

1、重要提示 本年度报告摘要来自年度报告全3 会指定网站上的年度报告全文。	文,投资者欲了解详细内容,应	2当仔细阅读同时刊载于深圳	川证券交易所网站等中国证监
公司简介			

股票简称	中航地产	股票代码 000043		000043
股票上市交易所	深圳证券交易所			
联系人和联系方式	並事	会秘书		证券事务代表
姓名	杨祥		宋丹蕾	
电话	(0755)83244582		(0755)832	44503
传真	(0755)83688903		(0755)836	88903
电子信箱	dongm@carec.com.cn		zqsw@care	c.com.cn

(1)主要财务数据 公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

6 226 241 212 11					
6,226,241,818.11	6,224,573,653.65	0.039	4,185,324,358.74		
492,499,999.87	467,059,166.43	5.459	414,428,563.84		
104,496,327.15	315,598,131.33	-66.899	136,524,348.13		
-2,675,234,234.70	-1,370,091,497.30	-95.269	-724,371,103.92		
0.7384	0.7003	5.459	0.6214		
0.7384	0.7003	5.459	0.6214		
14.56%	15.04%	-0.489	15.05%		
2014年末	2013年末	本年末比上年末増減	2012年末		
20,068,381,834.15	17,718,045,199.18	13.279	14,426,143,746.25		
3,507,327,712.61	3,241,564,236.52	8.209	2,920,046,516.69		
Ę					
25,1	92 年度报告披露日前第 普通股股东总数	第5个交易日末	19,29		
	104,496,327.15 -2,675,234,234,70 -7,675,234,234,70 -7,384	104.496,327.15 315.598,131.33 -2.675.234.234.70 -1.370.091.497.30 0.7384 0.7003 14.56% 15.04% 2014年来 2013年来 20.068,381,834.15 17,718.045,199.18 3.507,327,712.61 3.241.564.236.52	104,496,327,15 315,598,131,33 —66,899 -2,675,234,234,70 —1,370,091,497,30 —95,269 0,7384 0,7003 5,459 14.56% 15,04% 7-0,488 2014年末 本年末比上年末増成 20,068,381,834,15 17,718,045,199,18 13,279 3,507,327,712,61 3,241,564,236,52 8,209		

		1-	I MERCEN AND SO			
·	ėū	10 名普通股股	东持股情况			
股东名称	股东件店	持股比例	持股数量	持有有限售条件的	质押或冻	结情况
权水石桥	NU NUTERI	14100 17.141	14 EX 9X III.	股份数量	股份状态	数量
中航国际控股股份有限公司	国有法人	22.35%	149,087,820	()	0
中国航空技术深圳有限公司	国有法人	20.62%	137,505,382	()	0
深圳中航城发展有限公司	国有法人	7.17%	47,827,858	()	0
中国工商银行-广发聚丰股票型证券担基金	² 资 其他	2.70%	18,011,660	()	0
上海浦东发展银行-广发小盘成长股票 证券投资基金	其他	2.25%	15,028,044	()	0
浙江省建设投资集团有限公司	国有法人	1.14%	7,607,820	()	0
西安飞机工业(集团)有限责任公司	国有法人	1.14%	7,607,820	()	0
李冬云	境内自然人	0.99%	6,603,200	()	0
浙江省新时代科技实业发展公司	国有法人	0.57%	3,803,910	()	0
胡群芳	境内自然人	0.49%	3,253,400	()	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	持有深圳中航城 :机工业(集团)有	深圳有限公司持有 发展有限公司100% 限责任公司的实际 属于《上市公司收顺 存在关联关系。	·股份。中国航空拉 控制人同为中国的	技术深圳有限 f空工业集团		
1 公司股东李冬五通过招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 6,603,200 股公司股份。 2 公司股东海南西港通路海市港通报商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户 持有3,253,400 股公司股份。						

(3)前 10 名优先股股东持股情况表 □ 适用 √ 不适用

■ 2 日曜日のアビジョン・

| 100 | 127回12 (1997 | 127回12 (1997 | 1997 (1997) 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997) | 1997 (1997)

公司	日房地广坝日	恭本情化(截至	2014 年 1	12月3	I H)						1	
序号	房地产 項目名称	位置	上市公 司权益	获取 时间	获取方 式	土地用途	土地面积 (㎡)	规划建筑面积 (㎡)	计容积率面积 (㎡)	可售面积 (㎡)	项目状 恋	备注
1	昆山中航 城	昆山市前进东 路	100%	2006	招拍挂	住宅、商 业、办公、 酒店	196,958	420,076	354,524	286,774	尾盘销 售酒店 在建	该项目有部 分计划留存 物业
2	昆山九方 城(A7 地 块)	昆山市玉山镇 新林路与紫竹 路交汇	100%	2009	招拍挂	商住、办 公	140,630	530,285	416,974	334,477	在建在售	该项目有部 分计划留存 物业
3	昆山九方 城(A6 地 块)	昆山市玉山镇 萧林路与紫竹 路交汇	100%	2012	招拍挂	商住、办 公	153,977	675,668	482,601	286,275	在建在售	该项目有部 分计划留存 物业
4	續州中航 公元	輸州市章江新 区登峰大道和 輸南大道交汇 处	100%	2010	招拍挂	商住	74,569	374,743	284,765	283,187	项目结 束尾盘 销售	
5	籍州市章 江新区 E9 地块	赣州市章江新 区信丰路和高 兴路交汇	100%	2013	招拍挂	住宅(含 配套商 业)	53,409	158,989	117,499	117,499	在建	
6	九江中航城	九江市八里湖 新区长虹西路 与长江大道交 汇处	100%	2011	招拍挂	商住(商 业 25%)	175,114	782,469	612,905	510,036	在建在售	该项目有部 分计划留存 物业
7	贵阳中航城	贵阳市金西路 与金阳环线交 界	70%	2013	招拍挂	住宅、商 业、办公、 酒店	642,813	1,463,911	1,060,641	890,334	在建在售	该項目有部 分计划留存 物业
8	上海中航 天盛广场	上海市杨浦区 杨浦区淞沪路 西、政立路北	100%	2013	在建工 程收购	办公、商 业	17,602	100,675	70,408	37,231	在建在售	该項目有部 分计划留存 物业
9	天津九方 城市广场	天津市塘沽区 滨河西路西 侧,坨场南道 南侧	100%	2007	招拍挂	商服、公 共设施	16,105	193,418	152,999	118,955	在建	该项目有部 分计划留存 物业
10	成都中航 国际广场	高新区高新区 南三环外侧交 子大道	100%	2007	招拍挂	商业金融 业	24,094	165,170	122,499	118,838	项目结 束尾盘 销售	
11	惠东中航 城	惠东县平山华 侨城文化广场 西侧	85%	2007	招拍挂	住宅、商 业	100,744	354,502	286,228	279,515	项目结 束尾盘 销售	
12	岳阳中航: 曲翠湾	岳阳市经开区 狮子山路以 南,珍珠山路 以西	100%	2012	股权收购	住宅、商 业	156,854	381,476	278,193	275,530	在建在售	
13	惠东中航 元·屿海	惠东巽寮滨海 旅游管理区	51%	2011	股权收 购	住宅、商 业	333,000	489,376	431,696	425,600	在建在 售	
14	新疆中航 曲翠城	乌鲁木齐市北 郑新市区,处 于省道安宁渠 路和乌臺北联 络线(45公 路)交汇的西 北面	100%	2007	资产注 人	住宅	717,161	346,839	292,456	285,000	在建在售	
				2009	股东增 资投人		127,998	待定	待定	待定	储备	
				2010	招拍挂		63,844	279,706	223,245	222,666	在建在售	
15	衡阳中航 城市花园	衡阳市雁峰区 白沙南路深圳	60%	2010	招拍挂	商业、域 镇住宅	91,378	待定	待定	特定	储备	In the last
		工作図		2012	招拍挂		137,171	特定	待定	待定	储备	未包括 26 亩建设道路 用地
				2012	股东增 资投人		120,269	特定	待定	特定	储备	
16	龙岩中航 紫金云照	福建省龙岩市 新城区	51%	2014	项目合 作	住宅、商 业	61,974	297,175	222,499	222,499	在建在 售	
L	合计						3,405,665	7,014,478	5,410,132	4,694,416		

