中国与澳大利亚实质性结束自贸协定谈判

中国国家主席习近平与澳大利亚总理阿博特昨日在澳大利亚首都堪培拉举行会谈，双方共同确认实质性结束中澳自由贸易协定谈判。会晤后，在两国领导人见证下，中国商务部部长高虎城和澳大利亚贸易与投资部长安德鲁·罗布，分别代表两国政府签署了实质性结束中澳自由贸易协定谈判的意向声明。

中澳自由贸易协定谈判于2005年4月启动，是继中韩自贸协定后，我国与亚太地区重要经济体结束的另一个全面、高水平的自由贸易协定谈判。根据谈判结果，在开放水平方面，澳大利亚对中国所有产品关税最终均降为零，中国对澳大利亚绝大多数产品关税最终降为零；服务领域，彼此向对方作出涵盖众多部门、高质量的开放承诺。投资领域，双方在协定生效日起相互给予最惠国待遇，同时大幅降低企业投资审查门槛，增加企业投资的市场准入机会、可预见性和透明度。协定范围涵盖货物贸易、服务贸易、投资和规则共10多个领域，包含了电子商务、政府采购等“21世纪经贸议题”。

此外，中国人民银行与澳大利亚储备银行签署了在澳大利亚建立人民币清算安排的合作备忘录，并同意将人民币合格境外机构投资者（RQFII）试点地区扩大到澳大利亚，初期投资额度为500亿元人民币。（据新华社电）

第二届内幕交易警示教育展在昆明杭州合肥举行

昨日，“第二届内幕交易警示教育展”在分别在昆明、杭州、合肥举行。

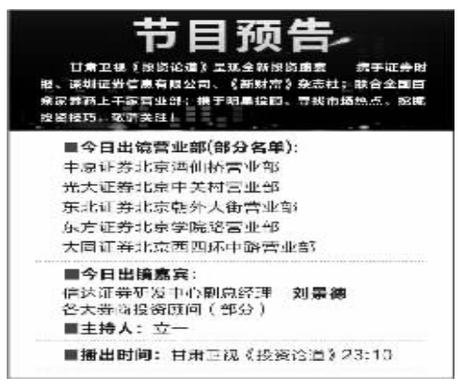
云南证监局、云南省相关政府部门以及云南上市公司高管及内幕交易防控工作重点岗位人员出席了昆明站开幕式。

云南证监局相关负责人表示，下一步将切实加强对上市公司监管，督促辖区上市公司、相关中介机构完善内幕交易制度，落实内幕交易知情人的登记管理，规范控股股东、实际控制人以及上市公司董监高与中介机构从业人员的行为，同时进一步加强纪检、公安、国资等部门的协调配合。

浙江省副省长朱从玖出席了杭州站的展览，浙江省纪委、省国资委、省金融办等有关部门负责人和杭州市政府领导等一同参观了展览。

据了解，2010年至今，浙江证监局共集中调查内幕交易案件40余件，保持了对内幕交易违法行为的高压态势。

合肥站仪式上，12家安徽省直有关部门、中央驻皖有关单位的负责人应邀出席，安徽证监局党委书记、局长郭文英强调，内幕交易的打击和防控是一项长期、艰巨、复杂的任务，要从根本上防治内幕交易还需要全社会的广泛参与和支持。（徐然 李俊华 王非）



政府问计二手房中介 料涉营业税调整

见习记者 易永英

证券时报记者从财政部权威人士处获悉，昨日下午，财政部税政司为某项课题研究，召集北京大型二手房中介召开座谈会，调研北京地区住房市场状况，参会的公司包括中原地产、链家地产等。

此前有媒体报道，继房地产限贷政策松绑后，政府可能在税收环节发力支持市场。相关部门正在调研有关完善二手房营业税的政策，未来可能调整该税种，刺激二手房交易。

10月份，受“930”房贷新政、普通住宅标准调整及公积金新政等利好影响，北京楼市成交快速反弹，但进入11月份上半月，成交量开始回归平静。据伟业我爱我家市场研究院的统计，11月上半月，北京市二手住宅网签量为4662套，环比10月下半月回落31.5%，与上月同期相比回落21.7%。这种变化有APEC会议的影响因素，但利好政策释放完毕也是重要原因。

“影响成交最关键因素还是价格，利好政策经过一个月的释放，目前二手房量价没有再明显回升。”一家大型二手房中介门店店长刘先生告诉记者，二手房的价格不仅包括挂牌价，还包括二手房交易中所包含的税费。

为抑制房地产市场过热，2011年初国务院出台的“新国八条”规定，未满五年的二手房交易，统一按销售收入全额征税。在二手房交易进入“冰河期”后，有房地产业内人士建议，为刺激市场交易，二手房交易营业税的免征期限应调整至2年。

