广发美国房地产指数证券投资基金招募说明书【更新】摘要

[2015年1号]

基金管理人：广发基金管理有限公司
基金托管人：中国银行股份有限公司
时间：二〇一五年三月

【重要提示】

本基金于2013年5月2日经中国证监会证监许可〔2013〕619号文核准。

本基金管理人保证招募说明书的内容真实、准确、完整。

本招募说明书经中国证监会核准，但中国证监会对本基金募集的核准，并不表明其对本基金的价值和收益作出实质性判断或保证，也不表明投资于本基金没有风险。

投资有风险，投资人认购（或申购）基金时应认真阅读本招募说明书。

基金管理人依照恪尽职守、诚实信用、谨慎勤勉的原则管理和运用基金财产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。

本基金投资于证券市场，基金净值会因为证券市场波动等因素产生波动，投资者在投资本基金前，需充分了解本基金的产品特性，并承担基金投资中出现的各类风险，包括：因政治、经济、社会等环境因素对证券价格产生影响而形成的系统性风险，个别证券特有的非系统性风险，由于基金投资人连续大量赎回基金产生的流动性风险，基金管理人在基金管理实施过程中产生的基金管理风险，本基金的特定风险等。

本基金跟踪美国MSCI REIT指数，该指数受美国房地产市场价格的波动而波动，本基金的投资对象REIT本身为上市股份公司，具有现金流稳定、分红率高的特点，其风险收益特征通常介于债券与股票之间，但REIT价格的波动幅度在某一阶段可能高于股票市场的价格波动水平。

投资有风险，投资人拟认购（或申购）基金时应认真阅读本基金《招募说明书》与《基金合同》，全面认识本基金产品的风险收益特征，充分考虑投资人自身的风险承受能力，并对于认购（或申购）基金的意愿、时机、数量等投资行为作出独立决策。基金管理人提醒投资人基金投资要承担相应风险。

本招募说明书（更新）所载内容截止日为2015年2月14日，有关财务数据和净值表现截止日为2014年12月31日（财务数据未经审计）。

第一部分　基金的名称

广发美国房地产指数证券投资基金

第二部分　基金的类型

契约型开放式

第三部分　基金的投资目标

本基金采用被动式指数化投资策略，通过严格的投资程序约束和数量化风险管理手段，力求实现对标的指数的有效跟踪，追求跟踪误差的最小化。本基金力争控制基金净值增长率与业绩比较基准之间的日均跟踪偏离度小于0.5%，基金净值增长率与业绩比较基准之间的年跟踪误差不超过5%。

第四部分　基金的投资范围

本基金投资范围为美国REIT，市场中的MSCI美国REIT指数（即MSCI美国房地产投资信托指数，英文名称为MSCI US REIT Index）成份股、备选成份股，以MSCI美国REIT指数为投资标的的指数基金（包括ETF）、新股（一级市场初次发行或增发）等，其中，对MSCI美国REIT指数成份股、备选成份股及以MSCI美国REIT指数为投资标的的指数基金（包括ETF）的投资比例不低于基金资产的90%，现金或者到期日在一年以内的政府债券不低于基金资产净值的5%。本基金还可投资全球证券市场中具有良好流动性的其他金融工具，包括在证券市场挂牌交易的普通股、优先股、存托凭证、公募基金、结构性投资产品、金融衍生产品、银行存款、短期政府债券等以及中国证监会允许基金投资的其他金融工具。

本基金主要投资的REIT，即Real Estate Investment Trust（房地产投资信托）是一种在证券交易所上市，以发行收益凭证的方式汇集特定多数投资者的资金，由专门投资机构进行房地产投资经营管理，并将投资综合收益的绝大部分（通常为90%以上）按比例分配给投资者的金融工具。

如法律法规或监管机构以后允许本基金投资其他品种，基金管理人在履行适当程序后，可以将其纳入投资范围。如法律法规或中国证监会变更投资品种比例限制的，基金管理人在与基金托管人协商一致并履行相关程序后，可相应调整本基金的投资比例规定，不需经基金份额持有人大会审议。

第五部分　基金的投资策略

一、基金的投资策略

（一）资产配置策略

本基金以追求标的指数长期增长的稳定收益为宗旨，在降低跟踪误差和控制流动性风险的双重约束下构建指数化的投资组合。

本基金力争控制基金净值增长率与业绩比较基准之间的日均跟踪偏离度小于0.5%，基金净值增长率与业绩比较基准之间的年跟踪误差不超过5%。

本基金对MSCI美国REIT指数成份股、备选成分股及以MSCI美国REIT指数为投资标的的指数基金（包括ETF）的投资比例不低于基金资产的90%，现金或者到期日在一年以内的政府债券不低于基金资产净值的5%。

本基金对MSCI美国REIT指数成份股、备选成分股及以MSCI美国REIT指数为投资标的的指数基金（包括ETF）的投资比例不低于基金资产的90%，由于基金投资人连续大量赎回基金产生的流动性风险，基金管理人在基金管理实施过程中产生的基金管理风险，本基金的特定风险等。

本基金跟踪美国MSCI REIT指数，该指数受美国房地产市场价格的波动而波动，本基金的投资对象REIT本身为上市股份公司，具有现金流稳定、分红率高的特点，其风险收益特征通常介于债券与股票之间，但REIT价格的波动幅度在某一阶段可能高于股票市场的价格波动水平。

投资有风险，投资人拟认购（或申购）基金时应认真阅读本基金《招募说明书》与《基金合同》，全面认识本基金产品的风险收益特征，充分考虑投资人自身的风险承受能力，并对于认购（或申购）基金的意愿、时机、数量等投资行为作出独立决策。基金管理人提醒投资人基金投资要承担相应风险。

本招募说明书（更新）所载内容截止日为2015年2月14日，有关财务数据和净值表现截止日为2014年12月31日（财务数据未经审计）。

第一部分　基金的名称

广发美国房地产指数证券投资基金

第二部分　基金的类型

契约型开放式

第三部分　基金的投资目标

本基金采用被动式指数化投资策略，通过严格的投资程序约束和数量化风险管理手段，力求实现对标的指数的有效跟踪，追求跟踪误差的最小化。本基金力争控制基金净值增长率与业绩比较基准之间的日均跟踪偏离度小于0.5%，基金净值增长率与业绩比较基准之间的年跟踪误差不超过5%。

第四部分　基金的投资范围

本基金投资范围为美国REIT，市场中的MSCI美国REIT指数（即MSCI美国房地产投资信托指数，英文名称为MSCI US REIT Index）成份股、备选成份股，以MSCI美国REIT指数为投资标的的指数基金（包括ETF）、新股（一级市场初次发行或增发）等，其中，对MSCI美国REIT指数成份股、备选成分