（接B7版）

（1）公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件，以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定说明或限定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是一个有自愿的买者和卖者的竞争性市场，在这个市场上，买者和卖者的地位是平等的，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的而非强制的或不受限制的条件下进行的。

（2）持续使用假设：该假设首先设定被评估资产正处于使用状态，包括正在使用中的资产和备用的资产；其次根据有关数据和信息，推断这些处于使用状态的资产还将继续使用下去。持续使用假设既说明了被评估资产所面临的市场条件或市场环境，同时又着重说明了资产的存续状态。根据本次评估目的，假设纳入评估范围内的各项资产均为在原地按照现行用途持续使用。

2、一般假设

(1)国家现行的有关法律、法规及方针政策无重大变化；

(2)国家的宏观经济形势政策及关于行业的基本政策无重大变化；

(3)国家现行的银行利率、汇率、税收政策等无重大改变；

(4)企业在产权明确的情况下，以保持持续经营为前提条件；

(5)企业的经营模式不发生重大变化；

(6)企业会计政策与核算方法无重大变化；

(7)企业所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

(8)企业所处行业大环境、基本政策无重大变化，即市场销售不会因大环境的变化而急剧下降，或因政策干预而大幅萎缩；

(9)企业及外部环境未来不会发生其他人力不可抗拒及不可预测因素的其他重大影响。

3、具体假设

(1)企业未来保持现有的收入取得方式和信用政策不变，不会遇到重大的款项回收问题；

(2)企业的现金流在每个预测期间的中期产生；

(3)假设科能信息在基准日之前及之后为藏胜科技100%控股子公司，本次预测以经立信会计师审计的藏胜科技及科能信息备考合并报表为基础；

(4)评估人员对市场情况的变化不承担任何责任亦没有义务就基准日后发生的事项或情况修正评估报告；

(5)被评估单位管理层稳定，按现有发展规模和模式持续经营；

(6)假设藏胜科技公司对所有有关的资产所做的一切改良是遵守所有相关法律条款和有关上级主管机构在其他法律、规划或工程方面的规定的；

(7) 本评估报告中的估算是在假定所有重要的及潜在的可能影响价值分析的因素都已在我们与被评估单位之间充分揭示的前提下做出的；

(8)被评估单位会计政策与核算方法评估基准日后无重大变化；

(9)有关藏胜科技公司未来收益预测（现金流量预测）的数据由藏胜科技公司管理层提供并由其承担相应责任。公司的责任是在上述收益预测（现金流量预测）的基础上，结合藏胜科技公司经营状况、发展规划、资源配臵等情况对其进行合理性分析、判断，不应视为是对收益预测（现金流量预测）可实现程度的保证；

(10)本评估报告中对价值的估算是依据同行业可比公司的财务结构做出的；

(11)被评估单位将依法持续性经营，并在经营范围、方式和决策程序上与现时保持一致；

(12)被评估单位作为一个独立的经济实体进行运作，独立分配收益，承担财务、经营风险；

(13)藏胜科技于2011年6月17日经浙江省经济和信息化委员会认定为软件企业，自获利年度起，享受“两免三减半”的税收优惠政策，2012年度公司处于免税期，2013至2015年度为减半征收期。同时，公司被浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、浙江省国家税务局和浙江省地方税务局认定为高新技术企业（证书编号为：GR201233000069），发证时间：2012年10月31日，有效期三年。本次评估，基于藏胜科技在研发投入、研发人员及研发成果等各方面条件假设藏胜科技公司的高新技术企业认定到期后能够重新获得认定，2015年度按12.50%计算预测企业所得税。2016年至以后年度企业所得税率按15%计算预测。

当出现与前述假设条件不一致的事项发生时，本评估结果会失效。

（三）评估方法的选择

按照《资产评估准则——基本准则》，评估需根据评估目的、价值类型、资料收集情况等相关条件，恰当选择一种或多种资产评估方法，采用两种以上方法进行企业价值评估，并分别说明两种评估方法选取的理由以及评估结论确定的方法。

本次评估目的是为英飞拓拟支付现金及发行股份购买资产之经济行为所涉及的藏胜科技股东全部权益价值提供价值参考依据，因此需要对藏胜科技2014年12月31日的股东全部权益价值进行评估。

企业价值评估通常有三种方法，即资产基础法、市场法和收益法。资产基础法是指以被评估被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估被评估单位表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。市场法是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。收益法是指通过将被评估被评估单位预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估方法。

