

山东黄金拟向大股东等定增收购50亿资产

同时推出山东省首份国企员工持股计划,募集资金约1.72亿元

证券时报记者 卢青

停牌近4个月的山东黄金(600547)今日发布公告称,拟向黄金集团、有色集团、黄金地勘、金茂矿业及王志强发行股份购买上述对象的部分从事黄金生产的企业股权以及黄金矿业权等资产。

根据评估,此次交易对价为50.5亿元,按14.32元/股的发行价格来算,预计本次发行股份购买资产的发行数量为3.5亿股。

早在去年6月底,山东黄金就推出重大资产重组预案,拟将控股股东黄金集团等近百亿资产注入上市公司。停牌期间,由于黄金价格下跌,复牌之后,山东黄金股价连续大跌,出现

了发行价格与股价的严重倒挂,公司不得不终止重大资产重组。

时隔一年之后,山东黄金再次启动重大资产重组。本次交易完成后,山东黄金将获得归来庄公司、蓬莱矿业的控制权及4宗黄金矿业权,标的资产均为从事黄金采选的多处在产矿山及相关矿业权,与公司从事相同的主营业务,将扩大公司在黄金生产领域的经营规模。

值得一提的是,在配套融资方面,山东黄金还推出了员工持股计划。公告显示,公司在实施本次重大资产重组的同时,还拟向山东省国投、前海开源、山东金控、金茂矿业以及山东黄金第一期员工持股计划共5名特定投资者以锁定方式非公开发行股份募集配

套资金,共计16.8亿元,募集资金将用于发展标的资产的主营业务。

作为配套融资的一部分,山东黄金将向公司第一期员工持股计划非公开发行约1185万股,募集资金约1.72亿元,这是山东首份国企员工持股计划。

今年7月,山东国企改革26条出炉,意见提及引入社会资本参与省属国有企业改革、探索混合所有制企业员工持股、国有控股上市公司可通过股票期权等对高级管理人员和核心技术人才实施股权激励”等,此次山东黄金推出员工持股计划,与山东国企改革的精神相吻合。

根据公告,山东黄金作为控股股东黄金集团旗下黄金矿业板块的唯一

上市公司,将以“资源整合”作为其后续发展的重中之重,并计划通过收购、整合等方式增加资源储量并充分利用资本市场的平台。此次重组对于增强山东黄金的综合竞争力将起到重要作用。

此次交易的实施有助于将黄金集团及其控股企业旗下多处在产矿山及黄金矿业权等主要黄金资产注入公司,不仅优化整合了黄金资产,同时有助于减少黄金集团与公司之间的同业竞争,进一步增强上市公司的独立性。其中归来庄公司、蓬莱矿业均为黄金生产企业,黄金集团和黄金地勘注入的黄金矿业权虽尚未开始黄金生产,但均具有较大的黄金资源储量。

中路股份父子顺利交班 27岁陈闪出任董事长

证券时报记者 刘晓晖

中路股份(600818)昨天下午召开2014年第一次临时股东大会,审议通过了《关于董事会换届的议案》、《关于监事会换届的议案》,公司原董事长陈荣之子陈闪成为新一届董事会董事,接任公司董事长。

资料显示,陈闪今年27岁,持有公司第一大股东上海中路(集团)有限公司25%的股权。据了解,陈闪已在中路集团工作几年,现任上海永久自行车有限公司董事长等职,2012年获年度上海青年高端创意人才,2013年获上海市五四青年奖章。

对民营上市公司来说,接班人的

问题一向为市场关注,此次中路股份实现了父子顺利交班,将有利于公司未来发展。公司新任董事长陈闪对证券时报记者表示,自己已在公司工作几年,对公司的各项业务都已经比较熟悉,公司将按既定方针持续稳定地发展。

陈闪表示,自己前几年一直负责公司的自行车业务,中路股份一度有把自行车业务从上市公司剥离的想法,但最近互联网企业纷纷进入自行车领域,看好这个市场的未来发展。公司作为行业内龙头上市公司之一,觉得自行车行业仍有广阔前景,公司在品牌、人才、产能等方面都更有优势。

万科掘金背后 地铁物业成大房企新蛋糕

证券时报记者 蒙湘林

11月27日,万科称已竞得深圳地铁发布的红树湾物业开发项目合作开发及BT融资建设标书。

根据相关材料,万科从中将获得49%的权益,中标价为45.3亿,工期为2377天,时间约达6年半,具体合作细节还待协议正式签署时才能确定。招标公告显示,该地块将于2015年6月30日开工,2021年12月31日竣工。

据深圳地铁官方公布的中标公示,深圳地铁红树湾站上盖物业项目位于深圳湾超级总部基地范围内,是深圳地铁蛇口线、梅林线及机场线的交会站上盖物业,宗地编号为T207-0048,规划用地面积6.83万平方米,计容积率建筑面积41.9万平方米,规划限高400米。可以说,这是深圳本地为数不多的大型地铁物业项目,增值预期较高。

