

股票代码:600325 股票简称:华发股份 公告编号:2015-036
债券代码:122028 债券简称:09华发债

珠海华发实业股份有限公司 第八届董事局第五十三次会议决议公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

珠海华发实业股份有限公司(以下简称“公司”)第八届董事局第五十三次会议已于2015年3月18日以传真及电子邮件方式发出,会议于2015年3月19日以通讯方式召开,会议符合《公司法》和《公司章程》的有关规定,经董事局十一位董事以传真方式表决,形成如下决议:

- 一、以八票赞成,零票反对,零票弃权审议通过了《关于转让珠海容阅国际幼稚园100%出资额的议案》。本次交易构成关联交易,关联董事李光宁、刘亚非、谢伟回避表决。关联交易内容详见公司公告(公告编号:2015-037)。
- 二、以十一票赞成,零票反对,零票弃权审议通过了《关于以公开挂牌方式转让珠海铭图商贸有限公司100%股权的议案》。具体内容详见公司公告《关于以公开挂牌方式转让珠海铭图商贸有限公司100%股权的议案》(公告编号:2015-039)。
- 三、以十一票赞成,零票反对,零票弃权审议通过了《关于以公开挂牌方式转让珠海华发集团下属子公司珠海华发教育投资有限公司100%出资额及其相应的举办者权益转让给珠海华发教育投资有限公司(以下简称“华发教育投资”)的议案》,转让价格为人民币4,033.35万元。
- 四、以十一票赞成,零票反对,零票弃权审议通过了《关于竞拍上海市闸北区北高新城10-10号地块的议案》。特此公告。

珠海华发实业股份有限公司
董事局
二〇一五年三月二十一日

股票代码:600325 股票简称:华发股份 公告编号:2015-037
债券代码:122028 债券简称:09华发债

珠海华发实业股份有限公司 关于转让容阅国际幼稚园100% 出资额暨关联交易的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

- 一、为进一步梳理和整合公司产业结构,优化公司资源配置,集中精力发展房地产业务,提高经营效率,公司下属子公司珠海华发教育投资有限公司(以下简称“华发教育投资”)拟将其持有的珠海容阅国际幼稚园(以下简称“容阅幼稚园”)100%出资额及其相应的举办者权益转让给珠海华发教育投资有限公司(以下简称“华发教育投资”),转让价格为人民币4,033.35万元。
- 二、本次交易构成关联交易。
- 三、本次交易已经公司第八届董事局第五十三次会议审议通过,本次交易无需提交公司股东大会审议。
- 四、关联关系概述

为进一步梳理和整合公司产业结构,优化公司资源配置,集中精力发展房地产业务,提高经营效率,公司下属子公司珠海华发教育投资有限公司(以下简称“华发教育投资”)拟将其持有的珠海容阅国际幼稚园(以下简称“容阅幼稚园”)100%出资额及其相应的举办者权益转让给珠海华发教育投资有限公司(以下简称“华发教育投资”),转让价格为人民币4,033.35万元。

本次交易已经公司第八届董事局第五十三次会议审议通过,关联董事李光宁、刘亚非、谢伟回避表决。本次交易无需提交公司股东大会审议。

一、关联关系概述

为进一步梳理和整合公司产业结构,优化公司资源配置,集中精力发展房地产业务,提高经营效率,公司下属子公司珠海华发教育投资有限公司(以下简称“华发教育投资”)拟将其持有的珠海容阅国际幼稚园(以下简称“容阅幼稚园”)100%出资额及其相应的举办者权益转让给珠海华发教育投资有限公司(以下简称“华发教育投资”),转让价格为人民币4,033.35万元。

本次交易已经公司第八届董事局第五十三次会议审议通过,关联董事李光宁、刘亚非、谢伟回避表决。本次交易无需提交公司股东大会审议。

二、关联方介绍

(一)关联关系介绍

华发教育投资为华发集团的子公司,华发集团为本公司控股股东。

(二)关联关系概述

- 1.名称:珠海华发教育产业投资控股有限公司
- 2.成立日期:2014年5月
- 3.法定代表人:葛志红
- 4.注册资本:人民币10,000万元
- 5.住所地:珠海市拱北联发园9号202室

