（上接B6版）

（一）拟置入资产基本信息

企业名称：烟台台海玛努尔核电设备股份有限公司

英文名称：Yantai Taihaimanuer Nuclear Equipment Co.,Ltd.

企业性质：股份有限公司（非上市）

住　　所：山东省烟台市莱山经济开发区恒源路6号

法定代表人：王雪欣

注册资本：人民币15,000万元

成立日期：2006年12月25日

电子信箱：zq@ytthm.com

联系电话：0535-6720577

营业执照注册号：370600400025199

组织机构代码号：79730165-1

税务登记证号码：370613797301651

经营范围：核电设备用大型铸锻件制造；百万千瓦级核电站用关键设备制造（核1级、核II级泵和阀门）；其他电力及工业设备用各种铸锻件制造，提供产品的售后维修服务，并销售公司上述所列自产产品，货物及技术的进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（二）拟置入资产的历史沿革

台海核电的前身为台海核电有限，成立于2006年12月25日，并于2010年12月17日整体变更为股份有限公司。台海核电设立以来股本演变情况如下：

自台海核电设立至今，王雪欣一直是台海核电的实际控制人。

1、台海核电有限成立

2006年8月，烟台市台海投资集团有限公司（2007年更名为烟台市台海集团有限公司，以下简称“台海投资集团”）与Manoir Industries签署《合资合同》，决议共同出资设立有限公司，并约定有限公司注册资本为6,000万元，其中，台海投资集团以现金出资4,500万元人民币，占注册资本的75%；Manoir Industries以专有技术作价1,500万元人民币出资，占注册资本的25%。

2006年12月20日，烟台市对外贸易经济合作局出具了“关于颁发外商投资企业《烟台台海玛努尔核电设备有限公司》批准证书的通知”（烟外经贸[2006]514号），该《批复》同意台海投资集团与Manoir Industries关于出资份额和出资形式的约定，并随文颁发批准号为“商外资鲁府烟字[2006]2825号”的《中华人民共和国外商投资企业批准证书》。

2006年12月23日，山东北海会计师事务所有限公司对Manoir Industries前述专有技术进行了评估，并出具了“鲁北海会评报字[2006]第118号”《资产评估报告书》，根据该资产评估报告书，作价人股的专有技术在2006年12月20日的评估价值为1,530.80万元。

2006年12月25日，台海核电有限经烟台市工商行政管理局批准成立，领取了注册号为“企合鲁烟总副字第008128号”的《企业法人营业执照》，注册资本为6,000万元。

山东北海会计师事务所有限公司对上述注册资本进行了审验，并分别于2006年12月25日、2007年1月24日出具了“鲁北海会外验字（2006）67号”《验资报告》、鲁北海会外验字（2007）4号”《验资报告》，验证了截至2007年1月24日，各股东出资已全部到位。

2007年1月30日，实收资本变更为6,000万元的工商登记完毕后，台海核电有限控股股东为台海投资集团，股东出资及出资比例情况如下：

序号	股东名称	出资方式	出资金额（万元）	占注册资本比例
1	台海投资集团	货币	4,500	75%
2	Manoir Industries	专有技术	1,500	25%
合计			6,000	100%

2、2009年12月，Manoir Industries转让股权

2009年12月17日，台海核电有限董事会做出决议，同意Manoir Industries向Newland Trading Ltd转让其持有的台海核电有限全部25%股权。2009年12月17日，Manoir Industries与Newland Trading Ltd签署《股权转让协议》，约定Manoir Industries以人民币1,500万元人民币的等值欧元向Newland Trading Ltd转让其持有的台海核电有限25%的股权。2009年12月23日，烟台市对外贸易经济合作局以《关于同意烟台台海玛努尔核电设备有限公司转让股权及董事会成员的批复》（烟外经贸外企字[2009]341号）文件批准本次股权转让。台海核电有限就本次股权转让事宜取得了山东省人民政府于2009年12月23日换发的《外商投资企业批准证书》和烟台市工商行政管理局于2009年12月24日换发的《企业法人营业执照》（注册号：370600400025199）。

本次变更后，台海核电有限的股权结构为：

序号	股东名称	出资方式	出资金额（万元）	占注册资本比例
1	台海集团	货币	4,500	75%
2	Newland Trading Ltd	货币	1,500	25%
合计			6,000	100%

