司享有投资经营相关项目的优先选择权，或有权与深圳市国资委共同投资经营相关项目。
(4)如深圳市国资委全资或控股的子公司拟出售或转让与本公司业务类似的任何资产或权益，将给予本公司优先购买权，并且购买价不高于深圳市国资委向任何第三方提供的条件。

(5)如违反上述承诺，与本公司主营业务进行同业竞争，将承担由此给本公司造成的全部损失。除非本公司放弃或者终止经营或者深圳市国资委不是本公司持股5%以上的大股东，本承诺的有效性为永久性的。

4、2013年非公开发行股票发行对象限售期承诺：其中，深圳市国资委和远致投资认购本次非公开发行股票限售期为36个月，限售承诺尚在履行中；生命人寿认购本次非公开发行股票限售期为12个月，本年1月份已解除限售，限售承诺已履行完毕。

5、公司第一大股东、实际控制人深圳市国资委2007年出具《加强上市公司管理内部控制制度》中承诺：深圳国资委将建立和完善已获取的上市公司未公开信息管理控制制度，督促深圳市国资委及实际控制人相关信息知情人不利用公司未公开信息买卖公司股票，不建议他人买卖公司股票，也不泄露公司未公开信息，并及时、真实、准确、完整地提供深圳市国资委及实际控制人知悉公司未公开信息的知情人名单，由公司报送深圳证监局、证交所交易备案。

四、对2014年度经营业绩的预计
预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明
适用口 不适用

五、证券投资情况
适用口 不适用
持有其他上市公司股权情况的说明
适用口 不适用

Table with 7 columns: Security Code, Security Name, Initial Investment, etc. Rows include 100019 深赛格, etc.

注：2014年5月14日，深圳市深宝实业投资有限公司2013年年度权益分派方案实施，公司持有深宝深宝A股份数量增至57,474,117股。

六、衍生品投资情况
适用口 不适用
公司报告期不存在衍生品投资。
七、报告期接待调研、沟通、采访等活动登记表
适用口 不适用
公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。
八、新聘或修订的会计估计对公司合并财务报表的影响
适用口 不适用

根据新准则规定，对不具有控制、共同控制或重大影响的股权投资应根据《企业会计准则第37号——金融工具列报》规定核算，因此公司将符合上述规定的股权投资计入长期股权投资项目分类至可供出售金融资产，根据规定对期初报表项目进行了一调整，期初长期股权投资项目增加45,500,000元，期初可供出售金融资产增加45,500,000元，总资产增加91,000,000元。

一、重要提示

1.公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员应当保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
2.董事、监事、高级管理人员无法保证本报告内容的真实、准确和完整，理由是：
3.公司全体独立董事均出席了本次会议并发表意见。
4.公司负责人徐红、主管会计工作负责人郭华及会计机构负责人(会计主管人员)谭萍保证本季度报告中财务报告的真实、准确、完整。
5.本报告由董事会秘书审核。
二、公司主要财务数据和股东变化
2.1 主要财务数据

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, Change. Rows include Total Assets, Revenue, Net Profit, etc.

注：1.年初至报告期末非流动资产处置损益主要系吉布吉市场城市更新项目布吉大市场冷库拆迁补偿所致。
2.年初至报告期末当期损益的政府补助主要系九江公司摊销政府补贴、果菜公司所属东湖农场获得补贴款及报告期结转递延收益征地补偿款所致。

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因
适用口 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。
二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1.报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

Table with 5 columns: Name, Shareholding Ratio, Share Type, etc. Rows include various shareholders like 深圳市人民政府国有资产监督管理委员会.

深圳市农产品股份有限公司

2014 第三季度报告 证券代码:000061 证券简称:农产品 公告编号:2014-59

同期下属上海市场因火灾确认相关损失所致。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
适用口 不适用

(一)布吉市场城市更新项目进展情况
随着深圳经济区的快速发展和人口的迅速增加，公司旗下深圳布吉农产品中心批发市场(以下简称“布吉市场”)已远远满足不了深圳一千万人口的菜篮子需求。按照深圳市未来发展规划，根据深圳市委、市政府决定已建成启用深圳布吉农产品物流中心，布吉市场将进行整体搬迁和关闭。根据深圳市政府和罗湖区政府的规定，布吉市场片区已纳入“笋岗—清水河片区”城市发展单元规划大纲，将按照罗湖区“国际消费中心”的定位进行城市更新。

