（接B2版）

（三）重要权益投资情况

截至2014年9月30日，公司纳入合并报表范围的子公司基本情况如下：

序号	公司名称	注册资本（万元）	法人代表	注册地	持股比例	经营范围
1	福建华骏天行汽车销售服务有限公司	3,000	颜斌	福州	100%	长安福特品牌汽车销售；汽车零配件销售；车辆报牌代理服务；二手车交易
2	漳州市华骏福元汽车销售服务有限公司	1,800	颜斌	漳州	100%	汽车展示；汽车背书咨询与接洽；汽车配件销售；汽车租赁；汽车代步消费贷款服务；长安福特、进口福特品牌汽车销售；乘用车维修（经营期限至2016年5月12日）；兼业代理机动车辆保险业务（经营期限至2015年8月7日）
3	福州玖玖丰田汽车销售服务有限公司	1,500	李勤	福州	51%	客车维修（小型客车维修）；乘用车维修；机动车辆保险兼业代理；零售预包装食品（有效期至2015年8月25日）；仓储服务；二手丰田汽车、汽车零配件销售及相关业务咨询服务；进口丰田品牌汽车销售；汽车装潢；汽车租赁（非营运）；商务、自营和代理各类商品和技术的进出口（但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）；针织品、纺织品、金属饰品、礼品工艺品、家居用品、办公耗品、体育用品等的批发、零售
4	福建华骏天元汽车销售服务有限公司	1,500	颜斌	福州	100%	进口、国产等佛兰品牌汽车销售；汽车零配件销售；车辆咨询服务及投牌代理服务；二手车交易
5	福建华骏汽车销售服务有限公司	1,200	李勤	福州	100%	长安福特品牌汽车销售；福特品牌汽车销售；乘用车维修（有效期至2018年12月31日）；代理机动车辆保险（有效期至2016年5月14日）；旧机动车交易；汽车零配件销售及车辆咨询服务
6	厦门华骏迪商汽车贸易有限公司	1,200	李勤	厦门	100%	销售：汽车（不含乘用车）、汽车配件；汽车展示和接洽；以上涉及许可经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营）
7	厦门华骏观宏汽车销售服务有限公司	1,000	李勤	厦门	100%	汽车销售（不含乘用车）、汽车配件销售
8	漳州市华骏汽车销售服务有限公司	1,000	颜斌	漳州	100%	东风本田品牌汽车销售、展示、咨询及售后服务、代理机动车辆保险；汽车装潢（涉及许可审批项目除外）、二手车信息咨询服务、汽车零配件销售
9	漳州市华骏天元汽车销售服务有限公司	1,000	李勤	漳州	100%	汽车销售（不含乘用车销售除外）；二手车信息咨询服务；汽车零配件销售
10	三明华骏汽车销售服务有限公司	1,000	颜斌	三明	100%	长安福特品牌汽车销售；汽车零配件销售；旧机动车交易；乘用车维修（有效期至2015年8月12日）
11	三明玖玖丰田汽车销售服务有限公司	1,000	李勤	三明	51%	销售一汽丰田汽车、进口丰田品牌汽车；汽车零部件制造及相关业务咨询服务；旧机动车交易；汽车租赁服务；乘用车维修；客车维修（有效期至2016年4月18日）；机动车辆保险
12	南平华骏汽车销售服务有限公司	1,000	颜斌	建瓯	100%	长安福特品牌汽车、商用车及九座以上（不含九座）乘用车销售；汽车零部件销售；汽车租赁服务（不含营运）；代办汽车上牌、按揭、年检手续；二手乘用车维修（有效期至2017年1月13日）；机动车辆保险、人身意外伤害保险
13	漳浦华骏天驰汽车销售服务有限公司	1,000	李勤	漳州	100%	汽车销售（品牌汽车除外）；汽车配件销售；汽车租赁服务（涉及国家限制准入的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
14	厦门华骏凯宏汽车销售服务有限公司	1,000	颜斌	厦门	100%	汽车销售（品牌汽车除外）；二手车信息咨询服务；汽车零配件销售
15	福建华骏观宏汽车销售服务有限公司	3,000	颜斌	福州	100%	汽车销售；二手车销售；汽车零配件销售；代办汽车消费贷款服务；代办汽车按揭服务（涉及国家限制准入的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
16	福建华骏天晟汽车销售服务有限公司	3,000	颜斌	福州	51%	汽车销售；二手车销售；汽车零配件销售；代办汽车消费贷款服务；代办汽车按揭服务（涉及国家限制准入的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
17	厦门市东南汽车贸易有限公司	500	李勤	厦门	100%	东南三菱品牌汽车销售、二手车销售除外（乘用车维修（有效期至2018年10月14日）及建立代理机动车辆保险入身意外伤害保险）批发、零售（不含前期经营）汽车、汽车配件、汽车轮胎、橡胶制品、汽车塑料、石油制品（不含成品油）、不含危险品可以化学品）、五金交电、机械电子设备、建筑材料、建筑材料、日用百货、纺织品；汽车装潢、汽车租赁（不含营运）及咨询服务
