（上接B30版）

盈润机电设立时各股东出资及出资比例情况如下：

序号	股东名称	出资金额（万港币）	出资比例
1	神州长城	1.00	100.00%
合 计		1.00	100.00%

3、主要业务发展情况

截至本报告书签署之日，盈润机电暂未开展具体业务。

4、最近三年的简要财务报表

盈润机电于2014年9月29日成立，截至本报告书签署之日，盈润机电尚未编制相关财务报表。

（十）神州长城国际工程（澳门）有限公司

1、基本信息

公司名称：	神州长城国际工程（澳门）有限公司
公司类型：	有限公司
英文名称：	Sino Great Wall International Engineering (MACAU) Co., Limited
注册资本：	25,000澳门币
注册号：	54354（SO）
成立日期：	2014年11月17日

2、历史沿革

神州澳门系由神州长城及神州香港于2014年11月出资设立，注册资本为25,000澳门币，其中神州长城出资24,000澳门币，神州香港出资1,000澳门币。

神州澳门设立时各股东出资及出资比例情况如下：

序号	股东名称	出资金额（澳门币）	出资比例
1	神州长城	24,000	96.00%
2	神州香港	1,000	4.00%
合 计		25,000	100.00%

3、主要业务发展情况

截至本报告书签署之日，神州澳门暂未开展具体业务。

4、最近三年的简要财务报表

神州澳门于2014年11月17日成立，截至本报告书签署之日，神州澳门尚未编制相关财务报表。

（十一）神州长城下属机构情况

神州长城的下属机构具体情况如下表所示：

序号	分支机构名称	注册地点	经营范围
1	神州长城装饰工程有限公司石家庄分公司	石家庄	专业承包、建筑装饰工程设计、建筑幕墙设计。
2	神州长城国际工程有限公司青岛分公司	青岛	建筑装饰工程设计、建筑幕墙设计，为公司授权企业。
3	神州长城国际工程有限公司宁波分公司	宁波	建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计、施工。
4	神州长城国际工程有限公司西安分公司	西安	专业承包、建筑装饰工程设计、建筑幕墙设计。
5	神州长城国际工程有限公司昆明分公司	昆明	专业承包、建筑装饰工程设计、建筑幕墙设计。
6	神州长城国际工程有限公司成都分公司	成都	受主体公司委托承担主体公司承揽的建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计、建筑幕墙设计的业务。
7	神州长城国际工程有限公司湖北分公司	武汉	凭公司许可证在授权范围内经营。
8	神州长城国际工程有限公司烟台分公司	烟台	为总公司承揽业务。
9	神州长城国际工程有限公司浙江分公司	杭州	为总公司承揽业务。
10	神州长城国际工程有限公司深圳分公司	深圳	专业承包、建筑装饰工程设计。
11	神州长城国际工程有限公司广州分公司	广州	联系总公司业务。
12	神州长城装饰工程有限公司乌鲁木齐分公司	乌鲁木齐	专业承包、建筑装饰工程设计、建筑幕墙设计。
13	神州长城国际工程有限公司广西分公司	南宁	凭总公司资质联系业务。
14	神州长城国际工程有限公司厦门分公司	厦门	建筑装饰工程设计、建筑幕墙设计。
15	神州长城国际工程有限公司贵州分公司	贵阳	建筑装饰工程设计、建筑幕墙设计。
16	神州长城国际工程有限公司大同分公司	大同	为公司承揽业务，分公司承揽业务不得超越公司范围以外的业务。
17	神州长城国际工程有限公司大庆分公司	大庆	完成总公司交办的各项任务。
18	神州长城国际工程有限公司兰州分公司	兰州	建筑装饰工程设计、建筑幕墙设计。
19	神州长城国际工程有限公司重庆分公司	重庆	为所隶属的企业法人承揽其资质范围内的业务。
20	神州长城国际工程有限公司海南分公司	海口	专业承包、建筑装饰工程设计、建筑幕墙设计。
21	神州长城国际工程有限公司无锡分公司	无锡	建筑装饰工程设计、建筑幕墙设计。
22	神州长城国际工程有限公司济南分公司	济南	为隶属企业开展业务服务。
23	神州长城国际工程有限公司蚌埠分公司	蚌埠	专业承包、建筑装饰工程设计、建筑幕墙设计。（以上除前置许可项目）
24	神州长城装饰工程有限公司青岛开发区分公司	青岛	为上级公司联系业务。（以上范围需经许可经营的，凭凭许可证经营）
25	神州长城国际工程有限公司大连分公司	大连	受公司委托来图公司经营范围内业务（仅限工程、劳动派遣经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
26	Branch of Sino Great Wall International Engineering Co., Ltd.	柬埔寨	–

