

更多精彩内容请浏览
STCN
证券时报网·中国
<http://data.stcn.com>

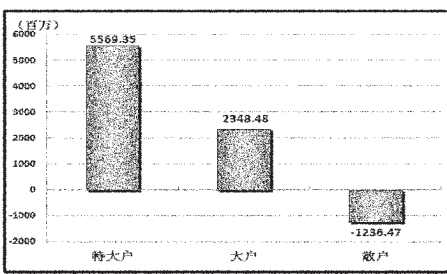
降准后半年地产股平均超额收益达23%



央行降准并没有给股市注入“兴奋剂”，但降准后银行系统授信额度提升却是实实在在的，地产商融资环境得到优化，地产股是直接受益者。2008年以来历次降准数据显示，尽管降准后首日地产股涨跌互现，但降准后3至6个月，地产板块均能跑赢沪深300指数，并在降准后6个月超额收益达到最大，平均跑赢指数23个百分点。截至昨日，80家地产股公布去年业绩或业绩预告，粗略估算，实现净利润333亿元，同比下降6.54%，其中五成同比下滑。

资金策市 | Money Flow |

各类资金当日净流量对比



市场资金动态

行业	涨幅 (%)	资金净流入 (亿元)	特大户 (亿元)	大户 (亿元)
沪深300	1.82	46.24	27.89	16.32
上证180	1.55	25.76	18.00	6.45
深证成指	2.47	14.10	6.46	6.08
中小板指	2.45	9.06	3.95	5.46
大盘股	-	52.46	31.81	15.84
中盘股	-	19.13	21.49	3.11
小盘股	-	-4.78	2.39	4.54

资金净流入(出)行业前五

行业	资金净流入 (亿元)	主力资金 (亿元)	散户 (亿元)	回报 (%)
信息服务	27.30	26.13	1.17	2.67
建筑建材	13.23	14.11	-0.88	2.10
银行	8.83	8.80	0.03	1.66
交通运输	6.02	4.88	1.14	2.55
房地产	4.51	3.89	0.61	1.82

每日个股资金净流入(出)前十

代码	简称	资金净流入 (亿元)	主力资金 (亿元)	日涨跌幅 (%)
601519	大智慧	13.08	13.37	4.37
600528	中铁二局	6.32	6.51	10.04
601901	方正证券	2.76	2.92	6.50
600036	招商银行	2.28	2.45	1.74
601186	中国铁建	2.28	2.40	4.93
600100	同方股份	2.21	2.23	4.87
300104	乐视网	2.18	1.87	10.00
600879	航天电子	2.04	2.07	3.73
600000	浦发银行	2.04	2.08	1.91
000997	新大陆	1.94	1.63	10.02

代码	简称	资金净流出 (亿元)	主力资金 (亿元)	日涨跌幅 (%)
601555	东吴证券	-2.23	-2.41	0.00
601377	兴业证券	-2.11	-2.37	0.88
601069	西部黄金	-1.29	-1.28	-6.82
600999	招商证券	-1.22	-1.09	-0.58
002736	国信证券	-1.15	-1.14	-0.87
603899	晨光文具	-1.13	-1.41	-5.89
000166	申万宏源	-1.10	-1.30	-1.35
600030	中信证券	-1.01	-1.00	0.44
600705	中航资本	-0.80	-1.00	0.61
002739	万达院线	-0.80	-0.79	-5.02

个股连续流入(出)天数排名

代码	简称	连续流入天数	累计净流入 (亿元)	累计涨跌幅 (%)
600555	九龙山	18	12.56	10.41
002320	海峡股份	16	5.93	18.30
600272	开开实业	8	1.79	1.83
600218	全柴动力	8	1.55	1.81
600770	综艺股份	7	4.79	26.34

据STCN资金流向快报 (<http://data.stcn.com/statisticalData.shtml>) 数据显示,2月10日,沪深两市共流入资金66.81亿元,资金结束昨日的流出状态,转而流入。其中,沪市净流入44.01亿元,深市净流入22.81亿元。主力资金合计流入79.18亿元。

