

美国11月新房销量同比回落1.6%

美国商务部近日公布的数据显示,11月份美国新房销量回落,显示美国房地产市场复苏势头仍不稳定。

数据显示,经季节调整,11月份美国新房销量按年率计算为43.8万套,环比下降1.6%,同比也回落1.6%。据经济学家测算,美国健康房地产市场的新房成交量应在70万套左右。

11月份美国新房销售中间价为28.09万美元,按照当前的销售速度,待售新房需5.8个月售完。

新房销售虽在整个美国房地产销售市场所占比重不大,但对拉动经济仍有重要作用。

近期数据显示美国房地产市场复苏势头仍不稳定。美国全国房地产经纪人协会22日公布的报告显示,受供给收紧和消费信心走低影响,11月份美国旧房销量从10月高点回落。该机构首席经济学家劳伦斯·云说,尽管利率维持在年内低点,但是购房者热情不高。10月股市剧烈波动在一定程度上影响了消费者心理预期,导致11月房地产市场销售不旺。此外,房价持续走高也让部分投资者退出市场。(据新华社电)

三井住友银行购得花旗日本个人金融部门

经过两轮激烈的招投标,美国花旗银行昨日决定以450亿日元的暂定价格,将其在日本的个人金融业务部门出售给日本三井住友银行,并将于2015年10月之前完成交割。

最终出售价格将视明年10月完成交割时的优质客户数量而定,预计将在300亿日元至500亿日元之间。

花旗银行在日本的金融业务主要有两大部分,其一是以个人为服务对象的个人金融部门,其二是以企业和机关团体为服务对象的法人金融部门。由于日本国内利率一直处于历史低点,个人金融业务的中间服务收入不旺,所以个人金融业务部门很难确保赢利。因此,花旗银行决定退出日本个人金融业务市场,把精力转向企业客户。

目前,花旗银行个人金融业务主要集中在东京及其周边地区,共有80多万个人客户,33个服务网点,主要从事存款、个人房贷以及理财产品等业务,目前拥有3.6万亿日元存款,其中1万亿日元是等值的外汇存款。花旗银行日本个人金融业务部门的最大特点是高收入的优质客户多,平均存款额大大高于日本国内银行。

花旗银行就出售日本个人金融业务部门于今年9月12日进行了首次招投标。三菱日联银行、三井住友银行、瑞穗银行、理索纳银行、三井住友信托银行和新生银行参加了首次投标。在首次招标后,又圈定三井住友银行等数家出价较高的银行进行了第二轮招投标。

参加投标的银行认为,收购花旗银行日本个人金融业务部门可以给自己增加东京及其周边地区的富裕阶层客户,特别是花旗银行拥有的等值1万亿日元的外汇存款很有吸引力。日本大型商业银行在海外的金融业务发展很快,需要大量外汇资金,如果银行拥有巨额外汇存款,将大大降低在国际市场上的筹资成本。(据新华社电)

美国经济强劲增长 道指首上18000点

证券时报记者 吴家明

5%,美国经济创下近11年来的最快季度增速,这一极度强劲的数字背后靠的是美国消费者们的支撑。

当地时间23日,美国商务部发布的报告显示,美国第三季度实际国内生产总值按年率计算增长5%,高于经济学家普遍预测的4.3%,为2003年第三季度以来的最强增长,表明美国确实已经步入了经济加速增长的康庄大道。

5%的强劲增长,也给美国金融市场送上一份圣诞大礼。在23日美股交易时段,道琼斯工业平均指数、标普500指数再创历史新高,其中道指首次站上18000点大关,但纳斯达克指数受生物科技股拖累下跌。截至当天收盘,道指上涨64.73点,收于18024.17点,涨幅为0.36%。标普500指数涨3.63点,收于2082.17点,涨幅为0.17%。纳斯达克综合指数跌16点,收于4765.42点,跌幅为0.33%。盘面上,绝大多数板块上涨,能源和消费板块领涨,中国概念股收盘多数下跌,迅雷跌10.1%报7.1美元。

美国消费占经济构成70%以上,尽管商业、设备投资表现平平,但在消费拉动下整体经济依然可取得较高增长。数据显示,消费开支季调后年化增速3.2%,此前预期为2.2%,显示就业形势改善之后,美国消费复苏力度强劲。此外,汤森路透/密歇根大学发布的报告显示,美国12月密歇根大学消费者信心终值达到93.6,创下近8年新高。

总体来看,在美国经济第三季

度实现5%的增速中,商品及服务消费贡献了2.21%。法国巴黎银行经济学家Bricklin Dwyer表示,消费者信心、收入、支出、物价这一系列数据组合在一起预示着美国第四季度的消费还将会实现强劲的增长,油价处于低位也将拉动美国消费。

的确,美国经济显示了在全球冷热不均环境下的强劲增长势头:日本经济陷入衰退,欧元区几乎陷入零增长,许多新兴市场国家的经济增速也都放缓。瑞银集团认为,美国2015年的经济增速将达到2.9%,这意味着在明年全球经济复苏成果中来自美国的贡献将超过一半以上。瑞银财富管理全球首席投资总监Mark Haefele认为,美国继续一枝独秀,经济增长稳健加速,得益于强有力的货币政策手段、及时的银行业资本重整及页岩革命。