3、2010年第一次股权转让

2010年3月9日，台海核电有限作出董事会决议，同意Newland Trading Ltd将持有的台海核电有限25%股权转让给台海集团，转让后台海集团持有台海核电有限100%的股权，同日，Newland Trading Ltd和台海集团签署《股权转让合同》，约定Newland Trading Ltd将持有的台海核电有限25%股权转让给台海集团，转让价格为人民币1,798万元。同日台海集团作出董事会决议，同意出资人民币1,798万元购买Newland Trading Ltd持有的台海核电有限的25%股权。

2010年3月10日，烟台市商务局以《关于同意烟台台海玛努尔核电设备有限公司转让股份的批复》（烟商务【2010】035号）文件批准本次股权转让，台海核电有限的公司性质由中外合资企业变更为内资企业。台海核电有限就本次股权转让事宜取得了烟台市工商行政管理局于2010年3月17日换发的《企业法人营业执照》（注册号：370600400025199）。台海核电有限已于2010年5月11日于国家外汇管理局烟台市中心支局办理了购付汇核准手续，并于同日通过中国银行向Newland Trading Ltd支付了全部股权转让价款。

本次股权转让完成后，台海核电有限的股权结构如下：

序号	股东名称	出资方式	出资金额（万元）	占注册资本比例
1	台海集团	货币	6,000	100%
合计			6,000	100%

4、2010年第二次股权转让

2010年5月18日，台海核电有限作出董事会决议，同意台海核电有限股东台海集团将其持有的台海核电有限18.2593%的股权分别转让给：深圳金石源等七名法人或有限合伙企业、自然人张维、陈勇、陈云昌、王月永，以及王雪欣、叶国蔚、姜明杰等二十九名台海核电有限管理人员。2010年5月20日，台海核电有限作出股东决定，批准本次股权转让并就本次股权转让修改公司章程。2010年5月20日，台海集团作出股东决定，批准本次股权转让。

2010年5月21日，台海集团与深圳金石源、肇信合能、泉韵金属、维思捷宝、冠鹿创富、山东祥隆、烟台丰华等七名法人或有限合伙企业，以及张维、陈勇、陈云昌、王月永等4名自然人分别签署《股权转让协议》，约定台海集团将其持有的台海核电有限17.3704%股权，以每1元注册资本人民币45元的价格转让给深圳金石源等七名法人或有限合伙企业以及张维等4名自然人，转让价款共计人民币46,900万元。

2010年5月21日，台海集团与王雪欣、叶国蔚、姜明杰等二十九名台海核电有限管理人员签署《股权转让协议》，约定台海集团将其持有的台海核电有限0.8889%股权转让给王雪欣、叶国蔚、姜明杰等二十九名台海核电有限的员工，转让对价为每1元注册资本人民币22.5元，共计人民币1,200万元。

2010年5月28日，台海核电有限办理了本次股权转让的工商变更登记手续。

5、2010年增资

2010年5月28日，台海核电有限作出股东会决议，台海核电有限41名股东出席会议，同意台海核电有限注册资本增加到人民币6,568.3842万元，新增注册资本由上海开拓、天津维劲、旭日东方、深圳正轩、虞锋、北京美锦以货币方式投入，其中上海开拓新增持有台海核电有限2.3666%股权，天津维劲新增持有台海核电有限2%股权，旭日东方新增持有台海核电有限1.6667%股权，深圳正轩新增持有台海核电有限1.22%股权，虞锋新增持有台海核电有限0.9667%股权，北京美锦新增持有台海核电有限0.4333%股权，并就此次增资事项修改台海核电公司章程。

2010年5月28日，台海核电有限、41名股东及上海开拓等新增6名股东共同签署《增资协议》。同日，深圳普天会计师事务所有限公司出具《验资报告》（深普所验字〔2010〕36号），确认截至2010年5月28日，台海核电有限已收到上海开拓、天津维劲、旭日东方、深圳正轩、虞峰、北京美锦缴纳的新增注册资本人民币568.3842万元，新增资本公积金人民币2,5391.6158万元，出资形式均为货币。完成本次增资后，台海核电有限的注册资本变更为人民币6,568.3842万元，2010年5月30日，台海核电有限办理了本次增资的工商变更登记手续。

6、2010年第三次股权转让

2010年9月18日，台海核电有限作出股东会决议，同意台海核电有限股东台海集团将其持有的台海核电有限12.5%的股权转让给国开金融，并就此次股权转让修改公司章程，2010年9月16日，台海集团作出股东会决议，同意将其持有的台海核电有限12.5%的股权转让给国开金融。