18	福建漳发汽车有限公司	2,000	王朋友	漳州	100%	汽车（小轿车除外）及汽车配件销售；对汽车业的投资；汽车装潢装饰；汽车美容；汽车信息咨询；代办汽车上牌、汽车检测服务（法律经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
19	漳州发展水务集团有限公司	6,330	林实	漳州	100%	集中式供水（供水卫生许可证开展经营活动）；自来水设备安装；供水设备及零配件销售；供水配套服务；城市供水、排水工程、污水工程、污水处理、市政工程的设计与施工；城市道路、桥梁、隧道、公共广场工程的设计与施工；污水处理
20	漳州闽南污水处理有限公司	3,000	林实	漳州	90%	污水处理
21	福建晟发进出口有限公司	2,000	马源友	漳州	100%	自营和代理商品及技术进出口（涉及前置许可审批项目国家限制经营、禁止进出口的商品和技术除外）；批发兼零售矿产品（涉及前置许可审批项目除外）、金属制品、有金交电、机电设备、通讯设备、化妆品、工具、劳保用品、家居用品、陶瓷制品、建筑材料及包装材料、危险化学品除外）、木制品、陶瓷制品、电脑及配件、纸制品、工艺美术品、玩具、花卉、健身器材、灯具、日用百货、饲料、种子、鲜活农产品、新鲜蔬菜、纺织品、塑料原料及制品、化肥；批发煤炭；批发兼零售预包装食品
22	展恒国际有限公司	400万港币	庄支	香港	100%	从事百金交电、木制品、花卉、水产品、果蔬等商品的进出口贸易
23	福建东南花都置业有限公司	40,000	王朋友	漳州	60%	房地产投资、开发、经营与管理；建筑材料、危险化学品除外）、金属材料、日用百货、纺织品、化纤、化工产品（除危险品）；自有房屋租赁
24	福建信禾房地产开发有限公司	12,000	郑群辉	漳州	51%	一般经营项目：房地产开发与经营
25	漳州迈发置业有限公司	7,000	王朋友	漳州	100%	房地产开发与销售；土地综合开发；基础设施开发与建设
26	漳州欣宝房地产开发有限公司	7,000	王朋友	漳州	100%	房地产开发与经营（凭资质证书开展经营活动）
27	福建漳发建设有限公司	6,600	林实	漳州	100%	房屋建筑总承包、市政工程、空间钢结构工程、装饰工程、园林绿化工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、机电安装工程、市政公用工程的设计与施工（凭资质证书开展经营活动）；房地产开发（凭资质证书开展经营活动）；房地产信息咨询
28	漳州劲发开发建设有限公司	3,000	王朋友	漳州	100%	土地综合开发；基础设施开发与建设；房地产开发与销售
29	漳州市晟发房地产有限公司	2,000	王朋友	漳州	100%	房地产开发与经营；物业服务
30	漳州闽南水务工程有限公司	630	林实	漳州	100%	城市供水工程、排水工程、污水工程设计与施工（凭资质证书开展经营活动）；公共广场工程的设计与施工（凭资质证书开展经营活动）
31	漳州金峰自来水有限公司	1,382.18	林实	漳州	100%	集中式供水；供水设备安装、供水设备及零配件销售
32	漳州上峰自来水有限公司	850	林实	漳州	100%	许可经营项目：集中式供水（禁建期禁止供水）；一般经营项目：自来水设备安装；城市供水工程、排水工程、污水工程的设计与施工；城市道路、桥梁、隧道、公共广场工程的设计与施工；污水处理（凭资质证书开展经营活动）；供水设备及零配件销售；供水配套服务
33	漳浦发展水务有限公司	2,000	孙群少	漳州	100%	集中式供水（有效期至2017年3月28日）；城市供水工程、排水工程、污水工程、公共广场工程的设计与施工（以上经营项目凭资质证书开展经营活动）；给水排水设备安装；给水排水设备及零配件销售；给水排水配套服务；污水处理；城市道路桥梁工程施工；无害化处理及转销；城市道路及沙滩清洗
34	福州投资公发汽车销售服务有限公司	200	王影	福州	100%	大发品牌汽车一汽佳宝品牌企业、二汽佳旭品牌企业、天津一汽品牌汽车销售；汽车配件批发、代购代销；乘用车类维修
35	龙岩市华骏福元汽车销售服务有限公司	1,000	颜斌	龙岩	100%	商用车、汽车配件的销售；汽车展示；汽车租赁；汽车信息咨询
36	晟发公司（南靖）贸易有限公司	1,000	马源友	漳州	100%	批发兼零售金属制品、石金交电、机电设备、通讯设备（依法取得有效许可证后方可经营）；建筑材料（危险化学品除外）、陶瓷制品、电脑及配件、纸制品、工艺美术品、玩具、花卉、健身器材、灯具、饲料、烟草、有色金属及制品、水泥、非用于炮药、矿产品（涉及前置许可审批项目除外）；润滑油、冶金炉料及化工产品（易制毒化学品和危险化学品除外）、焦炭、煤炭、会展物品及资金赢（涉及前置许可审批项目除外）（依法须经批准的项目，经有关部门批准后方可开展经营活动）

