

步步高商业连锁股份有限公司
第四届董事会第十次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

步步高商业连锁股份有限公司（以下简称“公司”）第四届董事会第十次会议于2015年3月15日以电子通讯的方式表决。会议于2015年3月20日以传真表决的方式召开，本次会议应参加表决董事9人，实际参加表决董事8人。会议的召集、召开符合《公司法》、《公司章程》的有关规定。会议形成如下决议：

- 一、会议以7票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于变更部分募集资金投资项目的议案》。该议案需提交股东大会审议。具体内容详见公司刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《关于变更部分募集资金投资项目的公告》。
- 二、会议以7票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于对子公司增资的议案》。为落实募集资金投向，公司拟以募集资金对以下控股子公司增资：
 - 1.对常募步步高商业连锁有限责任公司增资3,724万元。现该公司注册资本为2,101万元，本公司持有99.85%的股权。增资将根据项目需求进度分次实施，增资全部完成后，该公司注册资本增加到3,825万元，本公司持有99.95%的股权。此次增资用于开设公司非公开发行股票募集资金项目常德西陵路店、常德水星楼店。
 - 2.对重庆步步高商业有限责任公司增资1,235万元。现该公司注册资本为2,295万元，本公司持有100%的股权。增资将根据项目需求进度分次实施，增资全部完成后，该公司注册资本增加到3,530万元，本公司持有100%的股权。此次增资用于开设公司公开发行股票募集资金项目重庆快活店。
 - 3.对贵阳市步步高商业连锁有限责任公司增资1,844万元。现该公司注册资本为3,085万元，本公司持有99.93%的股权。增资将根据项目需求进度分次实施，增资全部完成后，该公司注册资本增加到4,929万元，本公司持有99.96%的股权。此次增资用于开设公司非公开发行股票募集资金项目贵阳黔阳店。
 - 4.对广西步步高商业连锁有限责任公司增资1,485万元。现该公司注册资本为1,224万元，本公司持有100.00%的股权。公司将根据项目需求进度分次实施，注册资本全部到位后，该公司注册资本为2,709万元，本公司持有100.006%的股权。此次增资用于开设公司非公开发行股票募集资金项目广西桂林百汇店。
 - 5.对长沙步步高商业连锁有限责任公司增资1,347万元。现该公司注册资本为11,408万元，本公司持有99.97%的股权。增资将根据项目需求进度分次实施，增资全部完成后，该公司注册资本增加到12,755万元，本公司持有99.98%的股权。此次增资用于开设公司非公开发行股票募集资金项目长沙山水湾店。
 - 6.对吉首步步高商业连锁有限责任公司增资1,010万元。现该公司注册资本为3,126万元，本公司持有100.00%的股权。增资将根据项目需求进度分次实施，增资全部完成后，该公司注册资本增加到4,136万元，本公司持有100.00%的股权。此次增资用于开设公司非公开发行股票募集资金项目吉首大溪堰店。
- 三、会议以7票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于公司董事会授权公司总裁办理向金融机构借款的议案》。
- 四、会议以7票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于公司向银行申请使用综合授信额度的议案》。

因公司经营发展需要，公司向下列银行申请使用综合授信额度：
1. 柳州银行柳州分行：公司长沙分行解除抵押申请使用综合授信额度不超过人民币1亿元，品种包括短期贷款、银行承兑汇票、国内信用证及其项下融资、期限均为半年。
- 2. 向北京银行股份有限公司长沙分行申请使用综合授信额度不超过人民币2亿元，品种包括流动资金贷款、银行承兑汇票、买方保理、国内信用证及其项下融资等，期限为半年。
- 3. 向中国银行股份有限公司湘潭分行申请使用综合授信额度不超过人民币2亿元，品种包括短期流动资金贷款、银行承兑汇票、期限为半年。
- 五、会议以7票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于公司控股股东步步高投资集团股份有限公司为公司向银行提供授信业务合同最高额保证担保的议案》。

为支持公司发展，公司控股股东步步高投资集团股份有限公司（以下简称“步步高投资集团”）拟为公司下列银行的授信业务提供最高额保证担保。
1. 银行为公司提供不超过1亿元综合授信业务的兴业银行股份有限公司长沙分行解除抵押支持授信业务合同最高额保证担保。
2. 同意公司向公司提供2亿元综合授信业务的北京银行股份有限公司长沙分行提供授信业务合同最高额保证担保。
3. 同意公司向公司提供2亿元综合授信业务的中国农业银行股份有限公司湘潭分行提供授信业务合同最高额保证担保。
步步高投资集团承诺将不向公司收取任何费用，本次交易不构成关联交易。

