股票简称:银亿股份　股票代码:000981　公告编号:2015-006

银亿房地产股份有限公司 第六届董事会第九次临时会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

本公司于2015年3月14日以书面送达、电话、电子邮件的方式通知召开第六届董事会第九次临时会议,会议于2015年3月17日以通讯方式召开。会议由董事长熊续强先生召集,会议应到董事9人,实到董事9人,公司监事、高级管理人员列席了会议。

会议的召开符合《公司法》、《公司章程》的要求,经会议认真审议,一致通过了以下议案:

一、以9票同意、0票反对、0票弃权的表决结果,审议通过了《关于子公司余姚银亿房地产开发有限公司、舟山银亿房地产开发有限公司为宁波江北银亿房地产开发有限公司提供抵押担保的议案》;

议案内容详见2015年3月18日刊登在《证券时报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上的《关于子公司余姚银亿房地产开发有限公司、舟山银亿房地产开发有限公司为宁波江北银亿房地产开发有限公司提供抵押担保的公告》(公告编号:2015-007)。

二、以9票同意、0票反对、0票弃权的表决结果,审议通过了《关于子公司宁波银亿世纪投资有限公司为宁波富田置业有限公司提供抵押担保的议案》。

议案内容详见2015年3月18日刊登在《证券时报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上的《关于子公司宁波银亿世纪投资有限公司为宁波富田置业有限公司提供抵押担保的公告》(公告编号:2015-008)。

特此公告。

银亿房地产股份有限公司
董　事　会
二〇一五年三月十八日

股票简称:银亿股份　股票代码:000981　公告编号2015-007

银亿房地产股份有限公司关于子公司余姚银亿房地产开发有限公司、舟山银亿房地产开发有限公司为宁波江北银亿房地产开发有限公司提供抵押担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

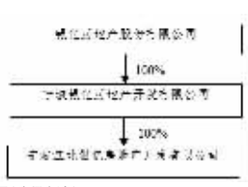
一、对外担保情况概述

公司全资子公司宁波银亿房地产开发有限公司(以下简称"银亿房产")下属全资控股的宁波江北银亿房地产开发有限公司(以下简称"江北银亿")因经营发展需要,拟向浙商银行股份有限公司宁波北仑支行(以下简称"浙商银行北仑支行")申请8,107.20万元的借款,借款期限1年。银亿房产全资子公司余姚银亿房地产开发有限公司(以下简称"余姚银亿")拟以其名下位于余姚市城区的10套共计5,148.53 平方米房产权、银亿房产控股子公司舟山银亿房地产开发有限公司(以下简称"舟山银亿")拟以其名下位于沈家门街道鲁滨南路37号璞园的27套共计6,851.36平方米房产权共同为本次借款提供抵押担保,担保金额为8,107.20万元,担保期限1年。

本次担保已经公司第六届董事会第九次临时会议审议通过,本次担保涉及的金额在本公司2013年年度股东大会审议通过的《2014年度新增担保额度的议案》中新增人民币92.50亿元的担保额度内,因此,无需提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

名称:宁波江北银亿房地产开发有限公司
成立日期:2010年9月16日
注册地点:宁波市江北区北环西路500号
法定代表人:方宇
注册资本:玖亿元
主营业务:房地产开发、经营。
股权结构:



最近一年及一期的财务数据(未经审计):

单位:元

	2014年12月31日	2015年2月28日
资产总额	1,678,467,128.10	1,584,390,676.80
负债总额	805,817,002.84	714,922,728.95
净资产	872,650,125.26	869,467,947.85
	2014年度	2015年1-2月
营业收入	835,387,816.00	31,876,547.00
利润总额	87,873,057.64	-3,182,177.41
净利润	87,794,899.75	-3,182,177.41