漳州市人民政府国有资产监督管理委员会以授权所属的国有资产，注资和代理商品及技术进出口（涉及前置许可审批项目，国家限制经营及禁止进出口的商品和技术除外）批发与零售五金交电、家电设备、建筑设备、通讯设备（无线电发射设备和卫星地面接收设备除外）、建筑材料和包装材料（危险化学品除外）、陶瓷制品、电脑及配件、纸制品、工艺美术品、玩具、花卉、健身器材、灯具、饲料、烟草、有色金属及制品、水泥、非用于炮药、矿产品（涉及前置许可审批项目除外）、润滑油、冶金炉料及化工产品（易制毒化学品和危险化学品除外）、焦炭、煤炭、会展物品及资金赢（涉及前置许可审批项目除外）（依法须经批准的项目，经有关部门批准后方可开展经营活动）。漳州市人民政府国有资产监督管理委员会以授权所属的国有资产，注资和代理商品及技术进出口（涉及前置许可审批项目，国家限制经营及禁止进出口的商品和技术除外）。

截至2014年9月30日，公司主要股东情况如下：

序号	公司名称	注册资本（万元）	法人代表	注册地	持股比例	经营范围
1	福建华兴漳发投业投资开发有限公司	6,000	游昕漳	漳州	54.17%	创业投资业务；代理其他创业投资企业等机构或个人的创业投资业务；创业投资咨询业务；为创业企业提供创业管理服务业务；参与设立创业投资企业与创业投资管理顾问机构
2	漳州天同地产有限公司	10,000	熊之丹	漳州	19%	房地产投资、开发、经营与管理；建筑材料、危险化学品除外）、金属材料、百货销售；物业服务；自有房屋租赁

五、公司控股股东及实际控制人的基本情况

（一）控股股东及实际控股人基本情况

1.控股股东基本情况

公司名称：福建漳龙实业有限公司

法定代表人：庄文海

成立日期：2001年07月11日

注册资本：282,850.00万元

企业性质：国有独资有限责任公司

经营范围：经营管理体制市人民政府国有资产监督管理委员会授权所属的国有资产，自营和代理商品及技术进出口（涉及前置许可审批项目，国家限制经营及禁止进出口的商品和技术除外）；批发与零售五金交电、家电设备、建筑设备、通讯设备（无线电发射设备和卫星地面接收设备除外）、建筑材料和包装材料（危险化学品除外）、陶瓷制品、电脑及配件、纸制品、工艺美术品、玩具、花卉、健身器材、灯具、饲料、烟草、有色金属及制品、水泥、非用于炮药、矿产品（涉及前置许可审批项目除外）、润滑油、冶金炉料及化工产品（易制毒化学品和危险化学品除外）、焦炭、煤炭、会展物品及资金赢（涉及前置许可审批项目除外）（依法须经批准的项目，经有关部门批准后方可开展经营活动）。