六、会议以7票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于使用部分自有闲置资金进行委托理财的议案》。具体内容详见公司刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《关于使用部分自有闲置资金进行委托理财的公告》。

七、会议以7票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于使用部分闲置募集资金购买银行理财产品的议案》。该议案需提交股东大会审议。具体内容详见公司刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《关于使用部分闲置募集资金购买银行理财产品的公告》。

八、会议以7票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于召开2015年第一次临时股东大会的议案》。具体内容详见公司刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《关于召开2015年第一次临时股东大会的公告》。

步步高商业连锁股份有限公司
董事会
二〇一五年三月二十一日

步步高商业连锁股份有限公司
第四届监事会第六次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

步步高商业连锁股份有限公司（以下简称“公司”）第四届监事会第六次会议于2015年3月15日以电子通讯方式表决。会议于2015年3月20日上午在公司会议室召开，出席会议监事3人，实际出席会议监事3人，会议由监事会主席曹群晖先生主持。会议召集、召开符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。会议形成如下决议：

- 一、会议以3票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于变更部分募集资金投资项目的议案》。本公司监事会认为：公司本次变更部分募集资金投资项目并没有改变募集资金的实际用途，不影响公司募集资金的进展，符合公司发展战略的要求，有利于提高募集资金的使用效率，同意公司作上述募集资金项目的变更。
- 二、会议以3票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于使用部分闲置募集资金购买银行理财产品的议案》。

在确保不影响募集资金项目建设和募集资金使用的情况下，公司使用部分闲置募集资金投资于安全性、流动性较高、产品发行主体能够提供保本承诺的保本理财产品，有利于提高闲置募集资金的现金管理效益。公司以闲置募集资金购买银行理财产品没有与募集资金投资项目的实施计划相抵触，不影响募集资金项目的正常进行，不存在变相改变募集资金用途和损害股东利益的情形，符合中国证监会、深圳证券交易所关于上市公司募集资金管理的相关规定。

步步高商业连锁股份有限公司
监事会
二〇一五年三月二十一日

步步高商业连锁股份有限公司
2015年第一次临时股东大会的通知

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

经公司第四届董事会第十次会议审议通过，公司决定于2015年4月8日在湖南省湘潭市韶山路309号步步高大厦会议室召开2015年第一次临时股东大会。会议有关事项如下：
一、召开会议基本情况
(一)会议召集人：公司董事会
(二)会议召开的合法、合规性：会议召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及《步步高商业连锁股份有限公司章程》的规定。
(三)会议审议议题登记日：2015年3月31日
(四)现场会议召开时间：2015年4月8日（星期三）13:30开始
(五)网络投票时间：
1.通过深圳证券交易所交易系统投票的时间为2015年4月8日上午9:30—11:30、下午13:00—15:00；
2.通过深圳证券交易所互联网投票系统（http://wtp.cninfo.com.cn,下同）投票时间为2015年4月7日15:00至2015年4月8日15:00期间的任意时间。

(六)现场会议召开地点：湖南省湘潭市韶山路309号步步高大厦会议室
(七)会议表决方式及表决办法：采取现场投票与网络投票相结合的方式。公司将通过深圳证券交易所交易系统和网络投票系统向股东提供网络形式的投票平台，上述股东可以在前述网络投票期间通过网络方式行使表决权。
(八)如果股东通过网络投票系统投票的，以第一次投票结果为准；
(九)如果股东通过网络投票系统投票的，以第一次投票结果为准。
请各位股东审慎投票，不要重复投票。由于股东重复投票而导致的对该股东的不利影响及相关后果，由该股东个人承担。
本次会议只能选择现场投票和网络投票中的一种表决方式，如果重复投票，则按照本通知的规定对有效表决进行统计。
(八)提示公告
本次会议召开前，本公司董事会将在指定的报刊上刊登一次召开本次会议的提示公告，公告时间为2015年4月2日。
(九)会议出席对象：
1、截止2015年3月31日（本次会议股权登记日）交易结束后在中国证券登记结算有限责任公司深

圳分公司登记在册的本公司全体股东。该等股东均有权以本通知公布的方式出席本次会议及参加表决。不能出席本次会议的股东可以委托代理人出席本次会议和参加表决；

2. 公司董事、监事和高级管理人员；
3. 律师及其他相关人员。
二、会议审议议题
1.关于变更部分募集资金投资项目的议案。
本次会议需提交中小投资者单独计票的事项，中小投资者指单独或合计持股公司5%以下（不含5%）的股份且持有表决权超过1%的股东。董事、监事和高级管理人员。
本次会议的详细内容可见公司于2015年3月21日刊登在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）上的《关于变更部分募集资金投资项目的公告》。
2. 关于使用部分闲置募集资金购买银行理财产品的议案。
本次会议需提交中小投资者单独计票的事项，中小投资者指单独或合计持股公司5%以下（不含5%）的股份的投资者，且不包括持有公司股份的董事、监事和高级管理人员。
本次会议的详细内容可见公司于2015年3月21日刊登在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）上的《关于使用部分闲置募集资金购买银行理财产品的公告》。