	SH					3,	405,665	7,014,478	5,410,13	4,694,4	116		
	:上表为截至2						数据可能根据	据项目开发到	设有所调整。				
公司	可房地产项目	销售、	主设情况(苗	至 2014	年12月31	日)							
				20	14年销售、开发	支情况		截至2014年12月31日项目累计销售、开发情况					
序号	房地产项目名 称	上市 公司 权益	签约销售面 积 (量)	签约销 售 金額 (万元)	结转面积 (㎡)	结转金额 (万元)	坡工面积 (㎡)	签约销售面 积(㎡)	签约销售 金額 (万元)	结转面积 (㎡)	结转金额 (万元)	竣工面积 (㎡)	
1	昆山中航城	100%	3,083	2,492	4,518.66	3,231.58	-	282,404	202,614	281,976.30	202,394.77	374,078	
2	昆山九方城 (A7 地 块)	100%	1,896	1,658	1,970.09	1,864.37	-	147,855	119,407	143,778.12	119,011.75	212,460	
3	昆山九方城 (A6 地 块)	100%	99,069	92,254	111,054.11	103,880.25	204,711	189,555	171,488	111,054.11	103,880.25	204,711	
4	赣州中航公元	100%	66,658	52,229	59,609.12	57,639.37	88,351	279,096	218,416	230,933.93	206,899.37	377,010	
5	九江中航城	100%	37,845	25,574	43,877.29	29,724.75	68,555	103,389	70,535	43,877.29	29,724.75	68,555	
6	贵阳中航城	70%	36,873	26,375	-	-	-	36,873	26,375	-	-		
7	成都中航团际 广场	100%	7,514	8,629	22,237.75	38,823.76	-	129,592	170,538	115,027.96	170,214.88	161,069	
8	惠东中航城	85%	2,787	1,128	4,215.93	3,079.68	-	329,488	148,255	279,170.55	148,520.32	354,502	
9	岳阳中航·翡 翠湾	100%	46,148	32,020	4,763.74	6,637.53	13,332	46,148	32,020	4,763.74	6,637.53	13,332	
10	惠东中航元· 屿海	51%	27,363	28,357	32,140.97	30,631.47	66,487	87,820	97,338	71,041.28	77,300.03	165,226	
11	新疆中航翡翠 城	100%	13,568	20,442	18,266.45	24,727.00	39,269	99,449	128,358	99,029.20	125,178.22	175,209	
12	衡阳中航城市 花园	60%	14,363	4,749	54,501.51	17,677.34	119,223	69,258	22,571	54,501.51	17,677.34	119,223	
13	龙岩中航紫金 云照	51%	23,211	20,471	-	-	-	23,211	20,471	-	-	-	
	A 15		200 270	216 220	207 100 (2	217 017 10	500 000	1 004 100	1 100 200	1 405 150 00	1 207 (20 21	2 225 225	

	合计	380	,378	316,378	357,155.62	317	,917.10	5	99,928	1,824	,138	1,428,386	1,43	5,153.99	1,207,439.21	2,225,375
	公司已计入投资	性房地产	"的E	另产情况	(截至 201	4年	12月3	1	日)							
序号	物业名称	评估图积 (m2)		F末投资性房 评估值(元)	2013年末駐面净 (元)	18 2	2014年转换日 投资性房地产 联面价值(元	评	2014年转换 投资性房地 估值 (元)		2014年 转换投 的投 性 变 整 整 度 整 数 数 数 数 数 数 数 数 数 数 数 数 数 数 数 数	2014年末投资 地产评估值		变动 幅度	本年计人公允价 值变动收益(元)	因调原值而影响 的公允价值变动 报益(元)
-	航空大厦1栋部分楼 层	24,432.33	359	9,892,477.00	359,892,477.	.00						420,972,7	714.60	16.97%	61,080,237.60	
2	航空大厦1栋部分顶 层	4,955.80	48	3,566,840.00	48,566,840.	.00						46,463,9	95.00	-0.04		
3	南光大厦 1-13 层部分 楼层、地下室	20,184.70	212	2,585,546.00	212,585,546.	.00						270,794,9	20.00	27.38%	58,209,374.00	
4	南光捷佳大厦一至四 层商场及部分房间	8,955.96	146	5,910,340.00	146,910,340.	.00						178,416,3	372.00	21.45%	31,506,032.00	
5	航都大厦 9J	106.73	- 2	2,454,790.00	2,454,790.	.00						2,540,1	74.00	3.48%		
6	长沙芙蓉南路 368 号 波波天下城 9 套房	1,539.41	11	1,807,277.00	11,391,630.	.00						11,853,4	157.00	4.05%		
7	航苑大厦西座7套房	652.43	14	4,271,406.00	14,271,406.	.00						14,858,5	93.00	4.11%		
8	中航格测阳光花园 A 栋 1-4 层 ,B 栋一层 7 套房	16,039.45	163	3,145,690.00	163,145,690.	.00						166,777,3	90.00	2.23%		
9	南昌中航団际广场 1 至 5 层 ,26 至 38 层	32,489.53	283	2,658,911.00	276, 161,005.	.00						265,893,7	08.00	-3.72%		10,553,203
10	輸州中航城九方购物 中心房产及幼儿园	85,828.77	677	7,809,759.00	682,644,193.	.50						685,521,1	112.00	0.42%		-9,758,651.
=	抵阳中航团际广场 1 至 27 层、裙楼 1 至 5 层	46,684.02	392	2,274,477.00	385,697,420.	.00						391,360,5	99.00	1.47%		5,855,549.
12	观测格兰云天团际酒 店	66,068.13	453	3,666,886.00	446,367,778.	.00						467,286,3	48.00	4.69%		-21,699,806.
13	糖州格兰云天团际酒 店	28,259.33	271	1,289,568.00	261,116,209.	.20						273,622,5	99.00	4.79%		-8,079,802
14	成都-九方购物中心- 3至7层	105,702.55	840	0,178,874.00	840,178,874.	.00						856,993,6	510.00	2.00%		
15	昆山中航城花园 42 号 榧	29,366.24	191	1,109,584.00	186,523,011.	.00						201,870,5	601.00	8.23%	15,347,490.00	3,557,908.
	F度以前确认的投资性 "项目小计	471,265.38	4,068	8,622,425.00	4,037,907,209.	.70						4,255,226,0	92.60		166,143,133.60	-19,571,599.
16	中航興寮湾花园项目 商舗	5,694.37					56,736,924	.74	65,424,	800.00	15.3%	64,879,5	86.00	-0.83%	8,687,875.26	
17	中航公元城项目幼儿 园	2,368.95					12,533,565	.05	7,343,	700.00	-41.4%	7,343,7	45.00	0.00%	-5,189,865.05	
18	九江中航城项目购物 中心	163,114.98					864,260,260	.49	931,842,	281.00	7.8%	931,842,2	81.00	0.00%	67,582,020.51	
	的持有整物业 2014 年 的投资性房地产的项目	171,178.30					933,530,750	.28	1,004,610,	781.00		1,004,065,6	512.00		71,080,030.72	
	습计	642,443.68			4,037,907,209.							5,259,291,7			237,223,164.32	-19,571,599.
14良项高	物业管理业务3 年新签物业管3 好的品牌效应, 目。在地产项目 端特色服务产品 (2)以九方为核	里项目 48 新拓展了 协同方面 品等措施,	个一批,全	管理面形 高品质 业公司统 提升了	(超过3,00 项目,如国 第公司全 协同地产开	70万亩地发	了平方米 前务部、制 也产项目 链的全边	多股集	§力持续 第人民核 中交付	提升 整整 工作	Ͱ服务 院以系	品质,支	撑高 际创	端项E	目的拓展和 5、徐汇区行	服务延伸 政服务中

