

汉能薄膜发电连续两日居港股通活跃股榜首

香港市场环保板块昨日受到追捧,其中汉能薄膜发电特别受到资金青睐,连续多日成为港股通交易活跃前三甲股票。截至昨日收盘,汉能薄膜发电上涨3.82%,收报2.72港元。港股通交易相对开通初期略显活跃,昨日港股通余额100.17亿元人民币,已用额度占比为4.6%。

资金流入汉能薄膜发电的金额从12月3日开始增多,当日流入7000万港元,占全日港股通已使用额度14%,之后多个交易日均有大量资金涌入。12月9日有超过1亿港元的买入金额,10日买入金额更达到1.58亿港元,在港股通交易量中排名第一,昨日汉能的成交金额再次位列港股通成交活跃股榜首,买卖交易额达1.05亿港元。该公司股价从12月1日的1.98港元,最高上涨至昨日盘中的2.88港元,市值超过1000亿港元。

资金流入汉能表示看好其发展前景,而根据公司资料,汉能加快全球扩张步伐,先后将四家全球领先的薄膜太阳能企业收入麾下,原有技术壁垒被打破,进一步掌握CIGS薄膜发电技术。(李明珠)

小南国牵头组建中国最大餐饮B2B平台

中国传统一线餐饮品牌正在由线下向线上拓展。小南国和浙江向阳渔港牵头组建的建众美联(香港)投资公司,搭建了中国最大的餐饮B2B(企业对企业)线上采购平台。这是小南国继日前斥资1.95亿港元收购百佳(香港)有限公司65%股权后的又一次发力。

据了解,建众美联(香港)投资公司由小南国和浙江向阳渔港作为发起人,味千及外婆家其他42家作为联合发起人。小南国和向阳渔港投资1.2亿元人民币。目前,该平台已得到120亿元的订单。

根据中国烹饪协会发布的全国餐饮分析报告,今年1-10月,全国餐饮收入22591亿元,同比增长9.7%。虽然高端餐饮积极转型但依旧疲软,行业景气度堪忧。不少高端品牌开始向大众化路线转型。小南国则选择开启互联网经营模式。

小南国董事长王慧敏曾表示,餐饮行业需要了解顾客最新诉求,依靠互联网思维运营。她表示希望将餐饮行业里所有的上下游、供应商、餐饮企业在采购平台上进行资源共享,变成资源集中优化、资源利益共享化的新型产业模式。(朱筱珊)

油价掐住卢布命门 俄罗斯央行加息100基点

昨日卢布兑美元一度下跌至55.45,再创历史新高

证券时报记者 吴家明

国际油价周三再度暴跌,一度逼近每桶60美元大关。油价暴跌究竟刺痛了谁的神经?俄罗斯央行昨日宣布紧急加息100个基点至10.5%,但油价似乎已经掐住卢布命门,俄罗斯央行加息后卢布汇率反而大跌,再创历史新高。

卢布究竟听谁的?

市场此前普遍预期,为应对卢布贬值,俄罗斯央行会采取加息举措。不过,俄罗斯央行昨日宣布加息100个基点,幅度之大还是超出市场预期。特别是国际油价刚刚在周三经历暴跌,俄罗斯央行加息时点也有点耐人寻味。

俄罗斯央行表示,如果通胀率加速上升,该行将继续加息。不过,俄罗斯央行公布加息决定后,卢布汇率大跌。在昨日欧洲股市交易阶段,卢布兑美元一度下跌至55.45,再创历史新高,俄罗斯股市盘中跌幅也接近2%。之前,俄罗斯央行分别于今年3月、4月、7月和10月进行了四次加息,但均未能有效提升卢布汇率。受欧美制裁和油价下跌影响,卢布一直在延续跌势。

彭博社调查经济学家此前的预测中值显示,此次俄罗斯央行将决

定加息50个基点,但只要国际油价一直在低水平徘徊,俄罗斯央行加息也可能徒劳无功,卢布还是难逃贬值的下场。丹麦最大银行丹斯克银行策略师米克拉谢夫斯基指出,俄罗斯央行任何加息都会对经济产生打击,对卢布和抑制通胀也不会带来丝毫帮助,因为这纯粹是油价的问题。