注1：2014年7月31日，神州长城更名为“神州长城国际工程有限公司”（原名为“神州长城装饰工程有限公司”），部分分公司更名工作正在进行中。

注2：上述神州长城分公司未实行独立核算。

六、持有神州长城5%以上股份的主要股东及实际控制人基本情况

（一）持有神州长城5%以上股份的主要股东及实际控制人

截至本报告书签署之日，持有神州长城5%以上的主要股东为陈略、上海金融发展、何飞燕。

1、陈略

截至本报告书签署之日，陈略持有神州长城54.89%的股权，为神州长城的控股股东及实际控制人，陈略的基本情况详见本报告书“第二节 交易各方基本情况\二、交易对方基本情况\（一）资产置换及发行股份购买资产的交易对方\1、陈略”。

2、上海金融发展

截至本报告书签署之日，上海金融发展持有神州长城7.97%的股权，上海金融发展的基本情况详见本报告书“第二节 交易各方基本情况\二、交易对方基本情况\（一）资产置换及发行股份购买资产的交易对方\2、上海金融发展投资基金（有限合伙）”。

3、何飞燕

截至本报告书签署之日，何飞燕持有神州长城5.73%的股权，何飞燕的基本情况详见本报告书“第二节 交易各方基本情况\二、交易对方基本情况\（一）资产置换及发行股份购买资产的交易对方\3、何飞燕”。

4、恒泰九鼎、元泰九鼎、钟山九鼎、嘉禾九鼎

截至本报告书签署之日，恒泰九鼎、元泰九鼎、钟山九鼎、嘉禾九鼎均为昆吾九鼎投资管理有限公司直接或间接管理的投资企业，根据《收购管理办法》的规定，其投资行为构成一致行动关系，合计持有神州长城13.30%的股权，恒泰九鼎、元泰九鼎、钟山九鼎、嘉禾九鼎的基本情况详见本报告书“第二节 交易各方基本情况\二、交易对方基本情况\（一）资产置换及发行股份购买资产的交易对方\4、无锡恒泰九鼎资产管理中心（有限合伙）”、“7、恒泰九鼎投资管理中心（有限合伙）”、“8、苏州天福钟山九鼎投资中心（有限合伙）”、“9、嘉兴嘉禾九鼎投资中心（有限合伙）”。

（二）纪检机关和实际控制人控制的其他企业

截至本报告书签署之日，陈略作为神州长城的控股股东及实际控制人，其控制的其他企业情况详见本报告书“第二节 交易各方基本情况\二、交易对方基本情况\（一）资产置换及发行股份购买资产的交易对方\1、陈略\（3）控制的核心企业和关联企业的基本情况”。

七、神州长城董事、监事、高级管理人员情况

（一）董人资产董事、监事、高级管理人员的简要情况

截至本报告书签署之日，神州长城共8名董事，分别为陈略、李尔龙、梁荣、白斌、齐敏然，最近三年董事任职情况如下：

序号	姓名	职位	任职时间及期限
1	陈 略	执行董事、董事长	2001年10月至今
2	李尔龙	董事	2014年6月至今
3	梁 荣	董事	2014年6月至今
4	白 斌	董事	2014年6月至今
5	齐敏然	董事	2014年6月至今