2010年9月20日，国开金融出具《出资决定》，决定向台海核电有限投资人民币3亿元。

2010年9月20日，台海集团与国开金融签署《股权转让协议》，约定台海集团将其持有的台海核电有限12.5%股权转让给国开金融，转让对价为每1元注册资本转让价格为36.53867元，共计人民币3亿元。

2010年9月25日，台海核电有限办理了本次股权转让的工商变更登记手续。

7、2010年整体变更为股份制公司

根据台海核电有限2010年10月30日股东会决议，台海核电全体股东于2010年11月15日签订《发起人协议》，一致同意台海核电有限以2010年9月30日经安永华明审计的净资产折股整体变更设立股份有限公司。2010年11月25日，安永华明出具《验资报告》（安永华明2010验字第60781748—B02号），确认截至2010年11月25日，全体发起人已按照发起人协议、章程的规定以其拥有的有限公司净资产中人民币15,000万元折股，股本总额为15,000万股，每股面值1元，缴纳注册资本人民币15,000万元整，实收资本占注册资本的100%。

8、2013年10月，国开金融转让其所持台海核电股权给国开创新

2013年10月21日，国开金融有限责任公司与国开创新资本投资有限责任公司签署《股权转让协议书》，将其持有的台海核电12.5%股权以人民币3亿元转让给其全资子公司国开创新。

9、2014年6月股权转让

2014年5月16日，国开创新通过上海联合产权交易所将所持台海核电1,875.00万股股份公开挂牌转让。

2014年5月28日，山东昌华食品集团有限公司（以下简称“昌华集团”）股东会决议，同意昌华集团受让在上海联合产权交易所挂牌转让的台海核电1,875.00万股股份（占总股本的12.5%）。

2014年6月17日，昌华集团与国开创新签署了《上海市产权交易合同》，受让台海核电1,875.00万股股份。

同日，昌华集团分别与海宁巨铭、拉萨祥隆、海宁嘉慧、青岛金石签署了《股份转让协议》，将上述12.5%台海核电股权分别向海宁巨铭、拉萨祥隆、海宁嘉慧、青岛金石各转让468.75万股股份（分别占总股本3.125%）。

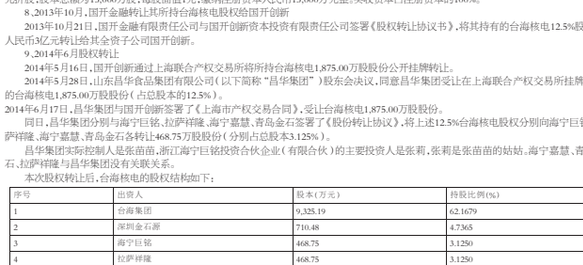
昌华集团实际控制人是张苗苗，浙江海宁巨铭投资合伙企业（有限合伙）的主要投资人是张蒋，张蒋是张苗苗的姑姑。海宁嘉慧、青岛金石、拉萨祥隆与昌华集团没有关联关系。

本次股权转让后，台海核电的股权结构如下：

序号	出资人	股本（万元）	持股比例(%)
1	台海集团	9,325.19	62.1679
2	深圳金石源	710.48	4.7365
3	海宁巨铭	468.75	3.1250
4	拉萨祥隆	468.75	3.1250
5	海宁嘉慧	468.75	3.1250
6	青岛金石	468.75	3.1250
7	上海开拓	354.99	2.3666
8	肇信合能	329.87	2.1991
9	冠鹿创富	304.49	2.0299
10	维思捷宝	304.49	2.0299
11	天津维劲	300.00	2.0000
12	泉韵金属	253.74	1.6916
13	旭日东方	250.01	1.6667
14	深圳正轩	183.00	1.2200
15	山东祥隆	152.25	1.0150
16	虞锋	145.01	0.9667
17	张维	101.49	0.6766
18	烟台丰华	76.13	0.5075
19	北京美锦	65.00	0.4333
20	陈勇	50.75	0.3383
21	陈云昌	50.75	0.3383
22	王月永	45.68	0.3045
23	王雪欣	34.01	0.2267
24	叶国蔚	6.09	0.0406
25	姜明杰	6.09	0.0406
26	李政军	6.09	0.0406
27	黄永驯	6.09	0.0406
28	刘仲礼	6.09	0.0406
29	王根启	6.09	0.0406
30	隋秀梅	6.09	0.0406
31	梅洪生	6.09	0.0406
32	张翔	3.05	0.0203
33	赵天明	3.05	0.0203
34	庄欣	3.05	0.0203
35	刘昕扬	3.05	0.0203
36	初宇	3.05	0.0203
37	林岩	3.05	0.0203
38	于海燕	3.05	0.0203
39	孙恒	1.52	0.0101
40	林洪宁	1.52	0.0101
41	张礼	1.52	0.0101
42	由明江	1.52	0.0101
43	徐志强	1.52	0.0101
44	张世良	1.52	0.0101
45	张天刚	1.52	0.0101
46	赵建锋	1.52	0.0101
47	白山	1.52	0.0101
48	孙培蓉	1.52	0.0101
49	吴作伟	1.02	0.0068
50	徐小波	1.02	0.0068
51	李仁平	0.51	0.0034
合计		15,000.00	100.00