三、网络投票的安排
在本次会议上，本公司将通过深圳证券交易所交易系统和网络证券交易所互联网投票系统向股东提供网络形式的投票平台，股东可以通过上述系统参加网络投票。有关股东进行网络投票的详细信息请登录深圳证券交易所网站（www.sse.cn）查询，网络投票的投票程序及要求详见本通知附件一。
四、会议登记事项
1. 登记时间及手续
出席现场会议的股东及委托代理人请于2015年4月7日（上午9:30—11:30，下午14:00—16:00）到本公司董事会办公室办理登记手续并携带，异地股东可以通过传真的方式于上述时间登记，传真以抵达本公司时间为准。
(1) 法人股东应持证券账户卡、营业执照复印件、法人代表证明书或加盖公章的法定代表人授权委托书（详见附件一）及出席人身份证办理登记手续。
(2) 自然人股东持本人身份证、证券账户卡、授权委托书（详见附件二）、委托他人办理登记手续。
2. 登记地点及联系方式
湖南省湘潭市韶山路309号步步高大厦公司董事会办公室
电话：0731—5232 2517 传真：0731—5233 9867
联系人：陈晖、苏辉杰
五、注意事项
本次会议如采用投票系统发生突发事件的，则本次会议的进程按当日通知进行。
步步高商业连锁股份有限公司
董事会
二〇一五年三月二十一日

步步高商业连锁股份有限公司
董事会
二〇一五年三月二十一日

附件一：
一、通过深圳证券交易所交易系统参加网络投票的操作程序

深圳证券交易所交易系统投票的时间为2015年4月8日上午9:30—11:30，下午13:00—15:00。
(一)投票程序
1.投票前，交易系统将为号挂牌一只投票股票，本公司股东以申报买入委托的方式进行投票事项进行投票。该证券相关信息如下：

股票代码	股票简称	买卖方向	买入价格
360251	步步高	买入	对应申报价格

议案序号	议案事项	对应的申报价格
1	关于变更部分募集资金投资项目的议案	100.00元
2	关于使用部分闲置募集资金购买银行理财产品的议案	2.00元

三、表决说明
表决意见类型
同意 1
反对 2
弃权 3
弃权 3

(二)投票操作举例
股权登记日持有“步步高”A股的投资者，投票操作举例如下：
1. 投票前，交易系统将为号挂牌一只投票股票，本公司股东以申报买入委托的方式进行投票事项进行投票。该证券相关信息如下：

股票代码	买卖方向	申报价格	申报股数
360251	买入	1.00元	1股
360251	买入	2.00元	1股

二、通过深圳证券交易所互联网投票系统参加网络投票的操作程序
深圳证券交易所互联网投票系统（http://wtp.cninfo.com.cn）投票时间为2015年4月7日15:00至2015年4月8日15:00期间的任意时间。
(一)股东身份认证
股东通过互联网投票系统进行网络投票，需按照《深圳证券交易所投资者网络服务身份认证业务实施细则》的规定进行身份认证，取得“深圳证券交易所数字证书”或“深圳证券交易所投资者服务密码”。

1. 申请服务密码的流程
登陆网址：http://wtp.cninfo.com.cn的密码服务专区；填写姓名、证券账户号、身份证号等资料，设置一个六位数的服务密码；如申请成功，系统会返回一个四位数字的激活校验码。
2. 激活服务密码
股东通过深交所交易系统登录股票的方式，凭“激活校验码”激活服务密码。该服务密码需要通过深交所互联网投票系统验证通过后于11:30前发出的，当日下午13:00后即可使用。如服务密码激活指令于11:30后发出的，次日方可使用。服务密码激活后长期有效，在参加其他网络投票时不必重新激活。密码激活后如遗失可通过交易系统挂失，挂失后可重新申请，挂失方法与激活方法类似。申请激活密码，可向深圳证券交易所及其委托的代理服务机构申请。

