

英唐智控联手腾讯 携智能家居参展高交会

在11月16日开幕的高交会上,英唐智控(300131)控股子公司丰唐物联携借腾讯“QQ物联智能硬件开放平台”,集中展示了与腾讯在智能家居领域全屋照明无线智能控制、全屋家电无线智能控制等成果。

资料显示,丰唐物联是美国AeonLab-sLLC与英唐智控于2011年联合成立,其业务范围涵盖终端APP、云平台、智能网关等系列产品及服务。据了解,丰唐物联研发的Z-Wave技术国内领先,是首家与腾讯合作的物联网对接公司。目前,丰唐物联国内一级代理商有30多家,二级代理商60多家,在全国已经拥有30多家体验店和网店。

深圳某知名私募机构TMT行业研究员在接受证券时报采访时,联手腾讯,有望将公司技术和产品优势与腾讯的互联网渠道和品牌优势相结合,快速做大做强智能家居业务。

受此利好消息刺激,英唐智控迎来机构扎堆调研。日前在接受机构调研时,英唐智控表示,未来可能参与腾讯物联网产品接口标准的制定。(蒋丽娟)

海伦哲收购上海茸航 建智能消防生产基地

海伦哲(600201)今日公告,公司将通过全资子公司上海格拉曼国际消防装备有限公司,收购上海茸航高分子材料有限公司100%的股权。公司将在上海茸航所持有的土地上实现“智能化高端消防装备生产基地项目”。

公告显示,上海茸航评估值约1亿元,经过双方商定,收购价格定为9677.96万元。上海茸航的资产中,土地资产为9810.17万元,使用权期限截止到2062年12月。

公司表示,由于在2012年收购格拉曼时,原股东并没有转让土地和厂房,收购后格拉曼采取租赁的方式在原场地继续经营,租用期限将于2015年底到期。而目前原有的工艺布局、设备状况已无法满足智能化消防装备生产需求。收购上海茸航,意在使其现有土地作为公司智能化消防装备生产基地。

据悉,智能化高端消防装备生产基地项目总投资为3.12亿元,预计将于2018年达产,投产年后净利润4186万元。公司表示,收购上海茸航,能够有效地解决格拉曼生产用地问题,促进公司长期发展。(倪天歌)

中国石化 启动智能管线建设项目

近日,中国石化(600028)正式启动智能管线建设项目试点工作,在管道储运公司、天然气分公司、燕山石化等7家单位试点建设智能管线管理系统,预计今年12月30日前完成试点工作,2015年1月将在中国石化范围内全面推广,2015年5月1日正式投用。这也标志着中国石化管道安全管理模式将发生重大变革,从被动型向预防型转变。

据介绍,中国石化智能管线是以油气管道为基础,利用地理信息系统(GIS)、电子标签(RFID)、云计算、物联网等技术,通过采集、获取、动态分析管线的各类空间、属性和生产数据,实现“泄漏自动报警、地质灾害的提前预警、专家系统管线维护、可视应急救援……”等功能,建设“油气流、信息流”一体化融合的现代化管线。

据悉,今年8月1日,中国石化成立了智能管线管理系统建设领导小组;8月29日,确定了燕山石化、镇海炼化及茂名石化等7家试点单位;10月22日,通过了可行性研究报告专家评审,明确了项目建设范围、主要建设内容和技术实现路线。(刘杨)

联想集团加快布局云计算

昨日,联想集团(00992.HK)在深圳举办以“新云力量”为主题的巡展,重点展示以ThinkServer和System x产品组合为核心构建的一系列平台级和行业专属解决方案。这是联想在企业级领域的最新业务布局和产品解决方案。

据了解,随着对IBM x86服务器业务,以及MOTO移动业务的收购完成,联想进一步强化了端到端的整合服务能力。联想集团表示,作为业界唯一拥有从移动互联到PC,再到企业级产品全设备组合的厂商,联想已经具备了全面的云计算咨询、设计、建设和运维能力,可为客户提供量身定制的端到端云解决方案。(蒋丽娟)