(2)以九方为核心的城市综合体开发模式不断趋于成熟 2014年,新开业九万购物中心两家,目前在营的九方购物中心共四家,分别位于赣州、成都、深圳、九江,总营业面积超过 17年半,据进动员 25 万平万米。规模加显。 9月27日。强彻发华九方购物中心正式开业。作为深则发华新区体量最大的购物中心。发华九万以"辛元不"或能需市生活中心作为项目特色。通过生态。25 木 人文、体验四个物理物心引造。汇集了"零售、餐饮、给费银乐等一大维知名品牌。开业当日人报报报》。26 ,销售报报证 170万,已经成为政区域的商业标平,同时,龙华九万克支付建设开设施各价。用户通过日付宝钱包服务官。获得移动支付、Wi-Fi,也子卡券。接收商场最新资讯等新潮的购物体验。"九方购物中心"对 020 模式的探索与实践进一步死化

我进一步承化。 12 月23日,九江市首个大型商业综合体——九江九方购物中心正式开业运营。作为公司放下九江中航域的重要组成部 九方购物中心总量装面面积 12 万平方米,集购物、餐饮、体积、级乐为一体、是九江市目前体量最大、档次最高。业态最丰富的 故式购物中心、开业当天 100 多七品阿如能光机,尤为购物中心们1760品牌市近处上江市市场。65%品牌省次进入九江市 九江九万购物中心的开业,不仅将促进九江市商业服务业的结构国整、提升九江地区的商业档次,同时代信让越的地埋位 从大规模的商业金融及其市省市增生的一场。

流新地區。
(3)进一步聚焦核心业务。加快剥离非核心业务。
2014年、公司进一步聚焦房地产开发核心业务。对非核心业务进行了剥离。2014年公司分别转让所持有的深圳市瑞远运
2014年、公司进一步聚焦房地产开发核心业务。对非核心业务进行了剥离。2014年公司分别转让所持有的深圳市瑞远运
动器材有股公司,深圳市中航途按监理有限公司,中航建裁工额有限公司,江西中航间际武都投资有限公司,确实中航工业特
技域发展有限公司,中航里域内经公司。深圳市市等通生管积2014年、公司经验之宁均、持续开展、2014年、公司经验之宁均、持续开展、2014年、公司经验之宁均、持续开展、2014年、公司经验之宁均、2014年、公司经验之宁均、2014年、公司经验之宁均、2014年、公司经验之宁均、2014年、2

中航地产股份有限公司

证券代码:000043 证券简称:中航地产 公告编号:2015-16

2014 年度报告摘要

ニンルエルスの 市場におよれている。 (2)公司205年度空間計算。 中間を中央に対している。 中間を中央に対している。 中の地で大変に対している。 中のでは、 中ので大変に対している。 中のでは、 中

不同项目的经营策略、采用更项活的措施与方法不断优化成本、优化团队配置、提高人均效能、在管理费用方面制定统一标准并严格控制。 银造企业核心竞争力,持续提升品牌与客户满意、是我们不需的追求。2015年我们将通过有影响的项目运作、创新性的分 最近企业核反客户的满意建立项目在当地市场的品牌影响,并支持公司品牌的组开。 在场业管理业务方面,中航物业已经租税机构客户的核心环求建立了核心优势资源。且已具备较强的市场竞争力。2015年 在基础业务中,採以传统三级保资,保资、保务为基础业务,持通力和服务负量、其中保安业务向技防方向转变。战 路坐多方面,以设施设备管理服务为重点战略业务,并通专业技术能力,团级设施设备生命周期完需服务领域、重点细分市场包 包电梯、空间、建筑市储管理工程区值中业务,将超级机构发导,可能是以该省全市高加州企业等。 经营税、采取外包和自线相合的的方式提供整体打包服务。 2015年公司为专业营业收入 67 亿元,被 2014年成份实际收入 62.26 亿元增加 7.6%。上述营业收入目标不代表公司对 2015年应可为专业营业收入 67 亿元,被 2014年成份实际收入 62.26 亿元增加 7.6%。上述营业收入目标不代表公司对 2015年应到利润则,能否实施的取决于市场状况变化、公司项目管理成效等多种因素,存在很大的不确定性、消投资者特别注

意。
(3)公司风险分析及对策
①宏观环境与行业调控带来的风险。
②014年,国内宏观经济增速持续趋缓,房地产市场步入调整期,各地商品住宅库存最高企,房地产投资增速明显下滑。而近几年大规模成交的住宅用地在2014年集中进入市场,同时各大房企加大推盘规模,累积效应推动新增供应增长至近五年最高水,市场整体供入于求。去化周聚长,表化及九水组,虽然外对佛之市场的行政制度为政党上事级化,房地产逐渐回目市场化发展,市场调控手段也将更趋于长效、稳定(但由于市场环境不同,未来不同城市间的调控措施和力度的差异仍将健操存在。对策,加强对各市域的分型分泌方域的影响,把握市场运步在项目标度不同,实出区域和一部。其故区域资度,创新拓展方式,加强对于项目的可行性研究。关往客户需求与客户感受,通过创新性的产品打动客户。同时,有效把握市场机会,加大销售力度,提升盈利能力。

