



信息披露

2014年12月2日 星期二
zqsb@stcn.com (0755)83501750

B42

证券简称:劲嘉股份 证券代码:002191 公告编号:2014-061 深圳劲嘉彩印集团股份有限公司 第四届董事会 2014 年第十次会议 决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳劲嘉彩印集团股份有限公司(以下简称“公司”)第四届董事会 2014 年第十次会议通知于 2014 年 11 月 25 日以专人送达或以电子邮件方式送达给各位董事、监事、高级管理人员。会议于 2014 年 12 月 1 日在广东省深圳市南山区高新技术产业园科技中二路劲嘉科技大厦 19 层董事会议室以现场结合网络方式召开。会议出席董事 9 名,实际出席董事 9 名(其中董事李德华、独立董事王忠生、覃颖、于涛琳以通讯方式参与表决),公司监事和高级管理人员列席了会议。本次会议的出席人数、召集、召开程序和议事内容均符合《中华人民共和国公司法》和《深圳劲嘉彩印集团股份有限公司章程》(以下简称“公司章程”)的规定。会议由公司董事长乔彦先生主持,出席会议的董事以书面表决方式通过了以下决议:

一、8 票同意,0 票反对,0 票弃权,1 票回避审议通过了《关于公司福永厂区厂房处置的议案》

该议案及变更深圳市劲嘉创业投资有限公司、太和印刷实业有限公司在公司发行上市时关于公司生产基地搬迁风险承担所作承诺,尚需经过公司董事会提交股东大会的批准方可生效、实施。

二、交易对方的基本情况

1. 交易对方基本情况

企业名称:深圳市怀德股份合作公司

住所:深圳市宝安县福永街道怀德综合楼办公场所?

三、交易对方的基本情况

1. 交易对方基本情况

企业名称:深圳市怀德股份合作公司

住所:深圳市宝安县福永街道怀德综合楼办公场所?

四、9 票同意,0 票反对,0 票弃权,0 票弃权,审议通过了《关于召开公司 2015 年第一次临时股东大会的议案》

具体内容及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于召开公司 2015 年第一次临时股东大会的通知》。

特此公告。

深圳劲嘉彩印集团股份有限公司董事会
二〇一四年十二月二日

证券简称:劲嘉股份 证券代码:002191 公告编号:2014-062 深圳劲嘉彩印集团股份有限公司 第四届监事会 2014 年第八次 会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳劲嘉彩印集团股份有限公司(以下简称“公司”)第四届监事会 2014 年第八次会议于 2014 年 11 月 25 日以专人送达或以电子邮件方式通知各位监事及列席人员。会议于 2014 年 12 月 1 日在广东省深圳市南山区高新技术产业园科技中二路劲嘉科技大厦 19 层董事会议室以现场方式召开。会议出席监事 3 名,实际出席监事 3 名,达到法定人数。会议符合《中华人民共和国公司法》和《公司章程》的有关规定。

三、会议内容,0 票反对,0 票弃权,审议通过了《关于公司福永厂区厂房处置的议案》

该议案及变更深圳市劲嘉创业投资有限公司、太和印刷实业有限公司在公司发行上市时关于公司生产基地搬迁风险承担所作承诺,尚需经过公司董事会提交股东大会的批准方可生效、实施。

四、9 票同意,0 票反对,0 票弃权,审议通过了《关于召开公司 2015 年第一次临时股东大会的议案》

具体内容及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于召开公司 2015 年第一次临时股东大会的公告》。

特此公告。

深圳劲嘉彩印集团股份有限公司监事会
二〇一四年十二月二日

证券简称:劲嘉股份 证券代码:002191 公告编号:2014-063 深圳劲嘉彩印集团股份有限公司 关于出售资产暨相关主体变更 承诺事项的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

一、本次出售资产事宜涉及变更深圳市劲嘉创业投资有限公司、太和印刷实业有限公司在公司发行上市时关于公司生产基地搬迁风险承担所作的承诺,尚需经过公司董事会提交股东大会的批准方可生效、实施。

二、交易对方的基本情况

1. 交易对方基本情况

企业名称:深圳市怀德股份合作公司

住所:深圳市宝安县福永街道怀德综合楼办公场所?