万科此次与深圳地铁公司进行协议合作开发,双方按照51:49的比例

进行全项目投资,并获得相应权益。该项目出让年限为40年,开发建筑面积达57万平方米。一位房地产业内人士告诉记者:国内大部分的地铁上盖物业项目都是地铁运营商和地产开发商协同运作,有利于发挥各自优势,产生成本集约效应。”

地铁上盖物业是依托地铁轨道系统而建立的一种物业类型。作为集约化用地的典范,这种物业类型可以通过统一开发高效利用土地,在香港、东京、首尔等国际大都市很普遍。地铁上盖物业最通俗的理解就是在地铁地块进行住宅、商业、物业运营等多项附加服务,不仅仅能满足轨道交通的需求,更重要的是赋予了社会生活的服务功能。一般来说,地铁上盖物业周边往往由于人流密集、交通便利和公共配套的优势,其土地增值和租售价值都会出现大幅增长。

专注于住宅地产的万科为什么会选择进入地铁投资项目?中原地产研究总监张大伟认为,地铁上盖物业体

量大,本身的货值就很高,对企业投资的预期回报相当可观,利润率已经超过了一般的商业综合体。另外,这类项目往往是政府政策扶持的项目,社会效益和品牌美誉度都会得到极大提升。

张大伟表示,由于地铁物业一般运作周期长,且需要政府协调的事务很多,只有具备一定实力和资质的大型房企才可能有资格参与其中,中小房企并不具备太大的优势,地铁物业市场未来更可能是寡头房企的小众市场,行业门槛较一般住宅和商业项目高很多。

事实上,万科早在2013年6月就参与了北京地铁上盖物业项目,在获得郭公庄车辆段项目地块后,万科宣布与京投置地、京投公司联合进行地铁上盖物业开发,该项目所承载的住宅一期和二期项目在最近两年均实现了大幅度的销售增长,市场反应积极。此外,今年7月,绿地集团设立绿地地铁投资发展公司,并将与申通地铁、上海

建工等沪上企业签署战略合作协议,由绿地牵头组成联合体在全国多地开展地铁投资开发业务。

A股上市公司中,专注于地铁物业项目开发和销售房企目前只有京投银泰一家,但由于本身规模和体量较小,该业务仅局限在北京部分城区。业内人士更加看好的实际上还是偏重于如万科、绿地之类的大型房企,未来随着地铁项目在各大城市的建设和开通,地铁上盖物业项目很可能成为大房企追逐的新领域。

值得一提的是,深圳的近邻香港地铁正是凭借这一模式成为世界第一个实现盈利的轨道交通公司。据介绍,港铁模式注重打造一站式生活的理念,以地铁站为原点,通过直梯、扶梯、天桥和空中连廊等便捷的路径,形成地铁、商业、写字楼、住宅相互通达的综合业态。目前,国内经典的地铁上盖物业项目有香港九龙站、太古广场项目;北京国贸、郭公庄项目;广州中信广场、深圳华润中信等。

凯立德再迎强援 中国平安近亿元入股

证券时报记者 胡志毅

时隔半月,新三板公司凯立德(430618)再度宣布定增方案。中国平安旗下杭州海富恒翔股权投资合伙企业(下称海富恒翔)将以9450万元全额认购此次增发股份。这也是凯立德今年10月以来第三次定增募集资金,三次融资总额达到2.33亿元。

此次中国平安也将以战略投资人的身份入股。凯立德表示,近期先后引进小米科技和中国平安旗下的战略投资,未来在车联网领域有可能形成凯立德+小米+平安”的业务合作模式。

方案显示,凯立德将以13.5元/股的价格向海富恒翔发行700万股股份,募资9450万元。海富恒翔执行事

务合伙人深圳市平安德成投资有限公司,深圳市平安德成投资有限公司为中国平安旗下企业。

凯立德是以车载导航为核心的汽车消费电子软硬件产品及车联网服务的提供商。第三方数据显示,公司连续8年在国内车载导航后装市场占有率第一,2013年凯立德导航电子地图及软件在该市场占有率超过七成。

今年6月底,凯立德正式宣布进军车联网领域,提出打造千万级用户车联网平台的战略目标。10月开始,凯立德开始了融资扩张的脚步。其先后向小米科技和华融证券定向增发股份募资。小米科技入股也被市场视为雷军在移动地图导航市场的战略布局。

百度和阿里巴巴旗下的高德已经

占据了近八成移动地图市场份额。如此背景之下,腾讯携手四维图新,勾勒出一整套车联网整体解决方案。小米科技和此次加入的中国平安也作出了同样的选择,希望联手凯立德在车联网市场寻求突破。

值得注意的是,尽管凯立德市价一直维持在3元/股,但三次定增的发行价格均远高于市价。10月,小米科技以12元/股的价格认购700万股股份。11月,华融证券和中国平安的入股价格均为13.5元/股。

凯立德主要为汽车驾驶员提供导航电子地图、导航软件、智能硬件终端以及车联网服

务,毛利率一直维持在80%以上的水平。2014年上半年报显示,凯立德上半年实现营业收入9316.97万元,同比增长20.05%;净利润为2508.88万元,同比增长33.56%。