目的可行性研究、关注客户需求与客户签令。通过创新性的广曲引、初客户。同时,有双化集出项的工资、加入时日2/26、1942、1952 A风险。
②资金风险。

②资金风险。
房地产开发属于资金密集整产业,项目开发周期比较长,企业需要长期且先足的资金支持。一方面,受货币政策大环境的影响、公司的融资难度增加,另一方面,公司加大了对商业能产的开发力度、资金占期额次大投资回收期长、公司资金周转的遗居对抗发生,有时发生,和自己成功,不可以企业。
据认为正对不何的资格产业果环境。满足公司资金等,但原公司劳金验的安全,公司一方面通过加温融资理。据求废的对益,对企业的政策是从有自己的资金是有关于,但对一个企业,在公司内或通话不是服务上,是解放了一届转速度,遇过开展证权实现有理。各负清理处置、非主业资产高理处置和资金集中管理。是公司产业资金的使用。但是一个企业,在公司内域创造不够服务。但是一个企业,在公司内域的企业会计和规模的一个企业。

1. 为上年度财务报告相比,会计政策(会计估计划核算方法发生变化的情况说明)

2. 当年,在公司市场联系中,在公司市场联系中,在公司市场联系中,在公司市场联系中,在公司市场联系中,在公司市场联系中,在公司市场联系和企业会计准则进行格别,共和企业。

契对公司的可允证。运出成本和企业应服企业企业。 ①长期取投股资 的长期取投股资 的长期取投股资 的大司提出新修订的(长期股权股资编则),将原成本运核算的对被投资单位不具有控制,共同控制或重大影响的权益性投 资纳人可提出整金融资产修算,其中,在活跃市路中没有报价。公允价值不能可需计量的权益工具按照成本进行后续计量,其他 权益工具按公允价值进行后续计量。上述会计政策变更追溯调整影响如下。

	持股	2013年1月1日归属 2013年12月31日			
被投资单位	比例(%)	于母公司股东权益	长期股权投资	可供出售金融资产	归属于母公司 股东权益
南京中航工业科技城发展有 限公司	19.00%		(182,400,000.00)	182,400,000.00	
江西中航国际洪都投资有限 公司	15.00%		(30,000,000.00)	30,000,000.00	
其他按成本计量的可供出售 权益工具账面金额			(9,300,000.00)	9,300,000.00	
其他按成本计量可供出售权 益工具减值准备			9,300,000.00	(9,300,000.00)	
合计			(212,400,000.00)	212,400,000.00	
②财务报表列报准则变动	对于合并财务	5报表的影响			

(A)2013年报警任营本公民任期发现为了当并将苏报茶时影响 A)2013年报警任营本公民社2013年末增加6,299,792.86元,系本公司的全资子公司深圳市中航工业地产投资发展有限 公司对合营公司深圳市深越联合投资有限公司的外币报差折算差额接受29%的特股比例以权益按核算确认应承担的外币报录的 赛差额累计调度2013年来资本公民一基他资本公民 (2,999,792.86元,未公司报婚5行后的企业会计准则第30号一股务报表 列报》,对原其他资本公民 (6,299,792.86元子以调整、根据则很要求作为其他综合收益项目列报,并对年初数采用追溯调整法进 行觀整例报。周渊覆整婚的不

項目	2013年 1	月1日	2013年 12	月31日
坝日	调整前	调整后	调整前	调整后
资本公积	613,402,426.31	618,250,226.20	533,697,047.38	539,996,840.24
其他综合收益		(4,847,799.89)		(6,299,792.86)
合计	613,402,426.31	613,402,426.31	533,697,047.38	533,697,047.38
B.本公司根据修订后的《企业会》 整法进行调整列报,追溯调整影响			2013年12	,
项目	2015年 i	调整后	2015 平 12 遊幣前	调整后
and and the last	Nel 205 Hill		146.205.041	
递延收益		13,600,000.00		32,000,000.00
其他非流动负债	13,600,000.00		32,000,000.00	
合计	13,600,000.00	13,600,000.00	32,000,000.00	32,000,000.00

・会计估计变更 本报告期主要会计估计未发生变更。 (2)报告期内发生重大会计差错更正常追测重迷的情况说明 □ 适用 √ 不适用 公司报告期无重人会计差错更正常追测重迷的情况。 (3)与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

	龙岩紫金中航房地产开发有限公司*1	增资购买	
	赣州中航九方商业有限公司*2	分立产生	
	注1:公司第七届董事会第十一次会议于2014年1月24日审议通		
	:同投资开发龙岩34号地块的议案》,为扩大公司土地储备,同意公司		
	k投资")与福建紫金房地产开发有限公司(以下简称"紫金地产")签i		
	。龙岩紫金中航房地产开发有限公司(以下简称"龙岩紫金")原注册		
	紫金增资人民币 1,040.8163 万元。增资完成后,龙岩紫金注册资本增		٠,
7.	其控股股东,紫金地产持股 49%。龙岩紫金于 2014年 2月 28 日完成		-0.0
	注 2: 公司第七届董事会第十六次会议于 2014 年 5 月 30 日审议证		
	《》,为加强资源整合,巩固和提升九方购物中心在赣州商业市场的竞争。 (注册资本为人民币 25,000 万元)进行存续分立,新设公司为赣州。		
	:可(任而)以本为人民用 25,000 万元)进行仔续分立,新设公司为赖州· 《接赣州中航房地产发展有限公司持有的九方购物中心资产,主要从《		
	(体存体 土甲日車由产开发第五条 存体公立中语后 静川山岭由地产		

雅族任疾,王安外帯防厂T人な守里方。任殊力业元成口、蝦川中肌(万地) 《原日歌ム中]コ駅川下海ルフルッ (本) 前的全資労人力。接頭分と車項対本公司台井投表无影响。 2.本期不再納人合并范围的子公司、特殊目的主体、通过委托经营或出租等方式丧失控制权的经营实体。 有限公司 1006股权的议案》,董事全同意深圳市中城工业地产股费发展有限公司将深圳市港运运动器材有限公司 1006股权柱牌转让,至 2014年1月8日完成股权转让工商变更,2014年1月23日完成股权转让交接手续,自交接日后该公司不再纳大组 同台并报表,该项股权挂牌转让价 9,808万元扣除股权成本后收益分64,144,27691元(特比收益主要产生于公司的业量和地升

司合并报表。 注3,9速一步聚焦主业,优化资源配置,充实现金流及提升盈利能力,公司2014年第四次临时股东大会于2014年11月3 日前汉强过了公司第七届董事会第十三次会议通过的(关于公司转让下届企业股权的汉案),同意公司将下属。安保股企和司 家参股企业的持有股权时让给关键方深即和市城级废有限公司以下商件中城级公司")、特让价格合计为人民币,364万元。

51% 66,560,000.00

战略[2014]1534 战略[2014]157 348,410,000.00 中航里城有限公司 战略[2014]159 号 224,200,000.00 203,816,000.00 41,800,000.00 3,700,000.00 33,700,000.00