三、交易对方的基本情况

1. 交易对方基本情况

企业名称:深圳市怀德股份合作公司

住所:深圳市宝安县福永街道怀德综合楼办公场所?

四、9 票同意,0 票反对,0 票弃权,审议通过了《关于召开公司 2015 年第一次临时股东大会的议案》

具体内容及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于召开公司 2015 年第一次临时股东大会的公告》。

特此公告。

深圳劲嘉彩印集团股份有限公司监事会
二〇一四年十二月二日

证券代码:002178 证券简称:延华智能 公告编号:2014-094 上海延华智能科技(集团)股份有限公司 第三届董事会第二十二次(临时) 会议决议公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

上海延华智能科技(集团)股份有限公司(以下简称“公司”)第三届董事会第二十二次(临时)会议通知于 2014 年 11 月 26 日以电话、书面方式通知各位董事、监事,会议于 2014 年 11 月 30 日(星期一)以通讯方式召开。本次会议出席董事 6 人,实际出席董事 6 人。本次会议召开的时间、方式符合《公司法》等法律、行政法规和《公司章程》以及《上海延华智能科技(集团)股份有限公司章程》的有关规定,作出的决议合法、有效。经认真审议,会议通过以下议案:

一、会议以 6 票同意,0 票反对,0 票弃权审议通过《关于修改公司经营范围内同时修改<公司章程>中相应条款的议案》

《关于修改公司经营范围内同时修改公司章程相应条款的公告》及修订后的《公司章程》会同本公告同时刊登于《证券时报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn),供投资者查阅。

二、会议以 6 票同意,0 票反对,0 票弃权审议通过《关于修改公司经营范围内同时修改<公司章程>中相应条款的议案》

《关于修改公司经营范围内同时修改公司章程相应条款的公告》及修订后的《公司章程》会同本公告同时刊登于《证券时报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn),供投资者查阅。

三、会议以 6 票同意,0 票反对,0 票弃权审议通过《关于修改公司经营范围内同时修改<公司章程>中相应条款的议案》

《关于修改公司经营范围内同时修改公司章程相应条款的公告》及修订后的《公司章程》会同本公告同时刊登于《证券时报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn),供投资者查阅。

四、会议以 6 票同意,0 票反对,0 票弃权审议通过《关于修改公司经营范围内同时修改<公司章程>中相应条款的议案》

《关于修改公司经营范围内同时修改公司章程相应条款的公告》及修订后的《公司章程》会同本公告同时刊登于《证券时报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn),供投资者查阅。

五、会议以 6 票同意,0 票反对,0 票弃权审议通过《关于修改公司经营范围内同时修改<公司章程>中相应条款的议案》

《关于修改公司经营范围内同时修改公司章程相应条款的公告》及修订后的《公司章程》会同本公告同时刊登于《证券时报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn),供投资者查阅。

六、会议以 6 票同意,0 票反对,0 票弃权审议通过《关于修改公司经营范围内同时修改<公司章程>中相应条款的议案》

《关于修改公司经营范围内同时修改公司章程相应条款的公告》及修订后的《公司章程》会同本公告同时刊登于《证券时报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn),供投资者查阅。

七、会议以 6 票同意,0 票反对,0 票弃权审议通过《关于修改公司经营范围内同时修改<公司章程>中相应条款的议案》

《关于修改公司经营范围内同时修改公司章程相应条款的公告》及修订后的《公司章程》会同本公告同时刊登于《证券时报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn),供投资者查阅。

八、会议以 6 票同意,0 票反对,0 票弃权审议通过《关于修改公司经营范围内同时修改<公司章程>中相应条款的议案》

《关于修改公司经营范围内同时修改公司章程相应条款的公告》及修订后的《公司章程》会同本公告同时刊登于《证券时报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn),供投资者查阅。

九、会议以 6 票同意,0 票反对,0 票弃权审议通过《关于修改公司经营范围内同时修改<公司章程>中相应条款的议案》

《关于修改公司经营范围内同时修改公司章程相应条款的公告》及修订后的《公司章程》会同本公告同时刊登于《证券时报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn),供投资者查阅。

十、会议以 6 票同意,0 票反对,0 票弃权审议通过《关于修改公司经营范围内同时修改<公司章程>中相应条款的议案》

《关于修改公司经营范围内同时修改公司章程相应条款的公告》及修订后的《公司章程》会同本公告同时刊登于《证券时报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn),供投资者查阅。