（三）拟置入资产的产权控制关系

1、与控股股东、实际控制人之间的产权控制关系



（1）台海核电控股股东

截至本摘要签署日，台海集团直接持有台海核电62.1679%的股权，为台海核电控股股东。

（2）台海核电实际控制人

截至本摘要签署日，王雪欣直接持有台海核电0.2267%股权，并通过直接持有台海集团85%的股权，间接控制台海核电62.1679%的股份，系台海核电实际控制人。

（四）拟置入资产股份权属情况

台海核电及其下属子公司不存在出资不实或影响其合法存续的情形。台海核电股东承诺其分别为各自持有的台海核电股权的最终和真实所有人，不存在代持、委托持股等持有上述股份的情形。

台海核电股权不存在质押、冻结或其他任何有权利限制的情形，台海核电及其子公司亦不涉及诉讼、仲裁、司法强制执行等重大争议情况。同时，根据台海核电现行有效的《公司章程》，其股权转让不存在前置条件。

（五）拟置入资产最近三年一期的主要财务指标

台海核电最近三年一期合并财务报表主要数据如下：

单位：万元

项　目	2014.8.31	2013.12.31	2012.12.31	2011.12.31
资产总额	285,060.99	243,384.22	195,738.80	130,035.36
负债总额	214,378.57	181,089.75	138,245.52	76,899.90
归属于母公司股东权益合计	64,088.86	55,709.27	52,533.60	49,473.16
项　目	2014年1-8月	2013年度	2012年度	2011年度
营业收入	27,091.45	20,894.80	14,748.42	11,171.53
利润总额	9,863.10	4,438.61	3,704.23	1,686.03
归属于母公司股东净利润	8,379.59	3,175.67	3,060.44	1,503.44
扣除非经常性损益后归属于母公司股东净利润	8,197.12	2,565.17	970.76	769.53

2011年、2012年、2013年、2014年1-8月，台海核电合并归属于母公司所有者的净利润分别为1,503.44万元、3,060.44万元、3,175.67万元、8,379.59万元，扣除非经常性损益后的归属于母公司普通股股东净利润约为769.28万元、970.76万元、2,565.17万元、8,197.12万元，最近三个会计年度扣除非经常性损益后孰低的净利润均为正数且累计超过人民币3,000万元。

（六）拟置入资产最近三年一期主营业务发展情况

自2006年成立至今，台海核电一直致力于核电专用设备产品的研发、生产与销售。台海核电一直专注于核电站一回路主管道产品的技术研发，通过技术引进、消化吸收以及持续的自主研发，已逐步掌握了二代半核级主管道的全部生产工艺，建立了完整的集精炼、铸造、热处理、机械加工、焊接、检验等关键专用设备为一体的装备基础，取得了核安全局颁发的《民用核安全机械设备制造许可证》。

之后，基于二代半核电站一回路主管道的技术基础和生产经验，台海核电紧跟国际核电技术发展趋势，积极投身于AP1000三代核电技术研发和产品开发之中，与渤船重工等国内知名装备制造企业组成研发联合体，研制成功AP1000主管道热锻试制件并率先通过国核技的质量评审。2013年台海核电完成了AP1000主管道全流程制造技术的自主研发，形成了AP1000主管道的全流程制造能力。

2011年12月，台海核电与中国核动力研究设计院签订了ACP1000锻造主管道技术研发合作协议，台海核电完成了ACP1000锻造主管道从材料冶炼、到锻造、弯制、热处理、机加工的全部工作，拥有全套先进设备并熟练掌握全套工艺，具备全流程生产能力，并完成了试验件、评定件的制造及工艺评定和取证工作。