三、协议主要内容

(一)转让标的:容阅幼稚园100%出资额及其相应的举办者权益

(二)转让价格及定价依据:双方已共同委托大华会计师事务所(特殊普通合伙)、中财宝信(北京)资产评估有限公司于2014年9月30日作为基准日对容阅幼稚园进行了清产及资产评估。根据中财宝信(北京)资产评估有限公司出具的“中财评报字[2014]第302号”《资产评估报告》显示,容阅幼稚园的全部产权在基准日时点的评估价值为人民币4,033.35万元。

双方同意,本次出资额转让价格为人民币4,033.35万元。

四、关联交易的目的以及本次关联交易对上市公司的影响

本次交易的目的为进一步梳理和整合公司产业结构,优化公司资源配置,符合公司整体发展战略,有利于公司集中精力发展房地产业务,提高经营效率。本次关联交易定价公允,未损害公司及股东特别是中小股东的利益。

珠海华发实业股份有限公司
董事局
二〇一五年三月二十一日

股票代码:600325 股票简称:华发股份 公告编号:2015-038
债券代码:122028 债券简称:09华发债

珠海华发实业股份有限公司 关于以公开挂牌方式转让珠海 铭图商贸有限公司100%股权的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

珠海华发实业股份有限公司(以下简称“公司”)公司拟以公开挂牌方式转让珠海铭图商贸有限公司100%股权(以下简称“标的股权”),挂牌底价为人民币5,023.12万元。

●公司拟在珠海产权交易中心以公开挂牌转让方式出售上述标的股权,目前尚不确定交易对方,亦不确定本次交易是否为关联交易。

●本次交易未构成重大资产重组。

●本次交易已经公司第八届董事局第五十三次会议审议通过。

一、交易概述

为进一步梳理和整合公司产业结构,优化公司资源配置,集中精力发展房地产业务,提高经营效率,公司于2015年3月19日召开的第八届董事局第五十三次会议审议通过了《关于以公开挂牌方式转让珠海铭图商贸有限公司100%股权的议案》,公司将拟将标的股权在珠海产权交易中心以公开挂牌转让方式进行转让,挂牌底价为人民币5,023.12万元。

二、交易对方基本情况

因本次挂牌标的股权以公开挂牌方式进行,目前尚不确定交易对方。公司将根据公开挂牌进展情况,及时披露交易对方及相关后续进展情况。

三、交易标的基本情况

- 1.转让标的:珠海铭图商贸有限公司100%股权
- 2.珠海铭图商贸有限公司基本情况:成立于2012年11月,注册资本为人民币900万元,法定代表人王煜伟,经营范围:商业批发、零售(不含许可经营项目)。
- 3.珠海铭图商贸有限公司财务情况:

项目	2012/12/31	2013/12/31	2014/9/30
总资产	12,672.31	12,664.84	12,268.13
总负债	11,960.71	12,478.83	11,747.66
净资产	711.60	617.01	520.47

项目	2014年度	2013年度	2014年1-9月
营业总收入	0.00	350.00	225.00
营业成本	0.00	0.00	0.00
利润总额	-188.39	-94.60	-96.56
净利润	-188.39	-94.60	-96.56

注:上述2012年及2013年的财务数据来源于大华会计师事务所(特殊普通合伙)出具的【2013】090977号【2014】004806号审计报告,审计报告类型均为无保留意见。2014年9月财务数据来源于大华会计师事务所(特殊普通合伙)出具的大华核字[2014]0404837号清产核资专项审计报告。

四、交易标的评估情况

根据中财宝信(北京)资产评估有限公司出具的“中财评报字[2014]第304号”《评估报告》列示,截止至评估基准日2014年9月30日,标的股权权益价值评估价值为公司5,023.12万元。