三、担保合同的主要内容

余姚银亿、舟山银亿拟与浙商银行北仑支行签订《抵押合同》,拟以其名下部分资产进行抵押。本合同项下抵押担保范围为:江北银亿拟与浙商银行北仑支行签订的《借款合同》主合同项下的江北银亿应付的全部贷款本金、利息、罚息、复利等其他合理费用。抵押担保金额为8,107.20万元,担保期限1年。

抵押资产的基本情况:余姚银亿名下位于余姚市城区的10套房产权、舟山银亿名下位于沈家门街道鲁滨南路37号璞园的27套房产权,具体情况如下:

序号	房屋坐落	房权证号	房屋建筑面积(㎡)	土地权证号	土地面积(㎡)	规划用途
1	余姚市城区世南西路2号	余房权证城区字第A1405109号	712.33	余国用2014第05420号	615.30	商业
2	余姚市城区世南西路20号	余房权证城区字第A1405084号	251.44	余国用2014第05477号	211.68	商业
3	余姚市城区舜水南路156号	余房权证城区字第A1405199号	628.93	余国用2014第05422号	572.46	商业
4	余姚市城区大黄桥路161号	余房权证城区字第A1405057号	739.13	余国用2014第05473号	621.81	商业
5	余姚市城区大黄桥路163号	余房权证城区字第A1405078号	179.07	余国用2014第05474号	150.93	商业
6	余姚市城区大黄桥路167号	余房权证城区字第A1405080号	155.47	余国用2014第05475号	131.04	商业
7	余姚市城区大黄桥路171号	余房权证城区字第A1405059号	602.41	余国用2014第05476号	506.80	商业
8	余姚市城区大黄桥路173号	余房权证城区字第A1405060号	581.73	余国用2014第05472号	489.39	商业
9	余姚市城区大黄桥路175号	余房权证城区字第A1405081号	209.81	余国用2014第05478号	176.84	商业
10	余姚市城区四明广场4幢301	余房权证城区字第A1405205号	1,088.21	余国用2014第05421号	865.47	商业
	小计		5,148.53	-	4,341.72	-
序号	房屋坐落	房权证号	房屋建筑面积(㎡)	土地权证号	土地面积(㎡)	规划用途
11	沈家门街道鲁滨南路37号璞园22幢101室	舟房权证普字第5134496号	269.88	舟普国用(2015)第00981号	161.55	住宅
12	沈家门街道鲁滨南路37号璞园24幢101室	舟房权证普字第5134497号	269.88	舟普国用(2015)第00973号	160.51	住宅
13	沈家门街道鲁滨南路37号璞园24幢103室	舟房权证普字第5134498号	238.78	舟普国用(2015)第00972号	165.15	住宅
14	沈家门街道鲁滨南路37号璞园22幢102室	舟房权证普字第5134499号	269.88	舟普国用(2015)第00978号	159.07	住宅
15	沈家门街道鲁滨南路37号璞园22幢103室	舟房权证普字第5134500号	238.78	舟普国用(2015)第00979号	161.01	住宅
16	沈家门街道鲁滨南路37号璞园22幢104室	舟房权证普字第5134501号	238.78	舟普国用(2015)第00977号	159.37	住宅
17	沈家门街道鲁滨南路37号璞园26幢103室	舟房权证普字第5134502号	238.78	舟普国用(2015)第00980号	165.37	住宅
18	沈家门街道鲁滨南路37号璞园26幢102室	舟房权证普字第5134503号	269.88	舟普国用(2015)第00975号	160.37	住宅
19	沈家门街道鲁滨南路37号璞园26幢101室	舟房权证普字第5134504号	269.88	舟普国用(2015)第00970号	161.49	住宅
20	沈家门街道鲁滨南路37号璞园25幢104室	舟房权证普字第5134505号	238.78	舟普国用(2015)第00976号	166.15	住宅
21	沈家门街道鲁滨南路37号璞园25幢103室	舟房权证普字第5134506号	238.78	舟普国用(2015)第00983号	164.59	住宅
22	沈家门街道鲁滨南路37号璞园25幢102室	舟房权证普字第5134507号	269.88	舟普国用(2015)第00982号	159.50	住宅
23	沈家门街道鲁滨南路37号璞园25幢101室	舟房权证普字第5134508号	269.88	舟普国用(2015)第00974号	159.54	住宅
24	沈家门街道鲁滨南路37号璞园24幢104室	舟房权证普字第5134509号	238.78	舟普国用(2015)第00971号	165.75	住宅
25	沈家门街道鲁滨南路37号璞园28幢103室	舟房权证普字第5134551号	238.78	舟普国用(2015)第00989号	165.38	住宅
26	沈家门街道鲁滨南路37号璞园30幢104室	舟房权证普字第5134552号	238.78	舟普国用(2015)第00995号	165.44	住宅
27	沈家门街道鲁滨南路37号璞园30幢102室	舟房权证普字第5134553号	269.88	舟普国用(2015)第00993号	159.13	住宅
28	沈家门街道鲁滨南路37号璞园30幢101室	舟房权证普字第5134554号	269.88	舟普国用(2015)第00992号	159.26	住宅
29	沈家门街道鲁滨南路37号璞园28幢102室	舟房权证普字第5134555号	269.88	舟普国用(2015)第00990号	160.13	住宅
30	沈家门街道鲁滨南路37号璞园29幢102室	舟房权证普字第5134556号	269.88	舟普国用(2015)第00984号	159.13	住宅
31	沈家门街道鲁滨南路37号璞园29幢103室	舟房权证普字第5134557号	238.78	舟普国用(2015)第00985号	165.23	住宅
32	沈家门街道鲁滨南路37号璞园29幢101室	舟房权证普字第5134558号	269.88	舟普国用(2015)第00987号	159.62	住宅
33	沈家门街道鲁滨南路37号璞园29幢104室	舟房权证普字第5134559号	238.78	舟普国用(2015)第00986号	165.16	住宅
34	沈家门街道鲁滨南路37号璞园28幢104室	舟房权证普字第5134560号	238.78	舟普国用(2015)第00988号	165.02	住宅
35	沈家门街道鲁滨南路37号璞园28幢101室	舟房权证普字第5134561号	269.88	舟普国用(2015)第00991号	160.93	住宅
36	沈家门街道鲁滨南路37号璞园30幢103室	舟房权证普字第5134563号	238.78	舟普国用(2015)第00994号	165.18	住宅
37	沈家门街道鲁滨南路37号璞园26幢104室	舟房权证普字第5134604号	238.78	舟普国用(2015)第00996号	166.74	住宅
	小计		6,851.36	-	4,385.77	-