根据本次评估目的，收集资料情况，被评估单位可以提供纳入评估范围的资产及负债历史资料、历史经营财务数据；评估人员通过分析被评估单位提供的相关资料并结合宏观经济及被评估单位所处行业发展前景，结合公司成立至今业务持续发展，近三年盈利能力较好的自身经营现状，形成集到的资料满足资产基础法和收益法的条件，因此本次采用资产基础法和收益法进行评估。

在采用两种方法评估后，评估人员通过对两种评估方法得出的结论进行分析，在综合考虑不同评估方法所使用数据数量及质量方面结合本次评估目，形成合理评估结论。

（四）资产基础法评估情况

1、流动资产

本说明评估范围涉及的各项流动资产，包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、预付款项、存货、其他流动资产等。

（1）货币资金

货币资金是由现金、银行存款和其他货币资金三部分组成。

1）现金

对库存现金评估，采取盘点倒推的方法计算出评估基准日库存现金余额，并同现金日记账、总账库存现金户余额进行核对，以核实无误后的账面值作为评估值。

2）银行存款

银行存款账面值8,036,350.53元，指被评估单位存入各商业银行的各种存款。包括中国工商银行、招商银行、中信银行、杭州银行等处存款，均为人民币存款。

在评估过程中，采取了向银行进行了函证，均取得回函，并采取评估基准日银行对账单余额同被评估单位日记账余额核对的方法。经核实确认无误的情况下，以核实后的账面值确认评估值。

3）其他货币资金

其他货币资金账面值为473,870.00元，指存在招商银行杭州高新支行的银行承兑汇票保证金存款等。在评估过程中，采取了向银行进行了函证，并采取评估基准日银行对账单余额同企业日记账金额核对的方法。其他货币资金评估值473,870.00元。

（2）应收票据

应收票据指被评估单位因销售产品或提供劳务等而收到的银行承兑汇票。公司在评估基准日的应收票据均为无息银行承兑汇票，账面值为280,000.00元。对于应收票据，核对了账面记录，查阅了应收票据登记簿，并对票据进行了核对，还检查了相应销售合同和出库单（发货单）等当原始记录。

（3）应收账款

应收账款指被评估单位销售产品应向购货单位收取的款项。应收账款评估基准日账面值为73,676,121.40元，被评估单位提取坏账准备金3,096,088.33元，应收账款净额为70,580,033.07元。

评估人员首先了解了公司的信用政策，然后通过函证、查阅会计账簿、相关合同、发票、发运凭证等方式，确定款项的真实性。在核实无误基础上，借助于业务往来的历史资料、询证函的回函情况，具体分析欠款数额、欠款时间和原因，款项回收情况等，判断各笔应收账款的可回收金额。

对于欠款时间较短、债务人信用情况良好、有长期业务往来等因素的应收账款，在未发现坏账损失迹象的情况下，以核实无误的账面值确定评估值；对于欠款时间较长（账龄长）且长期无业务往来应收款项，很可能发生坏账损失，但具体的损失项目和损失的金额无法准确判断，对此部分应收账款，我们参照会计计提坏账准备的方式确定预计损失，再从应收账款总额中扣除得到评估值。被评估单位计提坏账比例如下：

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1年以内	5	5
1-2年	10	10
2-3年	30	30
3-4年	50	50
4-5年	80	80
5年以上	100	100

被评估单位提取的坏账准备3,096,088.33元，评估为零。应收账款评估值为70,580,033.07元。

（4）预付款项

预付款项是指公司根据购货合同规定预付给供货单位的款项。评估基准日账面值为1,180,462.95元，主要内容为预付货款、往来款等。

评估人员核对了会计账簿记录，对大额的款项进行了函证，抽查了预付款项的支付凭证等原始资料，并对期后合同执行情况进行了了解，经检查预付款项中报数据真实、金额准确，部分预付款项已经收到相应货物或劳务，其余预计到期均能收回相应物资，故以核实后的账面值确认评估值。

（5）其他应收款

其他应收款指被评估单位除应收票据、应收账款、预付款项等以外的其他各种应收、暂付款项，主要包括被评估单位拨付的备用金、应收客户的保证金、押金和软件退税等。评估基准日账面值为5,405,424.02元，提取坏账准备金533,976.95元，其他应收款净额4,871,447.07元。

评估人员首先借助于历史资料和调查了解的情况，具体分析欠款性质、数额、欠款时间和原因、款项回收情况等，对具体的损失项目和损失金额无法准确判断的，我们参照会计计提坏账准备的方式确定预计损失，再从其他应收款总额中扣除得到评估值；对内部员工借款、关联单位借款及项目保证金，未发现无法收回的证据，按照账面值确认评估值；