为加快推进布吉市场城市更新项目，经公司第六届董事会第三十九次会议审议通过，根据《深圳市城市更新办法》、《深圳市城市更新办法实施细则》及有关法律、法规的规定，公司与合作方合资成立的信祥公司合作布吉市场城市更新项目。
经公司第六届董事会第八次会议审议通过，公司与信祥公司签署了《深圳市罗湖区布吉农产品中心批发市场城市更新项目合作框架协议》和《深圳市罗湖区布吉农产品中心批发市场城市更新项目布吉大市场冷库拆迁补偿协议》(以下简称“《合作框架协议》”和“《拆迁补偿协议》”)。
(详见2014年4月30日在巨潮资讯网上刊登的公司《2013年度报告》第四节董事会报告)

截至2014年9月30日，公司已按照《合作框架协议》和《冷库拆迁补偿协议》的约定，布吉大市场冷库停业，总建筑面积15,954.75平方米全部移交信祥公司，信祥公司予以接收。

(二)民润公司股权代管及债务代偿事项进展
2013年12月31日，公司第七届董事会第十次会议审议通过了《关于公开挂牌征集投资者代管参股公司民润公司股权并由其代民润公司向公司偿还部分债务的议案》，同意委托投资者代管公司及果菜公司所合计持有的民润公司47.76%股权，同时投资者须代民润公司向公司偿还6,100万元债务。该6,100万元债务为民润公司对公司全部债务的一部分。代偿时间为：首笔3100万元在2014年1月20日前付清，第二笔1,550万元在2014年12月31日前付清，第三笔1,450万元在2015年11月30日前付清。
经深圳联合产权交易所履行公开挂牌征集投资者等程序后，深圳市和民投资有限公司被确认为该项目的投资者。公司、果菜公司与深圳市和民投资有限公司共同签订了《股权代管及债务代偿协议》。2014年2月17日，公司已收到上述债务首付款3,100万元。(详见2014年1月2日、2014年1月14日刊登在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网上的公司公告)

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项
适用口 不适用

Table with 6 columns: Commitment Type, Committer, Content, Start Date, End Date, Status. Rows include 股权激励承诺, 收购报告书或权益变动报告书中所作承诺, etc.

注：1.公司第一大股东、实际控制人深圳市国资委在《股权分置改革说明书》中承诺：通过证券交易所挂牌交易出售的股份数量达到公司股份总数百分之一的，应当自该事实发生之日起两个工作日内做出公告。

公司原11家股东在《股权分置改革说明书》中承诺：通过证券交易所挂牌交易出售股份数量达到公司股份总数百分之一的，应当自该事实发生之日起两个工作日内做出公告。

2、公司股东生命人寿于2014年4月10日委托公司代披露《详式权益变动报告书》，并签署《关于规范关联交易及避免同业竞争的承诺函》。承诺：本次权益变动完成后，生命人寿将不会在中国境内从事与农产品业务构成同业竞争或潜在同业竞争的业务或活动；同时，生命人寿签署《信息披露义务人与上市公司独立性的承诺与保证函》，承诺：本次权益变动完成后，生命人寿与上市公司在人员、财务、资产、业务和机构等方面保持相互独立并将继续保持相互独立，遵守中国证监会关于上市公司独立性的相关规定。

3、公司2014年非公开发行股票的实际控制人深圳市国资委在《非公开发行股票预案》中的承诺：
(1)深圳市国资委承诺并保证其本身，并将促使深圳市国资委全资或控股的子公司今后不会直接参与经营与本公司主营业务相同的项目。
(2)深圳市国资委在以后的经营或投资项目上，将避免与本公司主营业务发生同业竞争。
(3)如因国家政策调整等不可抗力或意外事件导致有股权收购的发生，致使同业竞争变成或可能不可避免时，在同等条件下，本公司享有投资经营相关项目的优先选择权，或有权与深圳市国资委共同投资经营相关项目。
(4)如深圳市国资委全资或控股的子公司拟出售或转让与本公司业务类似的任何资产或权益，将给予本公司优先购买权，并且购买价不高于深圳市国资委向任何第三方提供的条件。

(5)如违反上述承诺，与本公司主营业务进行同业竞争，将承担由此给本公司造成的全部损失。除非本公司放弃或者终止经营或者深圳市国资委不是本公司持股5%以上的大股东，本承诺的有效性为永久性的。