台海核电是目前世界上唯一能够同时生产二代半堆型和三代AP1000/ACP1000堆型核电站一回路主管道的制造商。

同时，凭借在主管道产品上所形成的技术储备和经验积累，台海核电还积极拓展并已实现了泵壳铸件、阀壳铸件、设备支撑件、机械贯穿件、核燃料组件上下管座等其他核电设备的研发、生产和销售。

目前，台海核电已在国内核电设备生产领域具备了知名度并获得了国内三大核电公司及核电工程公司的认可，业已成为国内综合实力较强的核电站一回路主管道主要供货商之一，并有望依托上述优势地位发展成为国内核电设备主流厂商。台海核电的核心竞争力突出且行业地位望著，最近三年主营业务发展情况良好。

2010年、2011年、2012年、2013年、2014年1-8月台海核电分别实现营业收入3.62亿元、1.12亿元、1.47亿元、2.09亿元、2.71亿元，分别实现归属于母公司股东的净利润17,877.92万元、1,503.44万元、3,060.44万元、3,175.67万元、8,379.59万元。受日本福岛核电事故的影响，2011年3月起，我国暂停审批新的核电站建设项目，台海核电2011年—2013年的经营业绩较2010年度出现较大幅度的下降，随着2012年10月国务院通过《核电安全规划(2011-2020年)》和《核电中长期发展规划(2011-2020年)》，台海核电的盈利能力将大幅增长。根据评估情况，预计2014年、2015年和2016年台海核电将实现归属母公司所有者的净利润分别不低于20,097.85万元、30,394.83万元和50,814.57万元，随着核电站审批工作的恢复，台海核电的主营业务将快速发展，盈利能力与盈利水平将逐年增强。

（七）拟置入资产近三年一期资产评估、交易、增资及改制情况

报告期内，台海核电无重大资产重组情况，台海核电资产评估、交易、增资及改制情况如下：

1、2010年整体变更为股份制公司

2010年11月，台海核电有限整体变更为股份有限公司。改制过程中，北京国友大正资产评估有限公司出具了国友大正评报字[2010]第274号《资产评估报告》，评估基准日为2010年9月30日，评估方法为资产基础法，经评估计算，台海核电有限全部净资产评估价值为35,546.59万元，本次交易中台海核电全部股权的评估值为315,900.00万元，两次评估值差异的主要原因为评估方法及评估基准日不同所致。

2、2013年国开金融将其所持台海核电股权转让给国开创新

2013年10月21日，国开金融有限责任公司与国开创新资本投资有限责任公司签署《股权转让协议书》，将其持有的台海核电12.5%股权以人民币3亿元转让给国开创新。本次转让为国开金融有限责任公司与其全资子公司国开创新资本投资有限责任公司之间的转让，系母子公司之间的内部转让，其转让价格与本次交易中台海核电的估值作价不具有可比性。

3、2014年6月台海核电12.5%股权转让

经相关部门批准，国开创新拟对外挂牌出让其持有的12.5%（1,875.00万股）台海核电股份。按照国有资产转让程序，2014年5月中同华评估对国开创新持有的12.5%台海核电股权进行价值评估，并出具了中同华评报字（2014）第200号评估报告，截至评估基准日2013年10月31日，台海核电股东全部权益评估价值为310,000.00万元，比审计后账面净资产增值259,672.55万元，增值率为515.97%。根据上述评估结果，国开创新将台海核电12.5%股权的挂牌价格确定为40,660.00万元。2014年6月17日，山东昌华食品集团有限公司以挂牌价格受让台海核电12.5%的股权。

同日，山东昌华食品集团有限公司分别与海宁巨铭、拉萨祥隆、海宁嘉慧、青岛金石签署了《股份转让协议》，将上述12.5%台海核电股权分别向海宁巨铭、拉萨祥隆、海宁嘉慧、青岛金石各转让468.75万股股份（分别占总股本3.125%）。