俄罗斯经济形势严峻

有分析人士表示,石油和天然气出口收入是俄罗斯联邦财政的主要财源,油价大幅下跌对俄罗斯经济影响巨大,卢布汇率也因此持续走低。今年以来,卢布兑美元汇率下跌超过40%。俄罗斯央行除了加息还砸钱救市。仅在本月第一周,俄罗央行就动用45亿美元外汇储备,以稳定卢布汇率。

俄罗斯总理梅德韦杰夫昨日呼吁俄罗斯的大企业设法平衡其外币收入的销售额,以此帮助稳定跌至纪录低位的卢布汇率。他还建议俄罗斯民众不要因为恐慌而买入外币,因为卢布已经被低估,未来将会走强。

世界银行近日预测,2015年俄罗斯经济将萎缩0.7%,作出这个预测的前提是假设明年国际油价平均值维持在每桶78美元。如果油价平均值为每桶70美元,俄



经济萎缩幅度将增至1.5%。世行估计,只有当2015年国际油价平均值高于每桶85美元时,俄罗斯经济才能避免衰退。盛宝银行指出,俄罗斯可能会在2015年再度面临主权债务违约困境,此前该国因乌克兰危

机而招致的欧美经济制裁,以及由此引发的资本外逃浪潮已使得该国经济遭遇重创,而近期的油价暴跌则又在其伤口上洒盐,这意味着该国可能重蹈1998年债务违约的覆辙。荷兰合作银行驻伦敦外汇策略

师马特表示,卢布的严重跌势意味着俄罗斯通胀率在未来几个月将继续攀升,这是俄罗斯金融稳定面临的一个主要风险,与避免经济陷入衰退相比,防止金融危机全面爆发更加重要。

从伦敦警察总部大楼看伦敦房价

证券时报记者 吴家明

过去几年,伦敦楼市火爆,就连伦敦市警察局也抓住机会大捞一笔。

位于威斯敏斯特区的苏格兰场总部大楼就是著名的伦敦警察总部。就在近日,苏格兰场总部大楼被来自阿联酋的“土豪”买下。说到价格,伦敦市警察局最初叫价2.5亿英镑(约合3.91亿美元),最终却以3.7亿英镑(约合5.77亿美元)成交。2008年,伦敦市警察局斥资1.2亿英镑买下苏格兰场总部大楼。以最终出售价格计算,六年来这座标志性建筑的市价翻了两倍多。

来自阿联酋的阿布扎比金融集团以高价买下了这一伦敦地标性建筑,计划将其打造成为一个“混合用途住宅开发区”,也就是豪宅。事实上,伦敦豪宅对外国富裕买家来说一直是具吸引力的投资目标。由于欧元区经济的不稳定性,英国则不属于欧元区,加之英国政治稳定、房产税不高,投资者为躲避危机涌入伦敦房产市场,正符合富豪资金避险的要求。与此同时,市场对伦敦豪宅也有很大需求。伦敦房地产经纪公司Knight Frank上月发布的报告数据

显示,今年以来伦敦售价在1000万英镑以上的豪宅成交量至少增长了1/3。不过,这些豪宅最后可能成为空置房,因为伦敦市中心的房产不再是普通民众的居所,逐渐变成了富人的高收益投资项目,一些富人区的空置房比例达1/3,面临成为“鬼城”的威胁。

一栋接着一栋的标志性建筑落入外国买家之手,伦敦商业地产的吸引力依旧。还是来自中东地区,卡塔尔投资局此前以11亿英镑的价格收购汇丰控股的全球总部大楼,这也是伦敦最大也是价格最高的办公楼。此外,中国买家的身影也不少。此前有消息指出,中国人看上了伦敦新金融城金丝雀码头的一栋32层大楼,打算以7.8亿英镑从业主金丝雀码头集团手里拿下。据英国《地产周报》报道,泰康人寿和基汇资本打算以2亿英镑价格购买伦敦金融城的地标性建筑Milton Gate,目前他们正在对这项交易进行签约前的尽职调查。