十一、会议以 6 票同意,0 票反对,0 票弃权审议通过《关于修改公司经营范围内同时修改<公司章程>中相应条款的议案》

《关于修改公司经营范围内同时修改公司章程相应条款的公告》及修订后的《公司章程》会同本公告同时刊登于《证券时报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn),供投资者查阅。

十二、会议以 6 票同意,0 票反对,0 票弃权审议通过《关于修改公司经营范围内同时修改<公司章程>中相应条款的议案》

《关于修改公司经营范围内同时修改公司章程相应条款的公告》及修订后的《公司章程》会同本公告同时刊登于《证券时报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn),供投资者查阅。

十三、会议以 6 票同意,0 票反对,0 票弃权审议通过《关于修改公司经营范围内同时修改<公司章程>中相应条款的议案》

《关于修改公司经营范围内同时修改公司章程相应条款的公告》及修订后的《公司章程》会同本公告同时刊登于《证券时报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn),供投资者查阅。

十四、会议以 6 票同意,0 票反对,0 票弃权审议通过《关于修改公司经营范围内同时修改<公司章程>中相应条款的议案》

《关于修改公司经营范围内同时修改公司章程相应条款的公告》及修订后的《公司章程》会同本公告同时刊登于《证券时报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn),供投资者查阅。

十五、会议以 6 票同意,0 票反对,0 票弃权审议通过《关于修改公司经营范围内同时修改<公司章程>中相应条款的议案》

《关于修改公司经营范围内同时修改公司章程相应条款的公告》及修订后的《公司章程》会同本公告同时刊登于《证券时报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn),供投资者查阅。

十六、会议以 6 票同意,0 票反对,0 票弃权审议通过《关于修改公司经营范围内同时修改<公司章程>中相应条款的议案》

《关于修改公司经营范围内同时修改公司章程相应条款的公告》及修订后的《公司章程》会同本公告同时刊登于《证券时报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn),供投资者查阅。

十七、会议以 6 票同意,0 票反对,0 票弃权审议通过《关于修改公司经营范围内同时修改<公司章程>中相应条款的议案》

《关于修改公司经营范围内同时修改公司章程相应条款的公告》及修订后的《公司章程》会同本公告同时刊登于《证券时报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn),供投资者查阅。

十八、会议以 6 票同意,0 票反对,0 票弃权审议通过《关于修改公司经营范围内同时修改<公司章程>中相应条款的议案》

《关于修改公司经营范围内同时修改公司章程相应条款的公告》及修订后的《公司章程》会同本公告同时刊登于《证券时报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn),供投资者查阅。

十九、会议以 6 票同意,0 票反对,0 票弃权审议通过《关于修改公司经营范围内同时修改<公司章程>中相应条款的议案》

《关于修改公司经营范围内同时修改公司章程相应条款的公告》及修订后的《公司章程》会同本公告同时刊登于《证券时报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn),供投资者查阅。

法定代表人:潘灿源??
以转让前本公司总资产 783.5 万元;
认缴实收资本总额:1,783.5 万元;
企业类型:股份合作公司;
成立日期:1987 年 6 月 19 日;
营业期限:自 1987 年 6 月 19 日起至 2054 年 10 月 25 日止;
经营范围:兴办实业(具体项目另行申报);房地产开发(取得资质证书方可经营);货运代理(法律、行政法规、国务院决定规定需要交通部门审批的,须取得相关部门批准方可经营);物业管理;国内商业、物资供销业。(以上不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批及禁止的项目);

二、怀德股份与公司在主要财务、业务、资产、债权债务、人员等方面均无任何关联关系。

三、交易对方最近一年主要财务数据

截至 2013 年 12 月 31 日,怀德股份总资产总额 15.42 亿元,负债总额 3.58 亿元,净资产 11.84 亿元。2013 年度,怀德股份营业收入 3.42 亿元,净利润 1.37 亿元。

四、交易对方的基本情况

1. 交易对方的基本情况

本次出售的资产为位于深圳市宝安区福永街道社区怀德南路怀德工业区劲嘉产业园内的工业厂房、宿舍、办公楼等工业配套设施用房(以下简称“福永厂区厂房”、“福永厂”、“标的资产”)共 6 栋,建筑面积合计 46,533 平方米,其中宿舍 3 栋,办公楼 1 栋,生产车间 2 栋。