中民投联合体逾248亿拿下上海新“地王”

上海董家渡地块的起拍价为248亿元,最终的成交价248.5亿元只在起拍价的基础上略微溢价0.2%

证券时报记者 姜云起

昨日,有“全国地王”之称的上海外滩董家渡地块拍卖结果出炉。由中民投与上海外滩投资开发(集团)有限公司、上海佳渡置业有限公司组成的联合体以248.5亿元夺标。

据悉,整个拍卖过程仅耗时5.6分钟就闪电成交,248.5亿元的价格虽然未创造全国“地王”,但已刷新上海土地拍卖成交价纪录。中民投相关负责人昨日未对拿地一事作出回应。

资料显示,上海董家渡地块的起拍价为248亿元。这意味着,最终的成交价248.5亿元只在起拍价的基础上略微溢价0.2%,折算后的楼板价为3.54万元/平方米。根据规划,该地块开发后商业比例将不大于17%,办公比例不小于65%,住宅比例不大于18%。计划该地块地上总建筑面积不超过70.19万平方米,地下总建筑面积不超过43.75万平方米。计划将该地块打造一个集商业、办公、公寓式酒店、住宅于一体的综合体项目,成为上海南外滩地区的全新地标。

上海中原研究咨询部高级经理

龚敏表示,董家渡地块所在的南外滩是上海国际金融中心建设的重要战略发展空间,在上海战略布局中意义重大。2010年8月上海市人民政府批准的《外滩金融集聚带建设规划》明确将外滩金融功能向南延伸至南外滩地区,与陆家嘴金融城共同构成上海“一城一带”的总体金融格局。

这次由中民投中标也在意料之中。董家渡地块由于规模大、投资高、附加条件多,能满足要求的开发企业本身就非常有限。而中民投资本实力雄厚,且有在一线城市核心地段开发优质项目的需求,未来将成立的一系列中民系资本,也能对该地块后续开发会有较强的支持。”龚敏说。

事实上,拿下董家渡地块已是短期内中民投第二次现身房地产领域。11月4日,阳光城(000671)披露的定增公告中,其非公开发行的新增股份2.28亿股被6名投资人认购,其中就包括中民投的间接股东之一——民生加银基金。据悉,民生加银基金在此次定增中获配股数为7030万股,总金额达8亿元,一举成为阳光城第四大股东。而阳光城本身也是中民投披露的59家股东之一。



用时仅5.6分钟就闪电成交,中民投联合体以248.5亿元的价格刷新上海土地拍卖成交价纪录

IC/供图

不仅在房地产领域,今年刚成立不久的中民投在其他领域已经有动作。5月,保利协鑫(03800.HK)董事长朱共山曾透露,将与中民投

合作成立达百亿规模的基金用于光伏行业的投资,取名“中民国泰”。就在日前,保利协鑫公告称,将出售旗下价值150亿元左右的硅片业务给一只第三

方基金。业内猜测,该接盘者很可能就是“中民国泰”。除此之外,在中民投的投资思路里还包括投资钢铁、矿产物流、物业、国际通航等领域。

■特写 | Feature |

郭凡生和他的慧聪书院

证券时报记者 胡志毅

高交会企业家峰会现场,慧聪网(02280.HK)董事局主席郭凡生姗姗来迟。

黑色衬衫,银框眼镜,台下的郭凡生与人交谈时面带微笑,显得和气而谦逊。注意到有摄影记者在场,郭凡生拿出梳子整理了一下头发。此时的慧聪网董事局主席,更像是一名温文尔雅的学者,而不是那个一手将慧聪网带入香港联交所的传奇企业家。