其他应收款评估值为4,871,447.07元，坏账准备评估为零。

（6）存货

是指为持续、正常经营而储备的原材料、产成品、发出商品、在库周转材料（包括低值易耗品和包装物）、在产品及委托加工等，评估基准日账面原值为14,574,648.88元，计提的跌价准备为50,484.86元，存货净额14,524,164.02元。其中原材料4,840,539.84元，产成品1,651,679.10元，发出商品4,561,230.71元，在库周转材料55,622.26元，在产品3,309,521.09元，委托加工105,571.02元。

被评估单位存货保管并然有序，原材料日常核算按实际价格算，执行存货的物资收发制度。

1）原材料

原材料账面原值为4,891,024.70元，原材料跌价准备50,484.86元，原材料净值为4,840,539.84元。主要包括高清工业镜头、补光灯、网络摄像机等。

经核查被评估单位部分原材料中已无使用价值的待处理物资全额计提跌价，其他大部分原材料账面单价接近基准日市场价格，故原材料以扣除待处理物资后以实际数量乘以账面单价确定评估值。

原材料评估值为4,840,539.84元。

2）产成品

产成品账面值为1,651,679.10元。主要包括高清网络摄像机、高端高清卡口抓拍摄像机、视频分析仪等。经核查被评估单位产成品，需要结合软件和服务条件才能销售，产成品入库时间较短，故产成品按核实后账面价值确定评估值。

产成品评估值为1,651,679.10元。

3）产成品（发出商品）

产成品（发出商品）评估基准日账面值为4,561,230.71元，主要为被评估单位发出的完工产成品。企业把发出商品按管理需求分成四大类：个人借用、研发试点、市场试点借用和直接销售。评估人员根据与企业沟通了解到个人借用、研发试点、市场试点借用三类发出商品并非实际销售发出商品，仅是借用，到期需要归还公司，故此部分按照核实后账面价值确认评估值。其他直接销售的发出商品当中也有部分需要归还企业，此部分按核实后账面值确认，其他均为已销售产品，根据被评估单位提供资料及评估人员调查的不含税价格扣减企业部税金确定评估值。其评估值计算公式为：

产成品评估值＝该产品不含税销售单价×[1－营业税金及附加/营业收入－所得税费用/营业收入]×该产品库存数量

4）在库周转材料

在库周转材料主要包括低值易耗品、包装物。纳入本次评估范围的在库周转材料为在库低值易耗品，是公司在库的各种办公用品和家具。被评估单位在库周转材料采用一次摊销法，在库低值易耗品随进时间转短，价格变动较小，故以核实后的账面值确认评估值。

在库周转材料评估值为55,622.26元。

5）在产品的评估

在产品公司按实际成本记账，其成本组成内容为生产领用的原材料，制造费用、辅助材料和人工费用等，评估人员在核查其成本构成与核算情况后认为其账面值基本可以体现在产品的现时价值，故以核实后的账面值确认评估值。

在产品评估值为3,309,521.09元。

6）委托加工物资

委托加工物资账面原值为105,571.02元，未计提减值准备，委外加包括补光灯、线路板半成品等。账面原值的构成为取得委外加工材料时的实际成本。

评估人员在收集了企业的加工合同，并检查了委托加工物资的期后入库单据，企业的委托加工物资周转较快，库存委托加工物资均为近期采购并近期发出，市场价格变化较小，未发现减损变质现象，故以核实后企业账面值确定评估值。

7）存货跌价准备

存货跌价准备账面值50,484.86元，评估为零。

存货评估结果汇总表

单位：元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	原材料	4,840,539.84	4,840,539.84	-	-
2	在库周转材料	55,622.26	55,622.26	-	-
3	委托加工物资	105,571.02	105,571.02	-	-
4	库存商品	1,651,679.10	1,651,679.10	-	-
5	在产品	3,309,521.09	3,309,521.09	-	-
6	发出商品	4,561,230.71	5,036,412.05	475,181.34	10.42
7	存货合计	14,524,164.02	14,999,345.36	475,181.34	3.27

（7）其他流动资产

藏胜科技其他流动资产主要是物管费、临耗费和房租费，账面值为292,946.00元。

评估人员获取其他流动资产申报表，与明细账、总账、报表进行三相符核对。了解分析其他流动资产的形成依据和明细过程，收集有关合同、协议、决议等重要资料，并抽查有关会计凭证，做好相应清查核实记录。经核实，评估人员未发现异常，故以核实无误后的账面值作为评估值。