神州长城于2014年6月设立董事会，董事会设立之前，陈略作为神州长城实际控制人一直担任执行董事一职。

截至本报告书签署之日，神州长城共5名监事，分别为吴晓明、曲香青、王中军、张寒彬、赵红丽，最近三年监事任职情况如下：

序号	姓名	职位	任职时间及期限
1	吴晓明	监事会主席	2014年6月至今
2	曲香青	监事	2014年6月至今
3	王中军	职工代表监事	2014年6月至今

注：2014年6月，经神州长城职工代表大会会议决议通过，选举王中军为神州长城职工代表监事。

神州长城于2014年5月设立监事会，监事会设立之前，何飞燕担任监事一职。

截至本报告书签署之日，神州长城高级管理人员共计14人，任职情况如下：

序号	姓名	职位	任职时间及期限
1	李尔龙	总经理	2005年3月至今
2	梁 荣	执行总经理	2003年4月至今
3	赵红丽	财务总监	2011年7月至今
4	叶云坤	副总经理	2008年3月至今
5	何 鑫	副总经理	2001年10月至今
6	冯志刚	副总经理	2001年10月至今
7	陈海波	副总经理	2003年11月至今
8	方献忠	副总经理	2000年7月至今
9	邓军伦	副总经理	2003年9月至今
10	吴崇辉	副总经理	2014年8月至今
11	杨春玲	董事会秘书	2014年3月至今

上述神州长城董事、监事、高级管理人员的简历如下：

1、董事会成员（5名）

陈略，男，中国国籍，无境外永久居留权，1970年4月出生，武汉大学会计学在读博士研究生，北京大学光华管理学院高级管理人员工商管理硕士，清华大学经济与管理学院高级管理人员工商管理硕士，中国农业大学食品科学与营养工程学院本科，高级工程师，曾任珠海水产集团罐头食品厂技术员，广东粤西建筑公司项目经理，贵州建工集团东莞公司副总经理，神州长城建筑装饰工程有限公司副总经理，现任北京市集体资产经营公司、中国城市建设协会副会长、中国建筑装饰协会信息化委员会主任、中国建筑装饰协会常务理事、北京浙江企业商会首届会长。2001年至今，任神州长城执行董事、董事长。

李尔龙，男，中国国籍，无境外永久居留权，1975年9月出生，毕业于山东建筑材料工业学院，清华大学工商管理硕士，曾任国家建材工业石材质量监督检验测试中心主任助理，中非人工晶体研究院研究中心研究员。2005年3月至今，任神州长城国际工程有限公司总经理，2014年6月至今，任神州长城董事。

梁荣，男，中国国籍，无境外永久居留权，1966年12月出生，山东大学土木建筑工程专业，南开大学在读EMBA，高级工程师，曾任珠海市新洲置业股份有限公司助理工程师，日本清水建设株式会社工科测量员，深圳长城家俱装饰工程公司常务副总经理。2008年3月至今，任神州长城副总经理。

何鑫，男，中国国籍，无境外永久居留权，1969年9月出生，曾就职于广东省人建集团，广东省浙江市供电局。2001年至今，任神州长城副总经理。

冯志刚，女，中国国籍，无境外永久居留权，1977年3月出生，财务会计专业大专学历，工商管理本科学历，曾就职于东莞新宇电子有限公司、广州市中研自动化系统有限公司。2001年至2011年任神州长城财务总监，2014年6月至2014年9月任神州长城财务副总监，2011年7月至今，任神州长城副总经理。

陈海波，男，中国国籍，无境外永久居留权，1971年10月出生，毕业于武汉冶金科技大学工民建专业，高级工程师，一级建造师，曾就职于中建二局、中建装饰工程公司、北京鲁班装饰工程有限公司。2003年至今，任神州长城副总经理。

方献忠，男，中国国籍，无境外永久居留权，1970年2月出生，毕业于北京信息科技大学计算机专业，北京大学EMBA，曾就职于北京通州区城关镇政府、北大方正科技科技股份有限公司、北京鸿联九五通信有限公司、北京海信信达科技有限公司、北京亿高联达科技有限公司。2010年7月至今，任神州长城副总经理。

邓军伦，男，中国国籍，无境外永久居留权，1975年1月出生，毕业于中央美术学院装饰艺术系，清华大学工艺美院环境艺术系，清华大学总裁班，高级工程师，曾就职于香港达思维有限公司、北京弘高装饰工程有限公司、深圳晶宫装饰工程有限公司、云南龙都装饰工程公司、浙江亚厦装饰股份有限公司。2013年9月至今，任神州长城副总经理。

吴崇辉，男，中国国籍，无境外永久居留权，1975年9月出生，复旦大学EMBA工商管理硕士（在读），曾就职于北京鲍墨轩装饰工程有限公司，上海富敦建筑装潢设计工程有限公司。2014年8月至今，任神州长城副总经理。