(二)投票
股东根据获取的服务密码或数字证书登录http://wtp.cninfo.com.cn的互联网投票系统进行投票。

1. 登录(http://wtp.cninfo.com.cn)在“上市公司股东大会列表”选择“步步高商业连锁股份有限公司2015年第一次临时股东大会”；
2. 进入后点击“投票登录”，选择“用户名密码登录”，输入您的“证券账号”和“服务密码”；已申领数字证书的服务密码可选择“A证书登录”；
3. 进入后点击“投票表决”，根据网页提示进行相应操作；
4. 确认后返回投票系统。
三、注意事项
1. 对同一议案不能多次进行表决申报，多次申报的，以第一次申报为准。
2. 对不符合上述要求的申报将作为无效申报，不能纳入表决统计。
四、投票信息查询
可通过深交所交易系统投票系统的，投资者可以通过证券营业部查询个人投票结果。投资者也可于每日下午18:00后登录深圳证券交易所互联网投票系统（http://wtp.cninfo.com.cn），点击“投票查询”功能，查看个人投票结果。
通过深圳证券交易所互联网投票系统投票的，投资者可在股东大会网络投票日下午18:00后登录深圳证券交易所互联网投票系统（http://wtp.cninfo.com.cn）点击“投票查询”功能，查看个人投票结果。

附件二：
签名权委托【】先生（女士）代表我单位（个人），出席步步高商业连锁股份有限公司2015年第一次临时股东大会，并代表本单位（本人）依照以下指示对下列议案投票。本人/本单位对本次股东大会事项作为具体授权的，受托人可代为行使表决权。

序号	议案内容	投票权
1	关于变更部分募集资金投资项目的议案	<input type="checkbox"/> 赞成 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权
2	关于使用部分闲置募集资金购买银行理财产品的议案	<input type="checkbox"/> 赞成 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权

委托人签名或盖章
被委托人签名
委托人身份证号码
被委托人身份证号码
委托人证券账户
被委托人证券账户
注：
1. 委托人在授权委托书中相应“□”中用“√”明确授权受托人投票。
2. 本委托委托书有效；同时授权委托书签署之日起至本次股东大会结束。
3. 授权委托书填写、复制均须采用上格式填写均有效；委托人和被委托人需加盖公章。

步步高商业连锁股份有限公司
关于变更部分募集资金投资项目的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本次变更部分募集资金投资项目已经公司第四届董事会第十次会议审议通过，需提交2015年第一次临时股东大会审议。

经中国证券监督管理委员会证监许可〔2012〕1349号文核准，并经深圳证券交易所同意，本公司由主承销商华西证券有限责任公司采用非公开发行方式，向特定对象非公开发行人民币普通股（A股）股票6,509.91万股，发行价格为人民币21.42元，共计募集资金138,799.99万元，坐扣承销和保荐费用2,416.00万元后的募集资金为136,383.99万元，已由主承销商华西证券有限责任公司于2013年3月19日汇入本公司募集资金监管账户。另聘请审计费、律师费、等与发行权益性证券直接相关的新增外部费用229.75万元后，公司本次募集资金净额为136,154.25万元。上述募集资金到位情况业经天健会计师事务所特准会计师事务所验证，并由其出具《验资报告》（[2013]2-4号）。

一、《连锁超市发展项目》变更情况
因部分门店项目的合作条件发生变化，为提高募集资金使用效率，并保持公司门店开发速度，公司本次拟变更新开门店项目中部分门店项目，具体情况如下：
1. 同一城市内，因商圈位置、物业位置更优，故以新项目替换原计划项目；
2. 因公司对各个城市综合发展战略的调整，原计划在某一城市新开门店项目暂不执行，而以其他

步步高商业连锁股份有限公司
董事会
二〇一五年三月二十一日

城市成熟项目替换；

3. 根据项目进场进度，因项目因物业方原因导致项目将无法按时正常交付，而可替换项目已达到交付条件，则进行项目替换。
基于以上原因，公司董事会决定变更部分新开门店项目，具体如下：
1. 原拟使用资金1,114万元开设怀化瀘浦店，现变更为拟使用资金1,235万元投资开设重庆快活店、1,844万元投资开设岳阳黔阳广场店；其中，重庆快活店由重庆步步高商业有限责任公司承作，岳阳黔阳广场店由步步高商业连锁有限公司承作。

二、原计划变更
项目概况：本项目定位为大卖场业态，位于重庆市垫江县。
商圈分析：该项目位于重庆市垫江县的核心位置，周边居民人口多，消费能力较强。公司在该商圈开设面积为7,450㎡的大卖场。
建设内容：项目新增设施主要为经营设备设施。主要包括：中央空调、地面铺设、室内电力系统、商用消防。