指数方面,上证180指数成份股合计资金流入25.76亿元,深证成指成份股资金流入14.10亿元,沪深300指数成份股资金流入46.24亿元。以股本规模计,流通股中大盘股资金流入52.46亿元,中盘股资金流入19.13亿元,小盘股资金流出4.78亿元。

行业方面,按照衍生申万一级行业分类,有17个行业资金净流入,8个行业资金净流出。其中,信息服务流入资金27.30亿,成为资金最关注的行业;黑色金属流出资金2.04亿,有较明显的资金出现现象。

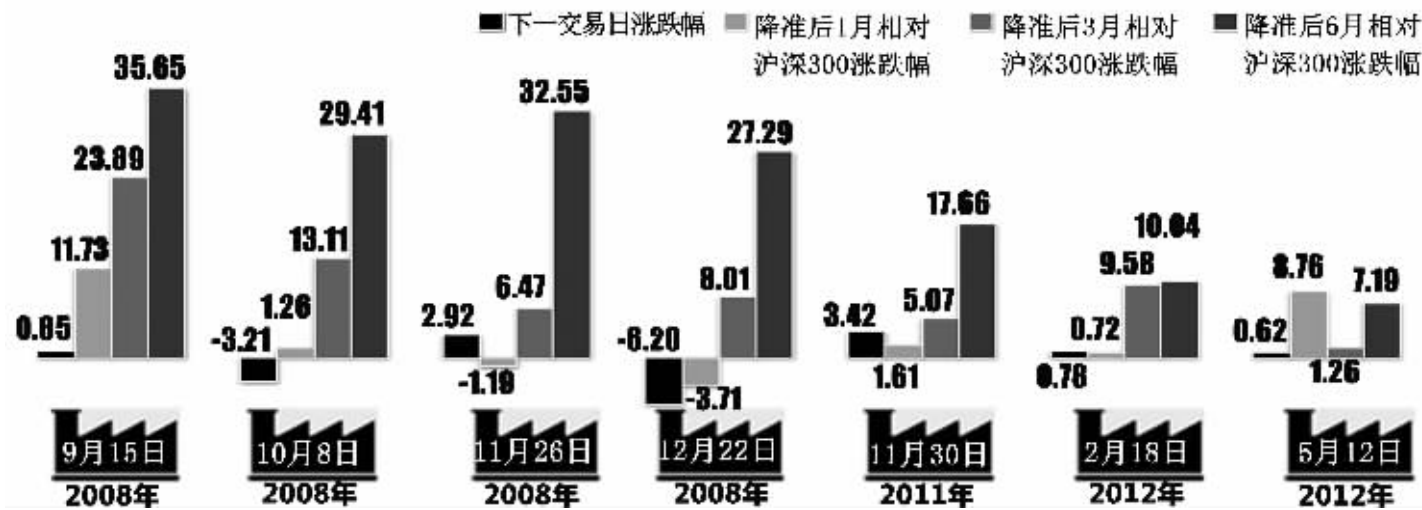
证券信托业已连续4个交易日净流入资金,净流入资金67.41亿,居行业连续流入天数榜首。农林牧渔已连续10个交易日净流出资金,共流出资金40.09亿,为行业连续流出天数榜首。

九龙山已连续18个交易日净流入资金,累计流入资金12.56亿,居个股连续流入天数榜首。宏图高科已连续15个交易日净流出资金,累计流出资金1.36亿,为个股连续流出天数榜首。

股指期货方面,IF1502合约收报3437.40点,上涨2.17%;成交126.36万手,持仓量减1828手,收报9.59万手。(黄舒欣)

1 降准后首日地产股涨跌互现 半年后超额收益最高

2008年以来历次降准后房地产板块市场表现 (单位: %)