杨春玲，女，中国国籍，无境外永久居留权，1971年2月出生，经济学学士，工业工程硕士，会计师，曾就职于河南外运邮州储运贸易公司、风神轮胎股份有限公司、河南裕华新材料股份有限公司。2014年3月至今，任神州长城董事会秘书。

（二）置入资产董事、监事、高级管理人员持有公司股份的情况

1、董事、监事、高级管理人员持有标的公司股份的情况

本次交易前，神州长城董事、监事、高级管理人员持有标的公司股份的情况如下：

名称	职务	持股比例	持股方式
陈略	执行董事、董事长	54.89%	直接持股
何鑫	副总经理	0.17%	直接持股

2、董事、监事、高级管理人员的近亲属直接或间接持有公司股份的情况

徐海燕是何飞燕直接持有神州长城5.73%的股份，神州长城的董事、监事、高级管理人员的近亲属未直接或以任何方式间接持有神州长城股份。

（三）置入资产董事、监事、高级管理人员对外投资情况

神州长城董事长陈略的对外投资情况详见“第二节 交易各方基本情况\二、交易对方基本情况\（一）资产置换及发行股份购买资产的交易对方\1、陈略\3、控制的核心企业和关联企业的基本情况”。

神州长城共企董事、监事及高级管理人员对外投资情况如下：

名称	对外投资公司名称	主营业务	持股或出资份额比例
方献忠	北京亿高联达科技有限公司	互联网业务	95.00%
吴崇辉	内蒙古南铁铁合金物流园有限公司	金属制造业	40.00%
杨春玲	河南裕华新材料股份有限公司	大阳能玻璃生产业务	0.16%

（四）董事、监事、高级管理人员领取薪酬的情况

2012年度、2013年度及2014年度，神州长城董事、监事及高级管理人员报酬总额分别251.17万元、272.07万元、276.67万元。

2014年度，神州长城的董事、监事及高级管理人员领取薪酬情况如下：

姓名	在神州长城任职情况	2014年度领取薪酬情况（万元）
陈略	董事长	36.60
李尔龙	董事/总经理	28.20
梁荣	董事/执行总经理	27.00
白斌	董事	–
齐敏然	董事	–
吴晓明	监事会主席、总经理助理、法务部经理	9.73
王中军	监事、行政部经理	8.13
曲香青	监事、审计监察部经理	10.60
赵红丽	财务总监	18.41
叶云坤	副总经理	23.95
何鑫	副总经理	24.60
冯志刚	副总经理	24.64
陈海波	副总经理	22.20
方献忠	副总经理	16.80
邓军伦	副总经理	14.10
吴崇辉	副总经理	1.15
杨春玲	董事会秘书	10.58

注：除神州长城的董事白斌、齐敏然以外，神州长城的董事、监事及高级管理人员最近一年未在标的公司关联方（包括报告期内已转让的关联方）处领取薪酬。

（五）董事、监事、高级管理人员的兼职情况

截至本报告书签署之日，神州长城董事、监事、高级管理人员的兼职情况如下表：

姓名	兼职单位情况	兼职单位与置入资产关联关系
陈略	神州长城投资（北京）有限公司执行董事、总理	陈略直接持有其99%的股权
	神州长城设计执行董事	神州长城子公司
	神州沈阳董事	神州长城子公司
李尔龙	神州长城设计法定代表人、总理	神州长城子公司
冯志刚	神州长城设计监事	神州长城子公司
	丽州绿邦监事	神州长城子公司
何鑫	丽州绿邦执行董事、总理	神州长城子公司
白斌	2010年06月至今任昆吾九鼎投资管理有限公司投资经理、投资总监，兼任北京众信国际旅行社股份有限公司董事，天津市北方创业投资林权有限公司董事，四川达威科技股份有限公司董事，石家庄科林电气股份有限公司董事，新疆圣雄能源股份有限公司董事，上海新怀联制药有限公司董事，北京新联铁科技股份有限公司董事。2014年6月至今，任神州长城董事。	神州长城股东恒泰九鼎、元泰九鼎、钟山九鼎、嘉禾九鼎的关联方或投资企业
齐敏然	金浦产业投资管理有限公司	神州长城股东上海金融发展的管理机构