五、本次交易对公司的影响

公司转让标的股权符合公司整体发展战略,有利于公司进一步梳理和整合产业结构,优化公司资源配置,集中精力发展房地产业务,提高公司经营效率。由于目前尚未确定转让标的股权的交易对方,截止至评估基准日,因此无法评估转让标的股权对公司业绩的影响程度。

五、备查文件

- 1.第八届董事局第五十三次会议决议;
- 2.大华核字[2014]0404837号《清产核资专项审计报告》;
- 3.中财评报字[2014]第304号《评估报告》。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司
董事局
二〇一五年三月二十一日

股票代码:600325 股票简称:华发股份 公告编号:2015-039
债券代码:122028 债券简称:09华发债

珠海华发实业股份有限公司关于公司 及下属子公司2015年度担保额度的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

- 被担保人名称:本公司、本公司全资子公司、控股子公司
- 为进一步明确公司2014年度股东大会审议通过的2015年度担保计划,公司为各下属公司提供担保额度为人民币4,799,010万元的担保额度(含下属公司为本公司提供的担保)。
- 截止目前,公司无逾期对外担保的情况。
- 本次担保属于于公司2014年度股东大会授权范围。

被担保单位名称	单位类型	2015年度担保额度
广西诚通房地产开发有限公司	控股子公司	200,000
广州广中房地产开发有限公司	控股子公司	155,000
上海华发融资租赁有限公司	控股子公司	171,000
沈阳华博置业有限公司	控股子公司	5,000
珠海华发教育产业投资控股有限公司	控股子公司	55,500
中山市华发实业投资有限公司	控股子公司	21,625
珠海华发企业管理有限公司	控股子公司	254,000
珠海华发房地产投资有限公司	控股子公司	739,000
珠海华发企业管理有限公司	控股子公司	5,000
珠海华发园林工程有限公司	控股子公司	210,000
珠海华发装饰工程有限公司	控股子公司	220,000

证券代码:600566 证券简称:济川药业 公告编号:2015-019

湖北济川药业股份有限公司2014年年度股东大会决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

- 本次会议是否有否决议案:无
- 本次会议召开和出席情况
- (一)股东大会召开的时间:2015年3月20日
- (二)股东大会召开的地点:江苏泰兴市大庆西路宝塔湾济川药业集团有限公司办公楼13楼会议室
- (三)出席会议的普通股股东及其持有股份情况:

1.出席会议的股东代表人数:13

2.出席会议的股东持有表决权股份总数(股):611,126,783

(四)表决方式是否符合《公司法》及《公司章程》的规定:大会主持情况等

本次会议以现场投票和网络投票相结合的方式召开,现场会议由公司董事长龙祥先生主持。本次会议的召集、召开及表决方式均符合《公司法》及《公司章程》的有关规定。

(五)公司董事、监事和董事会秘书的出席情况

- 1.公司在任董事7人,出席7人;
- 2.公司在任监事3人,出席3人;
- 3.公司董事会秘书吴发亮先生出席了本次股东大会;公司高管张建民先生、严发泉先生、史文正先生列席了本次股东大会。

二、议案审议情况

(一)非累积投票议案

1.议案名称:关于公司2014年度报告全文及摘要的议案
审议结果:通过
表决情况:

股东类型	同意	反对	弃权			
A股	610,868,908	99.96	7,875	0.00	250,000	0.04

2.议案名称:关于公司2014年度董事会工作报告的议案
审议结果:通过
表决情况:

股东类型	同意	反对	弃权			
A股	610,868,908	99.96	7,875	0.00	250,000	0.04

3.议案名称:关于公司2014年度独立董事述职报告的议案
审议结果:通过
表决情况:

股东类型	同意	反对	弃权			
A股	610,868,908	99.96	7,875	0.00	250,000	0.04

4.议案名称:关于公司2014年度监事会工作报告的议案
审议结果:通过
表决情况:

股东类型	同意	反对	弃权			
A股	610,868,908	99.96	7,875	0.00	250,000	0.04

5.议案名称:关于公司2014年度财务决算的议案
审议结果:通过
表决情况:

股东类型	同意	反对	弃权			
A股	610,868,908	99.96	7,875	0.00	250,000	0.04

6.议案名称:关于公司2014年度利润分配方案的议案

证券代码:002022 证券简称:科华生物 公告编号:2015-018

上海科华生物工程股份有限公司 关于公司高级管理人员辞职的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

上海科华生物工程股份有限公司(以下简称“公司”)董事会于2015年3月20日收到公司副总经理、董事会秘书陈女士提交的书面辞职申请。单女士由于健康原因,申请辞去其担任的公司副总经理和董事会秘书职务。

根据规定,单女士的辞职申请自送达董事会之日起生效,辞去上述高管职务后,单女士仍为公司员工。

董事会对单女士为公司发展做出的卓越贡献表示衷心感谢!

特此公告。

上海科华生物工程股份有限公司董事会
二〇一五年三月二十一日

证券代码:002022 证券简称:科华生物 公告编号:2015-019

上海科华生物工程股份有限公司 关于公司证券事务代表辞职的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

上海科华生物工程股份有限公司(以下简称“公司”)董事会于2015年3月20日收到公司证券事务代表陈女士提交的书面辞职报告,陈女士由于个人原因,申请辞去其担任的董事会证券事务代表职务,辞职报告自送达董事会之日起生效,辞职后陈女士不再担任任何职务。

董事会对陈女士为公司发展做出的贡献表示衷心感谢!

特此公告。

上海科华生物工程股份有限公司董事会
二〇一五年三月二十一日

证券代码:002022 证券简称:科华生物 公告编号:2015-020

上海科华生物工程股份有限公司 第六届董事局第九次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

上海科华生物工程股份有限公司第六届董事局第九次会议通知于2015年3月17日以邮件和书面送达方式送达各符合《公司法》于2015年3月20日以通讯方式召开,参加会议董事6名,实际参与表决董事6名,符合《公司法》及《公司章程》的规定,审议通过了以下议案:

- 一、《关于聘任公司高级管理人员的议案》
- 二、聘任王锡林先生担任上海科华生物工程股份有限公司副总经理、董事会秘书,任期自本次董事局通过之日起至第六届董事局届满之日止。
- 三、王锡林先生的简历详见附件。
- 四、表决结果:同意【6】票,弃权【0】票,反对【0】票。

王锡林先生,1970年1月出生,大学本科毕业,拥有十多年上市公司董事会秘书专业领域工作经验,熟悉上市公司规范运作要求,拥有十余年医药行业投资管理经历,数次成功主导参与上市公司融资并购项目。历任上海实业医药投资有限公司董事会办公室主任、上海医药集团投资有限公司董事会办公室主任、上海中信国健药业股份有限公司副总裁兼董事会秘书。分别获得深圳证券交易所及上海证券交易所颁发的董事会秘书资格证书。