2、非流动资产

（1）长期应收款

长期应收款指被评估单位销售产品应向购货单位收取的款项。长期应收款评估基准日账面值为24,644,097.06元，被评估单位提取坏账准备金1,420,256.41元，应收账款净额为23,223,840.65元。

评估人员首先了解了公司的信用政策，然后通过函证、查阅会计账簿、相关合同、发票、发运凭证等方式，确定款项的真实性。在核实无误基础上，借助于业务往来的历史资料、询证函的回函情况，具体分析欠款数额、欠款时间和原因，款项回收情况等，判断各笔应收账款的可回收金额。我们参照会计计提坏账准备的方式确定预计损失，再从长期应收款总额中扣除得到评估值。

长期应收款评估值为23,223,840.65元，坏账准备评估为零。

（2）长期股权投资

对于控股子公司纳入评估范围，采用资产基础法进行整体评估，确定长期投资单位评估结论后，再按被评估单位所占权益比例计算长期投资评估值。

对参股子公司长沙藏愚，历史上无投资收益分红，且由于持股比例较小，无法进入被评估单位进行整体评估。被评估单位提供了未经审计的会计报表，按照被投资被评估单位基准日的持股数量乘以每股净资产确定长期股权投资的评估值。

藏愚科技长期股权投资估结果及增减值分析

单位：元

序号	投资种类	投资日期	持股比例	评估方法	评估结论采用方法	账面值	评估值	增值率%
长沙藏愚	股权	2011年5月	40%	按未审财务报表折算	成本法	-	0.00	-100
科骏信息	股权	2014年12月	100%	资产基础法	成本法	-	-3,287,022.00	-

（3）固定资产

藏愚科技资产分为机器设备、运输设备和电子设备，分布在办公场所、生产车间和仓库内。此次申报的设备账面原值3,692,290.88元，账面净值1,743,711.67元。

对被评估单位提供的机器设备类清查申报明细表进行审核，对各类设备申报表填写不合理及空缺栏目要求该单位进行修改、补充；申报表中有无虚报、漏报、重报的设备，对该单位经修改补充过的设备申报明细表，由被评估单位加盖公章作为评估人员的评估依据。

评估人员现场核对设备、名称、规格、型号、生产厂家及数量是否与申报表一致，了解设备工作条件，现有技术状况以及维护、保养情况等。对重大、关键、价格昂贵的设备要求该单位提供设备购置合同和原始发票，近期技术鉴定书或检修原始记录及有关技术资料，查阅账实后复印作为工作底稿；向操作了解设备在使用中存在的问题，以及出现的故障和原因等情况，并形成《重要机器设备现场调查表》作为评估成新率的参考依据之一。对账面金额小，数量大的设备采用抽查的方式进行核实。对车辆要求该单位提供局辆车的行驶证复印件。

本次评估中，评估人员采用重置成本法评估机器设备类固定资产的价格，计算公式如下：

评估值＝重置全价×综合成新率

藏愚科技固定资产评估结果见下表：

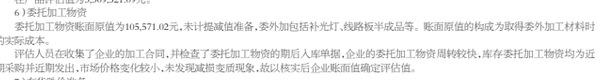
单位：元

科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增减率%	
	原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
设备类合计	3,692,290.88	1,743,711.67	3,090,900.00	2,362,558.00	-601,390.88	618,846.33	-16.29	35.49
机器设备	237,270.16	148,417.56	229,700.00	171,705.00	-7,570.16	23,287.44	-3.19	15.69
车辆	1,684,054.56	856,514.77	1,444,600.00	1,244,014.00	-239,454.56	387,499.23	-14.2	45.24
电子办公设备	1,770,966.16	738,779.34	1,416,600.00	946,839.00	-354,366.16	208,059.66	-20.0	28.16

（4）无形资产

1）商标

藏愚科技纳入评估范围的无形资产商标为“藏愚”注册商标使用权，截止评估基准日，其他无形资产商标无账面值。具体情况如下：



藏愚科技纳入评估范围的“藏愚”商标使用权，由于仅在企业服务中作为标识使用，本次评估商标权采用成本法进行评估。公式如下：

商标权评估值=商标权取得成本-贬值额

商标权取得成本=设计费+查询费+代理服务费+注册费+资金成本

贬值额=（注册代理费+注册费）×贬值率

贬值率=商标剩余保护期限/商标权法定保护期限

藏愚科技商标权评估值=商标权取得成本-贬值额

=3,776.00－364.00

=3,412.00（元）

2）专利权

对纳入评估范围的专利权和著作权，评估人员首先查看了相关凭证及阅读了有关资料的内容，权利期限，对技术取得的合法、合理、真实、有效性进行核实；然后向财务人员、技术人员及技术管理人员了解专利技术的使用情况，确认其是否存在并判断尚可使用期限。经核实无清查调整事项。向藏愚科技对评估范围内的无形资产进行初步了解，提交无形资产评估资料清单和评估申报明细表规范格式，按评估规范化的要求指导企业填写相关评估明细表。