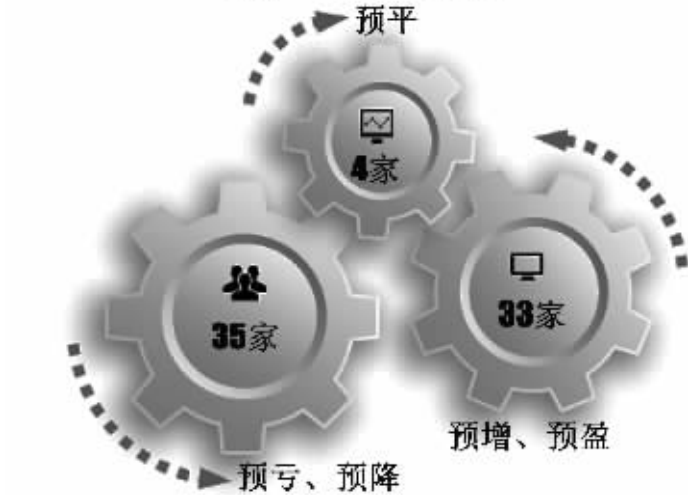
2 2008年以来两次降准周期后地产销售明显回升

2008年以及2012年两次降准周期商品房销售面积以及同比情况



3 2014年地产股业绩喜忧参半 19家公司预计业绩翻倍

上市房企2014年业绩情况



龙头房企估值以及市场表现



地产股今年涨跌幅排名

代码	简称	今年涨跌幅 (%)	市净率 (倍)
000797	中国武夷	57.96	4.66
000150	宜华健康	56.49	14.06
002285	世联行	47.07	8.34
000732	泰禾集团	30.58	5.99
000540	中天城投	28.18	5.98
600149	廊坊发展	25.64	26.14
600895	张江高科	24.92	3.77
600606	金丰投资	24.73	4.26
600621	华鑫股份	24.54	3.17
600753	东方银星	23.35	21.25
600240	华业地产	22.95	3.23
000046	泛海控股	20.32	6.73
000670	盈方微	18.87	20.41
600503	华丽家族	17.08	2.98
000502	绿景控股	16.63	10.32
000526	银润投资	16.51	13.83
600615	丰华股份	16.34	5.25
600620	天宸股份	16.17	5.83
600094	大名城	15.02	3.44
000517	荣安地产	14.12	2.50
600658	电子城	13.91	2.57
000803	金宇车城	13.80	10.33
000838	国兴地产	13.72	4.50
002077	大港股份	12.74	2.37
000909	数源科技	12.27	3.71
600185	格力地产	11.32	4.85
000040	宝安地产	11.26	2.75
000668	荣丰控股	10.84	2.93
600604	市北高新	10.50	5.44
600716	凤凰股份	10.33	3.89
600246	万通地产	9.92	1.73
600696	多伦股份	8.33	5.85
000090	天健集团	8.26	2.37
000671	阳光城	7.93	6.04
600340	华夏幸福	6.81	6.70
600647	同达创业	6.44	10.53
600683	京投银泰	6.32	3.68
000038	深大通	6.14	12.09
000918	嘉凯城	5.99	1.96
600158	中体产业	5.99	10.75
000736	中房地产	5.93	1.78
600565	迪马股份	5.62	2.36
600555	九龙山	5.26	5.70
000567	海德股份	5.09	9.00
000931	中关村	3.96	9.85
600215	长春经开	3.94	1.16
600568	中珠控股	3.83	6.94
000691	亚太实业	3.68	13.08
000534	万泽股份	3.66	2.81
600734	实达集团	3.37	15.16

(专题数据由证券时报中心数据库提供。)