根据国开创新对持有台海核电12.5%股权的挂牌价格计算，台海核电100%股份的估值作价为32.53亿元，略高于本次交易中对台海核电100%股份的估值作价。

（八）拟置入资产的债权债务转移情况

本次交易拟置入资产为台海核电100%的股权，不涉及债权债务转移情况。

二、拟置入资产评估情况说明

（一）拟置入资产评估概述

根据中同华评估出具的中同华评报字（2014）第592号《评估报告》的评估结果，截至评估基准日2014年8月31日，台海核电100%股权经审计净资产账面价值（母公司）为62,703.89万元，市场法评估价值为317,000.00万元，增值额为254,296.11万元，增值率405.55%；收益法评估价值为315,900.00万元，增值额253,196.11万元，增值率403.80%。

本次评估以收益法的评估值315,900.00万元作为台海核电100%股权价值的评估结果。

（二）收益法评估说明之重要参数确定

1、营业收入的预测

根据中同华评估出具的中同华评报字（2014）第592号《评估报告》，预测2014年9-12月、2015-2018年的营业收入如下（单位：万元）：

产品	未来数据预测					
	2014(9-12)	2014	2015	2016	2017	2018
主营业务合计	27,945.00	52,909.05	90,714.55	120,853.92	131,755.05	139,721.10
其他业务收入	–	2.62	–	–	–	–
营业收入合计	27,945.00	52,911.67	90,714.55	120,853.92	131,755.05	139,721.10

2、折现率预测

本次评估采用选取对比公司进行分析计算的方法估算被评估单位期望投资回报率。第一步，首先在上市公司中选取对比公司，然后估算对比公司的系统性风险系数β（Levered Beta）；第二步，根据对比公司资本结构、对比公司β以及被评估单位资本结构估算被评估单位的期望投资回报率，并以此作为折现率。

（1）股权回报率的确定

为了确定股权回报率，评估机构利用资本定价模型（Capital Asset Pricing Model or “CAPM”），CAPM 是通常估算投资者收益要求并进而求取公司股权收益率的方法，它可以用下列公式表述：

$R_e = R_f + \beta \times ERP + R_s$

其中：R_e为股权回报率；R_f为无风险回报率；β为风险系数；ERP为市场风险超额回报率；R_s为公司特有风险超额回报率。

（2）债权回报率的确定

评估基准日一年期贷款利率是6%，采用该利率减去通货膨胀率作为债权年期望回报率。

（3）被评估企业折现率的确定

总资本加权平均回报率利用以下公式计算：

$$WACC = R_e \frac{E}{D+E} + R_d \frac{D}{D+E}(1-T)$$

根据上述计算得到被评估单位总资本加权平均回报率为12.17%，即被评估公司的折现率。

（三）德阳台海评估说明

德阳台海采用资产基础法对其进行评估，经评估，其全部权益价值为21,890.61万元，比审计后账面净资产减值87.90万元，减值率为0.40%。

三、台海核电主要资产权属情况、对外担保情况及主要负债情况

（一）台海核电的主要资产

1、固定资产

（1）固定资产总体情况

截至2014年8月31日，台海核电固定资产整体情况如下：

单位：万元

固定资产类别	原值	累计折旧	净值	成新率
房屋及建筑物	42,029.28	1,704.98	40,324.29	95.94%
机器设备	73,356.77	7,587.60	65,769.17	89.66%
运输设备	597.15	450.77	146.39	24.51%
办公及其他设备	743.61	465.94	277.67	37.34%
合计	116,726.81	10,209.30	106,517.51	91.25%

台海核电于2006年末成立，主要生产设备及厂房于2007年开始建设并于2008、2009年陆续建成投入使用。固定资产使用时间较短，且台海核电定期对固定资产进行维修、保养和改造，因此台海核电主要生产设备及厂房较新，使用状况良好，不存在减值迹象，不存在重大资产报废的可能。

（2）主要生产设备情况

截至2014年8月31日，台海核电的主要生产设备如下表：

单位：万元

序号	资产名称	数量	设备原值	设备净值	成新率
1	10000吨水压机	1	13,302.47	13,302.47	100.00%
2	自由式锻造水压机	1	6,066.33	5,938.27	97.89%
3	90kAOD炉	1	5,331.72	5,289.51	99.21%
4	4500吨水压机	1	3,447.16	2,849.65	82.67%
5	200T/600TM 操作机	1	2,430.98	2,430.98	100.00%
6	200t/50t铸造起重机	1	1,507.17	1,495.23	99.21%
7	桥式起重机	10	1,300.45	1,016.04	78.13%
8	500t蓄热式台车加热炉	1	1,126.39	1,120.44	99.47%
9	600t换热式分段台车热处理炉	1	1,122.65	1,116.72	99.47%
10	60tLF炉	1	1,069.84	1,064.20	99.47%
11	数控落地式铣镗床	1	1,015.20	710.94	70.03%
12	50t电弧炉+60tLF炉除尘系统	1	902.18	895.04	99.21%
13	电渣炉（二期）	1	891.08	590.16	66.23%
14	CK6125I*20/120重型数控卧式车床	1	838.43	831.79	99.21%
15	CK6125I*20/120重型数控卧式车床	1	838.43	831.79	99.21%
16	AOD炉	1	823.87	324.21	39.35%
17	180t换热式台车热处理炉（中机一院160MN	1	809.72	805.45	99.47%