在明确评估对象及范围的基础上，对纳入评估范围的无形资产（专利权）实施情况进行调查，包括必要的现场调查、市场调查，并收集相关信息、资料。具体包括：

无形资产（专利权）的立项批复、研发过程、技术实验报告，无形资产（专利权）所属技术领域的发展状况、技术水平、技术成熟度、同类技术竞争状况、技术更新速度等有关信息、资料。

无形资产（专利权）产品的适用范围、市场需求、市场前景及市场寿命，相关行业政策发展状况、宏观经济、同类产品的竞争状况、无形资产（专利权）产品的获利能力等相关的信息、资料等。

收集与无形资产（专利权）产品相关的财务数据，如以前年度主要产品收入、成本数据，技术实施企业经审计的财务报表，并对相关的财务数据进行必要的分析。

对影响专利权价值的法律因素进行分析，包括专利权的有效性及权利限制、法律状态，以及专利权所有权与使用权的差异、使用权的具体形式、以往许可和转让的情况对著作权价值的影响等。

对影响无形资产（专利权）价值的技术因素进行分析，包括替代性、先进性、创新性、成熟度、实用性、防御性、垄断性等。

本次评估采用收益法对专利权进行评估。运用收益法对专利权进行评估是国际上通行的做法。运用收益法需要确定与专利权直接相关的现金流量（或收益），需要对专利权进行精确的界定并对由专利权产生的现金流（或收益）和由企业其它资产产生的现金流（或收益）进行划分。相对于市场法和成本法而言，收益法无论是理论上还是实践上，都是比较合理的。

根据《资产评估准则——无形资产、专利资产评估指导意见》，注册资产评估师在评估无形资产使用收益法时应当合理估算无形资产带来的预期收益，合理区分无形资产与其他资产所获得收益，分析与之有关的预期变动、收益期限，与收益有关的成本费用，配套资产、现金流量、风险因素；注册资产评估师运用收益法进行无形资产评估时，应当根据无形资产对应作品的运营模式合理估计评估对象的预期收益，并关注运营模式法律上的合规性、技术上的可能性、经济上的可行性。无形资产的预期收益通常通过分析计算增量收益、节省许可费和超额收益等途径实现。

①评估模型：本次评估师合理估算无形资产带来的预期现金流并折现的方式估算无形资产。

②计算公式

$$P=\sum_{i=1}^{n}\frac{R_i\cdot K_i}{(1+r)^i}$$

式中：

P为无形资产价值的评估值；

D为无形资产分成率；

R_i为分成基数，即销售收入或现金流；

r为折现率；

n为收益预测期间；

i为收益年期。

③预测期

现金流量的持续年期取决于资产的寿命。根据《中华人民共和国专利法》的规定，发明专利的保护期为20年，实用新型专利和外观设计的保护期为10年，均自申请日开始计算。根据《商标法》的规定，商标保护期10年，自注册之日起计算，保护期满可以多次续展，每次续展10年。软件著作权自软件开发完成之日起产生。自然人的软件著作权，保护期为自然人终生及其死亡后50年，截止于自然人死亡后第50年的12月31日；软件是合作开发的，截止于最后死亡的自然人死亡后第50年的12月31日。法人或者其他组织的软件著作权，保护期为50年，截止于软件首次发表后第50年的12月31日，但软件自开发完成之日起50年内未发表的，法律不再保护。无形资产的独享收益从开始实施获取专属、领先利润到行业平均收益率水平的时间阶段，即是该无形资产的经济寿命。无形资产的寿命可能是受合同或自身生命周期限制的有限的一段时间；或者可能是无限的寿命。使用寿命的确定将包括法律规定、技术、功能和经济因素。专利权、软件著作权可能在其法律有效期限内，但竞争对手的更先进预期在5年内进入市场。这可能会导致评估剩余年限只有5至6年，在法律寿命和经济寿命之间应选取较低的一个。经过对藏愚科技其它无形资产的分析，我们预计企业的无形资产将存在超额收益，所以本次评估的预测期至2019年。

