

通用航空产业已现“产能过剩”

目前通用航空器和企业数量增长远高于通用飞行时间增长

见习记者 任杰

正准备加速起飞的中国通航产业,目前已遇到“产能过剩”,而这种“过剩”的背后是不断增长的产能以及潜在需求与空域改革进展缓慢的矛盾。

中国航空运输协会通用航空委员会总干事王霞12日在珠海航展通用航空发展论坛上表示,目前通用航空器和企业数量增长高于飞行时间增长,表明有大量的通用航空器不能投入运营。据其掌握的数据,2013年中国的通用航空产业航空器数量和企业数量分别增长12.7%和16.3%,然而通用飞行时间的增长率仅为5.6%。

有些新进入的投资者还不知道飞机买回来该怎么用。”王霞说。据她分析,这一数字背后可能的情况有三种:一是政策对新注册企业有航空器数量的最低要求;二是没有市场可供航空器飞行;第三,尽管有市场,但因为空域、机场等限制,这些航空器根本飞不起来。

自通用航空被列入国家战略新兴产业以来,各路资本纷纷涌入。截至2013年底,在册通用航空运营企业已经达到189家,通用航空器数量达到1654架,与十年前相比增长均超过两倍。各个地方政府兴建的通用航空产业园,目前也已接近20家。

中国民航干部管理学院通用航空系教授吕人力认为,近年来通用航空的增长是以政府补贴和投资的快速增长带来的,然而目前来看,整个行业对通用航空发展速度的预期过高,低估了市场机制和基础环境的缺失。

通用航空还不是一个好做生意的领域,空域资源未实现公

平公开和有效配置,机场、航油和人才等生产要素依然紧缺。”吕人力说。他透露,从2007年至2011年连续5年,非市场化交易成本达到了通航总支付价格的30%至50%。交易成本过高,抑制了总体需求,导致产业规模小。

吕人力认为,通航产业目前改革的任务是完善市场机制,推进基础设施建设,完善运行法规,切实降低交易成本。

本届珠海航展上,国家空管委也再度释放消息称,全国低空空域管理改革工作会议确定于本月底召开,会议将对我国后续低空空域改革做出系统性部署,《低空空域管理使用规定》等针对性、操作性强的政策有望在年底前出台。

然而吕人力认为,目前的空域改革仍然是形式化和应付性质的“文字”改革,并没有触及实质性的空域使用便利性。此外,也不能指望空域政策一开放就能让通航产业一飞冲天,还存在各种障碍横亘在巨大的潜在需求与“过剩”的产能之间。

通用航空的产值仅占航空业总产值的不到1%,与运输航空相比微不足道,所以现在也不可能在空域资源上受到多大的重视。”吕人力说,实际上国家在军事思想上的转变是个空域改革的重要背景,东海防空识别区的设立把空防推向境外,能够释放出内部的空域。

王霞则认为,与地方政府和民营投资企业的一腔热情相比,国家行业管理部门显得冷静得多。主要原因在于管理部门也还没有摸到通航产业发展的规律,此外有许多乱象出现,也让管理部门不敢随意放开。

通航产业是交通运输领域最后一个未开发的商机。”王霞说,不过现在是春秋战国时期,群雄逐鹿,谁都不知道究竟会鹿死谁手。未来三五年一定会出现大的整合。”



张常春摄

华夏幸福尝鲜航空园区 房企携手产业资本拿地

证券时报记者 蒙湘林

国内园区地产发展商华夏幸福(600340)在产业合作领域再下一城。该公司间接全资子公司华夏幸福航空产业投资有限公司将与北京通用航空有限公司等共同建立“中国通用航空企业联盟”,在2015年至2020年间,在全国范围内开发、建设和运营集飞机制造、交付、销售、维修、运营、服务等一体化的通航产业园区。