中航地产股份有限公司 董事会 二〇一五年三月十八日

证券代码:000043 证券简称:中航地产 公告编号:2015-14 中航地产股份有限公司

킨보다	11 (0) 49 (1) 25 70 (1) 1 (1)	1927/10/1	益共环-19,:	571,599.77	t, ank	啊奴贺饪房	肥厂	明1人忧期2	: TE 171	但变动领	益共 □ 21	7,
64.55	元。具体情况如7	F:										
序号	物业名称	评估面积 (m2)	2013年末投资性 房地产评估值 (元)	2013年末账面净 值 (元)	2014年特换日的 投资性房地产评 账割价值(元)	2014年转换日的 投资性房地产评 估值 (元)	2014 年换的资房产动度 房产动度	2014年末投资性 房地产评估值 (元)	变动 幅度	本年计人公允 价值变动收益 (允)	因调聚值商影响的公允价值 变动根盖(尤)	19 19
1	航空大厦 1 标部分楼层	24,342.33	359,892,477.00	359,892,477.00				420,972,714.60	16.97%	61,080,237.60		Γ
2	航空大厦 1 栋部分顶层	4,955.80	48,566,840.00	48,566,840.00				46,463,995.00	-0.04]
3	南光大厦 1-13 呈部分楼 层、地下室	20,184.70	212,585,546.00	212,585,546.00				270,794,920.00	27.38%	58,209,374.00		
4	南光捷佳大厦一至四层商 场及部分房间	8,955.96	146,910,340.00	146,910,340.00				178,416,372.00	21.45%	31,506,032.00		1
5	航都大厦 9J	106.73	2,454,790.00	2,454,790.00				2,540,174.00	3.48%			1
6	长沙芙蓉南路 368 号波波 天下城 9 套房	1,539.41	11,807,277.00	11,391,630.00				11,853,457.00	4.05%			
7	航苑大厦西座 7 套房	652.43	14,271,406.00	14,271,406.00				14,858,593.00	4.11%			1
8	中航格網阳光花図 A 标 I= 4 层 ,B 标一层 7 客房	16,039.45	163,145,690.00	163,145,690.00				166,777,390.00	2.23%			1
9	南昌中航国际广场 1 至 5 星 .26 至 38 星	32,489.53	282,658,911.00	276,161,005.00				265,893,708.00	-3.72%		10,553,203.80	
10	輸州中航域九方购物中心 房产及幼儿园	85,828.77	677,809,759.00	682,644,193.50				685 ,521 ,112.00	0.42%		-9,758,651.35]
11	抵阳中航国际广场 1 至 27 层、据楼 1 至 5 层	46,684.02	392,274,477.00	385,697,420.00				391,360,599.00	1.47%		5,855,549.10	1
12	观澜格兰云天国际酒店	66,068.13	453.666.886.00	446.367.778.00				467.286.348.00	4.69%		-21.699.806.41	1
13	輸州格兰云天田附酒店	28,259.33	271,289,568.00	261,116,209.20				273,622,599.00	4.79%		-8,079,802.94]
14	成都-九方前物中心-3 至 7 层	105,702.55	840,178,874.00	840,178,874.00				856,993,610.00	2.00%			
15	昆山中航城花园 42 号楼	29,366.24	191,109,584.00	186,523,011.00				201,870,501.00	8.23%	15,347,490.00	3,557,908.03	L
	2014年度以前确认的投资 性房地产项目小计	471,265.38	4,068,622,425.00	4,037,907,209.70				4,255,226,092.60		166,143,133.60	-19,571,599.77	
16	中航貨寮湾花园项目高铺	5,694.37			56,736,924.74	65,424,800.00	15.3%	64,879,586.00	-0.83%	8,687,875.26		Г
17	中航公允城项目幼儿园	2,368.95			12,533,565.05	7,343,700.00	41.4%	7,343,745.00	0.00%	-5,189,865.05		1 68
18	九江中航城项目购物中心	163,114.98			864,260,260.49	931,842,281.00	7.8%	931,842,281.00	0.00%	67,582,020.51		L
	自建的持有型物业 2014 年确认为投资性房地产的 每日小计	171,178.30			933,530,750.28	1,004,610,781.00		1,004,065,612.00		71,080,030.72		

政策,认定其公允价值已发生大幅变动,故公司进行会计调账处理。2014年末,此类项目本期确认税前投资性房地产公允

值变动损益 166,143,133.60元。 注释 2,2013年 12月30日,公司第七届董事会第十次会议审议通过了《关于确认公司若干房产为以出租为目的持有型物业 灾害,因意公司所属重系县康宏发展有限公司负责开发建设并持有的中航策聚湾花园项目商舖,糖州中航置业有限公司负责 发建设并持有的中航公元城项目幼儿园、九江中航城地产开发有限公司负责开发建设的九江中航城项目购物中心确认为以出 今日份的持名项目

(1)2014年 5月,帕默翠蓉河花园郊目商铺正式风入使用,依据企业会计准则要求,我房厂口入"区狱证房"形 下口3550元 采用公允价值计量。其公允价值与联面滞值的整异计入"公允价值变动效益"科目。该房产本期商认税前投资性货地产,科目核算并发现效益,5.637,875.26元。
(2)2014年 9月,中枢公元域项目幼儿园正式投入使用,依据企业会计准则要求,该房产计入"投资性房地产"科目核算并发入价值支动效益"科目。该房产本期商认税前投资性房地产"科目核算并因公价值计量,其公允价值与联面净色的差异计入"公允价值变动效益"科目。该房产本期商认税前投资性房地产"外目核算并发用公允价值计量,其公允价值与联面净值的差异计入公允价值变动效益"科目。该房产本期商认税前投资性房地产公允价值变动效益为-5,189,860.05元。
(3)2014年 9月,九江市航域项目购物中心正式投入使用,依据企业会计准则要求,该房产计入"投资性房地产"科目核算并采用公允价值计量,其公允价值与联面净值的差异计入公允价值变动效益,4月1。该房产本期商认税前投资性房地产公允价值支动效益为5,189,860.05元。
(3)2014年 10月,九江市航域项目购物中心正式投入使用,依据企业会计准则要求,该房产计人"投资性房地产"外自公允价值对或分允价值交动设当,上发展生房边是设计划的设计,经时保护之外的计划的设计,是对于投资性房地产的营油成本与实际成本的资产品,注释 3,根据公司(投资性后地产公允价值类功法)从改性房边产处动地通过所税股份价的营油及。2014年度商品实际成本的实存在报台期调整的资金公允价值变动效当,1915年1977年底间等,成对其暂估成本与实际成本的差异在报台期调整,计划成部分上分量的发生分别分别,1915年1977年。
五、申议通过了《关于公司会计按度更产相观》并经,2014年新颁布或修订的相关会计准则的规定,不会证例对成形式企业分别分别的规定,不会证例对应对公司会计按度进行相应变更,并是很多数数形式。

具体情况毕业公司同日刊盘在巨潮资讯网上的 (2014 年年度报告)及刊登在巨潮资讯网和(证券时报)上的 (2014 年年度报告接要)公告金69、2015-16)。 七連议通过了(公司 2014 年度时券,连算保仓)(9 原同意 0 原反对 0 原来权),是公公司股东大会审议。 2014 年公司卫明末营业收入 25.264 万元(市场经券税则和分入民币)。旧比增 6 0.30%;采取利润总额 68.338 万元,同比 下降 7.7%;采取同属于上市公司府有者给利润 49.250 万元,同比增长 5.45%。 八,申议通过了(公司 2014 年度到前分配者股外) 9 原则意 0 原 取及 0 原来权),是公公司股东大会审议。 5.45年分时,19.45年分别,19.45年分别。 19.45年分别。 19.45年分别。 19.45年的 19.

