

证券代码:600084 股票简称:中葡股份 编号:临2014-058

## 中信国安葡萄酒业股份有限公司第五届董事会第四十三次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

中信国安葡萄酒业股份有限公司（以下简称“公司”）第五届董事会第四十三次会议于2014年12月11日以通讯方式召开，本次会议的通知已于2014年12月2日以书面和电子邮件方式向全体董事和监事发出。会议应到董事11名，实际参加会议的董事11名。会议的召集、召开符合《公司法》及《公司章程》的规定，故所形成的决议合法、有效。

与会董事审议并通过了如下议案：

一、关于公司转让新天房产开发有限公司股权的议案

根据有关承诺，中信国安集团有限公司（以下简称“国安集团”）拟受让公司持有的剩余24.94%的新疆新天房地产开发有限公司（以下简称“新天房产”）股权。根据具有证券期货相关业务资格的北京国兴兴华资产评估有限公司出具的国国兴兴华评报字[2014]第1010263号评估报告，截止评估基准日2014年06月30日，在持续经营条件下，新天房产经审计的总资产账面价值为50,627.64万元，增值23,376.30万元，增值率79.20%，公司转让的剩余24.94%的新天房产股权对应评估价值为12,626.53万元。公司协议以该评估值24.94%的新疆新天房地产开发有限公司股权的转让金额以公允价值价格为基础，依照市场价格原则，出售交易价格为人民币12,627万元。公司对此次转让上的资产拥有清晰完整的权属，拟转让资产不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不存在涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法强制措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

国安集团作为控股股东，本次股权转让属于关联交易，关联交易公告内容详见刊登于《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站（http://www.sse.com.cn）的《关于公司出售新天房产股权暨关联交易的公告》（编号：临2014-059）。

本次关联交易有利于公司盘活资金，提高资产使用效率，符合公司和非关联股东的利益，同时也是公司和控股股东之间关联交易。

关联董事未出席本次会议，公司独立董事发表了独立意见。该议案以10票同意，0票反对，0票弃权审议通过。

此议案无需提交股东大会审议。

二、关于公司租赁民生金融租赁公司议案：

公司于2010年12月7日第四届董事会第三十六次会议审议通过了关于公司向民生金融租赁股份有限公司租用设备的议案，并于2010年第一次临时股东大会批准。鉴于有关租赁设备协议将于2014年12月15日到期，经公司与民生金融租赁股份有限公司协商并经2014年11月13日召开的第五届董事会第四十二次会议审议通过，上海证券报、《中国证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站（http://www.sse.com.cn）的《关于公司租赁设备延期公告》（编号：临2014-060）。

该议案以 11 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过。

三、关于修改公司章程的议案：

公司拟将公司章程部分条款刊登于《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站（http://www.sse.com.cn）的《关于修改公司章程的公告》（编号：临2014-061）。

该议案以 11 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过。此议案无需提交股东大会审议。

四、关于修改股东大会决议事项的具体内容详见刊登于《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站（http://www.sse.com.cn）的《关于修改股东大会决议事项的公告》（编号：临2014-062）。

该议案以 11 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过。此议案无需提交股东大会审议。

五、关于修改公司章程募集资金管理办法的议案：

具体内容刊登于上海证券交易所网站（http://www.sse.com.cn）的《中信国安葡萄酒业股份有限公司募集资金管理办法》（18号修订）。

该议案以 11 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过。

六、关于召开公司临时股东大会的议案。

该议案以 11 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过。

详见刊登于《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站（http://www.sse.com.cn）的《中信国安葡萄酒业股份有限公司关于召开2014年第二次临时股东大会的公告》（编号：临2014-063）。

特此公告。

中信国安葡萄酒业股份有限公司董事会  
二〇一四年十二月十一日

证券代码:600084 股票简称:中葡股份 编号:临2014-059

## 中信国安葡萄酒业股份有限公司关于公司转让新天房产剩余股权暨关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

一、关联交易情况：中信国安集团有限公司受让公司所有持有的剩余新天房产24.94%股权，公司转让所持新天房产24.94%股权的评估价格为12,626.53万元，确定的转让价格为12,627万元。