上述抵押资产不存在其他第三人权利、不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项、不存在查封、冻结等司法措施。

四、董事会意见

江北银亿资产情况、信用状况均较为良好,公司董事会认为余姚银亿、舟山银亿为其提供担保不会对公司产生不利影响。本次担保风险可控,有利于公司稳健经营发展,符合公司和股东的利益需求。

本次担保事项对公司本期和未来财务状况及经营成果无影响,对公司业务独立性无影响;符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》(证监发[2005]120号)等相关规定。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前,公司及其控股子公司担保余额为751,005.00万元,占2013年12月31日经审计合并会计报表净资产总额444,955.83万元的168.78%,其中公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额716,005.00万元,公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额为0元,公司及公司控股子公司对外提供担保余额为35,000.00万元。同时,公司无逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

六、备查文件

1、银亿房地产股份有限公司第六届董事会第九次临时会议决议;
2、江北银亿营业执照;
3、江北银亿未经审计的2014年度财务报表及2015年1-2月财务报表。

特此公告。

银亿房地产股份有限公司
董　事　会
二〇一五年三月十八日

股票简称:银亿股份　股票代码:000981　公告编号2015-008

银亿房地产股份有限公司关于子公司宁波银亿世纪投资有限公司为宁波富田置业有限公司提供抵押担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、对外担保情况概述