。 本议案涉及的关联交易事项具体情况详见公司同日刊登在巨潮资讯网和《证券时报》上的《关于 2014 年度关联交易事项的

公告(公告權号;2015-17)。 公告(公告權号;2015-17)。 十四、申议通过了(关于公司 2015年日常关联交易預计发生额的议案)(3 票同意,0 票反对,0 票弃权),提交公司股东大会审

十四、市区通过了关于公司 2015 年日常关联交易所计发生额的区域》(3 票同意 2 票区 3 、票存以, 提交公司股东公全审议。 根据深圳证券交易所仅限上市规则对上市公司日常关联交易的相关规定、董平公司置 2015 年公司及下国企业与关联分析的多常关联交易所受获交易两代发生情况。 "就算会是市民实现专员和关发生金额公计约人民币 168,994 万元。 该年度关联交易所进发生金额公计约人民币 168,994 万元。 该年度关联交易所进发生金额公计约人民币 168,994 万元。 该年度关联交易所进发生金额公计约人民币 168,994 万元。 该年度关联交易所以发生金额公计约人民币 168,994 万元。 该年度关联支票价值公司,该年度关联会,商业实验与预计发生金额公计约人民币 168,994 万元。 第事会在审议该议案时,关联董事的信息、正名,以为公司独立委员会,由非关联发系特团重要决。 公司独立查事于建新,该建设案件提交公司股东公金市议。届时关联发系特团重要决。 公司独立查事于建新,该建设、师明忠对本区发发表了强定。从为公司2015 年代更多易是公司及下国企业与部分关联方发生的汇资和必要的业务往来,交易事项出投发实,为发生的汇资和必要的业务往来,交易事项出投发实,为发生的汇资和必要的业务往来,交易率加出投资实,无会参与加的特殊经营能力产生影响。公司董事会在审议该关策的情形,此类交易是一种完全的市场行为、不会影响公司超过性、不会对公司的特殊经营能力产生影响。公司董事会在审议该关策的是一种完全的市场行为、不会影响公司进位性、不会对公司的特殊经营能力产生影响。公司董事会在审议该关于投资的关键,并是国际公司等的公司,任何发生是一个企业,在1015 年日常关联交易预计发生服务公司,全国企业公司,公司(4 年度制分公司,1014 年度制入公司,1014 年度制分公司,1014 年间,1015 年间,1015 年间,1014 年间,1015 年间,1015 年间,1015 年间,1014 年间,1014 年间,1014 年间,1014 年间,1

中航地产股份有限公司

公告编号:2015-15 中航地产股份有限公司

关于会计政策变更的公告

(云可以永元之之元之 (一)变更原因 2014年财政部对企业会计准则进行修订,并陆续发布了《企业会计准则——基本准则》及八项具体会计准则。根据财政部的 要来:
(1)修订后的(企业会计准则第2号一长期股权投资)、(企业会计准则第9号一职工薪酬)、(企业会计准则第30号一财务报 表列限)、(企业会计准则第33号一合并财务报表)这四项具体会计准则发新增的(企业会计准则第39号一公允价值计览)、(企业会计准则第39号一公允价值计宽)、(企业会计准则第40号一合资金特别这一级分别。)

日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行。 (2)修订后的《企业会计准则——基本准则》自其发布之日(2014年7月23日)起,在所有执行企业会计准则的企业范围内施 (3)修订后的《企业会计准则第37号—金融工具列报》自2014年年报及以后期间的财务报告中按照本准则要求对金融工具

公司按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则——基本准则》和相关具体会计准则、其后颁布的企业会计准则指南、企业会计准则解释及其他相关规定制定会计政策和会计制度。

(三)交更日期 根据财政部 2014年新颁布或修订的相关会计准则的规定,公司于上述新颁布或修订的相关会计准则的施行日开始执行该

(12) 甲以程序 2015年3月18日,公司第七届董事会第二十七次会议,第七届董事会第九次会议审议通过了《关于公司会计政策变更的议 条),同意本次会计政策的变更,本次会计政策的变更无需提交股东大会。 ...本次会计政策变更的主要内容 (1) 长期股权投资

(1)长期股权投资 本公司根据新修订的(长期股权投资准则),将原成本法核算的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的权益性投资的人可供出售金融资产核算、其中,在活跃市场中设有报价,公允价值不能可靠计量的权益工具按照成本进行后续计量,其他权益工具按公允价值进行后续计量。上述会计政策变更追溯调整影响如下。

	持股	2013年1月1日归属		2013 : 12 /: 31	
被投资单位	比例(%)	于母公司股东权益	长期股权投资	可供出售金融资产	归属于母公司 股东权益
南京中航工业科技城发展有限 公司	19.00%		-182,400,000.00	182,400,000.00	
江西中航国际洪都投资有限公 司	15.00%		-30,000,000.00	30,000,000.00	
其他按成本计量的可供出售权 益工具账面金额			-9,300,000.00	9,300,000.00	
其他按成本计量可供出售权益 工具减值准备			9,300,000.00	-9,300,000.00	
合计			-212,400,000.00	212,400,000.00	
(2) 财务报表列报准则变动	对于合并财	务报表的影响	•	•	•

法进行调整列报,追溯调整影响如"	F:			
項目	2013年1月1日		2013年 12 月 31 日	
- 横日	调整前	调整后	调整前	调整后
资本公积	613,402,426.31	618,250,226.20	533,697,047.38	539,996,840.24
其他综合收益		-4,847,799.89		-6,299,792.86
合计	613,402,426.31	613,402,426.31	533,697,047.38	533,697,047.38
②本公司根据修订后的《企业会》 整法进行调整列报,追溯调整影响。		表列报》,根据列报要求	将递延收益单独列报,	并对年初数采用追
项目	2013年1月1日		2013年 12 月 31 日	
- 州日	调整前	调整后	调整前	调整后
递延收益		13,600,000.00		32,000,000.00
其他非流动负债	13,600,000.00		32,000,000.00	
合计	13,600,000.00	13,600,000.00	32,000,000.00	32,000,000.00
三、本次会计政策变更对公司的	影响			

#簡称:中航地产 公告編号:2015-17 中航地产股份有限公司 关于 2014 年度关联交易事项的公告

等义: 、公司,中航地产股份有限公司 2,中航工业;中国航空工业集团公司 、中航国际:中国航空技术国际控股有限公司 、深圳中航:中国航空技术深圳有限公司 一、关联交易基本情况