中原地产研究总监张大伟对此分析,华夏幸福此举是房地产企业首次涉足通用航空产业,一方面有利于拓宽房企的盈利模式,避开住宅或商业地产较大的政策风险;另一方面,类似华夏幸福这种联合产业资本共同开发产业地产的案例越来越多,如近年来的旅游、文化、影视地产等,其中深层次的目的更多的是以合适的价格顺利拿地。

首次涉足通航产业

据悉,华夏幸福此次联合的各路人马实力不俗。北京通用航空由北汽集团与北京航空航天大学于2012年合资成立,分别持股90%、10%,致力于发展通用航空制造,研发通用航空发动机、电子设备等;山东通用公司为国内民营通航运营企业,以农业和林业的农化作业为主;蔚蓝国际为国内第二大飞行员培训学校;上海捷德则专注于航空器销售、租赁、专业人员培

训及相关配套服务销售;北京华商是整合航空行业资源的专业信息化企业。

对于一家主营园区开发的地产商来说,通航产业其实是一个陌生领域,但其行业前景早已被市场认可。

通用航空是指采用民用航空器进行公共航空运输以外的民用航空活动,低空空域6000米以下)是通航飞行的主要范围。据预测,未来10年我国通用航空飞机需求量约1万架。中国现有通航机场仅399个,未来10年通航机场的需求将达到3000个。

据了解,国家空管委即将召开会议,部署低空空域管理改革,以求提高空域资源利用率。另外,国家民航局年内有望出台新修订的《通用航空经营许可管理规定》,拟将“先证后照”改为“先照后证”,降低行业准入门槛。

张大伟告诉记者:通航产业对房地产行业来说是一个新兴行业,新兴产业嫁接在传统行业上,一方面能享受到政策红利,另一方面也是拓宽了房企的盈利渠道。特别是去年以来,住宅地产和商业地产都遭遇了价格和政策上的压力。”

新拿地模式

张大伟进一步分析,这不是华夏幸福第一次联合产业资本进行园区开发了,联合产业资本营造热点项目特别是符合国家产业政策的项目,已经成为众多房企追逐的方向。这其中深层次的目的为了

迎合政府需求,方便未来在当地以合适的价格拿地。

华夏幸福近年来的投资动作频频伸向多元产业。年初至今,公司联合中国电力投资集团,合作开发分布式光伏能源;携手工信部,发展电子信息与电子商务业务;切入京东商城物流配送仓库;导入卫星导航产业港,并运营清华大学重大科技项目(西安)中试孵化基地”。

对于产业联盟,海通证券研报认为,这将有利于进一步强化华夏幸福平台属性和轻资产特征。同盟建立之后,公司将更大程度成为企业和政府之间的对接平台。公司向政府和同盟企业的谈判能力将极大程度加强。

记者注意到,华夏幸福近年来寻找的产业资本大都集中在新能源、新技术和高端设备领域,这类产业往往符合国家政策倡导和支持的预期,同时,这类产业也往往需要一定体量的土地空间,因此与房地产企业特别是园区地产商有很强的互补性。

张大伟认为:对于房企来说,寻找到合适的产业资本,最大的便利就是拿地了。”

事实上,这类“房企+产业”的新拿地模式正在流行。除了华夏幸福这类专业园区地产商外,不少房企也通过涉足多元产业发展产业地产。例如,中弘股份今年以来频频与上影集团合作在浙江开发主题影视地产,华侨城以其主题旅游的品牌在各地拿地,恒大地产近期强势进军河北当地的大型光伏电站项目。

东方银星: 豫商集团已被立案侦查

东方银星(600753)今日再度公告,公司于11月12日收到大股东银星集团转来的重庆市公安局经济犯罪侦查总队出具的《情况说明》及重庆市公安局出具的《立案决定书》。《情况说明》显示,重庆市公安局经济犯罪侦查总队于2014年10月23日对豫商集团因涉嫌泄露内幕信息罪、王沛等人涉嫌内幕交易罪立案侦查。