郭凡生自诩为最有魅力的

男人。

“从前,我们一直在向外国人学习。现在,他们都是我的粉丝。”演讲台中央,郭凡生语调自信而富有激情。一旦开腔,他就变回了曾经那个充满血性的企业家。

6年前,郭凡生放弃了对慧聪网的控制权,全权委托给了侄子郭江。放手之后,郭凡生创立了慧聪书院,致力于企业制度和股权改革的研究。同时,郭凡生还开办了企业股权激励方案班,帮企业制定股权激励方案。一期的学时是5天,总费用为48000元。

“我并不缺钱,但是我要用钱来检验我讲课的价值。”郭凡生说。

事实上,郭凡生1982年从中国人民大学毕业后的近9年时间里,一直在从事经济研究工作,企业制度和股权改革正是他的主要研究方向。作为股权改革的倡导者和践行者,郭凡生创立慧聪网后,每年都坚持分红,实行员工持股。

今年10月,慧聪网从香港创业板转赴主板之时,慧聪网员工收到了一封来自董事长郭凡生的邮件,标题为“一份来自叔叔的礼

物”。郭凡生和郭江拿出了总价值超过7000万港元的原始股赠予员工,实现全员持股。

“我们对股权共享的追求不会改变。”台上,说到动情处,郭凡生会挥动手臂。在他看来,制度和股权模式的改变才能够同时实现效率和公平。

“秋月似水,往事如烟……”略显文艺的散文诗中,郭凡生结束了演讲。与来时不同,在众人的簇拥中,郭凡生快步离开了会场。慧聪网已成过去,前方有更多演讲台在等待着他。

西泵股份明年销售有望突破20亿

证券时报记者 李彦

因业绩表现不俗,近日,20余位投资者对位于河南南阳的西泵股份(002536)、利达光电(002189)两家上市公司进行了调研,详细了解公司发展现状,并与公司相关负责人就上市公司未来发展方向等问题进行了交流。

数据显示,西泵股份前三季度营收与净利较去年同期都有30%以上的增幅。针对公司不俗的业绩表现,西泵股份副董事长孙耀忠称,公司虽处于发展投资期,但截至目前,大的投资已结束,公司业绩将稳步提升。

孙耀忠介绍,由于产品结构调整以及汽车工业微增长的现状,西

泵股份在2011年的业绩不佳,不过,2012年公司业绩开始有所改善。2013年以来,西泵股份的发展进入快车道。

孙耀忠告诉记者,公司2013年销售收入12.4亿元;预计2014年销售收入16亿元,净利润在4000万元左右;预计2015年销售收入可达到20亿元,净利润也将会大幅度增长。

公司业绩保持高速增长不成问题。”孙耀忠称,首先,公司有选择性地减少卡车水泵等产品的占比,着力以乘用车产品为主,在产品结构方面的调整取得了不错的效果;其次,公司与多家知名汽车企业签署供货协议,并且进入到美国康明斯、德国道依茨、意大利菲

亚特等公司的全球采购体系。国外市场将是公司未来发展方向。”他说。

据了解,西泵股份近期推出了再融资方案,拟募集资金不超过5.5亿元投入涡轮增压器壳体、汽车水泵等项目。对此,孙耀忠表示,涡轮增压技术节能减排效果突出,随着国家对环保要求的提升,发动机涡轮增压器装机率逐年递增,公司相关产品将有巨大的市场空间。

同样,利达光电今年也交出了一份亮丽的三季报。数据显示,利达光电前三季度营收同比增长21%,净利同比增长500%以上。利达光电在业绩增长的同时,二级市场的表现更让人吃惊。截至目前,1

年的时间里利达光电的股价已经上涨了数倍。

调研活动中,利达光电董事长李智超将业绩增长归结于三点:第一,利达光电数码相机方面的相关产品市场份额大幅提升,优质客户向公司集中;第二,公司对产品结构进行了调整,在以数码相机为主的产品结构方面,向高端产品发展;第三,进行内部管理制度改革,并取得显著效果。

李智超坦言,公司目前的业绩并不足以支撑现在的高股价,高股价反映的是投资者对公司未来发展好的预期。为了给投资者满意的答复,他表示,公司未来将坚持高品质产品理念,坚持技术领先原则,同时更好地利用资本市场平台来推动利达光电发展。