除了上表所列示的兼职情况外，神州长城董事、监事、高级管理人员未有其他任何兼职情况。

（六）董事、监事、高级管理人员任职资格情况

神州长城国总经理何鑫系董事长陈略的表侄，陈略与何鑫的亲属关系。

（七）神州长城与其董事、监事、高级管理人员签订的协议及其履行情况

神州长城董事、监事均由股东会选举产生和更换，除董事白斌、齐敏然外，神州长城根据国家有关规定与董事、监事、高级管理人员分别签订了《劳动合同》，截至本报告书签署之日，上述有关合同，协议等均履行正常，不存在违约情形。

（八）董事、监事、高级管理人员的任职资格

神州长城董事、监事、高级管理人员的任职资格符合法律法规的规定，均经过合法的程序选聘。

（九）董事、监事、高级管理人员的变动情况

1、董事变动情况

神州长城于2014年6月设立董事会，董事会成立之前，陈略作为神州长城实际控制人一直担任执行董事一职。神州长城最近三年董事的变化情况如下：

期间	董事	变化原因
2001年10月	陈略	–
2014年6月至今	陈略、李尔龙、梁荣、白斌、齐敏然	神州长城设立董事会

2、监事变动情况

神州长城最近三年监事的变化情况如下：

期间	监事	变化原因
2001年10月	何飞燕、曲香青	–
2014年6月至今	吴晓明、王中军、曲香青	神州长城设立监事会

3、高级管理人员变动情况

神州长城最近三年高级管理人员变动情况如下：

期间	高级管理人员	变化原因
2012年1月	李尔龙、梁荣、叶云坤、何鑫、陈海波、方献忠、赵红丽、冯志刚	–
2013年9月	李尔龙、梁荣、叶云坤、何鑫、陈海波、方献忠、邓军伦、赵红丽、冯志刚、吴崇辉	新增副总经理邓军伦，为神州长城引入外部高级管理人才。
2014年6月	李尔龙、梁荣、叶云坤、何鑫、谢宝英、陈海波、方献忠、张雪峰、邓军伦、陈志刚、赵红丽、冯志刚、杨春玲（共13人）	新增副总经理谢宝英、张雪峰、陈志刚，主要系内部职位调动；新增高级管理人员杨春玲，为公司聘任之董事会秘书，负责筹备董事会和股东会会议、上市事宜以及信息披露事宜。
2014年9月	李尔龙、梁荣、叶云坤、何鑫、陈海波、方献忠、邓军伦、赵红丽、冯志刚、吴崇辉、杨春玲（共11人）	减少副总经理谢宝英、张雪峰、陈志刚，主要系内部职位调动；新增副总经理吴崇辉，主要为神州长城引入外部高级管理人才。

目前神州长城董事会的8名成员中，陈略最近三年内一直担任神州长城执行董事一职；李尔龙、梁荣分别自2003年、2005年起担任神州长城高级管理人员，在董事会设立后被选举为神州长城董事；白斌、齐敏然为财务投资者推荐的董事代表，在董事会中代表财务投资者行使相应权力。

目前神州长城监事会的3名成员均系神州长城设立监事会后被股东和职工代表大会选举为监事，在监事会设立之前，何飞燕担任监事一职。

目前神州长城的11名高级管理人员中，李尔龙、梁荣、叶云坤、何鑫、冯志刚、陈海波、方献忠、赵红丽最近3年一直担任公司高级管理职务；邓军伦、杨春玲、吴崇辉系神州长城引入的外部高级管理人才。

综上，神州长城于2014年6月设立了董事会、监事会，完善了公司治理结构，最近三年内主要董事、监事及高级管理人员保持稳定，未发生重大变化。

（十）董事、监事、高级管理人员接受证券市场规范化运作知识培训、辅导情况

本次交易的中介机构对神州长城的主要股东、董事、监事、高级管理人员通过集中授课等方式进行了重组上市辅导，主要内容为上市公司重大资产重组交易法规及操作实务介绍、上市公司规范运作法规介绍、深交所股票上市规则解读等。本次交易完成后，上市公司将按照有关法律、法规及公司章程的规定，在严格履行相关程序的基础上，对上市公司的董事、监事及高级管理人员进行相应的调整。