公司全资子公司宁波银亿房地产开发有限公司(以下简称"银亿房产")下属控股的宁波富田置业有限公司(以下简称"富田置业")因经营发展需要,拟向中国民生银行股份有限公司宁波分行(以下简称"民生银行宁波分行")申请借款20,000万元,借款期限不超过4年。银亿房产全资子公司宁波银亿世纪投资有限公司(以下简称"银亿世纪投资")拟以其名下位于宁波市江北区海德花苑的122套共计14,860.40 平方米房产权为该笔借款提供抵押担保,担保期限不超过4年,担保金额20,000万元。同时,富田置业少数股东宁波富田集团有限公司亦为该笔借款提供连带责任担保。

本次担保已经公司第六届董事会第九次临时会议审议通过,本次担保涉及的金额在本公司2013年年度股东大会审议通过的《2014年度新增担保额度的议案》中新增人民币92.50亿元的担保额度内,因此,无需提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

名称:宁波富田置业有限公司
成立日期:2008年5月29日
注册地点:宁波市鄞州区石碶街道雅戈尔大道410-416号
法定代表人:方宇
注册资本:叁仟万元整
经营范围:房地产开发、经营;物业管理;房产拆迁;室内外装潢;水电安装;建筑材料的批发、零售;自有房屋租赁。
股权结构:

最近一年及一期的财务数据(未经审计):

单位:元

	2014年12月31日	2015年2月28日
资产总额	839,601,204.45	1,046,941,572.37
负债总额	102,195,890.01	310,358,871.39
净资产	737,405,314.44	736,582,700.98
	2014年度	2015年1-2月
营业收入	0.00	0.00
利润总额	-11,321,865.22	-822,613.46
净利润	-8,254,685.56	-822,613.46

三、担保合同的主要内容

银亿世纪投资拟与民生银行宁波分行签订《抵押合同》,拟以其名下部分资产进行抵押。本合同项下抵押担保范围为:富田置业拟与民生银行宁波分行签订的《固定资产贷款借款合同》项下本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。抵押担保金额为20,000万元,担保期限不超过4年。

抵押资产的基本情况:银亿世纪投资名下位于宁波江北区海德花苑的122套房产权,具体情况如下:

序号	房屋坐落	房权证号	房屋建筑面积(㎡)	土地权证号	土地面积(㎡)	规划用途
1	江北区海德商业中心42号1-3	甬房权证江北字第20120082253号	120.38	甬国用2014第0503589号	40.40	商业
2	江北区海德商业中心43号1-4	甬房权证江北字第20120082254号	90.49	甬国用2014第0503588号	30.37	商业
3	江北区海德商业中心40号1-5	甬房权证江北字第20120082255号	24.47	甬国用2014第0503549号	8.21	商业
4	江北区海德商业中心39号1-6	甬房权证江北字第20120082256号	70.51	甬国用2014第0503590号	23.66	商业
5	江北区海德商业中心38号1-7	甬房权证江北字第20120082257号	181.37	甬国用2014第0503591号	60.87	商业
6	江北区海德商业中心36号1-8	甬房权证江北字第20120082258号	45.57	甬国用2014第0503592号	15.29	商业
7	江北区海德商业中心35号1-9	甬房权证江北字第20120082259号	23.87	甬国用2014第0503603号	8.01	商业
8	江北区海德商业中心31号1-10	甬房权证江北字第20120082260号	91.63	甬国用2014第0503604号	30.75	商业
9	江北区海德商业中心30号1-11	甬房权证江北字第20120082261号	90.12	甬国用2014第0503605号	30.24	商业
10	江北区海德商业中心29号1-12	甬房权证江北字第20120082262号	90.34	甬国用2014第0503606号	30.32	商业
11	江北区海德商业中心28号1-13	甬房权证江北字第20120082263号	63.73	甬国用2014第0503607号	21.39	商业
12	江北区海德商业中心26号1-14	甬房权证江北字第20120082264号	46.73	甬国用2014第0503611号	15.68	商业
13	江北区海德商业中心23号1-16	甬房权证江北字第20120082265号	58.26	甬国用2014第0503608号	19.55	商业
14	江北区海德商业中心22号1-17	甬房权证江北字第20120082266号	89.46	甬国用2014第0503609号	30.02	商业
15	江北区海德商业中心21号1-18	甬房权证江北字第20120082267号	41.88	甬国用2014第0503610号	14.05	商业
16	江北区洪塘中路258号1-19	甬房权证江北字第20120082268号	113.40	甬国用2014第0503615号	38.06	商业
17	江北区洪塘中路258号1-20	甬房权证江北字第20120082269号	110.12	甬国用2014第0503616号	36.95	商业
18	江北区洪塘中路258号1-21	甬房权证江北字第20120082270号	110.12	甬国用2014第0503617号	36.95	商业
19	江北区洪塘中路258号1-22	甬房权证江北字第20120082271号	110.12	甬国用2014第0503618号	36.95	商业
20	江北区洪塘中路258号1-23	甬房权证江北字第20120082272号	113.40	甬国用2014第0503619号	38.06	商业
21	江北区洪塘中路258号1-24	甬房权证江北字第20120082273号	122.29	甬国用2014第0503620号	41.04	商业
22	江北区洪塘中路258号1-25	甬房权证江北字第20120082274号	109.87	甬国用2014第0503621号	36.87	商业
23	江北区洪塘中路258号1-26	甬房权证江北字第20120082275号	109.87	甬国用2014第0503635号	36.87	商业
24	江北区洪塘中路258号1-27	甬房权证江北字第20120082276号	113.13	甬国用2014第0503636号	37.96	商业
25	江北区海德商业中心46号1-28	甬房权证江北字第20120082277号	153.15	甬国用2014第0503637号	51.39	商业
26	江北区海德商业中心48号1-29	甬房权证江北字第20120082278号	83.69	甬国用2014第0503612号	28.09	商业
27	江北区洪塘中路258号1-30	甬房权证江北字第20120082279号	163.92	甬国用2014第0503638号	55.01	商业
28	江北区洪塘中路258号1-31	甬房权证江北字第20120082280号	159.18	甬国用2014第0503639号	53.42	商业
29	江北区洪塘中路258号1-32	甬房权证江北字第20120082281号	159.18	甬国用2014第0503640号	53.42	商业
30	江北区洪塘中路258号1-33	甬房权证江北字第20120082282号	177.18	甬国用2014第0503641号	59.46	商业
31	江北区洪塘中路258号1-34	甬房权证江北字第20120082283号	206.98	甬国用2014第0503642号	69.46	商业
32	江北区洪塘中路258号1-35	甬房权证江北字第20120082284号	201.00	甬国用2014第0503643号	67.45	商业