④无形资产折现率的确定

$$W=W_c\times W_f\times W_i\times W_{cs}$$

式中：

W_c：为流动资产占企业市值的比例；

W_f：为固定资产占企业市值的比例；

W_i：为无形资产占企业市值的比例；

W_{cs}：为流动资产的期望回报率；

R_f：为固定资产的期望回报率；

R_{is}：为无形资产的期望回报率。

⑤ WACC折现率的确定

WACC＝（Re×We）+［Rd×（1－T）×Wd］

其中：Re为公司普通权益资本成本

Rd为公司债务资本成本

We为权益资本在资本结构中的百分比

Wd为债务资本在资本结构中的百分比

T为公司有效的所得税税率

本次评估采用资本资产定价修正模型（CAPM），来确定公司普通权益资本成本Re，计算公式详见收益法说明。

通过上述评估计算公司，同时考虑到技术进步的因素，分成率会随着技术进步相应减小。藏愚科技专利的评估情况如下表所示：

金额：元

项目名称		未来预测数据				
		2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
销售收入	(1)	120,000,000.00	150,000,000.00	180,000,000.00	200,000,000.00	210,000,000.00
无形资产技术提成率	(2)	1.36%	1.09%	0.95%	0.82%	0.68%
无形资产技术贡献	(3)	1,632,000.00	1,632,000.00	1,713,600.00	1,632,000.00	1,428,000.00
适用所得税率	(4)	12.50%	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%
所得税	(5)=(4)×(3)	204,000.00	244,800.00	257,040.00	244,800.00	214,200.00
税后技术贡献	(6)=(3)-(5)	1,428,000.00	1,387,200.00	1,456,560.00	1,387,200.00	1,213,800.00
折现年限	(7)	0.50	1.50	2.50	3.50	4.50
无形资产折现率	(8)	15.71%	15.39%	15.39%	15.39%	15.39%
折现系数	(9)=1/(1+r)^(7)	0.9296	0.8068	0.6992	0.6060	0.5252
无形资产贡献现值和	(10)=(6)×(9)	1,327,531.79	1,119,199.45	1,018,456.28	840,618.02	637,459.14
无形资产贡献现值和	(11)					4,943,264.67
无形资产评估价值	(12)=(11)					4,943,300.00

3）软件

本次纳入评估范围的其他无形资产的软件账面值657,919.89元，为用友软件，软件处理等。评估人员了解了公司软件的主要功能和特点，核查了软件资产的购置合同、发票、付款凭证等资料。软件无形资产的合同、发票、产权文件齐全，不存在权属纠纷。由于纳入评估范围的软件无形资产评估基准日价格与企业购置时价格差异不大，加之企业摊销期限与评估中使用的经济耐用年限较为接近，本次按核实无误后的企业摊余价值确定评估值。

藏愚科技全部无形资产的评估情况如下表所示：

序号	名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	无形资产		4,943,200.00	4,943,200.00	-
2	软件	657,919.89	657,919.89	-	-
3	商标		6,824.00	6,824.00	-
4	其他无形资产合计	657,919.89	5,608,043.89	4,950,124.00	752.39

本次评估其他无形资产增值为4,950,124.00元，增值率为752.39%。其他无形资产评估增值主要原因：因为纳入评估范围内无形资产企业在取得时成本已经费用化，从而评估增值。

（5）递延所得税资产

藏愚科技递延税款资产账面值为1,897,675.18元，递延税款为被评估单位年度内对以前年度的所得税调整出现，本次评估评估人员对递延税款借项资产进行了分析，核实。公司递延税款借项主要为应收账款、其他应收款账面价值与计税基础不同产生的递延所得税资产，评估人员对产生递延所的税资产的具体差异进行了核实分析，其中，坏账产生的递延所得税资产因评估未确认预计损失，所以对该部分递延税款进行了重新计算，以重新计算后的递延税款作为评估值，评估值为1,897,675.18元。

3、流动负债

（1）短期借款

短期借款账面值13,824,000.00元，全部为被评估单位向金融机构借入不超过一年偿还期的借款。

评估人员对被评估单位的短期借款还笔核对了借款合同、借款金额、利率和借款期限，均正确无误，利息到期偿还本金和利息。被评估单位目前经营状况良好，有按时偿还本金和利息的能力。在确认利息已支付或预提的基础上，以核实后的账面值确认为评估值。