漳州市人民政府国有资产监督管理委员会以授权所属的国有资产，注资和代理商品及技术进出口（涉及前置许可审批项目，国家限制经营及禁止进出口的商品和技术除外）。截至2014年10月21日，漳龙实业直接持有发行人104,862.391万股，占发行人总股本的20.16%，并通过全资子公司漳州公路交通实业有限公司间接持有发行人52,162.914股，占发行人总股本的10.03%，漳龙实业直接、间接持有发行人157,025.305股，占发行人总股本的30.19%。

截至2014年末，漳龙实业合并资产总额为2,336,907.79万元，负债总额1,409,942.92万元，所有者权益为946,964.87万元（含少数股东权益），资产负债率59.82%。2013年度，漳龙实业合并口径实现营业收入797,368.03万元，实现净利润95,795.32万元，归属于母公司股东的净利润85,981.90万元。以上财务数据已经大信会计师事务所（特殊普通合伙）福建分所审计。

截至2014年9月末，漳龙实业合并资产总额2,424,689.41万元，负债总额1,571,903.92万元，所有者权益1,052,785.50万元（含少数股东权益），资产负债率59.82%，2014年1-9月，漳龙实业合并口径实现营业收入694,900.09万元，实现净利润4,789.38万元，归属于母公司股东的净利润52,017.65万元。以上财务数据未经审计。

截至2013年末，漳龙实业母公司口径资产总额为1,445,402.99万元，负债总额798,819.07万元，所有者权益为646,583.92万元，资产负债率55.27%；2013年度，漳龙实业母公司口径实现营业收入215,409.40万元，实现净利润82,250.66万元。以上财务数据已经大信会计师事务所（特殊普通合伙）福建分所审计。

截至2014年9月末，漳龙实业母公司口径资产总额1,768,162.12万元，负债总额1,065,809.40万元，所有者权益702,352.71万元，资产负债率60.28%。2014年1-9月，漳龙实业母公司口径实现营业收入179,759.77万元，实现净利润55,768.80万元。以上财务数据未经审计。

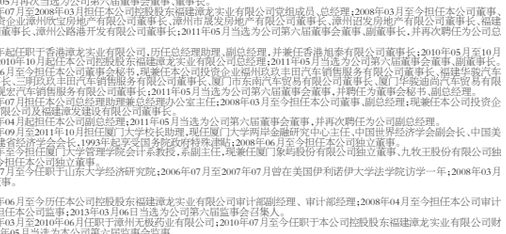
1.其他持股在10%以上法人股东情况

公司第二大股东为漳州公路交通实业有限公司成立于1993年9月15日，注册资本6,200万元，法定代表人：陈于设，公司注册地：漳州市胜利东路九龙大厦七楼，经营范围为投资建设公路、桥梁。漳州市政府按照事业单位分类改革的有关规定，对公司第二大股东漳州公路交通实业公司进行转企剥离，转企完成后，其名称由“漳州公路交通实业有限公司”变更为“漳州公路交通实业有限公司”。为做大做强国有企业，漳州市国资委于2013年12月21日批准将漳州公路交通实业有限公司的全部股权划转至漳龙实业。

漳州公路交通实业有限公司持有公司52,162.914股，占公司总股本的10.03%。

3.实行人实际控制人是漳州市人民政府国有资产监督管理委员会。

（二）与控股股东及实际控制人的股权控制关系图



（三）控股股东及实际控制人直接或间接持有公司股份的质押或冻结情况

截至本募集说明书签署日，公司控股股东和实际控制人直接或间接持有的公司股份不存在质押或其他有争议的情况。

六、公司董事、监事、高级管理人员的基本情况

（一）基本情况

截至本募集说明书签署日，公司现任董事、监事、高级管理人员基本情况如下表：

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	2013年从公司领取薪酬（万元）	是否在股东单位任职
庄文海	董事长	男	51	2011.05—2014.05	–	60	否
王友朋	副董事长、总经理	男	55	2011.05—2014.05	–	57	否
林奋勉	副董事长	男	51	2011.05—2014.05	–	0	是
李勤	董事、董事会秘书、副总经理	男	43	2011.05—2014.05	–	48	否
林阿头	董事、副总经理	男	49	2011.05—2014.05	–	48	否
杨智元	董事、副总经理	男	45	2011.05—2014.05	–	48	否
庄宗明	独立董事	男	62	2011.05—2014.05	–	6	否
薛祖云	独立董事	男	50	2011.05—2014.05	–	6	否
魏建	独立董事	男	44	2011.05—2014.05	–	6	否
许玉玲	监事会召集人	女	41	2011.05—2014.05	–	28.17	否
吴坤洪	监事	男	36	2011.05—2014.05	–	0	是
柯毅民	监事	男	48	2013.05—2016.05	–	0	是
周静	职工监事	男	29	2011.05—2014.05	–	12.14	否
安国	职工监事	男	40	2011.05—2014.05	–	15.70	否
马太源	副总经理	男	49	2011.05—2014.05	–	48	否
许浩荣	财务副总监	男	39	2011.05—2014.05	–	35.30	否