33	江北区洪塘中路258号1-36	甬房权证江北字第20120082285号	201.00	甬国用2014第0503644号	67.45	商业
34	江北区洪塘中路258号1-37	甬房权证江北字第20120082286号	208.18	甬国用2014第0503645号	69.86	商业
35	江北区海德商业中心20号1-38	甬房权证江北字第20120082287号	48.53	甬国用2014第0503649号	16.29	商业
36	江北区洪发西路88号1-39	甬房权证江北字第20120082288号	51.06	甬国用2014第0503650号	17.14	商业
37	江北区洪发西路90号1-40	甬房权证江北字第20120082289号	56.20	甬国用2014第0503646号	18.86	商业
38	江北区海德商业中心18号1-43	甬房权证江北字第20120082292号	54.99	甬国用2014第0503648号	18.45	商业
39	江北区海德商业中心19号1-44	甬房权证江北字第20120082293号	80.72	甬国用2014第0503647号	27.09	商业
40	江北区海德商业中心16号1-45	甬房权证江北字第20120082294号	401.59	甬国用2014第0503633号	134.77	商业
41	江北区海德商业中心6号1-46	甬房权证江北字第20120082295号	515.99	甬国用2014第0503634号	173.16	商业
42	江北区海德商业中心1号1-49	甬房权证江北字第20120082298号	163.36	甬国用2014第0503622号	54.82	商业
43	江北区洪塘中路260号1-51	甬房权证江北字第20120082300号	88.38	甬国用2014第0503623号	29.66	商业
44	江北区洪塘中路264号1-53	甬房权证江北字第20120082302号	38.15	甬国用2014第0503624号	12.80	商业
45	江北区洪塘中路266号1-54	甬房权证江北字第20120082303号	42.72	甬国用2014第0503626号	14.34	商业
46	江北区洪塘中路268号1-55	甬房权证江北字第20120082304号	38.15	甬国用2014第0503627号	12.80	商业
47	江北区海德商业中心12号1-56	甬房权证江北字第20120082305号	42.20	甬国用2014第0503628号	14.16	商业
48	江北区海德商业中心11号1-57	甬房权证江北字第20120082306号	46.28	甬国用2014第0503629号	15.53	商业
49	江北区海德商业中心10号1-58	甬房权证江北字第20120082307号	42.97	甬国用2014第0503630号	14.42	商业
50	江北区洪塘中路270号1-59	甬房权证江北字第20120082308号	46.49	甬国用2014第0503631号	15.60	商业
51	江北区洪塘中路272号1-60	甬房权证江北字第20120082309号	38.15	甬国用2014第0503602号	12.80	商业
52	江北区洪塘中路274号1-61	甬房权证江北字第20120082310号	43.55	甬国用2014第0503632号	14.61	商业
53	江北区洪塘中路258号2-2	甬房权证江北字第20120082311号	105.08	甬国用2014第0503511号	35.26	商业
54	江北区洪塘中路258号2-3	甬房权证江北字第20120082312号	140.10	甬国用2014第0503512号	47.02	商业
55	江北区洪塘中路258号2-4	甬房权证江北字第20120082313号	140.10	甬国用2014第0503513号	47.02	商业
56	江北区洪塘中路258号2-5	甬房权证江北字第20120082314号	142.27	甬国用2014第0503514号	47.74	商业
57	江北区洪塘中路258号2-6	甬房权证江北字第20120082315号	36.31	甬国用2014第0503515号	12.19	商业
58	江北区洪塘中路258号2-7	甬房权证江北字第20120082316号	46.50	甬国用2014第0503516号	15.60	商业
59	江北区洪塘中路258号2-8	甬房权证江北字第20120082317号	46.50	甬国用2014第0503517号	15.60	商业
60	江北区洪塘中路258号2-9	甬房权证江北字第20120082318号	47.60	甬国用2014第0503518号	15.97	商业
61	江北区洪塘中路258号2-10	甬房权证江北字第20120082319号	43.45	甬国用2014第0503519号	14.58	商业
62	江北区洪塘中路258号2-11	甬房权证江北字第20120082320号	138.65	甬国用2014第0503520号	46.53	商业
63	江北区洪塘中路258号2-12	甬房权证江北字第20120082321号	140.10	甬国用2014第0503521号	47.02	商业
64	江北区洪塘中路258号2-13	甬房权证江北字第20120082322号	140.10	甬国用2014第0503522号	47.02	商业