4、2013年非公开发行股票发行对象限售期承诺：其中，深圳市国资委和远致投资认购本次非公开发行股票限售期为36个月，限售承诺尚在履行中；生命人寿认购本次非公开发行股票限售期为12个月，本年1月份已解除限售，限售承诺已履行完毕。

5、公司第一大股东、实际控制人深圳市国资委2007年出具《加强上市公司管理内部控制制度》中承诺：深圳国资委将建立和完善已获取的上市公司未公开信息管理控制制度，督促深圳市国资委及实际控制人相关信息知情人不利用公司未公开信息买卖公司股票，不建议他人买卖公司股票，也不泄露公司未公开信息，并及时、真实、准确、完整地提供深圳市国资委及实际控制人知悉公司未公开信息的知情人名单，由公司报送深圳证监局、证交所交易备案。

四、对2014年度经营业绩的预计
预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明
适用口 不适用

五、证券投资情况
适用口 不适用
持有其他上市公司股权情况的说明
适用口 不适用

Table with 7 columns: Security Code, Security Name, Initial Investment, etc. Rows include 100019 深赛格, etc.

注：2014年5月14日，深圳市深宝实业投资有限公司2013年年度权益分派方案实施，公司持有深宝深宝A股份数量增至57,474,117股。

六、衍生品投资情况
适用口 不适用
公司报告期不存在衍生品投资。
七、报告期接待调研、沟通、采访等活动登记表
适用口 不适用
公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。
八、新聘或修订的会计估计对公司合并财务报表的影响
适用口 不适用

根据新准则规定，对不具有控制、共同控制或重大影响的股权投资应根据《企业会计准则第37号——金融工具列报》规定核算，因此公司将符合上述规定的股权投资计入长期股权投资项目分类至可供出售金融资产，根据规定对期初报表项目进行了一调整，期初长期股权投资项目增加45,500,000元，期初可供出售金融资产增加45,500,000元，总资产增加91,000,000元。

资产、净资产及归属母公司股东净利润无变化。

附表：长期股权投资准则变动对于合并财务报表的影响

Table with 5 columns: Investee, Transaction Info, 2013年12月31日, 2013年12月31日, 2013年12月31日. Rows include 深圳市汇通北地城市开发有限公司, etc.

注：1.青岛海洋基石创业投资企业(有限合伙)已于2014年3月收到减收款741,000元。
2.北京海洋基石创业投资管理有限公司已于2014年4月收到股权转让款500,000元。

3.会计政策与会计估计变更事项详见与本年度财务报告同日刊登在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网上的《关于会计政策与会计估计变更的公告》。

深圳市农产品股份有限公司
农产品集团 陈少群
2014年10月30日

深圳市农产品股份有限公司
第七届董事会第十六次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市农产品股份有限公司第七届董事会第十六次会议于2014年10月30日(星期四)上午9:30以通讯表决方式召开，会议通知于2014年10月27日以书面或电子方式发出，会议应到董事13人，实到董事13人。公司监事及高级管理人员列席了本次会议。本次会议的召开符合《公司法》及《公司章程》的规定。会议由董事长陈少群先生主持，全体与会董事认真审议并逐项表决，通过以下议案：

一、2014年第三季度报告
详见与本公告同日刊登在巨潮资讯网上的《2014年第三季度报告全文》(公告编号：2014-58)和刊登在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网上的《2014年第三季度报告正文》(公告编号：2014-59)。

二、关于修订会计政策与会计估计的议案
详见与本公告同日刊登在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网上的《关于会计政策与会计估计变更的公告》(公告编号：2014-60)。

三、关于同意全资子公司果菜公司在深圳市瑞致投资有限公司100%股权的议案(名称：深圳市瑞致投资有限公司)
法定所：深圳市福田区景田南路瑞致达寓一层
法定代表人：郭少群
注册资本：50万元
实缴资本：50万元
公司类型：有限责任公司(法人独资)
经营范围：国内贸易(不含专营、专控、专卖商品)；投资兴办实业(具体项目另行申报)；自有物业租赁与租赁。

Table with 3 columns: Name, Amount, Percentage. Rows include 深圳市瑞致投资有限公司, 合计.