根据公司与怀德股份于 1998 年 6 月 5 日和 2000 年 6 月 22 日签订的《合作兴建厂房合同书》和《合作兴建“福永厂”及其他合作兴建“福永厂”房的相关合同文件》,公司按建筑面积向怀德股份支付土地管理费,在 2028 年 7 月 1 日前每亩土地支付 10 元,宿舍、办公楼等工业配套设施用房的经营管理,2028 年 7 月 1 日之前上述资产归怀德股份所有,公司拥有同等条件下的优先使用权。

五、交易对方的历史沿革及目前状况

1998 年 6 月 5 日,公司与怀德股份签订《合作兴建厂房合同书》,约定怀德股份提供其位于怀德村翠岗白云山综合用地 10,000 平方米,与公司合作兴建厂房宿舍,用于公司自办企业之用,合作期限为 30 年(自 1998 年 7 月 1 日起至 2028 年 7 月 1 日止)。1999 年 11 月 1 日,公司与怀德股份签订《协议书》,公司于上述土地上建成的厂房、宿舍、高层楼、办公楼、门卫室、福利楼、变配电室等建筑,合计建筑面积为 17,962 平方米,公司按此建筑面积向怀德股份支付土地管理费。

2000 年 6 月 22 日,公司与怀德股份签订《合作兴建“福永厂”补充协议》,约定怀德股份向公司提供面积为 16,474.5 平方米地块,用于公司二期厂房工程;二期工程建筑面积不低于 35,000 平方米,合作期限为 28 年(自 2000 年 7 月 1 日起至 2028 年 7 月 1 日止)。2002 年 12 月 23 日,公司与怀德股份签订《补充协议》,双方确认:公司于上述二期用地上实际建成的厂房、工人宿舍及住宅楼等建筑,建筑面积合计为 28,571 平方米,公司按此建筑面积向怀德股份支付土地管理费。

目前,公司整栋项目之一“劲嘉集团包装印刷及材料加工项目”建设完成并投入使用,福永厂厂房中的主要生产设备完成安置,基本处于空置状态。按照公司上市时有关承诺,公司与相关主体及怀德股份签订资产处置事宜(有关承诺具体事宜详见本公告“六、出售资产涉及及相关主体变更承诺事项”)。

六、出售资产涉及及相关主体变更承诺事项

公司福永厂区厂房、宿舍、办公楼等工业配套设施用房(以下简称“福永厂”)。截至公告日,标的资产不存在任何抵押、质押情况,不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项,亦不存在查封、冻结等司法强制措施。

七、交易标的的账面价值

截至 2014 年 10 月 31 日,福永厂区房屋及建筑物账面原值为 81,288,077.18 元,累计折旧为 53,915,253.26 元,账面净值为 27,372,823.92 元。

五、交易标的的评估价值及定价

根据深圳市国土资源土地房产评估有限公司出具的《房地产收益收益价值咨询报告》(深国咨评字[2014]4492E 号),截至 2014 年 10 月 31 日,福永厂房屋及建筑物评估价值为 3,688 万元,较账面价值增值 13.68 万元。2014 年 11 月 31 日,福永厂房屋及建筑物评估价值为 3,688 万元,较账面价值增值 13.68 万元。

六、出售资产涉及及相关主体变更承诺事项

公司福永厂区厂房、宿舍、办公楼等工业配套设施用房(以下简称“福永厂”)。截至公告日,标的资产不存在任何抵押、质押情况,不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项,亦不存在查封、冻结等司法强制措施。

七、交易标的的账面价值

截至 2014 年 10 月 31 日,福永厂区房屋及建筑物账面原值为 81,288,077.18 元,累计折旧为 53,915,253.26 元,账面净值为 27,372,823.92 元。

五、交易标的的评估价值及定价

根据深圳市国土资源土地房产评估有限公司出具的《房地产收益收益价值咨询报告》(深国咨评字[2014]4492E 号),截至 2014 年 10 月 31 日,福永厂房屋及建筑物评估价值为 3,688 万元,较账面价值增值 13.68 万元。2014 年 11 月 31 日,福永厂房屋及建筑物评估价值为 3,688 万元,较账面价值增值 13.68 万元。