注：序号1和4的机器设备为融资租赁的机器设备。

截至2014年8月31日，台海核电机器设备账面价值为65,769.17万元，其中账面价值为45,638.91万元的机器设备被抵押作为台海核电获得银行贷款担保，其所有权受到一定的限制。

（3）房屋所有权

截至本摘要签署日，台海核电拥有的已经办理房产证的房产情况如下：

序号	权证号	用途	坐落	面积（㎡）	所有者
1	烟房权证莱字第L001011号	厂房	莱山区恒源路6号3号楼	16,357.31	台海核电
2	烟房权证莱字第L001009号	办公楼	莱山区恒源路6号1号楼	4,144.46	台海核电
3	烟房权证莱字第L001010号	餐厅	莱山区恒源路6号2号楼	3,247.37	台海核电

截至2014年8月31日，上述房地产均已被抵押，作为台海核电获得银行贷款的担保。

2、无形资产

截至2014年8月31日，台海核电无形资产情况如下：

单位：万元

项目	原值	账面价值
专有技术	1,500.00	1,035.00
土地使用权	13,843.06	13,130.69
软件	16.11	10.67
合计	15,359.17	14,176.36

台海核电2014年8月末无形资产（扣除土地使用权、水面养殖权和采矿权等后）净值为1,045.67万元，占净资产的比例为1.48%，低于20%。

台海核电的主要无形资产如下：

（1）商标

截至目前，台海核电及其子公司持有商标情况如下：

序号	商标名称	注册号	类别	有效期限	取得方式
1		9052768	6	2011.03.21 -2021.03.20	注册
2		9052867	7	2011.03.21 -2021.03.20	注册
4		9052932	11	2011.04.21 -2021.04.20	注册
1		7854	6	2011.03.07 -2021.03.06	注册

（2）主要专利

1）已授权专利

截至本摘要签署日，台海核电及其子公司现拥有专利共11项，其中10项为发明专利，具体如下：

序号	专利号	专利名称	申请日	类型	权利人
1	ZL200910210444.7	AP1000核电技术一回路主管道的制造工艺	2009.11.3	发明	台海核电
2	ZL200910210445.1	AP1000核电技术一回路主管道弯锭的冶炼工艺	2009.11.3	发明	台海核电
3	ZL201010100315.5	核电站一回路主管道弯头内孔机加工专用设备	2010.1.25	发明	台海核电
4	ZL201120061132.7	AP1000核电技术一回路主管道弯管内孔精加工设备	2011.3.10	实用新型	台海核电
5	ZL201010129855.6	50°锥造弯头变径内孔的加工方法	2010.3.17	发明	台海核电
6	ZL201010129841.4	安全注射箱接管嘴的加工方法	2010.3.17	发明	台海核电
7	ZL201110189299.6	百万千瓦级核电厂主管道的离心浇注方法	2011.7.7	发明	台海核电
8	ZL201110189296.2	百万千瓦级核电厂主管道的离心铸造工艺	2011.7.7	发明	台海核电
9	ZL201110272435.8	百万千瓦级核电厂主管道离心铸造型筒涂料及其涂布方法	2011.9.15	发明	台海核电
10	ZL201210541915.4	一种百吨级大型三相电渣炉补缩工艺	2012.12.14	发明	台海核电
11	ZL201210541813.42	一种电弧炉条件下脱Sb的冶炼工艺	2012.12.14	发明	台海核电

2）正在申请的专利

截至本摘要签署日，台海核电正在申请的专利共1项，具体如下：

序号	申请号	专利名称	申请日	类型	申请人
1	201310131162.4	百万千瓦级核电站海水循环泵大型双相钢叶轮的铸造方法	2013.4.16	发明	台海核电