注：深圳市果菜投资有限公司为公司全资子公司。
瑞致投资前一年度一期财务报表：
经审计，截至2013年12月31日，瑞致投资公司总资产9,371,565.29元，负债7,753,612.48元，净资产1,617,952.81元；2013年度，瑞致投资公司营业收入1,022,073.00元，净利润322,101.79元。

未经审计，截至2014年6月30日，瑞致投资公司总资产9,092,231.5元，负债7,305,890.62元，所有者权益1,786,340.38元；2014年1-6月，瑞致投资公司营业收入517,194.00元，净利润168,387.57元。

债权债务：截止目前，除果菜公司外，瑞致投资公司不涉及对第三人的债权债务。(二)股权划出前的主要事项
公司原果菜公司以银行机构对瑞致公司股权价值的评估结果作为定价依据，公开挂牌出让果菜公司持有瑞致公司100%的股权。该股权出让完成后，果菜公司不再持有瑞致公司的股权。

董事会授权管理层履行资产评估、挂牌等相关程序，签署股权转让合同等相关法律法规文件。

同意票数13票，反对票数0票，弃权票数0票。
四、关于九子公司投资项目后评价报告的议案
同意票数13票，反对票数0票，弃权票数0票。
五、关于修订投资项目后评价报告的议案
同意票数13票，反对票数0票，弃权票数0票。
六、关于天津海聚公司投资项目后评价报告的议案
同意票数13票，反对票数0票，弃权票数0票。
七、关于向银行申请综合授信额度的议案
公司向中国工商银行股份有限公司深圳市布吉支行申请人民币8亿元综合授信额度，担保方式为信用担保。
同意票数13票，反对票数0票，弃权票数0票。
特此公告。

深圳市农产品股份有限公司
董事会
二〇一四年十月三十一日

深圳市农产品股份有限公司
第七届监事会第十六次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市农产品股份有限公司第七届监事会第十六次会议于2014年10月30日上午11:00以通讯表决方式召开，会议应到监事5人，实到监事5人。会议由监事会主席卢健民先生主持，审议通过以下议案：

一、2014年第三季度报告
监事会认为：董事会编制和审核公司2014年第三季度报告的程序符合法律法规及中国证监会的规定，报告内容真实地反映了公司2014年第三季度财务状况和经营成果，符合公司实际情况，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
表决结果：赞成5票，反对0票，弃权0票。

二、关于修订会计政策与会计估计的议案
监事会认为：公司本次会计政策与会计估计修订符合财政部的相关规定和公司实际情况。同意本次会计政策与会计估计修订。
表决结果：赞成5票，反对0票，弃权0票。
特此公告。

深圳市农产品股份有限公司
监事会
二〇一四年十月三十一日

深圳市农产品股份有限公司
关于会计政策与会计估计变更的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市农产品股份有限公司(以下简称“公司”)于2014年10月30日召开第七届董事会第十六次会议，审议通过了《关于修订会计政策与会计估计的议案》。现将具体内容公告如下：
一、本次会计政策与会计估计变更情况概述

资产、净资产及归属母公司股东净利润无变化。

附表：长期股权投资准则变动对于合并财务报表的影响

Table with 5 columns: Investee, Transaction Info, 2013年12月31日, 2013年12月31日, 2013年12月31日. Rows include 深圳市汇通北地城市开发有限公司, etc.

注：1.青岛海洋基石创业投资企业(有限合伙)已于2014年3月收到减收款741,000元。
2.北京海洋基石创业投资管理有限公司已于2014年4月收到股权转让款500,000元。

3.会计政策与会计估计变更事项详见与本年度财务报告同日刊登在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网上的《关于会计政策与会计估计变更的公告》。

深圳市农产品股份有限公司
农产品集团 陈少群
2014年10月30日

北京华业地产股份有限公司

2014 第三季度报告 股票代码:600240 股票简称:华业地产

同期下属上海市场因火灾确认相关损失所致。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
适用口 不适用

(一)布吉市场城市更新项目进展情况
随着深圳经济区的快速发展和人口的迅速增加，公司旗下深圳布吉农产品中心批发市场(以下简称“布吉市场”)已远远满足不了深圳一千万人口的菜篮子需求。按照深圳市未来发展规划，根据深圳市委、市政府决定已建成启用深圳布吉农产品物流中心，布吉市场将进行整体搬迁和关闭。根据深圳市政府和罗湖区政府的规定，布吉市场片区已纳入“笋岗—清水河片区”城市发展单元规划大纲，将按照罗湖区“国际消费中心”的定位进行城市更新。