八、神州长城员工情况

（一）员工基本情况

截至2012年末、2013年末及2014年末，神州长城及控股子公司员工人数合计分别为901名、921名、1,493名。

截至2014年12月31日，神州长城及其控股子公司共有员工1,493人，具体情况如下：

1、员工专业结构

序号	专业构成	人数（人）	比例
1	管理层	22	1.47%
2	财务	61	4.09%
3	营销	125	8.37%
4	行政	73	4.89%
5	设计师	185	12.39%
6	工程人员	1028	68.18%
7	其他	9	0.60%
合计		1,493	100.00%

2、员工受教育程度

序号	文化程度	人数	比例
1	硕士及以上	19	1.27%
2	本科	439	29.40%
3	大专	601	40.25%
4	其他	434	29.07%
合计		1,493	100.00%

3、员工年龄分布结构

序号	年龄	人数	比例
1	30岁以下	689	46.15%
2	31~40岁	457	30.61%
3	41~50岁	284	19.02%
4	51岁以上	63	4.22%
合计		1,493	100.00%

（二）执行社会保障制度、住房制度改革、医疗制度等情况

神州长城实行劳动合同制，员工的聘任和解聘均依照《中华人民共和国劳动合同法》等有关法律法规办理。神州长城及其下属子公司按照国家有关社会保障的法律法规规定，为员工提供了必要的社会保障计划，按取和缴纳了基本养老保险、医疗保险、工伤保险、失业保险、生育保险及住房公积金。

截至本报告书签署之日，神州长城为全体员工缴纳社会保险与住房公积金的缴纳标准比例如下：

项目	缴费比例	
	单位比例	员工比例
养老保险	20.00%	8.00%
医疗保险	10.00%	2%
工伤保险	0.30%	–
失业保险	1.00%	0.20%
生育保险	0.80%	–
住房公积金	12%	12%

报告期内，神州长城社会保险及公积金缴纳情况如下：

项目	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31
员工总人数	1,493	921	901
实际缴纳社会保险人数	1,493	919	781
实际缴纳社保人数与应缴人数比例	100.00%	99.78%	86.68%
实际缴纳住房公积金人数	1,492	882	626
实际缴纳住房公积金人数与应缴人数比例	99.93%	95.77%	69.48%

截至2014年12月31日，神州长城已基本为全体员工缴纳社会保险费和住房公积金，报告期内，神州长城尚存在未为少部分员工缴纳社会保险费和住房公积金的情形，主要原因系：部分新招聘员工正在办理社会保险费和住房公积金的开户手续；部分退休返聘员工无须办理社保及公积金缴纳手续。对于报告期内神州长城未能按规期规定为全体员工缴纳社会保险和住房公积金的情形，神州长城的控股股东陈略已做出如下承诺：“若由于神州长城或其子公司在本次交易前存在未依法为其员工足额缴纳社会保险或住房公积金的情形而给神州长城造成任何损失的，包括主管机关要求神州长城或其子公司补缴、主管机关对神州长城或其子公司补缴、主管机关对神州长城或其子公司追索，本人将全额承担该部分补缴、被处罚或被追索的支出及费用，以保证神州长城及其子公司不会遭受任何损失。”

根据北京市朝阳区人力资源和社会保障局出具的证明，神州长城2011年1月至2014年8月期间未发现有违反劳动保障法律、法规和规章的行为，也未有因违法受到本行政机关给予行政处罚或行政处理的不良记录。

根据北京住房公积金管理中心出具的证明：神州长城于2012年3月开户至2014年9月16日期间，在北京住房公积金管理中心依法缴存住房公积金，未发现有违反住房公积金法律、法规和规章的行为。

九、神州长城最近三年主营业务发展情况

（一）神州长城主营业务介绍

神州长城主营业务为建筑装饰工程设计与施工及建筑相关工程施工，作为一家拥有国家建筑装饰装修工程设计与施工一体化、机电设备安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包等三项资质证书的企业，神州长城是业内领先的装饰工程设计与施工、机电设备安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包等三项资质的企业，综合实力位列“中国建筑装饰百强企业”前十名，公司拥有国家建筑装饰装修工程设计与施工、机电设备安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包等三项资质资质，同时还拥有对外承包工程经营资格，神州长城拥有的较齐备的设计及施工资质，使神州长城能够为客户提供装饰、机电安装和幕墙全产业链、施工与设计一体化服务。