（二）回避表决情况：本次股权转让相关事项已经公司第五届董事会第四十二次会议审议通过，关联董事回避转让议案的表决，本次关联交易无需提交股东大会审议。

（三）独立董事事前认可意见和发表的独立意见：公司四位独立董事对本次关联交易做出了同意将议案提交董事会审议的认可意见并发表了独立意见。

（四）交易目的及影响：公司通过本次转让新天房产剩余股权，将及时履行相关承诺并将进一步提高公司资产使用效率，盘活资金，符合公司发展战略的要求。

一、关联交易概述

为规范关联交易，中信国安集团有限公司（以下简称“国安集团”受让中信国安葡萄酒业股份有限公司（以下简称“公司”）所有持有的新天房地产开发有限公司的24.94%股权，本次交易金额为人民币12,627万元。

新天房产为一家从事房地产开发与经营的企业。根据北京国兴兴华资产评估有限责任公司出具的国国兴兴华评报字[2014]第1010263号《中信国安葡萄酒业股份有限公司转让持有的新疆新天房地产开发有限公司24.94%股权项目评估报告》，以2014年6月30日为评估基准日，新天房产净资产账面价值50,627.64万元，增值23,376.30万元，增值率79.20%，公司转让的剩余24.94%的新天房产股权对应评估价值为12,626.53万元。公司协议以该评估值24.94%的新天房产股权的转让金额以公允价值价格为基础，依照市场价格原则，出售交易价格为人民币12,627万元。

因国安集团为我公司控股股东，本次交易属于关联交易，根据《上海证券交易所股票上市规则》（2014年修订）的有关规定，此项交易需经获得股东大会的批准，与该项交易有利害关系的关联人将行使在股东大会上对决议事项的表决权。本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、关联方介绍

公司名称：中信国安集团有限公司  
注册地：北京市朝阳区关东店北街1号  
法定代表人：李士彬  
注册资本：人民币 7164777万元  
公司类型：有限责任公司  
营业执照注册号：100000000302602

经营范围：为通信、能源、房产、文化、体育、旅游、广告项目的投资、投融资；资产受托管理；资产重组策划；股权投资；股权投资管理；企业并购、重组、收购、兼并、资产收购、股权转让、机械、电子、设备、房屋的销售；钟表的销售与租赁；技术转让；技术交流和技术服务；企业财务和运营管理咨询；销售黄金、白银制品。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要业务和最近三年发展状况：主要业务和最近三年发展状况：中信国安集团有限公司是经营业务涉及信息产业的多元化企业，资产业务、房地产业、旅游、葡萄酒、金融业务，具备可持续发展能力的大型综合性企业集团。截至2013年底总资产29,495,138.66万元，总资产周转率0.091,066.07次，2013年度实现营业收入1,066,472.66万元，最近三年来各项业务发展情况良好，综上所述，国安集团偿债能力较强，违约风险较小。

关联方与上市公司之间在资产、业务、资产、债权债务、人员等方面和其他关系说明：中信国安集团有限公司为公司控股股东。

三、交易标的的基本情况

1.标的的基本情况  
交易标的为公司所持有的新天房产剩余24.94%股权，公司对此拟出售的股权拥有清晰完整的权属，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不存在涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

公司名称：新疆新天房产开发有限公司  
注册地：乌鲁木齐市东关店北街1号  
法定代表人：冷海  
注册资本：人民币297,189,000元  
经营范围：其他房地产开发经营；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期：1997年8月1日  
经营范围：房地产开发经营、委托代理；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

北京国兴兴华资产评估有限责任公司出具的国国兴兴华评报字[2014]第1010263号《中信国安葡萄酒业股份有限公司转让持有的新疆新天房地产开发有限公司24.94%股权项目评估报告》，截至2014年06月30日，新天房产净资产评估价值50,627.64万元，增值22,376.30万元，增值率79.20%。

三、交易标的的主要财务指标

新天房产主要财务指标情况  
北京国兴兴华资产评估有限责任公司出具的国国兴兴华评报字[2014]第1010263号《中信国安葡萄酒业股份有限公司转让持有的新疆新天房地产开发有限公司24.94%股权项目评估报告》，新天房产主要财务数据如下：