（二）董事、监事、高级管理人员简历

1.董事会成员

庄文海先生：2006年09月至今任福建漳龙实业有限公司董事长，本公司董事长；现兼任漳州高速公路投资有限公司董事长、漳州厦成高速有限公司董事长、漳州古雷渔港建设有限公司董事长、福建厦漳大桥有限公司副董事长、海峡生物科技有限公司董事长、展恒国际有限公司（香港）董事长；2011年05月再次当选为公司第六届董事会董事、董事长。

王友朋先生：2006年07月至2008年03月担任东方证券股份有限公司投行总部总经理；2008年03月至今担任本公司董事、总经理；兼任本公司投资企业漳州欣宝房地产有限公司董事长、漳州市晟发房地产有限公司董事长、漳州迈发房地产有限公司董事长、福建东南花都置业有限公司董事长、漳州公路港开发有限公司董事长；2011年05月当选为公司第六届董事会董事、副董事长，并再次聘任为公司总经理。

林奋勉先生：1994年起任职于香港漳龙实业有限公司，历任总经理助理、副总经理，并兼任香港旭泰有限公司董事长；2010年05月至10月担任本公司副总经理；2010年10月起任本公司副董事长；2011年05月当选为公司第六届董事会副董事长。

李勤先生：2004年06月至今担任本公司董事会秘书，现兼任本公司投资企业福州玖玖丰田汽车销售服务有限公司董事长、福建华骏汽车销售服务有限公司董事长、厦门东南汽车贸易有限公司董事长、厦门华骏观宏汽车销售服务有限公司董事长；2011年05月当选为公司第六届董事会董事，并聘任为董事会秘书、副总经理。

林阿头先生：2003年07月起任本公司副总经理；2008年03月至今担任本公司董事、副总经理；现兼任本公司投资企业漳州发展水务集团有限公司及福建漳发建设有限公司董事长。

杨智元先生：2003年04月起担任本公司副总经理；2011年05月当选为公司第六届董事会董事，并再次聘任为公司副总经理。

庄宗明先生：2004年09月至2011年10月担任厦门大学校长助理、现任厦门大学两岸金融研究中心主任、中国世界经济学会副会长、中国美国经济学会副会长、福建省经济学会副会长、1993年起享受国务院政府特殊津贴；2008年06月至今担任本公司独立董事。

薛祖云先生：2001年至今担任厦门大学管理学院会计系教授，系副主任，现兼任厦门象屿股份有限公司独立董事、九牧王股份有限公司独立董事；2008年03月至今担任本公司独立董事。

魏建先生：2002年07月至今任职于山东大学经济研究院；2006年07月至2007年07月曾在美国伊利诺伊大学法学院访学一年；2008年03月至今担任本公司独立董事。

2.监事会成员

许玉玲女士：2002年06月至今历任本公司控股股东福建漳龙实业有限公司审计部副经理、审计部经理；2008年04月至今担任本公司审计部经理；2008年03月起担任本公司监事；2013年03月06日当选为公司第六届监事会召集人。

吴坤洪先生：2003年03月至2010年06月任职于漳州天极药业有限公司；2010年07月至今任职于本公司控股股东福建漳龙实业有限公司财务部副经理，经理；2011年05月当选为本公司第六届监事会监事。

柯毅民先生：2003年08至2010年03月担任漳州盛亿制罐有限公司常务副总；2011年05月至09月担任漳州市天鹅包装有限公司常务副总；2011年10月至今担任本公司控股股东福建漳龙实业有限公司会管部经理；2013年05月09日增补为本公司第六届监事会监事。

周静先生：2009年09月至2010年03月任职于本公司董事会办公室；2010年03月至今任职于本公司企业管理部；2011年05月当选为本公司第六届监事会职工代表监事。

安国先生：1997年09月任职于漳州市自来水公司，历任办公室主任、客户部经理、总经理助理；2008年10月至今任本公司水务集团售水分公司总经理；2011年05月当选为本公司第六届监事会职工代表监事。

