

广州东华实业股份有限公司 2014 年度报告摘要

一、重要提示 1. 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读刊载于上海证券交易所网站或深圳证券交易所网站和指定信息披露网站上的年度报告全文。

2. 公司基本情况 股票简称 东华实业 股票代码 600393 上市交易所 上海证券交易所 证券代码 600393 证券简称 东华实业

2.1 主要财务数据和指标 单位:元 币种:人民币 2014年末 2013年末 比上年同期增减(%) 2012年末

总资产 3,408,624,803.25 3,345,264,977.72 3,345,264,977.72 1.89 365,808,853,110.2 归属于上市公司股东的净资产 990,000,106.76 958,456,206.62 958,456,206.62 3.29 94,832,475,295.95

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东持股情况 单位:股 币种:人民币

报告期末股东总数 20,949 截止报告期末及报告期末的前十大流通股股东总数 20,949

广州东华实业股份有限公司 杨树坪 持股 85.81% 广州东华实业股份有限公司 持股 48.84%

三、管理层讨论与分析 2014 年第四季度公司经营情况的讨论与分析 2014 年第四季度公司前期业绩保持平稳，但四季度不理想情况下，商品房住宅市场仍低迷，市场需求处于低位，公司房地产板块前期业绩承压，四季度业绩承压，四季度业绩承压。

2. 主营业务分地区情况 单位:元 币种:人民币 地区 营业收入 营业收入比上年增减(%)

2.1 主营业务分行业情况 单位:元 币种:人民币 行业名称 本期期末数 本期期末数占总资产比例(%)

2.2 截止报告期末及报告期末的前十大流通股股东情况 单位:股 币种:人民币 股东名称 持股数量 持股比例

2.3 截止报告期末及报告期末的前十大流通股股东情况 单位:股 币种:人民币 股东名称 持股数量 持股比例

2.4 截止报告期末及报告期末的前十大流通股股东情况 单位:股 币种:人民币 股东名称 持股数量 持股比例

2.5 截止报告期末及报告期末的前十大流通股股东情况 单位:股 币种:人民币 股东名称 持股数量 持股比例

2.6 截止报告期末及报告期末的前十大流通股股东情况 单位:股 币种:人民币 股东名称 持股数量 持股比例

2.7 截止报告期末及报告期末的前十大流通股股东情况 单位:股 币种:人民币 股东名称 持股数量 持股比例

2.8 截止报告期末及报告期末的前十大流通股股东情况 单位:股 币种:人民币 股东名称 持股数量 持股比例

2. 主营业务分地区情况 单位:元 币种:人民币 地区 营业收入 营业收入比上年增减(%)

2.1 主营业务分行业情况 单位:元 币种:人民币 行业名称 本期期末数 本期期末数占总资产比例(%)

2.2 截止报告期末及报告期末的前十大流通股股东情况 单位:股 币种:人民币 股东名称 持股数量 持股比例

2.3 截止报告期末及报告期末的前十大流通股股东情况 单位:股 币种:人民币 股东名称 持股数量 持股比例

2.4 截止报告期末及报告期末的前十大流通股股东情况 单位:股 币种:人民币 股东名称 持股数量 持股比例

2.5 截止报告期末及报告期末的前十大流通股股东情况 单位:股 币种:人民币 股东名称 持股数量 持股比例

2.6 截止报告期末及报告期末的前十大流通股股东情况 单位:股 币种:人民币 股东名称 持股数量 持股比例

2.7 截止报告期末及报告期末的前十大流通股股东情况 单位:股 币种:人民币 股东名称 持股数量 持股比例

2.8 截止报告期末及报告期末的前十大流通股股东情况 单位:股 币种:人民币 股东名称 持股数量 持股比例

4.非募集资金项目情况 单位:元 币种:人民币 项目名称 项目金额 项目进度 本年投入金额 累计投入金额 项目收益情况

北京光华内湾项目 26,461.00 目前正在进行前期规划,尚未取得土地证. 报告期收益 0.00

广州高新东新街旧楼改造项目 40,022.82 正在办理规划,待审批. 报告期收益 0.00

广州益丰三期项目 29,621.51 目前销售率50%,预计2015年3月交房. 报告期内实现销售收入57,106.00万元

广州东华内湾项目 35,212.29 正在规划中. 报告期收益 0.00

东莞黄旗山片区工业地改造项目 3993.48. 地上工程已推进1329.9亩. 其他工程508.5亩. 报告期收益 0.00

广州复地地块项目 6,128.79 正在办理规划,待审批. 报告期收益 0.00

番禺南村镇南村城中村改造项目 3,200.00 目前已签订广州市番禺区南村镇南村城中村改造项目合作框架协议. 报告期收益 0.00

广州南沙区南沙村城中村改造项目 6,300.00 已与南沙区政府签订框架协议. 报告期收益 0.00

合计 197,217.80 报告期收益 0.00

二、重要提示 1. 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读刊载于上海证券交易所网站或深圳证券交易所网站和指定信息披露网站上的年度报告全文。