为加快推进布吉市场城市更新项目，经公司第六届董事会第三十九次会议审议通过，根据《深圳市城市更新办法》、《深圳市城市更新办法实施细则》及有关法律、法规的规定，公司与合作方合资成立的信祥公司合作布吉市场城市更新项目。
经公司第六届董事会第八次会议审议通过，公司与信祥公司签署了《深圳市罗湖区布吉农产品中心批发市场城市更新项目合作框架协议》和《深圳市罗湖区布吉农产品中心批发市场城市更新项目布吉大市场冷库拆迁补偿协议》(以下简称“《合作框架协议》”和“《拆迁补偿协议》”)。
(详见2014年4月30日在巨潮资讯网上刊登的公司《2013年度报告》第四节董事会报告)

截至2014年9月30日，公司已按照《合作框架协议》和《冷库拆迁补偿协议》的约定，布吉大市场冷库停业，总建筑面积15,954.75平方米全部移交信祥公司，信祥公司予以接收。

(二)民润公司股权代管及债务代偿事项进展
2013年12月31日，公司第七届董事会第十次会议审议通过了《关于公开挂牌征集投资者代管参股公司民润公司股权并由其代民润公司向公司偿还部分债务的议案》，同意委托投资者代管公司及果菜公司所合计持有的民润公司47.76%股权，同时投资者须代民润公司向公司偿还6,100万元债务。该6,100万元债务为民润公司对公司全部债务的一部分。代偿时间为：首笔3100万元在2014年1月20日前付清，第二笔1,550万元在2014年12月31日前付清，第三笔1,450万元在2015年11月30日前付清。
经深圳联合产权交易所履行公开挂牌征集投资者等程序后，深圳市和民投资有限公司被确认为该项目的投资者。公司、果菜公司与深圳市和民投资有限公司共同签订了《股权代管及债务代偿协议》。2014年2月17日，公司已收到上述债务首付款3,100万元。(详见2014年1月2日、2014年1月14日刊登在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网上的公司公告)

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项
适用口 不适用

Table with 6 columns: Commitment Type, Committer, Content, Start Date, End Date, Status. Rows include 股权激励承诺, 收购报告书或权益变动报告书中所作承诺, etc.

注：1.公司第一大股东、实际控制人深圳市国资委在《股权分置改革说明书》中承诺：通过证券交易所挂牌交易出售的股份数量达到公司股份总数百分之一的，应当自该事实发生之日起两个工作日内做出公告。

1.会计政策变更日期:2014年7月1日
2.变更原因:2014年上半年,财政部陆续修订和发布了《企业会计准则——基本准则(修订)》及《企业会计准则第2号——长期股权投资(修订)》、《企业会计准则第9号——职工薪酬(修订)》、《企业会计准则第30号——财务报表列报(修订)》、《企业会计准则第33号——合并财务报表(修订)》、《企业会计准则第37号——金融工具列报(修订)》、《企业会计准则第39号——公允价值计量》、《企业会计准则第40号——合营安排》、《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》等8项具体准则,要求自2014年7月1日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行。
根据财政部要求,同时为了适应公司实际业务发展,提高会计信息质量,公司同意对现行的会计政策与会计估计进行相应的修订,对有关项目根据规定进行追溯调整。
3.变更后采用的会计政策与会计估计

Table with 3 columns: Item, 2013年度财务数据披露基础, 2014年修订后. Rows include 1. 会计政策变更, 2. 会计政策变更, 3. 会计政策变更, 4. 会计政策变更, 5. 会计政策变更.

注：1.青岛海洋基石创业投资企业(有限合伙)已于2014年3月收到减收款741,000元。
2.北京海洋基石创业投资管理有限公司已于2014年4月收到股权转让款500,000元。

3.会计政策与会计估计变更事项详见与本年度财务报告同日刊登在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网上的《关于会计政策与会计估计变更的公告》。

深圳市农产品股份有限公司
农产品集团 陈少群
2014年10月30日

深圳市农产品股份有限公司
第七届董事会第十六次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市农产品股份有限公司第七届董事会第十六次会议于2014年10月30日(星期四)上午9:30以通讯表决方式召开，会议通知于2014年10月27日以书面或电子方式发出，会议应到董事13人，实到董事13人。公司监事及高级管理人员列席了本次会议。本次会议的召开符合《公司法》及《公司章程》的规定。会议由董事长陈少群先生主持，全体与会董事认真审议并逐项表决，通过以下议案：