（图为神州长城近3年来国内部分合同金额超过5,000万元的项目工程分布图）

最近三年按业务类型划分的收入成本构成如下：

单位：万元

项目	2014年度		2013年度		2012年度	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本
装饰	197,953.88	164,242.97	185,419.75	151,994.25	167,272.51	141,972.45
机电	32,870.08	42,207.86	14,344.68	11,700.51	9,779.55	7,646.78
幕墙	4,082.48	4,158.31	2,248.36	1,905.60	655.47	605.28
设计	2,143.63	1,243.89	1508.49	968.41	1,261.02	985.81
工程总承包	17,618.42	13,116.94	–	–	---	
土建	–	–	–	–	14,291.31	13,393.93
合计	275,468.49	224,969.96	203,521.29	166,568.78	193,259.86	164,804.25

注：工程总承包主要为海外工程总承包项目。

最近三年按区域划分的收入构成如下：

单位：万元

项目	2014年度		2013年度		2012年度	
	收入	占比	收入	占比	收入	占比
华北	67,118.12	24.37%	69,727.23	34.26%	54,067.69	27.98%
华东	29,788.10	10.81%	47,917.47	23.54%	60,992.31	31.56%
华南	113,453.48	41.19%	37,276.57	18.32%	13,906.76	7.20%
西南	13,198.11	4.79%	25,676.20	12.62%	22,266.56	11.52%
东北	3,188.59	1.16%	11,403.74	5.60%	18,486.89	9.57%
华中	9,005.87	3.27%	309.66	0.15%	10,898.99	5.64%
西北	17,326.55	6.29%	8,881.83	4.36%	8,772.39	4.54%
海外	22,389.67	8.13%	2,328.58	1.14%	3,868.88	2.00%
合计	275,468.49	100.00%	203,521.29	100%	193,259.87	100%

1、国内业务介绍

神州长城为综合性建筑装饰企业，主要为写字楼、政府机关、星级酒店等公共建筑及住宅（面向地产商）提供建筑装饰等一体化的施工和设计服务。

（1）装饰工程施工业务介绍

神州长城所从事的主要业务为建筑装饰工程施工，是为使建筑物、构筑物内、外空间达到一定的环境质量要求，使用装饰装修材料，对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程建筑活动。建筑装饰工程集产品、技术、艺术、劳务工程于一体，比传统的建筑业更注重艺术效果和环境效果，具有适用性、舒适性、艺术性、多样性、可变性和重复更新性等特点。与土木建筑业、设备安装业一次性完成工程业务不同，建筑物在其使用寿命周期内需要进行多次装修，更新周期通常在5~8年，因此，公司的装饰工程施工业务具有需求可持续性的特点。根据建筑物使用性质不同，可将建筑装饰分为公共建筑装饰、住宅装饰装修和幕墙三个细分行业，该板块业务主要包含前两个细分行业，而神州长城在此细分行业拥有国家装饰装修工程设计与施工一级资质，目公司设立以来，神州长城先后在国内外承接了众多具有影响力的建筑装饰工程项目，尤其在高端酒店及精装住宅的装饰工程业务中具有突出的竞争优势。

在高端酒店装饰方面，截至本报告书签署之日，神州长城已累计完成超过百家五星级酒店的装饰施工项目，所承接的五星级酒店项目以国际品牌五星级酒店居多，如虹桥国宾馆酒店、北京丽莱酒店、天津丽兹酒店、嘉兴希尔顿酒店、丹山或斯门酒店等知名酒店的装饰业务，五星级酒店装饰工程的高要求、高标准程度于神州长城的项目管理能力及现场施工能力，铸就了神州长城装饰工程业务的核心竞争力。由此，丰富的项目经验及优质的工程质量奠定了神州长城在高端酒店装饰工程领域的优势地位。

在国内住宅装饰业务方面，神州长城优先选择与住宅项目质量要求较高的一线地产商合作，主要包括绿城房地产集团有限公司、保利房地产（集团）股份有限公司等，在项目施工过程中，神州长城建立了标准化的项目作业管理流程，有效的保障了项目管理的质量及效率；在项目交付方面，神州长城积累了丰厚的项目交付与控制经验，完成的住宅项目交付率居于行业领先水平。

在国内商业装饰业务方面，神州长城优先选择与住宅项目质量要求较高的一线地产商合作，主要包括绿城房地产集团有限公司、保利房地产（集团）股份有限公司等，在项目施工过程中，神州长城建立了标准化的项目作业管理流程，有效的保障了项目管理的质量及效率；在项目交付方面，神州长城积累了丰厚的项目交付与控制经验，完成的住宅项目交付率居于行业领先水平。