在京的程先生近期准备出售朝阳区团结湖附近一套近56平米的一居室，以便更换面积更大的住房，他的报价是235万，单价4.2万元。原以为很容易卖掉的低总价小户型，却在挂牌近2个月的时间里少有问津。为了尽快出售，程先生将价格下调至4.1万元/平方米。10月份，看房的人多了起来，但由于需要缴纳营业税，总房款差额高出5.6%，很多潜在买主因此望而却步。

“如果报价不能低过市场价，而且购房不满五年，房子就不会好卖。”中介经纪人小牟告诉记者，所以程先生的住房到目前为止仍在挂牌，难以出手，很多看房人在算过账后都转看其他房源或干脆转而关注一手房。

“税费是买家考虑的很重要的因素，这部分买家多是刚需，首付有限，不会因为装修好一点或者户型好就忽略税费的因素。因此不会轻易接受税费高的二手房。”一家中介门店店长刘先生告诉记者。

北京一位房地产业内人士分析说，高税费将会阻碍二手房真正回暖。就北京现阶段二手房的区位和价格来说，整体总价依然较高，对买房人购买力有着较高的要求，在贷款成本依然偏高的情况下，未来一段时间（从现阶段到年底前），二手房交易量或将回归平淡，议价空间或将进一步增大，二手房价也将出现稳中有降。

该人士称，若二手房交易营业税作出调整，将在很大程度上刺激二手房交易。在房地产交易税收环节，除营业税外，未来如果市场需要，不排除有更多调整，以降低交易成本，促进市场成交。在限购逐步放开、限贷政策大为放松的基础上，下一步税收政策也将更趋完善。

老股转让“抬头”？试探政策尺度是真

证券时报记者 胡学文

近期，有关老股转让的安排方案又开始出现在了一些拟上市公司的招股说明申报稿中，以最新公布的11家拟IPO公司为例，大部分公司在招股说明申报稿中写有有意进行老股转让的条文，甚至不乏个别公司的高比例老股转让方案现身。

不过，从最新的公告结果来看，这些“试探性”的行为还是被监管层踩了刹车，不进行老股转让依然是主流。

11月13日晚间，证监会宣布核准11家上市公司IPO申请，其中沪市主板5家、深市中小板3家、创业板3家。有报道称，在上述获批公司中，老股转让出现大面积“抬头”态势。

值得注意的是，所谓上述公司老股转让大面积“抬头”的情形仅是出现在早前的招股说明书申报稿中。比如拟上创业板公司天津凯发电气股份有限公司老股转让比例最高，公司8月11日递交的招股说明书申报稿显示，计划公开发行不超过1700万股，其中老股转让不超过1263.57万股，老股转让比例超过74%。

多家公司在申报稿中披露老股转让计划的同时表示，“如根据发行人与承销商协商确定的发行价格，本次发行未出现超募情况，则不安排公司股东公开发售老股。”

不过，从最新公告的结果来看，上述在申报稿中对老股转让有所计划的拟IPO公司都选择了“不进行老股转让”。

以在IPO申报稿中计划老股转让比例最高的凯发电气为例，根据最新公告显示，该公司表示，“发行人本次募投项目的计划所需资金量为34353万元，本次拟公开发行股票不超过1700万股，全部为新股发行，原股东不公开发售股份。如果本次发行募集资金不足，缺口部分由发行人自筹解决。”

有证券行业律师表示，由于目前新股发行严格挂钩募投项目资金需求，对超募持不支持态度，所以应对解决超募资金的老股转让政策也就没有了实施的基础。

既然如此，那么如此数量的拟IPO公司依然还在申报稿中写有老股转让计划的目的又何在呢？

另有证券保荐人代表解释，之所以不少拟上市公司申报稿中写有可能进行老股转让的方案，主要目的是为了保证实施的灵活性，一旦监管层已经不再反对老股转让那就可以直接施行。

由此也可见部分拟上市公司老股东对于提前减持套现的渴望。有业内人士认为，拟上市公司此举有试探监管层老股转让政策实施尺度是否有所放松的意味，“不过从目前的结果来看，监管部门的意见还是倾向于严格控制，除非超募比较多，一般情况下不允许老股转让。”

三季度上市公司景气指数温和回升

中国社会科学院金融研究所近日发布的报告显示，三季度上市公司综合景气指数温和回升，预计四季度上市公司经营状况仍会保持向好态势。

报告提到，三季度上市公司综合景气指数为100.04，高于前期的99.83，处于“平稳”区间。与此同时，反映下一季度上市公司景气状况的先行指数从100.04上升到本季的100.82，预示四季度上市公司景气度仍会保持向好态势。反应上市公司当期景气度的一致指数从99.70微降至99.52，同前期先行指数的指向一致。分行业看，计算机、汽车、商贸等行业景气度明显回升，化工、机械设备等行业景气度有所下降。