投资规模：项目投资规模1,235万元，其中：工程设备投入1020万元，流动资金215万元。
财务效益分析：经估算，本项目10年的总营业收入为63,462万元、总成本费用合计为61,282万元，税后利润合计为2,180万元。
项目全部投资财务内部收益率税后为12.10%，财务净现值（1=10%）税后为135万元，静态投资回收期后为2.95年，静态平均投资利润率13.23%。
原计划变更店
项目概况：本项目定位为大卖场业态，位于湖南省岳阳市岳阳楼。
商圈分析：该项目位于湖南省岳阳市岳阳楼兴荣西路与天鹅南路十字路口，项目所在地周边居民密集，交通便利，停车条件便捷，周边居民消费能力较强。公司拟在该商圈开设面积约为12,000㎡的大卖场。

建设内容：项目新增设施主要为经营设备设施。主要包括：中央空调、地面铺设、室内电力系统、商用消防。
投资规模：项目投资规模1,844万元，其中：工程设备投入1,470万元，流动资金374万元。
财务效益分析：经估算，本项目10年的总营业收入为75,907万元、总成本费用合计为73,016万元，税后利润合计为2,891万元。
项目全部投资财务内部收益率税后为10.94%，财务净现值（1=10%）税后为88万元，静态投资回收期后为2.68年，静态平均投资利润率11.28%。
原计划使用资金3,07万元开设株洲醴鑫广场店，现变更为拟使用资金1,410万元投资开设常德水星楼店、1,485万元投资开设广西桂林百汇店；其中，常德水星楼店由常德步步高商业连锁有限公司承作，广西桂林百汇店由广西步步高商业连锁有限公司承作。

常德水星楼店
项目概况：本项目定位为大卖场业态，位于湖南省常德市武陵区。
商圈分析：该项目位于常德武陵区下南厂商业中心地段，项目周边常住人口30万，周边居民密集，交通便利，停车条件便捷，周边人口消费能力强。公司拟在该商圈开设面积为78,500㎡的大卖场。
建设内容：项目新增设施主要为经营设备设施。主要包括：中央空调、地面铺设、室内电力系统、商用消防。
投资规模：项目投资规模1,410万元，其中：工程设备投入1,160万元，流动资金250万元。
财务效益分析：经估算，本项目10年的总营业收入为72,406万元、总成本费用合计为69,916万元，税后利润合计为2,490万元。
项目全部投资财务内部收益率税后为12.11%，财务净现值（1=10%）税后为154万元，静态投资回收期后为2.95年，静态平均投资利润率13.24%。

广西桂林百汇店
项目概况：本项目定位为大卖场业态，位于广西桂林市。
商圈分析：该项目位于广西桂林市象山区中山南路，居民密集，交通便利，停车条件便捷，居民消费能力强。公司拟在该商圈开设面积为9,000㎡的大卖场。
建设内容：项目新增设施主要为经营设备设施。主要包括：中央空调、地面铺设、室内电力系统、商用消防。
投资规模：项目投资规模1,410万元，其中：工程设备投入1,160万元，流动资金250万元。
财务效益分析：经估算，本项目10年的总营业收入为72,406万元、总成本费用合计为69,916万元，税后利润合计为2,490万元。
项目全部投资财务内部收益率税后为11.32%，财务净现值（1=10%）税后为103万元，静态投资回收期后为2.68年，静态平均投资利润率11.82%。

原拟使用资金630万元开设长沙生活艺术书店店，现变更为拟使用资金1,347万元开设长沙山水湾店、长沙山水湾店由长沙步步高商业连锁有限责任公司承作。
三、拟新增店
项目概况：本项目定位为大卖场业态，位于湖南省常德市津市市。
商圈分析：本项目位于常德津市市老城区，津市市津市路、九渣大道（S302）、银铁路3条商业主干道包围，项目周边人口约2万人，交通便利，停车条件便捷，周边居民消费能力强。公司拟在该商圈开设面积为29,300㎡的大卖场。
建设内容：项目新增设施主要为经营设备设施。主要包括：中央空调、地面铺设、室内电力系统、商用消防。
投资规模：项目投资规模1,535万元，其中：工程设备投入1,200万元，流动资金335万元。
财务效益分析：经估算，本项目10年的总营业收入为76,174万元、总成本费用合计为73,704万元，税后利润合计为2,470万元。
项目全部投资财务内部收益率税后为10.72%，财务净现值（1=10%）税后为57万元，静态投资回收期后为2.68年，静态平均投资利润率11.82%。