2014年上半年,凯立德公司车联网战略全面推进,硬件终端产品销售增长显著。硬件终端产品销售收入达到2051.54万元,去年同期,这一数字仅为722.68万元。各类硬件产品的销售增长将为车联网、大数据和云服务业务的拓展奠定基础。



华夏幸福联手京东 打造智慧电商物流网络

证券时报记者 邹昕昕

昨天,华夏幸福(600340)和京东集团达成战略合作协议,规划专业化电商综合产业园,构建智慧电商物流网络和新生态体系。目前,该项目一期已经完成环北京区域固安和香河的签约。

此次发力电商领域,华夏幸福将凭借产业集群的打造能力,以专业化电商综合产业园为载体,推动电商产业链上各环节的有序聚集,形成平台化电商合作生态系统的产业集群,为制造商、零售商、电子商务企业和第三方物流公司提供基于云计算、大数据、物联网的智慧物流及智能供应链解决方案。

京东集团将为产业园导入上下游资源,在招商、运营、管理等领域给予大力支持,并利用其云平台、大数据技术为这一现代化智能物流园区的建设提供技术支撑。

2013年中国电子商务市场交易额突破10万亿,同比增长24.9%。2017年,预计交易额将突破24.2万亿。电商行业对仓储物流的需求持续增加,势必带动电商仓储物流市场的

增长。从全国范围来看,仓库整体量大,但高标准,适应未来发展的仓储设施相对过低,具有全国布局能力的仓储物流体系欠缺,物流成为制约电商发展的线下难题。

电商综合产业园将针对包括高效电商仓储、食品物流、医药仓储、跨境电商仓储等不同客户提供标准化、定制化的高标准仓储物流解决方案。基于云计算、大数据及物联网技术,产业园将通过为客户提供“按需定制”的仓储空间,有效地实现“集中资源,按需分配”的智能化运行机制,提高仓储和物流周转效率。

华夏幸福副总裁柯震宇表示:凭借电商综合产业园在智能物流仓储的核心竞争力,未来其所可能衍生的商务办公、孵化、结算、金融服务等解决方案,为电商物流及上下游企业提供基于生命周期的一体化服务,助力电商企业更快更好地成长提供了新的可能。无论是成熟的品牌电商企业,还是中小电商企业,或是想转型做电商的传统企业,甚至是初创的个人电商,都可以享受到定制化的电商解决方案及专业服务。”

旺季到来 生猪养殖业迎年内最好光景

证券时报记者 张昊昱

郁闷了大半年的生猪企业将在四季度打一场漂亮的翻身仗。尽管本周猪价未能延续上周的涨势,但据业内人士分析,随着旺季的到来,猪价在12月将步入上涨通道。

“需求旺季即将开启。”搜猪网首席分析师冯永辉对证券时报记者表示,南方只要一开做腊肉,全年最旺的时间就到了。而在此前,随着天气的逐渐寒冷,人们消费猪肉的需求也将提升。”

腊肉是我国南方地区具有食用传统的猪肉腌制品,通常在每年的冬至

前,一些地方就陆续开始腊肉的腌制工作。今年的冬至时间是12月22日,因此预计到12月中旬,猪肉需求就会有所表现。”冯永辉说。

相比需求方面即将迎来的短期利好,供给端对整个产业造成的影响要更为深远。生意社数据显示,从今年1月到5月,国内外三元生猪价格从15.56元/公斤一路狂泻至10.78元/公斤,造成这种情况的根源则在于能繁母猪的存栏过剩。

淘汰能繁母猪是今年生猪行业最为关注的话题。数据显示,尽管今年7、8两个月猪价出现上涨,但到8月底涨势就停止了,随后又是连续

2个月的下跌。这种情况使得下半年淘汰母猪的进程依然没有停止,母猪的存栏量还在往下降。目前过剩母猪的存栏基本已经淘汰。”冯永辉表示。

据了解,在本轮猪价下跌周期中,养殖户亏损时间高达半年,且经历了3个月的深度亏损,部分养殖户对猪价下跌仍然心有余悸。在经历了长时间深度亏损后没有资金实力的养殖户难以进行大量补栏能繁母猪或仔猪。

在需求和供给双重利好的共振下,四季度成为生猪养殖业在今年的最好时光,而上市公司的季报中也透露出对四季度的情况颇有信心。维

康农牧(002477)在三季报中预计今年全年的净利润为-2000万到2000万元,而前三季度亏损高达7418万元。这意味着维康农牧预计四季度的盈利至少将达5000万元,至多可到9000万元。

同为生猪养殖上市公司,前三季度盈利仅2699.38万元的牧原股份(002714)也在三季报中预告,全年盈利有望达到1亿-1.9亿元。牧原股份表示,上述业绩区间的预计是基于公司对2014年第四季度平均每头生猪可能的盈利水平区间的预计,以及根据公司生产计划对2014年第四季度生猪出栏量的预计。