3.高级管理人员

马太源先生：1986年07月至2008月02月任职于漳州糖油食品进出口公司，历任业务经理、副总经理、总经理。2008年03月起任本公司副总经理，现兼任本公司投资企业福建晟发进出口有限公司董事长及总经理。

许浩荣先生：2002年08月至2008年03月曾任本公司职工代表监事；2006年03月至2006年12月担任漳州东南花都有限公司及漳州阳光山庄有限公司董事、财务总监；2007年01月至2010年04月担任本公司财务部经理；2010年04月起担任本公司财务副总监。

（三）董事、监事、高级管理人员兼职情况

1.在股东单位任职情况

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	2013年是否在本公司领取报酬、津贴
庄文海	福建漳龙实业有限公司	董事长	2006年09月01日	–	否
林奋勉	福建漳龙实业有限公司	总经理	2010年10月28日	–	是
许玉玲	福建漳龙实业有限公司	审计部经理	2002年06月01日	–	否
吴坤洪	福建漳龙实业有限公司	财务部经理	2010年07月01日	–	是
柯毅民	福建漳龙实业有限公司	企管部经理	2011年11月01日	–	是

2.在其他单位任职情况

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务
庄文海	漳州高速公路投资有限公司	董事长
	漳州厦成高速有限公司	董事长
	漳州古雷渔港建设有限公司	董事长
	福建厦漳大桥有限公司	副董事长
	海峡生物科技有限公司	董事长
	展恒国际有限公司（香港）	董事长
庄宗明	厦门大学	教授
	厦门大学两岸金融研究中心	主任
	中国世界经济学会	副会长
	中国美国经济学会	副会长
	福建省经济学会	会长
薛祖云	厦门大学	教授
	厦门象屿股份有限公司	独立董事
	九牧王股份有限公司	独立董事
魏建	山东大学经济研究院	教授

（四）公司董事、监事、高级管理人员持有本公司股票及债券情况

截至本募集说明书签署日，公司董事、监事、高级管理人员无直接或间接持有公司股票或债券情况。

七、公司主要业务基本情况

（一）公司业务范围

发行人是一家涵盖汽车销售及服务、水务、综合贸易、工程施工及房地产开发等业务板块的综合性国有公司。公司目前各业务板块发展势头良好，经营业绩稳定提升，未来公司将按照国家国民经济及“海西”建设的有利契机，不断谋求业务突破。

（二）2013年度公司主营业务收入构成情况（合并报表口径）

业务板块	营业收入（万元）	营业成本（万元）	毛利率	营业收入比上年增减	营业成本比上年增减	毛利率比上年增减
汽车销售及服务	150,400.31	138,710.16	7.77%	32.85%	33.91%	0.04%
综合贸易	79,196.35	77,006.51	2.77%	–28.05%	–27.16%	–0.58%
水务	11,006.68	6,200.79	43.66%	7.18%	6.30%	2.94%
工程施工	23,136.01	18,349.19	20.69%	71.09%	98.97%	6.61%
房地产开发	36,346.78	26,421.97	27.31%	105.83%	134.45%	2.09%
总计	300,086.13	266,688.62	11.13%	13.36%	13.18%	0.73%

其中来、发行人在巩固原有汽车销售及服务、水务业务的同时，一方面根据市场形势调整业务发展重点，另一方面积极开拓新的业务领域，不断寻求新的利润增长点，收入结构日趋均衡。2013年度，发行人汽车销售及服务业务收入占主营业务收入之比为50.12%，综合贸易占比26.39%，水务占比3.67%，工程施工占比7.71%，房地产开发占比12.11%。

（三）各业务板块发展概况

1.汽车销售及服务

公司于2002年介入汽车贸易板块，并于2003年转型为以4S店为主要经营模式，同年10月取得一汽丰田品牌的福州地区授权，成立福州玖玖丰田汽车销售服务有限公司。2004年6月，漳州发展收购福建省汽车销售公司，改制为福建华夏汽车城发展有限公司，并联合厦门国贸进行战略合作。2004年11月，福州玖玖丰田4S店正式开业。2005年8月，华夏汽车城成立福建华骏福特汽车销售服务有限公司，并于同年成立漳州市华骏福元汽车销售服务有限公司。

2008年以来，漳州发展的汽贸业务继续扩张，相继获得了长安福特、东风本田以及东南汽车的品牌授权，尤其是随着福特品牌4S店在福州、漳州、三明三地相继成立，公司在福特品牌上已经形成较为完整的销售体系，是长安福特在福建省最重要的经销商之一。