65	江北区洪塘中路258号2-14	甬房权证江北字第20120082323号	140.10	甬国用2014第0503523号	47.02	商业
66	江北区洪塘中路258号2-15	甬房权证江北字第20120082324号	142.27	甬国用2014第0503524号	47.74	商业
67	江北区洪塘中路258号2-16	甬房权证江北字第20120082325号	157.06	甬国用2014第0503525号	52.71	商业
68	江北区洪塘中路258号2-17	甬房权证江北字第20120082326号	84.25	甬国用2014第0503526号	28.27	商业
69	江北区洪塘中路258号2-18	甬房权证江北字第20120082327号	29.77	甬国用2014第0503527号	9.99	商业
70	江北区洪塘中路258号2-19	甬房权证江北字第20120082328号	74.56	甬国用2014第0503531号	25.02	商业
71	江北区洪塘中路258号2-20	甬房权证江北字第20120082329号	153.31	甬国用2014第0503532号	51.45	商业
72	江北区洪塘中路258号2-21	甬房权证江北字第20120082330号	142.15	甬国用2014第0503533号	47.70	商业
73	江北区洪塘中路258号2-22	甬房权证江北字第20120082331号	25.45	甬国用2014第0503534号	8.54	商业
74	江北区洪塘中路258号2-23	甬房权证江北字第20120082332号	156.96	甬国用2014第0503535号	52.67	商业
75	江北区洪塘中路258号2-24	甬房权证江北字第20120082333号	153.31	甬国用2014第0503536号	51.45	商业
76	江北区洪塘中路258号2-25	甬房权证江北字第20120082334号	150.67	甬国用2014第0503537号	50.56	商业
77	江北区洪塘中路258号2-26	甬房权证江北字第20120082335号	834.16	甬国用2014第0503538号	279.93	商业
78	江北区洪塘中路258号2-27	甬房权证江北字第20120082336号	132.26	甬国用2014第0503539号	44.38	商业
79	江北区洪塘中路258号2-28	甬房权证江北字第20120082337号	132.26	甬国用2014第0503540号	44.38	商业
80	江北区洪塘中路258号2-29	甬房权证江北字第20120082338号	132.36	甬国用2014第0503541号	44.42	商业
81	江北区洪塘中路258号2-30	甬房权证江北字第20120082339号	132.17	甬国用2014第0503542号	44.35	商业
82	江北区洪塘中路258号2-31	甬房权证江北字第20120082340号	135.42	甬国用2014第0503543号	45.45	商业
83	江北区洪塘中路258号2-32	甬房权证江北字第20120082341号	123.61	甬国用2014第0503544号	41.48	商业
84	江北区洪塘中路258号2-33	甬房权证江北字第20120082342号	132.26	甬国用2014第0503545号	44.38	商业
85	江北区洪塘中路258号2-34	甬房权证江北字第20120082343号	132.26	甬国用2014第0503546号	44.38	商业
86	江北区洪塘中路258号2-35	甬房权证江北字第20120082344号	132.26	甬国用2014第0503547号	44.38	商业
87	江北区洪塘中路258号2-36	甬房权证江北字第20120082345号	66.13	甬国用2014第0503548号	22.19	商业
88	江北区洪塘中路258号3-2	甬房权证江北字第20120082346号	105.82	甬国用2014第0503568号	35.51	商业
89	江北区洪塘中路258号3-3	甬房权证江北字第20120082347号	141.09	甬国用2014第0503569号	47.35	商业
90	江北区洪塘中路258号3-4	甬房权证江北字第20120082348号	141.09	甬国用2014第0503570号	47.35	商业
91	江北区洪塘中路258号3-5	甬房权证江北字第20120082349号	143.27	甬国用2014第0503571号	48.08	商业
92	江北区洪塘中路258号3-6	甬房权证江北字第20120082350号	36.57	甬国用2014第0503572号	12.27	商业
93	江北区洪塘中路258号3-7	甬房权证江北字第20120082351号	46.82	甬国用2014第0503573号	15.71	商业
94	江北区洪塘中路258号3-8	甬房权证江北字第20120082352号	46.82	甬国用2014第0503574号	15.71	商业
95	江北区洪塘中路258号3-9	甬房权证江北字第20120082353号	28.54	甬国用2014第0503575号	9.58	商业
96	江北区洪塘中路258号3-10	甬房权证江北字第20120082354号	43.76	甬国用2014第0503576号	14.69	商业