王锡林先生为公司控股股东、实际控制人及其他持有公司百分之五以上股份的股东不存在关联关系,未持有本公司股份,未受过中国证监会及其他有关部门的处罚和证券交易所惩戒。

王锡林先生联系方式:021-64850088

上海科华生物工程股份有限公司董事会
二〇一五年三月二十一日

单位名称	注册类型	总资产	净资产
珠海华发教育投资有限公司	控股子公司	350,000	-
珠海华发教育投资有限公司	控股子公司	5,000	-
珠海华发教育投资有限公司	控股子公司	150,000	-
珠海华发教育投资有限公司	控股子公司	160,000	-
珠海华发教育投资有限公司	控股子公司	120,000	-
珠海华发教育投资有限公司	控股子公司	200,000	-
武汉华中融创房地产开发有限公司	控股子公司	102,000	-
珠海华发实业投资有限公司	母公司	32,160	-
包头市名流置业有限责任公司	全资子公司	100,000	-
大连华融房地产开发有限公司	全资子公司	40,000	-
广州广中投资有限公司	全资子公司	30,000	-
广州广中投资有限公司	全资子公司	100,000	-
广州华星房地产开发有限公司	全资子公司	82,000	-
上海华发房地产开发有限公司	全资子公司	20,000	-
上海华发房地产开发有限公司	全资子公司	20,000	-
武汉华中融创房地产开发有限公司	全资子公司	20,000	-
沈阳华发置业有限公司	全资子公司	50,000	-
珠海华发房地产开发有限公司	全资子公司	140,000	-
中山市华发实业投资有限公司	全资子公司	30,000	-
珠海华发教育投资有限公司	全资子公司	100,000	-
珠海华发教育投资有限公司	全资子公司	5,000	-
珠海华发教育投资有限公司	全资子公司	36,000	-
珠海华发教育投资有限公司	全资子公司	117,625	-
珠海华发教育投资有限公司	全资子公司	60,800	-
珠海华发教育投资有限公司	全资子公司	28,730	-
珠海华发教育投资有限公司	全资子公司	49,550	-
珠海华发教育投资有限公司	全资子公司	200,000	-
珠海华发教育投资有限公司	全资子公司	50,000	-
合计		4,799,010	-

在上述担保额度内,授权公司经营班子根据公司实际经营需要具体调整全资子公司之间、控股子公司之间的担保额度(含授权期限内新纳入合并报表范围内的子公司)。

本次担保已经公司第八届董事局第五十三次会议审议通过。本次担保属于于公司2014年度股东大会授权范围。

单位名称	注册类型	总资产	净资产
广西诚通房地产开发有限公司	120,000.00	349,636.01	113,459.20
广州广中房地产开发有限公司	102,048.02	302,433.94	101,871.58
上海华发融资租赁有限公司	19,000.00	269,644.65	108,636.71
沈阳华博置业有限公司	101,729.00	111,465.74	101,917.45
沈阳华博置业有限公司	190,900.00	344,377.33	200,155.43
中山市华发实业投资有限公司	58,000.00	162,640.17	78,916.40
珠海华发企业管理有限公司	10,000.00	282,402.49	93,711.61
珠海华发教育投资有限公司	1,960.78	722,585.44	481,134.34
珠海华发企业管理有限公司	62,500.00	191,895.88	79,675.39
珠海华发装饰工程有限公司	20,418.16	229,623.35	224,498.88
珠海华发装饰工程有限公司	110,938.42	460,018.20	238,031.03
珠海华发教育投资有限公司	157,142.88	206,394.08	189,130.47
珠海华发教育投资有限公司	106,300.00	144,174.67	140,110.87
珠海华发教育投资有限公司	128,514.00	542,607.87	427,121.22
珠海华发教育投资有限公司	528	135,791.16	134,115.83
珠海市华发实业投资有限公司	47,500.00	163,306.82	61,829.84
珠海市华发实业投资有限公司	30,000.00	166,836.19	36,088.89
武汉华中融创区投资有限公司	62,779.53	61,564.78	61,470.41
珠海华发实业投资有限公司	81,704.56	3,539,453.46	429,768.40
包头市名流置业有限责任公司	85,500.00	215,242.05	66,632.41
大连华融房地产开发有限公司	30,000.00	174,031.18	154,368.89
广州广中投资有限公司	48,500.00	121,242.24	47,968.72
广州广中投资有限公司	120,000.00	466,726.52	116,631.01
广州华星房地产开发有限公司	51,024.41	295,723.12	50,784.44
上海华发教育投资有限公司	1,000.00	0.00	-0.02
武汉华中融创房地产开发有限公司	1,000.00	52,693.40	82,693.45
沈阳华发置业有限公司	50,000.00	101,958.15	46,505.56
珠海华发教育投资有限公司	50,000.00	229,845.65	120,011.89
中山市华发实业投资有限公司	5,000.00	165,331.60	31,116.66
珠海华发教育投资有限公司	400	36,931.68	13,886.82
珠海华发教育投资有限公司	20,000.00	299,708.54	88,577.34
珠海华发教育投资有限公司	1,000.00	62,741.50	99.91
珠海华发教育投资有限公司	80,000.00	645,907.29	93,871.08
珠海华发教育投资有限公司	55,000.00	478,734.10	84,598.10
珠海华发教育投资有限公司	110,000.00	93,273.51	169,156.66
珠海华发教育投资有限公司	150,000.00	719,344.92	148,125.53
珠海华发教育投资有限公司	20,418.16	418,274.01	255,892.21
珠海华发教育投资有限公司	1,000.00	-	-