2012年以来，公司继续扩张汽车经销网络，设立福建华骏天元和漳浦天驰（长安福特品牌）、福建华骏天行（雪佛兰品牌）、华骏观宏（观致品牌）、华骏迪商（DS品牌），继续完善品牌线，目前共取得了一汽丰田、长安福特、东南汽车、上海通用雪佛兰、长安标致雪铁龙DS、观致、东风悦达起亚等品牌的授权，其中观致品牌为福建省首家运营汽车销售服务业务板块进入了一个新的发展阶段。

从地域分布来看，公司汽车经销集中在福建省内，主要区域为福州、厦门、漳州、三明和南平等地区。

截至2014年9月末，公司已开展经营的4S专营店达到13家，分别为福建华骏汽车销售服务有限公司、福州玖玖丰田汽车销售服务有限公司、漳州市华骏汽车销售服务有限公司、漳州市华骏福元汽车销售服务有限公司、三明华骏汽车销售服务有限公司、南平华骏汽车销售服务有限公司、福建华骏天行汽车销售服务有限公司、三明玖玖丰田汽车销售服务有限公司、福建华骏天元汽车销售服务有限公司、厦门市东南汽车贸易有限公司、福建华骏天行汽车销售服务有限公司及厦门华骏迪商汽车贸易有限公司。福建华骏观宏汽车销售服务有限公司和福建华骏天晟汽车销售服务有限公司。其中，华骏天行、东南汽车、漳州华骏、华骏观宏、华骏天晟、华骏迪商的土地为租赁，其余均为自有土地。

经过多年经营，公司逐渐形成了汽车销售、汽车维修、汽车装潢、消费者金融服务以及会员增值服务的全产业链经营模式，具有一定的市场基础。

截至2014年9月末，公司已建成运营中4S店13家，在建4S店5家，公司下辖的4S店数量及2011年至2014年第三季度经营业绩如下：

项目	2014年1-9月	2013年	2012年	2011年
4S店数量	13	10	8	8
营业收入	142,169.52	150,400.31	113,213.33	119,963.00
营业成本	132,213.22	138,710.16	103,582.13	109,677.77
毛利润	9,956.31	11,690.15	9,631.20	10,285.23
毛利率	7.00%	7.77%	8.51%	8.57%

注：

1.4S店数量仅包含专营店，不包含授权直营店。

2.公司在建4S店为厦门华骏观宏汽车销售服务有限公司、漳州市华骏天元汽车销售服务有限公司、龙岩市华骏福元汽车销售服务有限公司和福建华骏天晟汽车销售服务有限公司。

2010年，在国家刺激消费及出台汽车产业振兴计划的背景下，公司汽贸业务发展较快；2011年，汽车产业进入调整期，受到购置税减半、汽车下乡和以旧换新等一系列刺激消费政策退出以及部分限购的影响，全国汽车销量增速大幅放缓，公司2011年整车销售出现了较为明显的下滑；2012年，受外部环境和厂家的双重压力影响，公司面临高库存和财务成本上升的压力，汽车销量特别是日系品牌车销量骤减，公司汽贸业务收入进一步下滑。

2013年以来，随着公司多家4S店完成市场培育并进入稳定发展阶段，售后服务带来的业务收入提升，整个业务板块的抗风险能力增强，未来汽车销售及服务板块收入有望保持平稳增长，资金更为稳定的毛利。2014年三季度，在长安福特、一汽丰田、上海通用雪佛兰、雪铁龙DS等品牌汽车销售数量增加的带动下，汽车销售及服务业务收入较去年同期有所增加。

2.综合贸易

发行人综合贸易业务涵盖进出口贸易和内贸两个领域，其中，进出口贸易业务主要由全资子公司福建晟发进出口有限公司经营管理，内贸主要由母公司负责经营管理。晟发进出口于2008年组建，成立以来发展十分迅速，与香港、东南亚、美国和欧盟等多个国家和地区建立了销售渠道。

2011年至2014年1-9月公司综合贸易业务营业收入及毛利情况如下：

单位：万元

项目	2014年1-9月	2013年	2012年	2011年
营业收入	48,866.61	79,196.35	110,065.30	76,326.63
营业成本	48,172.36	77,006.51	105,719.04	74,829.62
毛利润	694.25	2,189.84	4,346.26	1,497.01
毛利率	1.42%	2.77%	3.95%	1.96%