原拟使用资金630万元开设长沙生活艺术书店店，现变更为拟使用资金1,347万元开设长沙山水湾店、长沙山水湾店由长沙步步高商业连锁有限责任公司承作。
三、拟新增店
项目概况：本项目定位为大卖场业态，位于湖南省常德市津市市。
商圈分析：本项目位于常德津市市老城区，津市市津市路、九渣大道（S302）、银铁路3条商业主干道包围，项目周边人口约2万人，交通便利，停车条件便捷，周边居民消费能力强。公司拟在该商圈开设面积为29,300㎡的大卖场。
建设内容：项目新增设施主要为经营设备设施。主要包括：中央空调、地面铺设、室内电力系统、商用消防。
投资规模：项目投资规模1,347万元，其中：工程设备投入1,120万元，流动资金227万元。
财务效益分析：经估算，本项目10年的总营业收入为64,215万元、总成本费用合计为61,931万元，税后利润合计为2,284万元。
项目全部投资财务内部收益率税后为12.14%，财务净现值（1=10%）税后为146万元，静态投资回收期后为2.58年，静态平均投资利润率12.80%。

原拟使用资金600万元开设常德武陵区下南厂商业中心店，现变更为拟使用资金779万元投资开设常德西陵路店、常德西陵路店由常德步步高商业连锁有限责任公司承作。
常德西陵路店
项目概况：本项目定位为大卖场业态，位于湖南省常德市鼎湖区。
商圈分析：该项目位于常德市鼎湖区西洞庭管理区广益路东段，项目周边常住人口约6.5万人，居民密集，交通便利，停车条件便捷，周边人口消费能力强。公司拟在该商圈开设面积约为3,300㎡的超市。
建设内容：项目新增设施主要为经营设备设施。主要包括：中央空调、地面铺设、室内电力系统、商用消防。
投资规模：项目投资规模1,347万元，其中：工程设备投入1,120万元，流动资金227万元。
财务效益分析：经估算，本项目10年的总营业收入为64,215万元、总成本费用合计为61,931万元，税后利润合计为2,284万元。
项目全部投资财务内部收益率税后为12.14%，财务净现值（1=10%）税后为146万元，静态投资回收期后为2.58年，静态平均投资利润率12.80%。

原拟使用资金600万元开设长沙生活艺术书店店，现变更为拟使用资金1,347万元开设长沙山水湾店、长沙山水湾店由长沙步步高商业连锁有限责任公司承作。
三、拟新增店
项目概况：本项目定位为大卖场业态，位于湖南省常德市津市市。
商圈分析：本项目位于常德津市市老城区，津市市津市路、九渣大道（S302）、银铁路3条商业主干道包围，项目周边人口约2万人，交通便利，停车条件便捷，周边居民消费能力强。公司拟在该商圈开设面积为29,300㎡的大卖场。
建设内容：项目新增设施主要为经营设备设施。主要包括：中央空调、地面铺设、室内电力系统、商用消防。
投资规模：项目投资规模1,535万元，其中：工程设备投入1,200万元，流动资金335万元。
财务效益分析：经估算，本项目10年的总营业收入为76,174万元、总成本费用合计为73,704万元，税后利润合计为2,470万元。
项目全部投资财务内部收益率税后为10.72%，财务净现值（1=10%）税后为57万元，静态投资回收期后为2.68年，静态平均投资利润率11.82%。

原拟使用资金630万元开设长沙生活艺术书店店，现变更为拟使用资金1,347万元开设长沙山水湾店、长沙山水湾店由长沙步步高商业连锁有限责任公司承作。
三、拟新增店
项目概况：本项目定位为大卖场业态，位于湖南省常德市津市市。
商圈分析：本项目位于常德津市市老城区，津市市津市路、九渣大道（S302）、银铁路3条商业主干道包围，项目周边人口约2万人，交通便利，停车条件便捷，周边居民消费能力强。公司拟在该商圈开设面积为29,300㎡的大卖场。
建设内容：项目新增设施主要为经营设备设施。主要包括：中央空调、地面铺设、室内电力系统、商用消防。
投资规模：项目投资规模1,347万元，其中：工程设备投入1,120万元，流动资金227万元。
财务效益分析：经估算，本项目10年的总营业收入为64,215万元、总成本费用合计为61,931万元，税后利润合计为2,284万元。
项目全部投资财务内部收益率税后为12.14%，财务净现值（1=10%）税后为146万元，静态投资回收期后为2.58年，静态平均投资利润率12.80%。

原拟使用资金600万元开设常德武陵区下南厂商业中心店，现变更为拟使用资金779万元投资开设常德西陵路店、常德西陵路店由常德步步高商业连锁有限责任公司承作。
常德西陵路店
项目概况：本项目定位为大卖场业态，位于湖南省常德市鼎湖区。
商圈分析：该项目位于常德市鼎湖区西洞庭管理区广益路东段，项目周边常住人口约6.5万人，居民密集，交通便利，停车条件便捷，周边人口消费能力强。公司拟在该商圈开设面积约为3,300㎡的超市。
建设内容：项目新增设施主要为经营设备设施。主要包括：中央空调、地面铺设、室内电力系统、商用消防。
投资规模：项目投资规模1,347万元，其中：工程设备投入1,120万元，流动资金227万元。
财务效益分析：经估算，本项目10年的总营业收入为64,215万元、总成本费用合计为61,931万元，税后利润合计为2,284万元。
项目全部投资财务内部收益率税后为12.14%，财务净现值（1=10%）税后为146万元，静态投资回收期后为2.58年，静态平均投资利润率12.80%。