（2）机电工程施工业务介绍

一般而言，建筑机电工程项目包括给排水系统、空调系统、采暖及通风系统、电气系统、消防系统、弱电系统、电梯系统等，每个系统又可独立分为多个子分部工程，可以说整个机电系统是相当繁多复杂的，覆盖范围广，具有较高的设计和施工标准。从施工过程来看，机电安装工程贯穿在整个工程过程中，主要部分在结构工程结束后施工，并在装饰工程开始以前基本结束，因此机电工程的设计与施工会对后续的装饰工程有着重要影响，如何实现两者之间的统筹安排与“一体化”施工管理显得至关重要。

机电工程概况表

	分部工程	分项工程
机电工程	给排水系统	生活给水系统、热水系统、排水系统、雨水系统、中水系统
	消防水系统	消火栓系统、自动喷水灭火系统、水喷雾灭火系统
	防雷接地工程	基础接地、引下线、避雷装置、等电位安装
	电气工程	10kV系统及10/0.4kV变配电系统、供配电系统安装、照明系统、电气监控和安全监控
	通风与空调工程	冷却循环系统、空调风系统、空调水系统、通风系统、防排烟系统
	消防电工程	火灾自动报警及联动控制系统、公共/应急广播及背景、音乐系统
	弱电系统	综合布线系统、通讯网络系统、计算机网络系统、卫星电视及有线电视系统、楼宇设备自控系统、安保监控系统、车库管理系统

神州长城目前拥有机电设备安装工程专业承包一级资质，通过多年来在建筑装饰与机电业务方面的经验累积，神州长城逐步形成了建筑装饰与机电安装一体化施工的能力。神州长城建筑装饰与机电安装一体化施工的核心优势在于，通过采取并行施工理念，从项目交付的角度评审机电安装与装饰施工，解决施工前项目施工方案可能存在的不合理性，并能向业主承诺项目施工过程中非设计因素的零秒改进。项目实施过程中，神州长城成立的业务团队将由现场实施人员与深化设计人员组成，业务团队将全面参与机电安装的专业人员外，还有精装装饰装修的专业人员，通过两者相互间联配，能够适时从项目运营角度给予业主合理的二次修正建议，从项目装修设计到机电安装全程把控，为业主提供解决装饰设计与机电安装施工理念不匹配的难题。

（3）幕墙工程施工业务介绍

建筑幕墙主要应用于城市高层建筑、大跨度建筑、异形建筑、建筑物采光顶、公共建筑物或建筑综合体，如高档写字楼、酒店、体育场馆、机场、车站、会展中心、商场、企事业单位或政府办公大楼等。作为建筑物的外围护结构，建筑幕墙可以通过不同的饰面材料及不同的结构画足建筑物的外装饰需要，具有保护建筑物、遮风、挡雨、隔声隔热、采光、通风、抗震等建筑功能，而且与普通墙充墙相比，建筑幕墙具有建设速度快、结构质量轻、易维护的特点，使得建筑幕墙得到了广泛运用。

建筑幕墙业务亦是神州长城近年来快速发展的业务板块，是神州长城从事建筑行业业务模块的重要组成部分，且建筑幕墙业务接收的工程单项造价越来越高、业务范围越来越广。

（4）装饰工程设计业务介绍

在工程项目建设中，设计是为了实现目标而制定方案的过程，施工是为了实现目标而进行具体实施的过程，二者相辅相成不可或缺。优秀的设计为优质的施工奠定了基础，神州长城建筑装饰设计业务主要系根据项目的使用性质、环境和相应的标准，综合运用现代物质手段、科技手段和艺术手段，设计出符合项目业主对建筑装饰相关的观觉、空间、物质等效果要求的方案。建筑装饰设计团队需要具备工程技术上的知识，也需要艺术上的理论和技能，使具体的物质材料在现实时间内实现。

神州长城通过与国际领深权威设计机构联执合作及十余年的施场设计经验积累，锻炼出一支规模庞大、经验丰富、实力雄厚的建筑装饰设计队伍。在建筑装饰项目初始设计与二次深化设计方面，神州长城设计团队