一、2014年第三季度报告
详见与本公告同日刊登在巨潮资讯网上的《2014年第三季度报告全文》(公告编号：2014-58)和刊登在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网上的《2014年第三季度报告正文》(公告编号：2014-59)。

二、关于修订会计政策与会计估计的议案
详见与本公告同日刊登在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网上的《关于会计政策与会计估计变更的公告》(公告编号：2014-60)。

三、关于同意全资子公司果菜公司在深圳市瑞致投资有限公司100%股权的议案(名称：深圳市瑞致投资有限公司)
法定所：深圳市福田区景田南路瑞致达寓一层
法定代表人：郭少群
注册资本：50万元
实缴资本：50万元
公司类型：有限责任公司(法人独资)
经营范围：国内贸易(不含专营、专控、专卖商品)；投资兴办实业(具体项目另行申报)；自有物业租赁与租赁。

Table with 3 columns: Name, Amount, Percentage. Rows include 深圳市瑞致投资有限公司, 合计.

注：深圳市果菜投资有限公司为公司全资子公司。
瑞致投资前一年度一期财务报表：
经审计，截至2013年12月31日，瑞致投资公司总资产9,371,565.29元，负债7,753,612.48元，净资产1,617,952.81元；2013年度，瑞致投资公司营业收入1,022,073.00元，净利润322,101.79元。

未经审计，截至2014年6月30日，瑞致投资公司总资产9,092,231.5元，负债7,305,890.62元，所有者权益1,786,340.38元；2014年1-6月，瑞致投资公司营业收入517,194.00元，净利润168,387.57元。

债权债务：截止目前，除果菜公司外，瑞致投资公司不涉及对第三人的债权债务。(二)股权划出前的主要事项
公司原果菜公司以银行机构对瑞致公司股权价值的评估结果作为定价依据，公开挂牌出让果菜公司持有瑞致公司100%的股权。该股权出让完成后，果菜公司不再持有瑞致公司的股权。

董事会授权管理层履行资产评估、挂牌等相关程序，签署股权转让合同等相关法律法规文件。

同意票数13票，反对票数0票，弃权票数0票。
四、关于九子公司投资项目后评价报告的议案
同意票数13票，反对票数0票，弃权票数0票。
五、关于修订投资项目后评价报告的议案
同意票数13票，反对票数0票，弃权票数0票。
六、关于天津海聚公司投资项目后评价报告的议案
同意票数13票，反对票数0票，弃权票数0票。
七、关于向银行申请综合授信额度的议案
公司向中国工商银行股份有限公司深圳市布吉支行申请人民币8亿元综合授信额度，担保方式为信用担保。
同意票数13票，反对票数0票，弃权票数0票。
特此公告。

深圳市农产品股份有限公司
董事会
二〇一四年十月三十一日

深圳市农产品股份有限公司
第七届监事会第十六次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市农产品股份有限公司第七届监事会第十六次会议于2014年10月30日上午11:00以通讯表决方式召开，会议应到监事5人，实到监事5人。会议由监事会主席卢健民先生主持，审议通过以下议案：

一、2014年第三季度报告
监事会认为：董事会编制和审核公司2014年第三季度报告的程序符合法律法规及中国证监会的规定，报告内容真实地反映了公司2014年第三季度财务状况和经营成果，符合公司实际情况，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
表决结果：赞成5票，反对0票，弃权0票。

二、关于修订会计政策与会计估计的议案
监事会认为：公司本次会计政策与会计估计修订符合财政部的相关规定和公司实际情况。同意本次会计政策与会计估计修订。
表决结果：赞成5票，反对0票，弃权0票。
特此公告。

深圳市农产品股份有限公司
监事会
二〇一四年十月三十一日

深圳市农产品股份有限公司
关于会计政策与会计估计变更的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市农产品股份有限公司(以下简称“公司”)于2014年10月30日召开第七届董事会第十六次会议，审议通过了《关于修订会计政策与会计估计的议案》。现将具体内容公告如下：
一、本次会计政策与会计估计变更情况概述

资产、净资产及归属母公司股东净利润无变化。

附表：长期股权投资准则变动对于合并财务报表的影响

Table with 5 columns: Investee, Transaction Info, 2013年12月31日, 2013年12月31日, 2013年12月31日. Rows include 深圳市汇通北地城市开发有限公司, etc.

注：1.