六、出售资产涉及及相关主体变更承诺事项

公司福永厂区厂房、宿舍、办公楼等工业配套设施用房(以下简称“福永厂”)。截至公告日,标的资产不存在任何抵押、质押情况,不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项,亦不存在查封、冻结等司法强制措施。

七、交易标的的账面价值

截至 2014 年 10 月 31 日,福永厂区房屋及建筑物账面原值为 81,288,077.18 元,累计折旧为 53,915,253.26 元,账面净值为 27,372,823.92 元。

五、交易标的的评估价值及定价

根据深圳市国土资源土地房产评估有限公司出具的《房地产收益收益价值咨询报告》(深国咨评字[2014]4492E 号),截至 2014 年 10 月 31 日,福永厂房屋及建筑物评估价值为 3,688 万元,较账面价值增值 13.68 万元。2014 年 11 月 31 日,福永厂房屋及建筑物评估价值为 3,688 万元,较账面价值增值 13.68 万元。

六、出售资产涉及及相关主体变更承诺事项

公司福永厂区厂房、宿舍、办公楼等工业配套设施用房(以下简称“福永厂”)。截至公告日,标的资产不存在任何抵押、质押情况,不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项,亦不存在查封、冻结等司法强制措施。

七、交易标的的账面价值

截至 2014 年 10 月 31 日,福永厂区房屋及建筑物账面原值为 81,288,077.18 元,累计折旧为 53,915,253.26 元,账面净值为 27,372,823.92 元。

五、交易标的的评估价值及定价

根据深圳市国土资源土地房产评估有限公司出具的《房地产收益收益价值咨询报告》(深国咨评字[2014]4492E 号),截至 2014 年 10 月 31 日,福永厂房屋及建筑物评估价值为 3,688 万元,较账面价值增值 13.68 万元。2014 年 11 月 31 日,福永厂房屋及建筑物评估价值为 3,688 万元,较账面价值增值 13.68 万元。

六、出售资产涉及及相关主体变更承诺事项

公司福永厂区厂房、宿舍、办公楼等工业配套设施用房(以下简称“福永厂”)。截至公告日,标的资产不存在任何抵押、质押情况,不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项,亦不存在查封、冻结等司法强制措施。

七、交易标的的账面价值

截至 2014 年 10 月 31 日,福永厂区房屋及建筑物账面原值为 81,288,077.18 元,累计折旧为 53,915,253.26 元,账面净值为 27,372,823.92 元。

五、交易标的的评估价值及定价

根据深圳市国土资源土地房产评估有限公司出具的《房地产收益收益价值咨询报告》(深国咨评字[2014]4492E 号),截至 2014 年 10 月 31 日,福永厂房屋及建筑物评估价值为 3,688 万元,较账面价值增值 13.68 万元。2014 年 11 月 31 日,福永厂房屋及建筑物评估价值为 3,688 万元,较账面价值增值 13.68 万元。

六、出售资产涉及及相关主体变更承诺事项

公司福永厂区厂房、宿舍、办公楼等工业配套设施用房(以下简称“福永厂”)。截至公告日,标的资产不存在任何抵押、质押情况,不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项,亦不存在查封、冻结等司法强制措施。

七、交易标的的账面价值

截至 2014 年 10 月 31 日,福永厂区房屋及建筑物账面原值为 81,288,077.18 元,累计折旧为 53,915,253.26 元,账面净值为 27,372,823.92 元。

五、交易标的的评估价值及定价

根据深圳市国土资源土地房产评估有限公司出具的《房地产收益收益价值咨询报告》(深国咨评字[2014]4492E 号),截至 2014 年 10 月 31 日,福永厂房屋及建筑物评估价值为 3,688 万元,较账面价值增值 13.68 万元。2014 年 11 月 31 日,福永厂房屋及建筑物评估价值为 3,688 万元,较账面价值增值 13.68 万元。

六、出售资产涉及及相关主体变更承诺事项

公司福永厂区厂房、宿舍、办公楼等工业配套设施用房(以下简称“福永厂”)。截至公告日,标的资产不存在任何抵押、质押情况,不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项,亦不存在查封、冻结等司法强制措施。