IC/供图 翟超/制图

美元指数升破90 看涨预期依然较强

证券时报记者 李明珠

美国第三季度的经济增速高达5%,录得11年来最快季度增长,而通胀仍维持低位。经济数据超预期,受此推动,在23日美股交易时段,美元指数升破90关口。

而上一次美元指数位于90上方还要追溯至2006年4月。美元指数今年来已上涨超过12%,有望取得近10

年来最佳年度表现。东京三菱日联银行指出,推动美元汇率持续上涨的动力来自经济基本面。利好数据推高了美元汇率的同时,也压制了黄金的避险投资吸引力,金价在圣诞节之前的清淡交投中小幅下跌,主力黄金合约场内交易中收低在每盎司1178美元。

如今你很难找到一个美元空头者,这会使人担心多头找不

到对手盘,不过既然美元已经涨了较长一段时间,看上去的确还有进一步上行的空间。”加拿大丰业银行首席外汇策略师Camilla Sutton表示,这种强劲的经济将给美联储带来更大压力,要求其告别零利率政策,进入加息周期,这进一步支持了美元汇率上涨。”

美元持续走强可能不仅仅是汇率问题,而是跟整个金融资产价格

波动直接相关。关于美元套利交易的问题,国际货币基金组织多次警告,美元套利交易可能在全球催生巨大的资产泡沫。不过,有分析人士认为,面对年底外汇市场波动性增强,美元依然是最理想的避险资产之一。有“新债券大王”之称的双线资本创始人冈拉克数月前就准确预测美元汇率将爆发,现在他认为美元涨势还未结束。

中概股这一年:融资凶猛 整体股价跑输美股大盘



证券时报记者 吴家明

摆脱了过去诚信危机的阴霾,因高速发展而正在获得资本市场青睐的中概股,就像重生一样再次看到了曙光。不过,今年赴美上市的中概股表现差异化严重,平均表现并不及美股大盘。

融资忙 找“靠山”更忙

今年以来,15家赴美上市的中概股企业共募集资金304.5亿美元,平均每家20.3亿美元。当然,阿

里巴巴的存在让这个平均值变得没有意义,因为仅阿里巴巴的融资金额就达到250亿美元。而在2013年,共有8家中概股企业成功登陆美股市场。

首次公开募股(IPO)市场这样火爆,一些老牌甚至次新股企业也纷纷抛出再融资方案。早在3月份,58同城宣布增发及股东减持计划,涉及金额4亿美元。随后,欢聚时代也抛出了4亿美元可转债方案,500彩票网曾计划发行1.2亿美元债券和增发3.6亿美元新股,后调为股权融资额2.6亿美元……

上市情况,还有这么一个特点:除了阿里巴巴,许多新上市企业都纷纷找“靠山”,用“新故事”来吊足投资者的胃口,也为上市之路保驾护航。京东在上市前引腾讯入股;迅雷拿到小米及金山的投资,挤进“雷军”系才得以顺利上市融资;猎豹移动身后早有“BAT”的影子。国内“炒美股”王小姐表示,准备赴美上市企业的“新故事”给投资者留足了想象空间,或对这些公司寻求更高估值带来帮助。投中研究院分析认为,众多优质中国企业在美资本市场成功上市,对恢复投资者信心将有很大帮助,中国企业对于美国资本市场和投资者来说依然是很好的选择。因此,从长期来看,中概股发展前景值得期待。

跑输大盘与“A股化”

美股分析师爱德华曾指出,投资

者不应纠结中国公司过往的欺诈案例,否则会错失巨大的投资机会,尤其是中国的互联网公司。不过,在中概股企业赴美上市风起云涌的背景下,“新贵”的表现差异化严重,整体表现不及美股大盘。目前,阿里巴巴股价依然在110美元的高位震荡盘整;京东股价接近25美元,高于发行价19美元。除此之外,许多中概“新贵”不是一蹶不振就是爬得高摔得狠。聚美优品股价一度接近40美元,如今年已跌到15美元左右;迅雷上市以来的股价几乎腰斩,公司紧急宣布一项不超过2000万美元的股票回购计划;途牛的股价一度冲高至25美元,如今仅为12美元左右。与此同时,新浪微博、陌陌也已经跌破发行价。

今年美股屡创新高,标普500指数和纳斯达克综合指数的涨幅均超过10%,而追踪55家中国企业的彭博中

国股指数今年以来的涨幅不到2%,表现不及美股大盘,也少于去年6.94%的涨幅。

此前,华尔街分析人士发现,中概股的走势早已偏离标普500和纳斯达克指数,却与A股沪深指数正相关。而在近期,与A股市场主要依靠银行等大盘股拉动类似,阿里巴巴等中概“大盘股”表现相对稳定,小盘股却一跌再跌。有分析人士表示,由于美联储加息预期强烈,资金成本逐步升高,炒作资金逐步放弃小型股票,开始追逐确定性较强的蓝筹股,总市值在20亿美元以下的中概股企业面临非常大的压力,他们缺乏主力大基金的支持。摩根士丹利亚洲股票部门董事总经理帕特里克强调,虽然阿里上市带动美国投资者对中国企业投资热情上升,但投资者也更挑剔,长线基金对品牌企业的倾向性更为明显。

时来运转

好人好报

欢迎订阅! 邮发代号: 45-91 国内统一刊号: CN44-0157 邮局订阅电话: 11185
2015年《证券时报》全年订阅价480元/份,零售价每份2.00元/份。