一、关联交易基本情险。 (一)2014 年度文联交易发生情况; 2014 年度公司及下属企业与关联方新增特综性关联交易合同金额为人民币 58,860 万元,与关联方发生的各类关联交 期为人民币 12,12 万元,未租出经公司 2013 年度股东大全审议通过的 2014 年关联交易预计新增特欲性合同金额人民币 807 万元和 2014 年度预计发生关联交易金额人民币 167,898 万元,具体情况如下; 单位;(人民币);

关联交易类别	2014年新增持续性关联 交易合同金額	2014年发生的 关联 交易金额	简要说明
天商品、接受劳务	109	1,046.79	公司及下属企业向关联方购买商品及接受关联方提 供的服务,如健康检查、培训费用、酒店消费等
技术服务费	-	5,414.40	公司因受托经营关联方持有的房地产项目而收取技 术服务费
幕場工程	-	14,589.84	公司下属企业深圳市中航幕墙工程有限公司为关联 方地产项目提供幕墙安装等服务
建筑施工	34,838	59,245.07	公司控股企业中航建筑工程有限公司为关联方提供 建筑施工等相关服务
工程、维保	6,487	6,500.82	公司下属企业深圳市中航楼宇设备有限公司、深圳 市中航南光电梯工程有限公司为关联方提供工程、 维保服务等
物业管理费与水电费	14,960	17,752.01	公司全资子公司中航物业管理有限公司及其下属企业与关联方发生的物业管理、租赁代理和保安服务等
其他交易	1,496	755.48	公司及下属企业向关联方提供的其他服务,如推广 费、洗涤服务等
租出资产	816	11,810.53	关联方天虹商场股份有限公司、深圳市亨吉利世界 名表中心有限公司及深圳格兰云天酒店管理有限公司向公司下属企业租赁商铺或者酒店资产
租人资产	154	698.35	公司及下属企业租赁关联方资产作为办公场所等
息及担保费用	-	24,308.16	公司支付给控股股东,实际控制人,的借款利息及担保费、支付给关联方中航信托股份有限公司、深圳格兰云天酒店管理公司等的贷款利息
合 计	58.860	142.121.45	
	医商品,接受劳务 技术服务费 暴殖工程 建筑施工 工程,维保 物业管理费与水电 费 租出资产 租人资产		交易合同金額 交易合同金額 交易合同金額 交易合同金額

要交易合詞总金額,此类交易需要一定的合同履行期间,其中部分合詞从 2014 年起需持续否于年度履行完毕。商店消费、购买商品、员工体检等即时性关键交易不在统计范围内。
(2)除"2014 年度新增的线性免疫交易而同金額"已统计的持续性关键交易合同外,公司在 2014 年度新增的部分偶发性重大关键交易合词对互单线键交离序录。彼庆大会审议通过。
大键 2014 年度新增的线性处理交易各间最强。2015 大学市场电影、公司全货子公司深圳市中航九方货产管理有限公司与深圳市中航长委投资支展有限公司签订租货值。据多协议和(管理、租赁、抽产与资油协议)、受托偿未定年九万中心的前期租赁值工。比差 2014 年度新增的第分模文性重大类皮易等加速的。2017 元为,请申请的证书。910 万元,公司市际 国 2016 发展企业的3 家务经企业的持有投权时让给深圳中航船发展投资,1548 投资,2017 元为,通讯中航路运营和投资工程,1548 投资,2017 元为,通讯中航路运营和投资工程,1548 投资,1548 投资,1548

∞申項以采款,天联董事目临報,汪名川、黄男蜂、石正林、欧阳昊、王晓华回避了对该项议案的表决,由非关联董事王建新,武建设、郑明忠对该汉案进行了表决。
2、《关于2014年度关联交易事项的议案》将提交公司2014年度股东大会审议,与该项交易有利害关系的关联股东将放弃在股东大会上对该项议案的投票权。

(二)共他民明 本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组,不需经过有关部门批准。

2400 | 2780000 | 40 71 | 1 10000 4000

(一)中航工业及下属企业(中航国际及下属企业除外) 1.中国航空工业集团公司 注册地址:北京市朝阳区建国路 128 号 法定代表人,杜左鸣 注册资本,人民币 640 亿元 经营范围,许可经营项目,军用航空器及发动机,制导武器,军用燃气轮机,武器装备配套系维与产品的研究,设计,研制,试 生产,销售,维修,保障及服务等业务。一般经营项目。金融、租赁、通用航空服务、交通运输、医疗、工程部察设计、工程承包与 、房地产开发等产业的投资与管理,民用航空器及发动机,机械设备与系统,燃气轮机,汽车和除柱车及发动机,合零部件)、 设备、电子产品,环保设备,新能融设备的设计、两侧,开发、试验 正工,房地产开发与经营,与以上业务相关的技术转让,技术服务,进出口业务。

2、关联关系 中航工业是公司实际控制人中航国际的控股股东,持有中航国际 62.52%股权。 3 中航工业旗下主要关联方名单:

关联方名称	关联关系	
贵航高级技工学校	中航工业下属企业	
江西洪都航空工业集团有限责任公司	中航工业下属企业	
江西洪都航空工业股份有限公司	中航工业下属企业	
天津航空机电有限公司	中航工业下属企业	
天津天利电力成套设备有限公司	中航工业下属企业	
天津天利航空机电有限公司	中航工业下属企业	
中航工业无锡发动机控制科技有限公司	中航工业下属企业	
中航直升机有限责任公司	中航工业下属企业	
中国直升机设计研究所	中航工业下属企业	
天津直升机有限责任公司	中航工业下属企业	
中航工业航空动力控制系统研究所	中航工业下属企业	
中航工业南充可再生能源有限公司	中航工业下属企业	
中航民用航空电子有限公司	中航工业下属企业	
中航信托股份有限公司	中航工业下属企业	
中航证券有限公司	中航工业下属企业	

4、关联交易总额 公司 2014 年与中航工业及下属企业新增持续性关联交易合同金额为 2,593 万元,该年度发生的关联交易金额为 13,635.05

万元。
(二)中航国标及下属企业《深圳中航及下属企业除外)
1、中国航空技术国际控股有限公司
注册地址。北京市朝阳红光股东路 18 号
法定代表人,吴光权
注册资本人民币 84.50 亿元
达密克思,另本20 注册资本人民币 84.50 亿元
达密克思,与对基当项目。对外派遣实施境外工程所需的劳多人员。甲苯、丙酮、甲基乙基酮、哌啶、乙醚、高锰酸钾、三氯甲
烷、硫酸、盐酸、脂酸肝,易燃液体、易燃固体、自然和遇湿易燃焰品、氧化剂和有机过氧化物。有毒品、腐蚀品的销售(有效期至
2015年 18 月 16 日)。一颗经常国目。进口中坐;仓塘;工业、酒店、物业、房地产业的投资与管理,新能源设备地开发、销售物修,展览,与上途业务有关的技术特让、技术服务。
2、关联关系

f.与上述业务有关的技术转让,技术服务。 2.关联关系 中航国际持有公司控股股东深圳中航 100%股份,间接持有公司 50.14%股权,为公司实际控制人。 3.中航国际版下主要关联方名单