（2）应付票据

应付票据指被评估单位因采购材料等而开出的银行承兑汇票，账面值为1,463,870.00元。

对于应付票据，评估人员核对了账面记录，查阅了应付票据存根，并对票据进行了核对，还检查了相应采购合同当原始记录。

经核实确认无误的情况下，以核实后的账面值确认评估值。

（3）应付账款

应付账款账面值25,387,599.71元，主要核算被评估单位因购买材料，商品或接受劳务等而应付给供应单位的款项。评估人员核查了被评估单位的大额购货合同及有关凭证，被评估单位购入并已验收入库的材料、商品等，均根据有关凭证（发票账单、随货同行发票上记载的实际价款或暂估价值）记入本科目，未发现漏记应付账款。故以核实后的账面值确认评估值。

（4）预收账款

预收账款账面值237,234.00元，主要核算被评估单位因销售产品而预收购货方单位的款项。

评估人员核实了有关合同，在确认其真实性的基础上以经过核实后的账面值作为评估值。

预收账款在经核实无误的情况下，以核实后的账面值确认评估值。

（5）其他应付款

其他应付款账面值为3,559,354.50元，是除主营业务以外，与外单位和本单位以及职工之间业务往来款项，主要内容为被评估单位应付、暂收其他单位或个人的款项，如应付住房公积金、欠付个人款项及集团所属单位往来等。

评估人员审查了相关的文件、合同或相关凭证，无虚增虚减现象，在确认其真实性后，以核实后的账面值确认评估值。

其他应付款经核实无误的情况下，以核实后的账面值确认评估值。

（6）应付职工薪酬

应付职工薪酬账面值6,324,352.92元，主要核算被评估单位应付给职工的各项工资酬劳，包括在工资总额内的各种工资、奖金及津贴等。

评估人员通过查阅相关凭证后，以核实后的账面值确认评估值。

（7）应交税费

应交税金费账面值7,303,492.64元，主要核算被评估单位应交纳的各种税金，主要包括增值税、城市维护建设税、所得税、资源税等。

评估人员查验了被评估单位所交税金的税种和金额，审核纳税申报表和应交税金账户，核实基准日所应交纳的税种和金额无误。评估值以核实后的账面值确认。

（8）应付利息

应付利息账面值30,580.00元，为被评估单位短期借款预提利息。

评估人员了解分析应付利息的形成依据和具体过程，收集有关合同、协议、决议等重要资料，并抽查有关会计凭证，做好相应清查核实记录。检查应付利息有无漏记。评估值以核实后的账面值确认。

4、其他非流动负债

藏愚科技其他非流动负债账面值3,559,354.50元，为企业除长期借款、应付债券等项目以外的其他非流动负债。具体为企业按照收入的一定比率计提后期产品的维修费等。

经评估人员核实历史年度实际发生的维修费及账面计提比例，经核实该费用计提无误，以核实后账面之确认评估值。

（1）预计负债

藏愚科技预计负债账面值为456,976.75元，主要是预提维修费用。

评估人员获取预计负债申报表，与明细账、总账、报表余额进行核对。经核实历史年度实际发生的维修费及账面计提比例均无误，故以核实后账面值确认评估值。

（2）递延所得税负债

递延所得税负债账面值2,949,920.48元，为会计确认收入与税法确认收入时间不同导致的递延所得税负债，评估人员核实了会计与税法口径的差异，以核实后的账面值确认评估值。

5、评估结果

成本法具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

单位：万元

项　目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/Ax100
流动资产	1	10,025.04	10,072.56	47.52	0.47
非流动资产	2	2,754.23	2,982.42	228.19	8.29
其中：可供出售金融资产	3	-	-	-	-
持有至到期投资	4	-	-	-	-
长期应收款	5	2,322.38	2,322.38	-	-
长期股权投资	6	-	-328.70	-328.70	-
投资性房地产	7	-	-	-	-
固定资产	8	174.38	236.26	61.88	35.49
在建工程	9	-	-	-	-
工程物资	10	-	-	-	-
固定资产清理	11	-	-	-	-
生产性生物资产	12	-	-	-	-
油气资产	13	-	-	-	-
无形资产	14	65.79	560.80	495.01	752.41
其中：土地使用权	15	-	-	-	-
开发支出	16	-	-	-	-
商誉	17	-	-	-	-
长期待摊费用	18	1.91	1.91	-	-
递延所得税资产	19	189.77	189.77	-	-
其他非流动资产	20	-	-	-	-
资产总计	21	12,779.27	13,054.98	275.71	2.16
流动负债	22	5,813.05	5,844.40	31.35	0.54
非流动负债	23	340.69	340.69	-	-
负债总计	24	6,153.74	6,185.09	31.35	0.51
净 资 产	25	6,625.53	6,869.89	244.36	3.69