（3）主要土地使用权

截至2014年8月31日，台海核电拥有的土地使用权情况如下：

序号	土地使用权证证号	土地坐落	面积（平方米）	用途	取得方式	使用权人	使用期限
1	烟国用2011第2036号	烟台市莱山区恒源路6号	47,673	工业用地	出让	台海核电	2058.07.29
2	烟国用2011第2109号	烟台市莱山区经济开发区内	176,660	工业用地	出让	台海核电	2061.02.24
3	烟国用2011第2306号	烟台市莱山区经济开发区内	72,002	工业用地	出让	台海核电	2061.07.17
4	德府国用（2013）第11553号	沿湖路南侧	191,653	工业用地	出让	德阳台海	2063.09.27

截至2014年8月31日，1-3号土地使用权（烟国用2011第2036号、烟国用2011第2109号、烟国用2011第2306号）已被台海核电抵押，作为取得银行贷款担保。

4、权利限制情况

截至2014年8月31日，台海核电主要资产的权利限制情况如下：

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
货币资金	2,584.32	6,571.14	2,260.79	6,894.67
应收账款	—	1,292.30	—	1,292.30
固定资产	32,119.33	28,986.85	—	61,106.18
在建工程	41,634.07	—	7,388.76	34,245.30
无形资产	9,216.85	—	130.05	9,086.80
合计	85,554.56	36,850.29	9,779.60	112,625.25

（1）货币资金：截至2014年8月31日，台海核电所有权受到限制的货币资金为人民币6,894.67万元，其中：票据保证金为人民币5,203.16万元，保函保证金为1,691.51万元。

（2）应收账款：截至2014年8月31日，台海核电所有权受到限制的应收账款为1,292.30万元，已被作为其获得银行贷款担保的质押物。

（3）固定资产：截至2014年8月31日，账面价值为15,467.26万元的房屋建筑物、账面价值为45,638.91万元的设备被抵押作为台海核电获得银行贷款担保的固定资产，其所有权受到限制。

（4）无形资产：截至2014年8月31日，账面价值9,086.80万元的无形资产所有权受到限制，系台海核电将账面价值9,086.80万元的土地使用权抵押，作为取得银行银行贷款担保。

（二）台海核电的对外担保情况

截至2014年8月31日，台海核电不存在对外担保情况。

（三）台海核电的主要负债情况

截至2014年8月31日，台海核电的主要负债（合并报表口径）情况如下：

项　目	金　额（万元）	占比(%)
短期借款	54,106.00	25.24
应付票据	8,173.33	3.81
应付账款	8,930.78	4.17
预收款项	1,752.66	0.82
应付职工薪酬	360.59	0.17
应交税费	1,573.09	0.73
应付利息	303.08	0.14
其他应付款	37,863.83	17.66
一年内到期的非流动负债	31,437.78	14.66
其他流动负债	–	0.00
流动负债合计	144,501.13	67.40
长期借款	59,824.62	27.91
长期应付款	6,453.12	3.01
其他非流动负债	3,599.70	1.68
非流动负债合计	69,877.44	32.60
负债合计	214,378.57	100.00

鉴于转让标的为股权，台海核电作为独立法人的身份不会因股权转让发生变化，原由台海核电享有和承担的债权债务在交割日后仍由台海核电享有和承担。

四、台海核电的业务和技术

（一）台海核电的主要产品及生产工艺

1、主要产品及用途

目前台海核电的产品主要为二代半核电主管道、三代主管道和核级泵阀铸件（主泵泵壳、叶轮）等核电设备。

主管道是连接核岛反应堆压力容器、蒸汽发生器和主泵等关键部件的大型厚壁承压管道，是核蒸汽供应系统输出堆芯热能的 “主动脉”，在整个核电站的能量传输过程中起着至关重要的作用。台海核电目前所生产的主管道产品为二代半堆型核岛一回路铸造主管道和三代堆型核岛一回路锻造主管道。

台海核电的其他核电设备包括：泵壳、叶轮、导叶、屏蔽环、密封环等主泵相关铸件及前置泵铸件；爆破阀铸件、主给水调节阀铸件、主蒸汽隔离阀铸件等阀类铸件；设备支撑件；核燃料组件上下管座；机械贯穿件等。

除核电设备产品外，台海核电还产有应用于火电、水电、油气等行业的铸锻件，主要包括：火电、水电、油气等行业的流体机械用泵、阀铸件；汽轮机相关铸件（高低压隔板套、汽机缸体、轴承体等）；火电、水电、船舶等相