财务指标	2014/6/30	2013/12/31
总资产（元）	374,516,464.24	376,703,290.88
总负债（元）	92,003,056.29	92,405,348.54
所有者权益（元）	282,513,407.95	284,297,942.34
经营业绩	2014/6/30	2013年
营业收入（元）	1,667,321.41	12,613,062.45
利润总额（元）	-1,784,534.39	15,521,122.81
净利润（元）	-1,784,534.39	15,521,122.81

注：2014年6月30日财务报表数据取自北京永拓会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具无保留意见的审计报告；2013年度财务报表取自北京永拓会计师事务所普通合伙人审计，并出具无保留意见的审计报告。

四、交易标的的评估情况

公司聘请具有从事证券、期货相关业务资格的北京永拓会计师事务所与北京国兴兴华资产评估有限责任公司合作，并出具了专项审计报告和评估报告，有关专项审计报告和评估报告详见上海证券交易所网站（http://www.sse.com.cn）。

五、交易目的及影响

公司通过本次转让新天房产剩余24.94%股权，将及时履行相关承诺并将进一步提高公司资产使用效率，盘活资金，符合公司发展战略的要求。

六、关联交易概述  
（一）关联交易概述  
北京国兴兴华资产评估有限责任公司出具的国国兴兴华评报字[2014]第1010263号《中信国安葡萄酒业股份有限公司转让持有的新疆新天房地产开发有限公司24.94%股权项目评估报告》，截至2014年06月30日，新天房产净资产评估价值50,627.64万元，增值22,376.30万元，增值率79.20%。

三、交易标的的主要财务指标

新天房产主要财务指标情况  
北京国兴兴华资产评估有限责任公司出具的国国兴兴华评报字[2014]第1010263号《中信国安葡萄酒业股份有限公司转让持有的新疆新天房地产开发有限公司24.94%股权项目评估报告》，新天房产主要财务数据如下：

财务指标	2014/6/30	2013/12/31
总资产（元）	374,516,464.24	376,703,290.88
总负债（元）	92,003,056.29	92,405,348.54
所有者权益（元）	282,513,407.95	284,297,942.34
经营业绩	2014/6/30	2013年
营业收入（元）	1,667,321.41	12,613,062.45
利润总额（元）	-1,784,534.39	15,521,122.81
净利润（元）	-1,784,534.39	15,521,122.81

注：2014年6月30日财务报表数据取自北京永拓会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具无保留意见的审计报告；2013年度财务报表取自北京永拓会计师事务所普通合伙人审计，并出具无保留意见的审计报告。

## 万泽实业股份有限公司关于股权激励股份第二次解锁的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特提示：本公司股权激励限售股份解锁数量为 2,835,000 股，占公司股本总额的0.572%，上市流通日期为 2014 年 12 月 15 日。

一、股权激励解锁情况概要

（一）公司于2012年9月26日分别召开第八届董事会第二次会议和第八届监事会第二次会议，审议通过了《广东万泽实业股份有限公司股权激励计划（草案）》等议案，公司监事会、独立董事对广东东达律师事务所对此发表了意见或报告，公司同时向中国证监会上报了申请材料。

（二）根据中国证监会的意见，公司对《广东万泽实业股份有限公司限制性股票激励计划（草案）》进行了修订，并于2012年10月17日召开第八届董事会第四次会和第八届监事会第三次会议，审议通过了《广东万泽实业股份有限公司限制性股票激励计划（草案）修订稿》及其摘要等，《广东东达律师事务所对此发表了意见或报告》。

（三）激励计划经中国证监会备案无异议。2012年11月5日，公司以现场会议、网络投票以及独立董事征集投票相结合的方式召开了2012年第五次临时股东大会，会议审议通过了《广东万泽实业股份有限公司限制性股票激励计划（草案）修订稿》及其摘要；《广东万泽实业股份有限公司限制性股票激励计划实施考核办法（修订稿）》。《关于提请股东大会授权董事会办理限制性股票激励计划相关事宜的议案》。

（四）公司于2012年11月21日召开第八届董事会第六次会议和第八届监事会第六次会议，审议通过了《关于向激励对象授予限制性股票的议案》，确定本次激励计划的限制性股票授予日为2012年11月13日；独立董事及广东东达律师事务所对本次限制性股票激励计划相关事项发表独立意见及律师意见。