近5日营业部抢筹个股

代码	简称	5日涨跌幅 (%)	5日换手率 (%)	上榜营业部近5日净流入 (万元)
601519	大智慧	52.77	23.61	82 244.21
002739	万达院线	24.69	134.49	46 188.82
600528	中铁二局	12.58	49.75	35 068.12
000783	长江证券	6.47	14.40	29 072.12
002673	西部证券	15.43	28.26	21 378.27
000997	新大陆	5.87	20.86	20 346.79
300364	中文在线	61.06	76.88	17 837.22
600652	爱使股份	24.89	53.42	15 246.11
002178	延华智能	17.51	38.23	14 251.74
603678	火炬电子	28.04	160.14	14 047.73
002177	御银股份	8.15	63.11	12 455.53
001696	宗申动力	7.24	30.95	12 343.88
002469	三维工程	22.62	56.60	12 130.84
601021	春秋航空	2.40	113.60	10 841.75
002553	南方轴承	12.93	79.81	10 609.72
300350	华鹏飞	38.68	118.56	10 437.90
000800	一汽轿车	5.11	4.51	10 270.40
300170	汉得信息	23.06	71.20	10 248.20
603601	再升科技	36.09	130.97	8 840.09
000523	广州浪奇	5.24	23.64	8 822.90
002095	生意宝	26.78	27.19	8 410.03
603686	龙马环卫	-8.18	113.68	8 371.75
300033	同花顺	4.75	43.95	7 825.90
300096	易联众	10.85	93.64	7 626.53
000028	国药一致	-1.59	6.90	7 545.00
002153	石基信息	13.34	14.82	7 317.47
002181	粤传媒	6.75	39.77	7 024.86
000932	华菱钢铁	6.63	10.52	7 019.26
000717	韶钢松山	10.03	25.99	6 711.05
000062	深圳华强	19.13	31.90	6 334.54

近5日营业部出逃个股

代码	简称	5日涨跌幅 (%)	5日换手率 (%)	上榜营业部近5日净流出 (万元)
000046	泛海控股	3.57	11.59	-98 754.68
000547	闽福安A	-4.82	21.10	-22 510.84
000826	桑德环境	-10.58	20.48	-21 033.08
000059	华鲁股份	-23.85	19.99	-16 559.08
000875	吉电股份	22.08	95.29	-16 248.00
002396	星网锐捷	4.98	12.44	-16 154.16
002047	宝鹰股份	-7.10	61.10	-11 243.01
000786	北新建材	1.20	7.69	-10 379.31
300383	光环新网	-3.83	49.72	-10 280.43
000839	中信国安	1.62	22.10	-9 568.00
300049	福瑞股份	-9.07	23.40	-8 340.12
300418	昆仑万维	-8.99	67.98	-7 672.19
600571	信达地产	2.68	16.08	-7 333.24
300359	全通教育	19.62	44.55	-6 467.77
000018	中冠A	-20.91	9.67	-6 353.13
300304	云意电气	-7.58	90.20	-3 920.78
300415	伊之密	-18.27	163.32	-3 620.95
002404	嘉欣丝绸	-2.83	30.37	-2 952.97
000007	零七股份	-14.67	16.40	-2 896.29
002373	千方科技	5.45	16.88	-2 550.98
603788	宁波高发	-14.73	149.30	-2 513.80
002740	爱迪尔	-12.90	111.52	-2 459.36
002280	新世纪	-8.51	21.90	-2 183.25
002066	瑞泰科技	-8.06	39.10	-1 842.66
600856	长百集团	-13.22	10.57	-1 771.84
002717	岭南园林	0.33	42.79	-1 465.27
601069	西部黄金	36.42	155.04	-1 463.95
603558	健康集团	-20.32	177.77	-1 395.59
300155	安居宝	7.35	33.12	-1 211.76
300173	松德股份	0.87	12.65	-1 179.14

连续上涨个股

代码	简称	收盘价 (元)	连涨天数	连续涨幅 (%)
300364	中文在线	37.27	15	447.28
601519	大智慧	19.60	14	228.31
603799	华友钴业	14.75	9	209.22
600318	巢东股份	14.91	7	41.19
600869	智慧能源	12.93	7	33.30
600770	综艺股份	12.23	7	26.34
002197				