河钢集团控股全球最大钢贸商

证券时报记者 曾福斌

昨日,河北钢铁集团(简称:河钢集团)与德高控股集团签订了股权合作协议,河钢集团增持全球最大的钢贸服务商——德高国际贸易控股公司(简称德高公司)股权至51%,这是我国钢铁企业首次收购国际成熟商业网络。

据了解,此前在2013年3月份,河钢集团曾通过旗下唐钢出资7800万美元参股德高公司,占有其

10%的股份,成为公司第二大股东。河钢集团总经理彭兆丰透露,河钢集团花费约4亿美元完成对德高公司的控股。

资料显示,德高公司成立于1979年,拥有员工3500多名,年销售钢材及原材料约2200万吨,遍布全世界76个地点,在120多个国家有着贸易活动,为全球4.3万多家客户提供服务。

河钢集团董事长于勇对证券时报记者表示,德高公司不仅仅是

一家钢贸商,更是一家综合服务商,与国内单纯的销售钢材的钢贸商完全不是一个概念,利用德高公司全球化平台,也可以在一定程度上避免他国对我们钢材出口的反倾销。

对于收购后的整合问题,于勇表示,河钢集团不会随便向里面派驻人员,而是继续实施国际化人才战略,但接下来,会成立德高中国公司。

于勇也表示,在钢铁企业形势

严峻的当下,河钢集团作为全国最大的钢铁企业,也是连续6年并评为世界500强,不应当仅仅局限于国内市场,应当大力实施走出去战略,形成具备全球资源配置能力、市场整合能力的跨国公司。

于勇透露,接下来,河钢集团将继续寻找收购标的,主要集中在产业链下游,包括一些渠道商、汽车零部件生产企业等,目前河钢集团正在与一家德国的汽车零部件生产企业接触。

中兴通讯联手国航 开启民航互联网时代

日前,由中国国航(601111)、中兴通讯(000063)等联手发起的空中互联网产业联盟(简称空中网盟)正式成立。

此外,中兴通讯还联合中国国航、航空公司正式启动地空宽带战略合作。据了解,今年4月16日,由北京飞往成都的中国国航CA4116航班实现了国内首个4G LTE地空宽带航班的试飞商用测试。随后,中国国航联手中兴通讯召开发布会,宣布成为我国第一家可提供机上互联网服务、并实现地空互联网对话的中国航空公司,标志着中国民航进入了空中互联网时代。

中兴通讯高级副总裁、政企事业部总经理庞胜清表示,地空宽带的市场前景非常广阔,对民航互联网产业的发展具有积极的推动作用,未来双方将制定更广泛的合作计划,为更多航线提供地空宽带服务。

业内专家表示,随着产业链上下游企业的加入,以及乘客需求的不断提升,国内民航互联网产业将进入高速增长时期,未来5年将保持年均30%的增长速度,整个民航互联网产业规模将超过千亿。(黄丽)

TCL携手思科 启动商用云服务平台

日前,TCL集团(000100)与思科的战略合作项目正式落地,双方共同成立广州科天智慧云信息科技有限公司,项目首期投资8000万美元,将投资建设商用云服务平台,在云计算、下一代视频通讯和交互技术等领域展开深入探索与发展。

据TCL通讯COO王激扬介绍,新成立的科天智慧公司将推出基于云端的视频通讯和协同办公系统,将在远程医疗和在线教育领域发挥重要的纽带作用,进一步提升TCL在此领域的竞争优势。同时,不断吸引具有实力的第三方云服务商嵌入到平台中,成为国内有影响力的云服务平台提供商。

据了解,科天智慧公司的成立,是TCL集团“双+”转型战略的重要组成部分,将为TCL集团互联网应用服务平台、O2O平台、金融服务平台及大数据运营等项目的实施提供后台支持。同时,科天智慧公司也将借助思科在网络和云计算领域的专有技术和运营经验。(黄丽)