（五）公司于2012年12月5日分别召开第八届董事会第八次会议和第八届监事会第六次会议，审议通过了《关于公司限制性股票激励计划解锁事项的议案》，独立董事出具了关于公司限制性股票激励计划解锁事项的意见，监事会出具了监事会对限制性股票激励对象名单考核表解锁的说明，广东东达律师事务所也出具了律师意见。

（六）2012年12月6日，公司经深交所申请实施股权激励计划；2012年12月7日，公司向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司申请限制性股票授予登记；2012年12月12日，公司限售股票授予登记完成。2012年12月13日，公司发布《限制性股票授予完成公告》，本次限制性股票授予上市日为2012年12月13日。

（七）经第八届董事会第一次会议审议通过，为符合条件的激励对象办理解锁手续，股权激励计划第一次解锁的股权激励对象解锁数量共计 3,258,000 股，上市流通日期为 2013 年 12 月 13 日。

（八）公司于2014年5月29日召开董事会第二十八次会议审议通过《关于回购注销离职人员的限制性股权激励未解锁股份的议案》。

公司本次回购注销的对象包括：陈海明、周周伟、唐佳等人持有的已授予但未解锁的限制性股票的回购注销数量共计707,000股。经中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司审核确认，公司上述限制性股票的注销事宜已于2014年8月4日办理完成。

二、本次限售股份解锁情况概要

（一）根据公司于 2012 年第五次临时股东大会审议通过《关于提请股东大会授权董事会办理限制性股票激励计划相关事宜的议案》，股东大会授权董事会办理限制性股票激励计划的解锁和解聘事宜并行使相关授权；按照限制性股票激励计划的规定，符合解锁条件的激励对象享有在解锁期申请解锁的权利。

（二）2014年11月17日，公司第八届监事会第四次会议审议通过《关于公司股权激励股份第二次解锁解锁对象名单的议案》。

经监事会确认：公司21名激励对象解锁资格均合法有效，满足公司限制性股票激励计划第二次解锁解锁条件。同意公司为21名激励对象解锁。

（三）2014年11月21日，第八届董事会第四十次会议审议通过《关于公司股权激励股份第二次解锁的议案》。注册会对本次解锁条件的审核结果如下：

一、注册会对公司2013年度的财务会计报告出具了标准无保留意见的审计报告；2013年度，公司经营业绩良好，同比增长幅度为12.33%，归属于上市公司股东的非经常性损益的净利润为14,537,401.07元，净利润率=收益率为12.33%，同比增长幅度为12.33%。2013年度归属于上市公司股东的净资产为14,537,401.07元，同比增长幅度为12.33%，加权净资产收益率不低于11%。的公司条件符合。

2、2013 年度，公司没有因重大违法违规行为被中国证监会予以行政处罚的情况及被中国证监会认定不能实行限制性股权激励计划的其他情形。

三、根据《证券法》等相关规定，激励对象没有持有被证券交易所公开谴责或宣布为不适当人选；没有《公司法》规定的不得担任上市公司董事和高级管理人员的情形；没有因重大违法违规行为受到中国证监会予以行政处罚。

4、截至 3 年内，申请解锁的对象没有持有被证券交易所公开谴责或宣布为不适当人选；没有《公司法》规定的不得担任上市公司董事和高级管理人员的情形，即按照深交所相关规定进行解锁。根据有关上市公司《公司章程》（2012年12月13日）第三十条“自后向激励对象申请办理解锁手续，申请解锁授予股份的 30%（根据股份

经由北京国兴兴华资产评估有限责任公司出具的国国兴兴华评报字[2014]第1010263号《中信国安葡萄酒业股份有限公司转让持有的新疆新天房产开发有限公司24.94%股权项目评估报告》，评估基准日为2014年6月30日，拟转让新疆新天房地产开发有限公司净资产评估价值50,627.64万元，增值22,376.30万元，增值率79.20%，公司转让的剩余24.94%的新天房产股权对应评估价值为12,626.53万元。新天房产评估结果如下：