原拟使用资金630万元开设长沙生活艺术书店店，现变更为拟使用资金1,347万元开设长沙山水湾店、长沙山水湾店由长沙步步高商业连锁有限责任公司承作。
三、拟新增店
项目概况：本项目定位为大卖场业态，位于湖南省常德市津市市。
商圈分析：本项目位于常德津市市老城区，津市市津市路、九渣大道（S302）、银铁路3条商业主干道包围，项目周边人口约2万人，交通便利，停车条件便捷，周边居民消费能力强。公司拟在该商圈开设面积为29,300㎡的大卖场。
建设内容：项目新增设施主要为经营设备设施。主要包括：中央空调、地面铺设、室内电力系统、商用消防。
投资规模：项目投资规模1,535万元，其中：工程设备投入1,200万元，流动资金335万元。
财务效益分析：经估算，本项目10年的总营业收入为76,174万元、总成本费用合计为73,704万元，税后利润合计为2,470万元。
项目全部投资财务内部收益率税后为10.72%，财务净现值（1=10%）税后为57万元，静态投资回收期后为2.68年，静态平均投资利润率11.82%。

原拟使用资金600万元开设常德武陵区下南厂商业中心店，现变更为拟使用资金779万元投资开设常德西陵路店、常德西陵路店由常德步步高商业连锁有限责任公司承作。
常德西陵路店
项目概况：本项目定位为大卖场业态，位于湖南省常德市鼎湖区。
商圈分析：该项目位于常德市鼎湖区西洞庭管理区广益路东段，项目周边常住人口约6.5万人，居民密集，交通便利，停车条件便捷，周边人口消费能力强。公司拟在该商圈开设面积约为3,300㎡的超市。
建设内容：项目新增设施主要为经营设备设施。主要包括：中央空调、地面铺设、室内电力系统、商用消防。
投资规模：项目投资规模1,347万元，其中：工程设备投入1,120万元，流动资金227万元。
财务效益分析：经估算，本项目10年的总营业收入为64,215万元、总成本费用合计为61,931万元，税后利润合计为2,284万元。
项目全部投资财务内部收益率税后为12.14%，财务净现值（1=10%）税后为146万元，静态投资回收期后为2.58年，静态平均投资利润率12.80%。

原拟使用资金630万元开设长沙生活艺术书店店，现变更为拟使用资金1,347万元开设长沙山水湾店、长沙山水湾店由长沙步步高商业连锁有限责任公司承作。
三、拟新增店
项目概况：本项目定位为大卖场业态，位于湖南省常德市津市市。
商圈分析：本项目位于常德津市市老城区，津市市津市路、九渣大道（S302）、银铁路3条商业主干道包围，项目周边人口约2万人，交通便利，停车条件便捷，周边居民消费能力强。公司拟在该商圈开设面积为29,300㎡的大卖场。
建设内容：项目新增设施主要为经营设备设施。主要包括：中央空调、地面铺设、室内电力系统、商用消防。
投资规模：项目投资规模1,535万元，其中：工程设备投入1,200万元，流动资金335万元。
财务效益分析：经估算，本项目10年的总营业收入为76,174万元、总成本费用合计为73,704万元，税后利润合计为2,470万元。
项目全部投资财务内部收益率税后为10.72%，财务净现值（1=10%）税后为57万元，静态投资回收期后为2.68年，静态平均投资利润率11.82%。

原拟使用资金600万元开设常德武陵区下南厂商业中心店，现变更为拟使用资金779万元投资开设常德西陵路店、常德西陵路店由常德步步高商业连锁有限责任公司承作。
常德西陵路店
项目概况：本项目定位为大卖场业态，位于湖南省常德市鼎湖区。
商圈分析：该项目位于常德市鼎湖区西洞庭管理区广益路东段，项目周边常住人口约6.5万人，居民密集，交通便利，停车条件便捷，周边人口消费能力强。公司拟在该商圈开设面积约为3,300㎡的超市。
建设内容：项目新增设施主要为经营设备设施。主要包括：中央空调、地面铺设、室内电力系统、商用消防。
投资规模：项目投资规模1,347万元，其中：工程设备投入1,120万元，流动资金227万元。
财务效益分析：经估算，本项目10年的总营业收入为64,215万元、总成本费用合计为61,931万元，税后利润合计为2,284万元。
项目全部投资财务内部收益率税后为12.14%，财务净现值（1=10%）税后为146万元，静态投资回收期后为2.58年，静态平均投资利润率12.80%。

