



证券时报记者 张达

用过的工具并不排除再次使用的可能性。关于房地产的放松性政策,无外乎信贷和税收,其中住建部可以调整的就是公积金政策。

实际上,去年10月9日住建部、财政部、央行就联合发文降低住房公积金贷款门槛,连续足额缴存6个月以上即可申请个人住房贷款,同时要求住房公积金个人住房贷款发放率低于85%的设区城市,要适当提高首套自住住房贷款额度,支持缴存职工购买首套和改善性自住住房。今年初,三部委又联合发文放宽提取住房公积金支付房租的条件。

近日,已有部分省市在住建部此前要求支持公积金缴存职工购买首套和改善性自住住房的政策大方向下,出台了地方政策。比如,济南宣布对已结清首套自住住房贷款、购买二套改善自住住房,公积金贷款按首套房政策执行,即90平方米(含)以下首付两成,90平方米以上首付三成,贷款利率执行基准利率;福建省的七条刺激政策之一,首次申请公积金贷款购房首付降至两成,提高贷款最高额度,还清首次公积金贷款后可二次申请,贷款利率按基准利率执行。

稳定房地产市场是住建部今年的重要工作之一,如何发挥公积金对中低收入家庭租房和租房的支持作用是住建部正在考虑的问题。在去年的全国住房城乡建设工作会议上,住建部部长陈政高就提出,2015年力争早日出台修改后的《住房公积金管理条例》。今年的政府工作报告中也提出,继续推进住房公积金等领域改革。通过公积金来支持自住和改善性住房需求,能够活跃房地产市场,也是落实政府工作报告的一项重要措施。

今年的政府工作报告提出,要“稳定住房消费”,“因地施策,落实地方政府主体责任”,“支持居民自住和改善性住房需求”。李克强总理日前表示,如果经济逼近合理区间下限,会加大定向调控的力度,“工具箱里的工具还比较多”。

工具箱里的工具有新有旧,以前

证监会回应股市上涨:需注意风险

股市上涨有必然性与合理性;散户占全部交易金额90%;证监会将加强市场监管

证券时报记者 程丹

针对近期股市连续上涨,证监会新闻发言人邓舸昨日表示,股市上涨有其必然性与合理性,在目前经济下行压力仍然较大、部分上市公司估值较高、杠杆资金较为活跃的情况下,投资者仍需要注意市场风险。

邓舸介绍,年初以来,我国股市延续了去年下半年的上涨行情,呈现出稳中有涨走势。中小市值股票涨幅大于大盘蓝筹股,中小板指数上涨35.02%,创业板指数涨幅达48.39%,而沪深300指数上涨8.66%,上证180指数上涨5.99%,上证50指数上涨1.89%。信息服务业、文体娱乐业等新兴行业涨幅居前,金融、采矿、房地

产等传统行业涨幅靠后。

从成交看,年初至3月19日,沪深两市股票日均成交金额6446亿元,市场活跃度保持较高水平。其中,自然人投资者交易金额占全部交易金额的90%左右。

从投资者参与情况看,年初至3月19日,投资者日均新开立股票账户数10.9万户。年初至3月19日,日均参与A股交易账户1970.61万户,参与账户占有效账户比平均为13.83%,较去年12月份的2237.75万户和16.16%占比均有所下降。此外,截至3月13日,投资者融资融券信用账户数630万户,较去年年底增加43万户。

从股市资金面看,一方面银证转账资金净流入规模较大,年初至3月13日,证券公司客户交易结算银证转账净

流入资金达1.18万亿元,日均净流入263亿元。另一方面融资融券业务平稳发展,年初至3月16日,投资者日均融资买入金额与沪深股票日均成交金额之比为16%左右,与去年12月份水平相当。截至3月16日,融资融券余额1.29万亿元,较去年年底增加0.26万亿元。

从股票估值看,截至3月19日,沪深两市全部A股平均静态市盈率为25倍,其中主板市盈率21倍,中小企业板64倍,创业板96倍,金融、采矿业和房地产业市盈率分别为11倍、17倍和22倍。沪深两市约700只股票市盈率超过100倍。

邓舸表示,近期股市上涨,是市场对经济增长“托底”、金融风险可控的认同,也是全面深化改革、市场流动性

充裕、资金利率下行、中小企业上市公司盈利情况改善等多种因素的综合反应,有其必然性与合理性。

他强调,未来股市的平稳健康发展,对于增强经济发展信心,扩大直接融资规模,加快经济转型升级意义重大。当然,在目前经济下行压力仍然较大、部分上市公司估值较高、杠杆资金较为活跃的情况下,投资者仍需要注意市场风险,不要有所谓的“宁可买错也不能错过”的想法,更不要被市场上卖房炒股、借钱炒股言论所误导,而盲目跟风炒作。应当牢记入市有风险,投资需谨慎,理性投资,量力而行。同时,证监会将继续加强市场监管,切实维护市场秩序,严厉打击股市坐庄、市场操纵等违法违规行,维护投资者合法权益。



中国海运跨境电商直购进口第一单在青岛完成

中韩高速客货班轮“新金桥5号”运载的跨境电商直购进口商品昨日在山东青岛大港海关顺利通关,这是全国海运跨境电商直购进口第一单。此次抵港海运货物共6000余件,由唯品会、万国优品、大韩三家跨境电商从韩国出货,经过18个小时航行,于昨日上午8时抵港。通关当天,全部货物即可完成国内快速派送。图为昨日集装箱运抵山东青岛大港海关查验中心。 CFP/供图

证监会鼓励券商大力发展互联网证券业务

A2

证监会:推动A股纳入国际基准指数

A2

深证成指样本股5月扩容至500只

A2

中国大妈, 2元股已消灭, 速来!



A10

利空变成利好 股市怎么会不牛?

A10