被评估资产：新疆新天房地产开发有限公司	金额单位：万元				
项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	
流动资产	33,313.43	45,933.59	12,620.16	37.88	
非流动资产	4,318.21	13,894.36	9,576.15	23.76	
其中：长期投资	1,980.66	4,262.23	2,281.57	115.19	
投资性房地产	2,126.76	9,597.99	7,471.23	351.30	
固定资产	30.79	34.14	3.35	10.89	
无形资产	-	-	-	-	
递延所得税资产	-	-	-	-	
非流动资产合计	37,451.65	59,827.95	22,376.30	59.75	
资产总计	7,494.80	7,494.80	-	-	
流动资产	1,705.51	1,705.51	-	-	
非流动资产	5,789.29	5,789.29	-	-	
负债合计	9,200.31	9,200.31	-	-	
所有者权益（所有者权益）	28,251.34	50,627.64	22,376.30	79.20	

经营业绩能保持平稳，新疆新天房地产开发有限公司总资产账面价值为50,627.64万元，增值22,376.30万元，增值率79.20%。公司转让的剩余24.94%的新天房产股权对应评估价值为12,626.53万元，以其评估价值作为参考，双方协商并确定新天房产24.94%股权的转让价格为12,627万元。

四、关联交易的主要内容及定价政策  
公司转让不低于基准日评估价值中所持有的新天房产24.94%股权，评估基准日为2014年6月30日，转让价格为12,627万元。

四、关联交易的主要内容及定价政策  
公司转让不低于基准日评估价值中所持有的新天房产24.94%股权，评估基准日为2014年6月30日，转让价格为12,627万元。

四、关联交易的主要内容及定价政策  
公司转让不低于基准日评估价值中所持有的新天房产24.94%股权，评估基准日为2014年6月30日，转让价格为12,627万元。

四、关联交易的主要内容及定价政策  
公司转让不低于基准日评估价值中所持有的新天房产24.94%股权，评估基准日为2014年6月30日，转让价格为12,627万元。

四、关联交易的主要内容及定价政策  
公司转让不低于基准日评估价值中所持有的新天房产24.94%股权，评估基准日为2014年6月30日，转让价格为12,627万元。

四、关联交易的主要内容及定价政策  
公司转让不低于基准日评估价值中所持有的新天房产24.94%股权，评估基准日为2014年6月30日，转让价格为12,627万元。

四、关联交易的主要内容及定价政策  
公司转让不低于基准日评估价值中所持有的新天房产24.94%股权，评估基准日为2014年6月30日，转让价格为12,627万元。

四、关联交易的主要内容及定价政策  
公司转让不低于基准日评估价值中所持有的新天房产24.94%股权，评估基准日为2014年6月30日，转让价格为12,627万元。

四、关联交易的主要内容及定价政策  
公司转让不低于基准日评估价值中所持有的新天房产24.94%股权，评估基准日为2014年6月30日，转让价格为12,627万元。

四、关联交易的主要内容及定价政策  
公司转让不低于基准日评估价值中所持有的新天房产24.94%股权，评估基准日为2014年6月30日，转让价格为12,627万元。

四、关联交易的主要内容及定价政策  
公司转让不低于基准日评估价值中所持有的新天房产24.94%股权，评估基准日为2014年6月30日，转让价格为12,627万元。

四、关联交易的主要内容及定价政策  
公司转让不低于基准日评估价值中所持有的新天房产24.94%股权，评估基准日为2014年6月30日，转让价格为12,627万元。

四、关联交易的主要内容及定价政策  
公司转让不低于基准日评估价值中所持有的新天房产24.94%股权，评估基准日为2014年6月30日，转让价格为12,627万元。

四、关联交易的主要内容及定价政策  
公司转让不低于基准日评估价值中所持有的新天房产24.94%股权，评估基准日为2014年6月30日，转让价格为12,627万元。

四、关联交易的主要内容及定价政策  
公司转让不低于基准日评估价值中所持有的新天房产24.94%股权，评估基准日为2014年6月30日，转让价格为12,627万元。

四、关联交易的主要内容及定价政策  
公司转让不低于基准日评估价值中所持有的新天房产24.94%股权，评估基准日为2014年6月30日，转让价格为12,627万元。