（五）收益法评估情况

1、本次评估思路

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。

本次评估采用现金流量折现法，选定的现金流量口径为被评估单位企业自由现金流量，通过对被评估单位整体价值的评估来间接获得股东全部权益价值。

本次评估以未来若干年度内的被评估单位企业自由现金净流量作为依据，采用适当折现率折现后加总计算得出被评估单位整体营业性资产的价值，然后再加上溢余资产负债净值、非经营性资产负债净值减去付息债务得出股东全部权益价值。

2、评估模型

股东全部权益价值＝企业整体价值－付息债务

企业整体价值＝营业性资产价值＋溢余资产价值（包括长期投资价值）－溢余负债价值＋非经营性资产负债净值

$$P=\sum_{i=1}^{n}\frac{R_i}{(1+r)^i}+\frac{R_n}{r(1+r)^n}$$

其中：P为股东全部权益价值

A_i为明确预测期的第i期的企业自由现金净流量

r为折现率（资本化率）

i为预测期

A_n为明确预测期后每年的企业自由现金净流量

N为溢余资产负债净值及非经营性资产负债净值

D为付息债务的评估值

（1）企业自由现金净流量的确定

本次将企业自由现金流量作为被评估单位预期收益的量化指标。

企业自由现金流量指的是扣属于包括股东和付息债务的债权人在内的所有投资者的现金流量。其计算公式为：

企业自由现金流量＝税后净利润＋折旧与摊销＋利息费用×（1－所得税率）－资本性支出－净营运资金变动

（2）收益期限和预测期限的确定

本次评估采用永续年期作为收益期。其中，第一阶段为2015年1月1日至2019年12月31日，在此阶段根据被评估单位的经营情况及经营计划，收益状况处于变化中；第二阶段自2020年1月1日起为永续经营，在此阶段被评估单位将保持稳定的盈利水平。

（3）折现率（r）的选取：根据阶段额与折现率匹配的原则，采用国际上通常使用WACC模型进行计算加权平均资本成本作为折现率。

即：

$r=K_e\times[E/(E+D)]+K_d\times(1-T)\times[D/(E+D)]$

式中：E：权益价值

D：债务价值

K_e：权益资本成本

K_d：债务资本成本

T：被评估企业的所得税率

权益资本成本按国际通常使用的CAPM模型进行求取：

公式：$K_e=R_f+[E(R_m)-R_f]\times\beta+a=R_f+R_{pm}\times\beta+a$

式中：R_f：目前的无风险利率

$E(R_m)$：市场预期收益率

R_{pm}：市场风险溢价

β：权益的系统风险系数

a：企业特定的风险调整系数

（4）溢余资产价值的确定

溢余资产是指与企业收益无直接关系的，超过企业经营所需的多余资产。

（5）非经营性资产的确定

非经营性资产是指与企业正常经营收益无直接关系的，包括不产生效益的资产和评估预测收益无关的资产，第一类资产不产生利润，第二类资产虽然产生利润但在收益预测中未加以考虑。

（6）有息债务

有息债务指基准日账面上需要付息的债务，包括短期借款，带息应付票据、一年内到期的长期借款、长期借款等。

3、评估值的计算过程及评估结论

①营业性资产价值的确定

预测期各年企业自由现金流按年中流入考虑，将收益期内各年的企业自由现金流按加权平均资本成本折算为基准日现值，从而得出企业营业性资产价值。

计算结果详见下表：

单位：元

项　目	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	稳定增长年度
企业自由现金流量	6,407,831.58	5,547,017.03	10,359,001.72	16,212,000.91	18,283,793.04	184,341,507.65

②溢余资产、负债价值与非经营性资产及负债的确定

溢余资产是指与企业收益无直接关系的，超过企业经营所需的多余资产。本次评估范围公司的溢余资产如下表所示：

单位：元

序号	科目名称	项目内容	评评估值
1	其他应付款	借款及应付股权收购款	3,789,489.70
2	应付利息	利息	30,580.00
3	预计负债	预提维修费用	456,976.75
溢余负债合计			4,277,046.45
4	递延所得税资产	坏账准备	719,722.92
溢余资产合计			719,722.92

③企业的有息债务纳入本次评估范围的公司有息负债为短期借款13,824,000.00元。

④企业股东全部权益价值的确定

经实施上述评估过程后，本次委估的股东全部权益价值在评估基准日结果如下：

股东全部权益价值＝企业整体价值－付