据最近两日的公告,2013年7月,豫商集团董事长配偶王沛短线交易东方银星股票,累计获利约30万元。在发现股东持股变动数据异常之后,东方银星、银星集团将相关线索交给警方处理。此后,重庆市公安局经济犯罪侦查总队根据王沛短线交易的情况,对豫商集团、王沛等进行了立案侦查。

(蒙湘林)

仟源制药 溢价近六倍收购恩氏基因

仟源制药(600254)日前公告,拟出资1亿元收购恩氏基因80%股权。恩氏基因股东全部权益的估值为1.26亿元,较账面净资产增值1.07亿元,增值率为582.26%。

据悉,恩氏基因是一家以基因制备技术和人体环境检测技术为核心,以孕产环境检测和婴儿基因保存为主营业务的科技型企业。2013年公司营业收入2994.99万元,净利润748.84万元。

恩氏基因作为仟源制药在浙江省内收购的第三家企业。为避免主营业务过于集中,2012年和2013年仟源制药分别收购了浙江海力生制药60%股权和杭州宝灵80%股权,进而形成以保灵孕宝为代表的孕产系列保健产品和维生素AD等药品共同组成的孕产系列保健产品,从而降低抗感染药品的收入比重。仟源制药表示,此次收购能获得婴儿基因保存和孕产环境检测两项技术、三项专利,使公司的孕产产业发展得到了更好的业务延展,在营销网络上更好地实现叠加效应。

目前,基因测序已越来越多地被人们接受和认可,但目前的成本和测序费用都较高,恩氏基因独有的婴儿基因常温固态保存技术保存了人类出生时最原始的基因,为未来基因检测和基因解读提供了有利条件,后续业务的延展性非常大。(马晨雨)

三诺生物: “金系列”血糖仪年底上市

三诺生物(600298)终于迎来其打开高端医院市场的战略级产品——“金系列”新型血糖测试系统。

“金系列”属于公司产品布局的核心序列,从其研发、质量、价格等产品角度来看,足以改变目前血糖测试高端市场格局。”三诺生物董秘黄安国昨日向证券时报记者表示,“金系列”将在今年底开始上市销售,同时向国内医院供货。

“金系列”研发人、三诺生物首席科学家蔡晓华博士介绍,因为医院环境复杂,血糖测试系统需更强抗物质干扰能力,这导致世界上仅有几家企业能生产医院级血糖仪,它们也因此垄断以医院为终端的高端血糖仪市场。蔡晓华表示,“金系列”成功面市,代表公司已经进入世界血糖仪研发的第一技术方阵,“金系列”作为具国际领先水平的医院级产品,将是公司打开医院市场,乃至国际高端市场的钥匙。

据透露,“金系列”主要是金膜作为基材,它的导电性优于目前流行的碳,它的稳定性、延展性、测试电流、抵抗性能都比碳式要好,测量结果也比碳式更准确。与多款国际医院级血糖仪进行的对比试验来看,“金系列”表现优异,在多种环境测试中准确率高于国外同类仪器。蔡晓华表示,“金系列”采用的工艺配方在国际上领先,短时间内,国际研发很难复制和超越。这意味着,“金系列”在近年将占据医院级血糖仪市场的技术优势。

虽然研发上领先,但市场人士认为,要将技术优势变成市场优势,公司营销也将起到关键作用。三诺生物高管表示,公司已经将“金系列”定位为战略品种,并围绕该产品制定系列营销推广计划。(邢云)

中国通用航空企业联盟成立

证券时报记者 邹昕昕

昨日,“中国通用航空企业联盟”在珠海举办的第十届中国国际航空航天博览会上正式宣布成立。该联盟由北京通用航空有限公司、华夏幸福航空产业投资有限公司、山东通用航空服务有限公司等联合发起,联盟成员将携手规划通用航空的全产业链布局,为未来中国通航产业链打造完善、专业的通航服务和运营平台。