四、关联交易的主要内容及定价政策  
公司转让不低于基准日评估价值中所持有的新天房产24.94%股权，评估基准日为2014年6月30日，转让价格为12,627万元。

四、关联交易的主要内容及定价政策  
公司转让不低于基准日评估价值中所持有的新天房产24.94%股权，评估基准日为2014年6月30日，转让价格为12,627万元。

四、关联交易的主要内容及定价政策  
公司转让不低于基准日评估价值中所持有的新天房产24.94%股权，评估基准日为2014年6月30日，转让价格为12,627万元。

四、关联交易的主要内容及定价政策  
公司转让不低于基准日评估价值中所持有的新天房产24.94%股权，评估基准日为2014年6月30日，转让价格为12,627万元。

四、关联交易的主要内容及定价政策  
公司转让不低于基准日评估价值中所持有的新天房产24.94%股权，评估基准日为2014年6月30日，转让价格为12,627万元。

四、关联交易的主要内容及定价政策  
公司转让不低于基准日评估价值中所持有的新天房产24.94%股权，评估基准日为2014年6月30日，转让价格为12,627万元。

四、关联交易的主要内容及定价政策  
公司转让不低于基准日评估价值中所持有的新天房产24.94%股权，评估基准日为2014年6月30日，转让价格为12,627万元。

四、关联交易的主要内容及定价政策  
公司转让不低于基准日评估价值中所持有的新天房产24.94%股权，评估基准日为2014年6月30日，转让价格为12,627万元。

四、关联交易的主要内容及定价政策  
公司转让不低于基准日评估价值中所持有的新天房产24.94%股权，评估基准日为2014年6月30日，转让价格为12,627万元。

四、关联交易的主要内容及定价政策  
公司转让不低于基准日评估价值中所持有的新天房产24.94%股权，评估基准日为2014年6月30日，转让价格为12,627万元。

四、关联交易的主要内容及定价政策  
公司转让不低于基准日评估价值中所持有的新天房产24.94%股权，评估基准日为2014年6月30日，转让价格为12,627万元。

四、关联交易的主要内容及定价政策  
公司转让不低于基准日评估价值中所持有的新天房产24.94%股权，评估基准日为2014年6月30日，转让价格为12,627万元。

四、关联交易的主要内容及定价政策  
公司转让不低于基准日评估价值中所持有的新天房产24.94%股权，评估基准日为2014年6月30日，转让价格为12,627万元。

四、关联交易的主要内容及定价政策  
公司转让不低于基准日评估价值中所持有的新天房产24.94%股权，评估基准日为2014年6月30日，转让价格为12,627万元。

四、关联交易的主要内容及定价政策  
公司转让不低于基准日评估价值中所持有的新天房产24.94%股权，评估基准日为2014年6月30日，转让价格为12,627万元。

四、关联交易的主要内容及定价政策  
公司转让不低于基准日评估价值中所持有的新天房产24.94%股权，评估基准日为2014年6月30日，转让价格为12,627万元。

四、关联交易的主要内容及定价政策  
公司转让不低于基准日评估价值中所持有的新天房产24.94%股权，评估基准日为2014年6月30日，转让价格为12,627万元。

四、关联交易的主要内容及定价政策  
公司转让不低于基准日评估价值中所持有的新天房产24.94%股权，评估基准日为2014年6月30日，转让价格为12,627万元。

四、关联交易的主要内容及定价政策  
公司转让不低于基准日评估价值中所持有的新天房产24.94%股权，评估基准日为2014年6月30日，转让价格为12,627万元。

四、关联交易的主要内容及定价政策  
公司转让不低于基准日评估价值中所持有的新天房产24.94%股权，评估基准日为2014年6月30日，转让价格为12,627万元。

四、关联交易的主要内容及定价政策  
公司转让不低于基准日评估价值中所持有的新天房产24.94%股权，评估基准日为2014年6月30日，转让价格为12,627万元。

四、关联交易的主要内容及定价政策  
公司转让不低于基准日评估价值中所持有的新天房产24.94%股权，评估基准日为2014年6月30日，转让价格为12,627万元。

四、关联交易的主要内容及定价政策