据社科院金融研究所“上市公司景气指数”课题组负责人张跃文研究员说，促使景气指数回升表明国家促进经济稳定增长的一系列政策措施已对上市公司群体发挥积极作用，近期股票市场活跃度提升与此有一定关系。（程丹）

10月金融机构外汇占款大增661亿

证券时报记者 孙璐璐

昨日，央行公布的10月金融机构外汇占款数据显示，10月金融机构外汇占款为295252.45亿，较9月大增661亿。相比之下，9月金融机构外汇占款环比增长仅11亿。

针对为何10月外汇占款环比增幅远超9月，招商证券发展研究中心宏观研究主管谢亚轩表示，具体原因要结合外汇局即将公布的10月涉外收付款和结售汇数据、以及人民币对外净支付等数据做详细分析。

不过，谢亚轩强调，虽然10月金融机构外汇占款增幅较大，但把近几个月的同类数据一起比较则会发现，今年汇改以来外汇占款的增量非常低，说明央行退出常态性干预后，外汇占款中低速增长已成为常态。

统计数据显示，近半年来外汇占款数据多呈现正负双向波动态势。其中，5月至10月金融机构外汇占款环比涨幅分别约为375亿元、-883亿元、378亿元、-311亿元、11亿元、661亿元。因此，10月金融机构外汇占款较4月近上涨仅231亿元。

“在央行不再购汇以稳定人民币汇率后，外汇占款正负波动就与人民币汇率双向波动的趋势密切相关。今年3月汇改以来，央行将银行间即期外汇市场人民币对美元交易价浮动幅度由1%扩大至2%。之后，人民币对美元汇率双向波动的幅度有所增大。”谢亚轩说。

谢亚轩称，1994年汇改以来，央行为稳定人民币汇率而常态式干预外汇市场，持续买入外汇，增加外汇资产，导致央行的外汇资产以及金融机构的外汇占款不断增长，央行口径外汇占款成为拉动金融机构外汇占款的“火车头”。今年汇改后，央行口径外汇占款的低速增长将直接导致金融机构外汇占款增速下降，外汇占款维持低位将成为新常态。

三季度金融机构对外直投净流出3.05亿

昨日，外汇局公布三季度金融机构直接投资流量数据。数据显示，三季度，境外投资者对我国境内金融机构直接投资净流入116.79亿元人民币。我国境内金融机构对境外直接投资净流出3.05亿元人民币。

具体来看，境外投资者对我国境内金融机构直接投资流入145.61亿元人民币，流出28.81亿元人民币。我国境内金融机构对境外直接投资流出272.07亿元人民币，流入269.02亿元人民币。

（孙璐璐）

中证酒指数12月10日推出

中证指数有限公司日前宣布，将于2014年12月10日正式发布中证酒指数。

酒类行业上市公司主要包括白酒、啤酒、葡萄酒酿造商等，是主要消费行业中的不可或缺的一部分。中证酒指数选取酒类相关行业的25家上市公司股票进行编制。

根据最新数据显示，中证酒指数总市值4872亿元、自由流通市值2021亿元，采用自由流通市值进行加权，并对单个成分股设置10%的权重上限。（黄婷）

爱在中信 感恩有礼
中信银行四季度综合活动幸福开启

为了将感恩幸福的生活理念传递给消费者，打造以客户为中心、专注客户幸福体验的银行形象，中信银行在全行范围内开展了2014年第四季度“中信红·感恩季 爱在感恩有礼”零售综合营销活动，在2014年岁末即将到来之际，为客户提供一次“暖心”的幸福体验。

“中信红·感恩季 爱在感恩有礼”活动从2014年10月1日起至12月31日，历时共计3个月，贯穿了2014年国庆节、“双重阳”、“双十一”、“双十二”、“感恩节”、“圣诞节”等重要时间节点。以“感恩父母、感恩自己、感恩客户”三大阶段主旨，“中信红·爱在父母身边”、“中信红·爱在指尖流转”、“中信红·爱在暖情相守”为阶段主题开展的客户回馈活动。

针对不同阶段的核心主旨，中信银行将集中整合零售银行各部门的资源优势以及特色产品，通过套餐营销、节日回馈、优惠促销等活动形式，为专属用户、重点用户带来多重实惠和礼品，让客户感受到中信银行情系客户的诚挚情谊。