据悉,联盟成员单位来自通用航空领域下的不同细分行业,分别涵盖了通航飞机生产制造、产业新城建设运营、通航运营服务、飞行员培训及航空器和航材销售等诸多领域,并在其各自的领域拥有领先的品牌影响力和丰富的实践经验。联盟成员将共同致力于通航产业园的规划、建设和运营管理,并在全国范围内开发、建设和运营集飞机制造、交付、销售、维修、运营、服务等一体化

化的通航产业园。在不久的将来,通航联盟还将在打造通航产业园的基础上,加速融合通航产业和高端服务业。随着通航产业在我国不断发展,通航产业园的规划及建设将进一步带动国内通航产业生态圈的不完善和升级。

对于通航联盟的发起单位之一华夏幸福(600340)来说,此次联盟的成立标志着其所致力倡导的产业集群理念在通航产业的首次实践。公司表示,华夏幸福将秉承“一个产业园就是一个产业集群”的理念,致力于构建和融合包括航空制造、通航飞行、服务保障为一体的产业联盟,整合产业链上各环节的要素,为未来中国通航产业的发展带来示范效应。

华夏幸福副总裁舒震宇表示:通过聚拢产业链上各环节的企业资源,搭建融通的平台,产业联盟将为产业链的创新提供有力的保障。作为发起单位之一,华夏幸福将通过产业联盟的营造,开辟产业汇聚的新思路和方法。”

深圳两地块因竞买人少流拍

证券时报记者 靳书阳

原定於11月12日下午拍卖的深圳龙岗两商业地块,最终只有两家房企代表出席拍卖会,并仅有一家房企提出报价,另外一家房企此次缺席仅为观摩,结果两幅地块因竞买人数未达到法定竞买人数而终止拍卖。

深圳市规划和国土资源委员会公开信息显示,此次拍卖的G01045-

0195地块,土地使用面积148万平方米,建筑面积5.94万平方米,拍卖起始价4.2亿元,楼面地价7074元/平方米。另一幅G01045-0196地块,土地使用面积6128.23平方米,建筑面积3.68万平方米,拍卖起始价2.8亿元,楼面地价7616元/平方米。

此次拍卖的两宗地块临近龙岗大运中心体育场馆,地段相当优越。周边有大运山公园、兴隆百

货、中海圣廷苑酒店、香港中文大学、深圳信息职业技术学院、星河实验小学、深圳市体育运动学校等休闲生活教育配套,且紧靠着绿景大公馆、星河时代等楼盘。目前地块周边二手房均价已超过2万元/平方米,整个龙岗区域新房均价也已超1.8万元/平方米。

今年2月27日龙岗也曾出让过一幅“商业性办公用地+公共绿地+商业用地”,其土地面积为6.66

万平方米,其中建设用地面积6.45万平方米,道路用地面积2107.31平方米,最终被万科以17.66亿元的底价收入囊中。此次出让的两宗地块与2月份所拍地块同处龙城街道区域。

两幅地块拍卖之前,曾有业内人士预测,由于此次卖地是近几年来龙岗首次出售纯商业用地,再加上所处的地理位置,成交价必定不菲。

不过,上述出让地块的起始价格,较2006年珠江集团夺得的龙岗中心城纯商业用地的价格相比,地价已经上涨近4倍。

深圳市土地房产交易中心数据显示,11月份深圳将出让11宗土地,总规划建筑面积为47.05万平方米,达到今年以来土地市场的出让高峰。

此次流拍,是否会影响到整个11月的土地拍卖预期,尚难确定。

小商品城拟5.67亿 再度投资南昌茵梦湖

小商品城(600415)今日公告称,全资子公司义乌中国小商品城房地产开发有限公司拟以5.67亿元收购南昌茵梦湖置业有限公司70%的股权。茵梦湖项目位于南昌县银三角片区,九宗地块共788.74亩。而在两次收购的董事会表决中,公司董事汪一兵都投了弃权票。汪一兵认为,考虑到国家房地产宏观政策及小商品城突出主业、控制风险的要求,故两次投“弃权”票。

(徐然)