2. 公司基本情况 股票简称 东华实业 股票代码 600393 上市交易所 上海证券交易所 证券代码 600393 证券简称 东华实业

2.1 主要财务数据和指标 单位:元 币种:人民币 2014年末 2013年末 比上年同期增减(%) 2012年末

总资产 3,408,624,803.25 3,345,264,977.72 3,345,264,977.72 1.89 365,808,853,110.2 归属于上市公司股东的净资产 990,000,106.76 958,456,206.62 958,456,206.62 3.29 94,832,475,295.95

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东持股情况 单位:股 币种:人民币

报告期末股东总数 20,949 截止报告期末及报告期末的前十大流通股股东总数 20,949

股票代码:600393 股票简称:东华实业 债券代码:123002 债券简称:09东华债

广州东华实业股份有限公司 第七届董事会第三十八次会议决议公告

广州东华实业股份有限公司第七届董事会第三十八次会议于2015年1月26日在广州市天河区珠江新城华夏路10号公司总部会议室召开。会议审议通过了《关于聘任杨树坪为公司总经理的议案》。

广州东华实业股份有限公司 第六届监事会第十六次会议决议公告

广州东华实业股份有限公司第六届监事会第十六次会议于2015年1月26日在广州市天河区珠江新城华夏路10号公司总部会议室召开。会议审议通过了《关于聘任杨树坪为公司总经理的议案》。

广州东华实业股份有限公司 2015年度业绩预告

广州东华实业股份有限公司2015年度业绩预告显示，公司预计2015年度归属于上市公司股东的净利润为正值。

广州东华实业股份有限公司 2015年度股东大会决议公告

广州东华实业股份有限公司2015年度股东大会于2015年1月26日在广州市天河区珠江新城华夏路10号公司总部会议室召开。会议审议通过了《关于聘任杨树坪为公司总经理的议案》。

股票代码:600393 股票简称:东华实业 债券代码:123002 债券简称:09东华债

广州东华实业股份有限公司 关于预计2015年度为下属控股子公司提供担保额度及提交股东大会审议授权的公告

广州东华实业股份有限公司2015年度为下属控股子公司提供担保额度及提交股东大会审议授权的公告。公告详细列出了担保对象、担保额度及授权事项。

股票代码:600393 股票简称:东华实业 债券代码:123002 债券简称:09东华债

广州东华实业股份有限公司 关于预计2015年度为下属控股子公司提供担保额度及提交股东大会审议授权的公告

广州东华实业股份有限公司2015年度为下属控股子公司提供担保额度及提交股东大会审议授权的公告。公告详细列出了担保对象、担保额度及授权事项。

股票代码:600393 股票简称:东华实业 债券代码:123002 债券简称:09东华债

广州东华实业股份有限公司 关于预计2015年度为下属控股子公司提供担保额度及提交股东大会审议授权的公告

广州东华实业股份有限公司2015年度为下属控股子公司提供担保额度及提交股东大会审议授权的公告。公告详细列出了担保对象、担保额度及授权事项。

股票代码:600393 股票简称:东华实业 债券代码:123002 债券简称:09东华债

广州东华实业股份有限公司 关于预计2015年度为下属控股子公司提供担保额度及提交股东大会审议授权的公告

广州东华实业股份有限公司2015年度为下属控股子公司提供担保额度及提交股东大会审议授权的公告。公告详细列出了担保对象、担保额度及授权事项。

股票代码:600393 股票简称:东华实业 债券代码:123002 债券简称:09东华债

广州东华实业股份有限公司 关于预计2015年度为下属控股子公司提供担保额度及提交股东大会审议授权的公告

广州东华实业股份有限公司2015年度为下属控股子公司提供担保额度及提交股东大会审议授权的公告。公告详细列出了担保对象、担保额度及授权事项。

股票代码:600393 股票简称:东华实业 债券代码:123002 债券简称:09东华债

广州东华实业股份有限公司 关于预计2015年度为下属控股子公司提供担保额度及提交股东大会审议授权的公告

广州东华实业股份有限公司2015年度为下属控股子公司提供担保额度及提交股东大会审议授权的公告。公告详细列出了担保对象、担保额度及授权事项。