97	江北区洪塘中路258号3-11	甬房权证江北字第20120082355号	139.63	甬国用2014第0503577号	46.86	商业
98	江北区洪塘中路258号3-12	甬房权证江北字第20120082356号	141.09	甬国用2014第0503578号	47.35	商业
99	江北区洪塘中路258号3-13	甬房权证江北字第20120082357号	141.09	甬国用2014第0503579号	47.35	商业
100	江北区洪塘中路258号3-14	甬房权证江北字第20120082358号	141.09	甬国用2014第0503580号	47.35	商业
101	江北区洪塘中路258号3-15	甬房权证江北字第20120082359号	143.27	甬国用2014第0503581号	48.08	商业
102	江北区洪塘中路258号3-16	甬房权证江北字第20120082360号	167.45	甬国用2014第0503582号	56.19	商业
103	江北区洪塘中路258号3-17	甬房权证江北字第20120082361号	88.71	甬国用2014第0503583号	29.77	商业
104	江北区洪塘中路258号3-18	甬房权证江北字第20120082362号	29.98	甬国用2014第0503584号	10.06	商业
105	江北区洪塘中路258号3-19	甬房权证江北字第20120082363号	75.09	甬国用2014第0503585号	25.20	商业
106	江北区洪塘中路258号3-20	甬房权证江北字第20120082364号	154.39	甬国用2014第0503586号	51.81	商业
107	江北区洪塘中路258号3-21	甬房权证江北字第20120082365号	143.16	甬国用2014第0503587号	48.04	商业
108	江北区洪塘中路258号3-22	甬房权证江北字第20120082366号	25.63	甬国用2014第0503555号	8.60	商业
109	江北区洪塘中路258号3-23	甬房权证江北字第20120082367号	158.07	甬国用2014第0503556号	53.05	商业
110	江北区洪塘中路258号3-24	甬房权证江北字第20120082368号	154.39	甬国用2014第0503557号	51.81	商业
111	江北区洪塘中路258号3-25	甬房权证江北字第20120082369号	151.74	甬国用2014第0503558号	50.92	商业
112	江北区洪塘中路258号3-26	甬房权证江北字第20120082370号	633.93	甬国用2014第0503614号	212.74	商业
113	江北区洪塘中路258号3-27	甬房权证江北字第20120082371号	140.59	甬国用2014第0503559号	47.18	商业
114	江北区洪塘中路258号3-28	甬房权证江北字第20120082372号	140.59	甬国用2014第0503560号	47.18	商业
115	江北区洪塘中路258号3-29	甬房权证江北字第20120082373号	140.72	甬国用2014第0503561号	47.22	商业
116	江北区洪塘中路258号3-30	甬房权证江北字第20120082374号	133.11	甬国用2014第0503613号	44.67	商业
117	江北区洪塘中路258号3-31	甬房权证江北字第20120082375号	136.38	甬国用2014第0503562号	45.77	商业
118	江北区洪塘中路258号3-32	甬房权证江北字第20120082376号	124.48	甬国用2014第0503563号	41.77	商业
119	江北区洪塘中路258号3-33	甬房权证江北字第20120082377号	133.20	甬国用2014第0503564号	44.70	商业
120	江北区洪塘中路258号3-34	甬房权证江北字第20120082378号	133.20	甬国用2014第0503565号	44.70	商业
121	江北区洪塘中路258号3-35	甬房权证江北字第20120082379号	133.20	甬国用2014第0503566号	44.70	商业
122	江北区洪塘中路258号3-36	甬房权证江北字第20120082380号	66.60	甬国用2014第0503567号	22.35	商业
合计			14,860.40	-	4,986.89	-

上述抵押资产不存在其他第三人权利、不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项、不存在查封、冻结等司法措施。

四、董事会意见

富田置业资产情况、信用状况均较为良好,公司董事会认为银亿世纪投资为其提供担保不会对公司产生不利影响。本次担保风险可控,有利于公司稳健经营发展,符合公司和股东的利益需求。

本次担保事项对公司本期和未来财务状况及经营成果无影响,对公司业务独立性无影响;符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》(证监发[2005]120号)等相关规定。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前,公司及其控股子公司担保余额为751,005.00万元,占2013年12月31日经审