原拟使用资金630万元开设长沙生活艺术书店店，现变更为拟使用资金1,347万元开设长沙山水湾店、长沙山水湾店由长沙步步高商业连锁有限责任公司承作。
三、拟新增店
项目概况：本项目定位为大卖场业态，位于湖南省常德市津市市。
商圈分析：本项目位于常德津市市老城区，津市市津市路、九渣大道（S302）、银铁路3条商业主干道包围，项目周边人口约2万人，交通便利，停车条件便捷，周边居民消费能力强。公司拟在该商圈开设面积为29,300㎡的大卖场。
建设内容：项目新增设施主要为经营设备设施。主要包括：中央空调、地面铺设、室内电力系统、商用消防。
投资规模：项目投资规模1,535万元，其中：工程设备投入1,200万元，流动资金335万元。
财务效益分析：经估算，本项目10年的总营业收入为76,174万元、总成本费用合计为73,704万元，税后利润合计为2,470万元。
项目全部投资财务内部收益率税后为10.72%，财务净现值（1=10%）税后为57万元，静态投资回收期后为2.68年，静态平均投资利润率11.82%。

原拟使用资金600万元开设常德武陵区下南厂商业中心店，现变更为拟使用资金779万元投资开设常德西陵路店、常德西陵路店由常德步步高商业连锁有限责任公司承作。
常德西陵路店
项目概况：本项目定位为大卖场业态，位于湖南省常德市鼎湖区。
商圈分析：该项目位于常德市鼎湖区西洞庭管理区广益路东段，项目周边常住人口约6.5万人，居民密集，交通便利，停车条件便捷，周边人口消费能力强。公司拟在该商圈开设面积约为3,300㎡的超市。
建设内容：项目新增设施主要为经营设备设施。主要包括：中央空调、地面铺设、室内电力系统、商用消防。
投资规模：项目投资规模1,347万元，其中：工程设备投入1,120万元，流动资金227万元。
财务效益分析：经估算，本项目10年的总营业收入为64,215万元、总成本费用合计为61,931万元，税后利润合计为2,284万元。
项目全部投资财务内部收益率税后为12.14%，财务净现值（1=10%）税后为146万元，静态投资回收期后为2.58年，静态平均投资利润率12.80%。

原拟使用资金630万元开设长沙生活艺术书店店，现变更为拟使用资金1,347万元开设长沙山水湾店、长沙山水湾店由长沙步步高商业连锁有限责任公司承作。
三、拟新增店
项目概况：本项目定位为大卖场业态，位于湖南省常德市津市市。
商圈分析：本项目位于常德津市市老城区，津市市津市路、九渣大道（S302）、银铁路3条商业主干道包围，项目周边人口约2万人，交通便利，停车条件便捷，周边居民消费能力强。公司拟在该商圈开设面积为29,300㎡的大卖场。
建设内容：项目新增设施主要为经营设备设施。主要包括：中央空调、地面铺设、室内电力系统、商用消防。
投资规模：项目投资规模1,535万元，其中：工程设备投入1,200万元，流动资金335万元。
财务效益分析：经估算，本项目10年的总营业收入为76,174万元、总成本费用合计为73,704万元，税后利润合计为2,470万元。
项目全部投资财务内部收益率税后为10.72%，财务净现值（1=10%）税后为57万元，静态投资回收期后为2.68年，静态平均投资利润率11.82%。

原拟使用资金600万元开设常德武陵区下南厂商业中心店，现变更为拟使用资金779万元投资开设常德西陵路店、常德西陵路店由常德步步高商业连锁有限责任公司承作。
常德西陵路店
项目概况：本项目定位为大卖场业态，位于湖南省常德市鼎湖区。
商圈分析：该项目位于常德市鼎湖区西洞庭管理区广益路东段，项目周边常住人口约6.5万人，居民密集，交通便利，停车条件便捷，周边人口消费能力强。公司拟在该商圈开设面积约为3,300㎡的超市。
建设内容：项目新增设施主要为经营设备设施。主要包括：中央空调、地面铺设、室内电力系统、商用消防。
投资规模：项目投资规模1,347万元，其中：工程设备投入1,120万元，流动资金227万元。
财务效益分析：经估算，本项目10年的总营业收入为64,215万元、总成本费用合计为61,931万元，税后利润合计为2,284万元。
项目全部投资财务内部收益率税后为12.14%，财务净现值（1=10%）税后为146万元，静态投资回收期后为2.58年，静态平均投资