关联方名称	关联关系	
中国航空技术上海有限公司	中航国际下属企业	
中航技进出口有限责任公司	中航国际下属企业	
南京峻景房地产开发有限公司	中航国际下属企业	
厦门富铭九天湖置业有限公司	中航国际下属企业	
厦门富铭杏博置业有限公司	中航国际下属企业	
云南尚居地产有限公司	中航国际下属企业	
晋江中航里城置业有限公司	中航国际下属企业	
北京中航美林机械设备有限责任公司	中航国际下属企业	
大连航华置业有限公司	中航国际下属企业	
九江云岭房地产开发有限公司	中航国际下属企业	
上海中航房地产开发有限公司	中航国际下属企业	
沈阳航远置业有限公司	中航国际下属企业	
中航国际成套设备有限公司	中航国际下属企业	
中航国际航空发展有限公司	中航国际下属企业	
中航国际物流有限公司	中航国际下属企业	
重庆航悦置业有限公司	中航国际下属企业	

重庆模具产业园区开发建设有限公司 4、关联交易总额 公司 2014 年与中航国际及下属企业新增持续性关联交易合同金额为 36,434 万元,该年度发生的关联交易金额为 62,297.75

万元。
(二)深圳中航及下属企业
1,由国航空技术深圳有限公司
注册地址、深圳市福田区深南中路中航短航都大厦 24 层
注定代表人,由缩
证据地址、从民币 10 亿元
经营范围、经营运代制的国家统一联合经营的出口商品和国家实行核业公司经营的进口商品以外的其它商品及技术的进出
口惠多,补偿现易,把偿买马来业。具体项目与行中报;国内商业、物资供销业(不合专营、专栏、专卖商品);国产汽车(不合小轿车)的销售,污燥产开发(开发福田区宗地号为 B210—0016 地块),润滑油、燃料油、化工产品及化工材料(不含危险化学品)的进出
口和内销业务、增加,规数的购销、不合专营、专庭、专集商品)。

深圳中航直接和间接合计持有公司 50.14% 股权,为公司的控股股东。 3、深圳中航旗下主要关联方名单

关联方名称	关联关系		
深圳中航城发展有限公司	深圳中航下属企业		
深圳市中航城置业发展有限公司	深圳中航下属企业		
深圳市中航华城置业发展有限公司	深圳中航下属企业		
深圳市中航长泰投资发展有限公司	深圳中航下属企业		
北京千秋营宸房地产开发有限公司	深圳中航下属企业		
天马徽电子股份有限公司	深圳中航下属企业		
成都天马微电子有限公司	深圳中航下属企业		
上海天马微电子有限公司	深圳中航下属企业		
飞亚达(集团)股份有限公司	深圳中航下属企业		
湖南中航紧固系统有限公司	深圳中航下属企业		
厦门中航技房产服务有限公司	深圳中航下属企业		
上海中航光电子有限公司	深圳中航下属企业		
深圳格兰云天酒店管理有限公司	深圳中航下属企业		
深圳上海宾馆	深圳中航下属企业		
深圳市亨吉利世界名表中心有限公司	深圳中航下属企业		
深圳市花园格兰云天大酒店有限公司	深圳中航下属企业		
深圳市中航城格兰云天大酒店有限公司	深圳中航下属企业		
南昌格兰云天国际酒店有限公司	深圳中航下属企业		
北京凯迪克格兰云天大酒店有限公司	深圳中航下属企业		
江西共青城中航迎宾馆有限公司	深圳中航下属企业		
庐山国际高尔夫球会有限公司	深圳中航下属企业		
中联(庐山)国际商务会议中心有限公司	深圳中航下属企业		
深圳中航集团培训中心	深圳中航下属企业		
长沙市天虹百货有限公司	深圳中航下属企业		
中国航空技术厦门有限公司	深圳中航下属企业		
中航社区健康服务中心	深圳中航下属企业		
中航思嘉菲尔(深圳)服饰有限公司	深圳中航下属企业		
中和中(北京)光电科技有限公司	深圳中航下属企业		
嘉浩(庐山)房地产开发有限公司	深圳中航下属企业		

公司 2014 年与深圳中航及下属企业新增持续性关联交易合同金额为 16,489 万元,该年度发生的关联交易金额为 61,834.27

1、深圳市深藏联合投资有限公司 注册他址、深圳市福田区深南中路华富路口航空大厦 1 棒 32 层 01-18 号 法定代表人,仇慎谦 法定代表人,仇慎谦 经营宽图,投资火均水业(具体项目另行申报),投资咨询(不会限制项目) 关联关系,深圳市高级联合投资有限公司总公司金资子公司深圳市中航工业地产投资发展有限公司持股 27%的参股公司, 监事会主席仇慎谦先生同时担任深圳市深越联合投资有限公司动工

7。 2、深圳和记黄埔中航地产有限公司

2.(本州市山民州市北北市) 市域区域 1200号黄埔雅苑商场 3 楼 B 区 挂那他走深利市福田区部一章120号黄埔雅苑商场 3 楼 B 区 挂原优末 表,周伟渝 挂据资本,人民币 62.000万元 经营范围。一般经营项目。从事房地产销售,自有物业租赁及物业管理,许可经营项目,经营和管理深圳市世纪汇地下停车

关联关系,深圳和记载墙中航地产有限公司是公司控股股东深圳中航持股 20%的参股公司,公司监事会主席仇慎谦先生同 任汪深圳和记录墙中航地产有股公司董事,因此深圳和记卖墙中航地产有限公司为公司的关联方。 3。厦门套全市置业有股公司 注册地址,厦门市思明区签前西路 859 号 1272 室 表人、起世来 本、八民市 25,000 万元 国,房地产开发经营及管理(凭资质证书经营);物业管理;商务信息咨询服务(不合证参、期货等须经许可的金融资讯

公司 2014年与上述其他关联方新增持续性关联交易合同金额为3,344万元,该年度发生的关联交易金额为4,354.38万元。

、定价政策和定价依据 司与关策方发生的各类关联交易的定价政策和依据是以市场化为原则,双方在参考市场公允价格的情况下确定价格,并 关合同协议,交易公平合理,对公司及全体股东是有利的,不存在根害中小股东利益的情况。

[17]相关合同协议、发易公平合理、对公司及体股东是有利的、不存在损害中小股东利益的情况。 四、美联交易的旧约和公司部的明 上述关联交易属于公司正常的业务范围、交易价格公平合理、有利于进一步扩大公司经营规模、提高公司效益和专业他 ,规则和扩大公司运动后有年和影响力、保证公司的市场价值和经营业绩,对公司的经营和发展是有利的、不存在损害中、股东利益的情况。同时,上述关联交易对公司独立性没有影响。公司业务不会因此类交易而对关联人形成保赖或被其控