七、交易标的的账面价值

截至 2014 年 10 月 31 日,福永厂区房屋及建筑物账面原值为 81,288,077.18 元,累计折旧为 53,915,253.26 元,账面净值为 27,372,823.92 元。

五、交易标的的评估价值及定价

根据深圳市国土资源土地房产评估有限公司出具的《房地产收益收益价值咨询报告》(深国咨评字[2014]4492E 号),截至 2014 年 10 月 31 日,福永厂房屋及建筑物评估价值为 3,688 万元,较账面价值增值 13.68 万元。2014 年 11 月 31 日,福永厂房屋及建筑物评估价值为 3,688 万元,较账面价值增值 13.68 万元。

六、出售资产涉及及相关主体变更承诺事项

公司福永厂区厂房、宿舍、办公楼等工业配套设施用房(以下简称“福永厂”)。截至公告日,标的资产不存在任何抵押、质押情况,不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项,亦不存在查封、冻结等司法强制措施。

七、交易标的的账面价值

截至 2014 年 10 月 31 日,福永厂区房屋及建筑物账面原值为 81,288,077.18 元,累计折旧为 53,915,253.26 元,账面净值为 27,372,823.92 元。

五、交易标的的评估价值及定价

根据深圳市国土资源土地房产评估有限公司出具的《房地产收益收益价值咨询报告》(深国咨评字[2014]4492E 号),截至 2014 年 10 月 31 日,福永厂房屋及建筑物评估价值为 3,688 万元,较账面价值增值 13.68 万元。2014 年 11 月 31 日,福永厂房屋及建筑物评估价值为 3,688 万元,较账面价值增值 13.68 万元。

六、出售资产涉及及相关主体变更承诺事项

公司福永厂区厂房、宿舍、办公楼等工业配套设施用房(以下简称“福永厂”)。截至公告日,标的资产不存在任何抵押、质押情况,不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项,亦不存在查封、冻结等司法强制措施。

七、交易标的的账面价值

截至 2014 年 10 月 31 日,福永厂区房屋及建筑物账面原值为 81,288,077.18 元,累计折旧为 53,915,253.26 元,账面净值为 27,372,823.92 元。

五、交易标的的评估价值及定价

根据深圳市国土资源土地房产评估有限公司出具的《房地产收益收益价值咨询报告》(深国咨评字[2014]4492E 号),截至 2014 年 10 月 31 日,福永厂房屋及建筑物评估价值为 3,688 万元,较账面价值增值 13.68 万元。2014 年 11 月 31 日,福永厂房屋及建筑物评估价值为 3,688 万元,较账面价值增值 13.68 万元。

六、出售资产涉及及相关主体变更承诺事项

公司福永厂区厂房、宿舍、办公楼等工业配套设施用房(以下简称“福永厂”)。截至公告日,标的资产不存在任何抵押、质押情况,不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项,亦不存在查封、冻结等司法强制措施。

七、交易标的的账面价值

截至 2014 年 10 月 31 日,福永厂区房屋及建筑物账面原值为 81,288,077.18 元,累计折旧为 53,915,253.26 元,账面净值为 27,372,823.92 元。

五、交易标的的评估价值及定价

根据深圳市国土资源土地房产评估有限公司出具的《房地产收益收益价值咨询报告》(深国咨评字[2014]4492E 号),截至 2014 年 10 月 31 日,福永厂房屋及建筑物评估价值为 3,688 万元,较账面价值增值 13.68 万元。2014 年 11 月 31 日,福永厂房屋及建筑物评估价值为 3,688 万元,较账面价值增值 13.68 万元。

六、出售资产涉及及相关主体变更承诺事项

公司福永厂区厂房、宿舍、办公楼等工业配套设施用房(以下简称“福永厂”)。截至公告日,标的资产不存在任何抵押、质押情况,不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项,亦不存在查封、冻结等司法强制措施。

七、交易标的的账面价值

截至 2014 年 10 月 31 日,福永厂区房屋及建筑物账面原值为 81,288,077.18 元,累计折旧为 53,915,253.26 元,账面净值为 27,372,823.92 元。

五、交易标的的评估价值及定价

根据深圳市国土资源土地房产评估有限公司出具的《房地产收益收益价值咨询报告》(深国咨评字[2014]4492E 号),截至 2014 年 10 月 31 日,福永厂房屋及建筑物评估价值为 3,688