豪宅特别受海外投资者青睐?英国政府似乎察觉到这一点。英国财长奥斯本近日在议会做秋季报告时宣布了一系列政策,其中最受关

注的就是对房屋印花税的改革。在市场没有预期的情况下,新的印花税制度从公布到生效只用了短短半天时间。最大的变化在于,对于那些购买房

价在93.7万英镑以上的购房者来说,新的印花税改革措施将使他们支付更多税费。

不过,近期英国房价开始有所回

落,似乎没有影响海外买家进军伦敦房地产市场的信心。也难怪有当地房产中介调侃,对于英国来说,伦敦已经是“另一个星球”。

加拿大央行称该国房价高估三成

证券时报记者 吴家明

高房价早已成为全球多国的共同话题。加拿大央行近日发布的2014年下半年金融系统评估报告指出,加拿大房价被高估,最高可达30%。

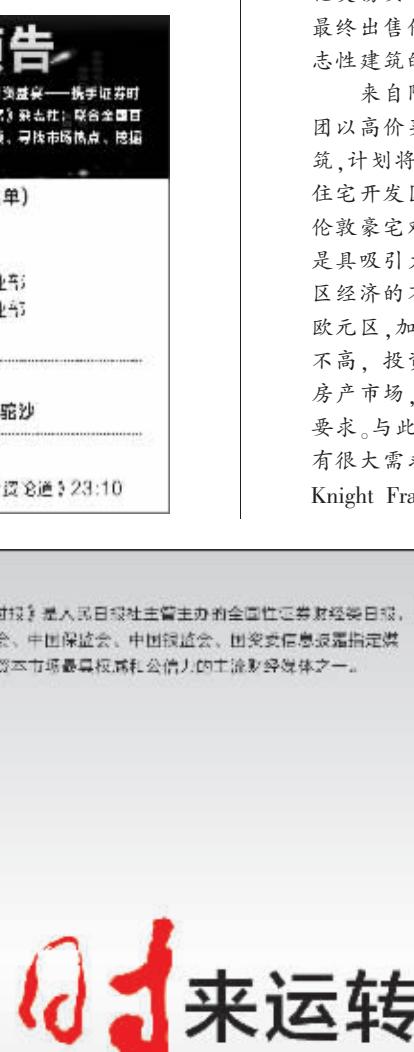
加拿大央行指出,家庭负债高企和房价高估,是当前加拿大经济面临的两大风险。从2007年开始,加拿大房价就一直高估至少10%,而当前高估达10%至30%。与此同时,高房价带来的家庭高负债引发央行担忧,大约12%的加拿大家庭处于严重负债水平,其债务/收入比高达250%。

随着房价高烧不退,加拿大楼市泡沫化的话题一直未停止过。国际货

币基金组织再度警告,考虑到温哥华和多伦多等大城市的公寓建筑活动飙升以及房价持续走高,加拿大可能需要实施更为严格的规则,以应对房地产市场的过热复苏。国际信用评级公司惠誉今年8月认为加拿大的房屋价格大约被高估了20%,其中西部温哥华的房价被高估了25%。美国一家房地产机构曾对外表示,如今最贵的房价不是在美国,不是在英国,而是在美国的阁楼”加拿大。

加拿大皇家银行今年夏季曾发出警告,如果加拿大的房贷利率开始提高,那么房价就会在第二年或第三年开始出现全面下跌。不过,有市场人士表示,加拿大特别是温哥华的房价虽然高得吓人,但这里昂贵的房子多数是被外国人买走,这些买主基本上是近几年过来的移民和海外投资者,他们很少从加拿大银行贷款来买房,即使将来加拿大利率调高,对这些移民和海外投资者都不会有什么影响。路透调查显示,2014年加拿大房价将上涨5.2%,2015年和2016年还将分别再涨2%。

为了避免造成恐慌情绪,加拿大央行对楼市仍表示审慎乐观,称房价会出现平缓增长的“软着陆”,而不会出现美国金融危机时那样的崩盘,因为加拿大经济毕竟仍处于广泛复苏的阶段,整体金融状况稳定。麦格理投资银行经济分析师大卫也表示,只要加拿大经济持续扩张,类似美国过去那样的彻底崩盘就很难发生。



《证券时报》是人民日报社主管主办的全国性证券财经类日报,是证监会、中国保监会、中国银监会、国家外汇管理局指定媒体,是中国资本市场最具权威和公信力的主流财经媒体之一。

时来运转 好人好报

欢迎订阅! 邮发代号: 45-91 国内统一刊号: CN44-0157 邮局订阅电话: 11185
2015年《证券时报》全年订阅480元/份,零售价2.00元/份。