此次活动以传递“感恩”之情作为整个活动的核心链条。将“9元看电影”、“与爸妈一起拍全家福”、“幸福年华卡广场舞大赛”、“充话费、不断网”、“网购不缺钱，网贷来买单”、“信用卡‘光棍节翻牌’”、“新年答谢演出”、“送苹果、送平安”等活动串联，为客户提供一个感恩父母、感恩自己的机会。

除各种营销活动之外，中信银行也为不同阶段的不同活动准备了多种特色产品及产品套餐。“薪金煲、出国金融、异度支付、房抵贷”作为中信银行的四大特色产品可谓隆重出场，备受关注。薪金煲不仅满足用户银行结算，在此基础上还为客户提供优质的现金管理服务；出国金融一站式服务为出国人员和来华外籍人士提供一整套安全、快捷、便利的金融解决方案；异度支付更是给我们带来了安全便捷的移动支付生活方式；房抵贷则可以满足客户装修、留学、旅游、购车等多种消费用途，而由特色产品组合而成的多种组合套餐更是以“双重积分回馈”为礼遇，吸引众多客户关注。据中信银行相关人员介绍，活动期间，客户全新办理任意一款套餐所有产品或补齐该套餐内剩余产品，视为该套餐开办完成，即可享受单个产品积分回馈、年初额外赠送5-10万积分等实惠。

此次“中信红·感恩季 爱在感恩有礼”活动作为中信银行零售业务在2014年末的重要活动，其活动力度之大，可谓空前。据相关人员介绍，2014年第四季度的“感恩季”营销活动只是中信银行推动“幸福财富管理”品牌的一个开端，在未来，中信银行将围绕“幸福”品牌打造更多的营销活动，让客户更加快速、更加深入的了解中信银行的品牌理念。（CIS）

刮过京城的“皮凯蒂旋风”

见习记者 田楠

怎么能够解决不平等现象？

法国经济学家托马斯·皮凯蒂（Thomas Piketty）给出了答案是加大对富人的征税力度，建立全球统一财富税制。当然，他也坦诚这提议过于“乌托邦”。国内经济学家李稻葵也认为这样的研究疏于理论，政策建议简单粗暴。

这位在北京新书推介会上被簇拥的法国人今年三月份出版了一本著作，名字跟马克思的巨著《资本论》差不多。作为一部严肃的经济学著作，该著作《21世纪资本论》(Capital in the Twenty-First Century)上市3个月就登上了美国亚马逊网站畅销书榜首。

见面会上，聚光灯下的皮凯蒂一身休闲打扮，显得时尚而不古板，交流过程中一直保持着节制而理性的节奏。

人如其书，《21世纪资本论》此书正是阐述如何通过节制资本，达到市场经济和民主政治的最大平衡。书中的论述直指资本主义最根源的问题“私人资本积累的动力是否必然导致财富在越来越少的人手中集中，就像卡尔·马克思在19世纪所相信的那样？或者经济增长、竞争和技术进步的平衡力量是否在发展的后期阶段导致各个阶级之间不平等的减少与更大的和谐，就像西蒙·库兹涅茨在20世纪所认为的那样？”

最终皮凯蒂的结论与库兹涅茨等主流思想家的观点背道而驰，却受到了约瑟夫·斯蒂格利茨(Joseph Stiglitz)、罗伯特·索洛(Robert Solow)和保罗·克鲁格曼(Paul Krugman)三位诺贝尔经济学奖获得者的支持。

在整合了团队搜集的西方两个多世纪财富分配的数据后，皮凯蒂得出了结论是：西方社会资本回报率远高于劳动回报率以及平均的实际经济增长率，除了世界大战等非常规影响因素缩小不平等差距外，财富分配一直以来都是向少数富人阶层聚集，50%的国民收入都来自于前10%的收入者。

皮凯蒂描绘了两个层面的社会，一是靠财富继承翻滚资本雪球的“超级世袭社会”，另一个是劳动创新收入构成的“超级明星社会”。尽管不承认自己是一个悲观主义者，皮凯蒂还是认为“拼爹”的社会力量将压过艰苦奋斗的“美国梦”，会形成一个更加极端的不平等世界。

“你讲了许多，但最后也没有一个可以实施的方法，其实我们东方哲学早已研究过这种矛盾，要是我们可以解决，你感兴趣吗？”见面会现场不乏熟读并怀揣原著的读者提出了上述问题。

皮凯蒂承认建立全球统一财富税制的提议是一个“乌托邦”的想法，但他坚持认为解决不平等现象必须要政府加以干预。

这位半年前在美国毫无知名度的法国知识分子，如今已在全球制造了一股强有力的旋风，这股风肯定刮不走北京的雾霾，但女孩子们却已经心旌摇曳，采访结束回到家里，室友问笔者的第一个问题是：“他帅吗？”