公司与漳州市多家大型国企建立友好关系，在整合资源、为实体上的基础上，依托“交会、华交会、出口等渠、网络服务等平台，扩大交易渠道，拓高公司的知名度，带动外贸的发展。公司出口产品为福建本地特色产品，目前已涵盖了包括鞋帽、鞋类、罐头、相桶、电子产品等在内的十余个品类，进口产品以木材为主。

整体来看，公司的综合贸易业务受外贸形势变化的影响较大。2011年，受全球经济整体不景气影响，公司于当年底逐步拓展国内贸易，寻求内需，使综合贸易业务保持较快速增长。2013年以来，欧债危机不断恶化，全球贸易增长的动力不足，需求趋向低迷，我国进出口贸易面临的诸多不确定因素，公司进出口贸易业务面临较大的压力。公司目前采取的应对措施，积极采取相应的措施，增强与国内各工厂的沟通和联系，同时主动减少贸易量，及时调整贸易结构，以降低低迷市场对公司贸易业务带来的不利影响。

3.水务

公司的水务业务属于公司盈利水平较为稳定的板块，由于公司多年来在漳州市形成的良好企业形象，在当地政府的大力支持下，公司在水务业务上形成了较为稳固的优势地位，目前占据了漳州市90%以上的市场份额，因此公司水务业务的收入和利润具备较强的可持续性。

2011年至2014年1-9月公司水务业务营业收入及毛利情况如下：

单位：万元

项目	2014年1-9月	2013年	2012年	2011年
营业收入	8,482.92	11,006.68	10,269.39	9,504.26
营业成本	4,410.50	6,200.79	5,833.33	5,177.93
毛利润	4,072.42	4,805.89	4,436.06	4,326.33
毛利率	48.01%	43.66%	43.20%	45.52%

2011年至2014年1-3月公司水务业务分项收入情况如下：

单位：万元

项目	2014年1-9月		2013年		2012年		2011年	
	收入	占比（%）	收入	占比（%）	收入	占比（%）	收入	占比（%）
自来水生产[05]	5,712.29	67.34	7,415.80	67.38	7,411.44	72.17	6,249.39	65.70
污水处理费	2,462.37	29.03	3,216.73	29.23	2,516.33	24.50	2,879.43	30.30
水务安装工程	–	–	–	–	–	–	375.44	3.95
垃圾处理费等	308.27	3.63	374.15	3.40	341.62	3.33	–	–
合计	8,482.93	100.00	11,006.68	100.00	10,269.39	100.00	9,504.26	100.00

注：2011年4月以后，公司水务安装工程收入计入工程施工业务板块。

2011年至2014年三季度，公司水务业务实现营业收入分别为9,504.26万元、10,269.39万元、11,006.68万元和8,482.93万元；实现毛利润分别为4,326.33万元、4,436.06万元、4,805.89万元和4,072.42万元，可以看出，公司的水务业务板块每年可为公司贡献较为稳定的收入和毛利。

根据《漳州市人民政府关于漳州市自来水销售价格的批复》，漳州市区水价定价模式为：生活用水1.70元/吨，营业用水1.70元/吨，营业用水2.00元/吨。公司旗下有漳州发展水务集团有限公司一水厂、二水厂和南山水厂，以及漳浦发展水务有限公司、漳州金峰自来水有限公司和漳州上峰自来水有限公司6个水厂，实际供水能力为28.1万吨/天。

为贯彻国务院《福建省下饯闽港粮神，和陕北的煤产运煤和环保部门开展总量减排工作，公司负责漳州市的污水收集和处理工作，主要由子公司闽南污水处理有限公司负责经营管理。2011年至2014年三季度，公司处理的污水总量分别为2,882.94万吨、3,205.18万吨、3,400.37万吨和2,618.16万吨，年均复合增长率为6.59%。自2008年1月1日起，污水处理服务费为漳州市内每立方米1元，漳浦县内每立方米0.75元，漳州市建设局按实际污水处理量支付服务费。公司污水处理业务符合国家及地方产业发展政策，延伸公司水务产业链，有利于实现给排水一体化。

公司通过非公开发行A股募集资金用于漳州市第二自来水厂扩建工程项目和沼安县污水处理厂配套污水管网扩建工程BT项目建设，有助于水务业务板块的进一步扩张。

公司的水务安装工程业务是由漳州发展水务集团下属子公司漳龙建设承担，水务安装业务能为公司自来水生产和销售方面收入的增长带来联动效应。

2010年公司收购漳浦县生活垃圾无害