注:1、以上数据截至至2014年12月31日;

2、上海华发教育投资有限公司成立于2014年12月,截止至2014年12月31日注册资本尚未投入;珠海华发教育投资有限公司成立于2015年3月,相关财务数据不适用。

董事局认为:本次担保事项是为了进一步明确公司2014年度股东大会审议通过的2015年度担保计划,不会对上市公司产生不利影响,不会影响公司经营持续经营能力,被担保人均为公司全资子公司或控股子公司,公司对其日常经营有绝对控制权,且具备良好的偿债能力,担保风险小,不会对公司及子公司生产经营产生不利影响。

授权经营班子:为进一步明确公司2014年度股东大会审议通过的2015年度担保计划,规范对外担保风险,控制对外担保风险,公司制定上述具体担保额度,符合相关法律法规及《公司章程》的规定;上述担保额度是为配合公司及各级子公司做好融资工作,不会对上市公司产生不利影响,不会影响公司经营持续经营能力。公司严格按照中国证监会的有关规定控制对外担保风险,并考虑到对外担保风险可控,依法运作,未损害公司及中小股东的利益。

四、累计担保总额

截止2015年3月19日,公司及子公司对外担保总额为302.19亿元,占公司最近一期经审计净资产的437.07%,其中为子公司提供的担保总额为286.46亿元。

珠海华发实业股份有限公司
董事局
二〇一五年三月二十一日

股票代码:600325 股票简称:华发股份 公告编号:2015-040
债券代码:122028 债券简称:09华发债

珠海华发实业股份有限公司 关于签订《合作框架协议》的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

一、合作概述

为联合开发和合作开发上海市闸北区北高新城现代服务业园区N070501单元10-103地块住宅用地开发建设(以下简称“目标地块”),公司下属子公司珠海华发置业发展有限公司(以下简称“乙方”),珠海华发置业发展有限公司(以下简称“乙方”)与上海奔汇投资咨询有限公司(以下简称“甲方”),华润置地(上海)有限公司(以下简称“丙方”)签订了《合作框架协议》。

本次交易已经公司第八届董事局第五十三次会议审议通过。本次交易不构成关联交易。

二、目标地块基本情况

目标地块位于上海市闸北区北高新城园区,总占地面积76,314.6㎡,用地性质为居住办公、容积率2.65,挂牌价格为606,701万元。

三、交易各方基本情况

- 1.珠海华发置业发展有限公司:成立于2015年3月,法定代表人王煜伟,注册资本为人民币1,000万元,经营范围:房地产开发(法律、行政法规、国务院决定规定须经许可的,未获许可不得开展经营活动);本公司子公司。
- 2.珠海华发置业发展有限公司:成立于2013年11月,法定代表人王煜伟,注册资本为人民币1,000万元。本公司子公司。
- 3.上海奔汇投资咨询有限公司:成立于2012年9月,法定代表人谢,注册资本为人民币100万元,经营范围:投资咨询(除金融、证券)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
- 4.华润置地(上海)有限公司:成立于2002年7月,法定代表人唐勇,注册资本为美元2,100万元,经营范围:在租地范围内从事房地产开发、建设、出售、出租,物业管理,房地产信息咨询、附设投资。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

四、协议主要内容

(一)联合竞买;

1.四方一致同意,按照目标地块出让文件要求,由甲方和乙方组成联合体,按50%:50%的比例共同参与本项目竞买活动。

2.如竞得项目,则按照土地出让文件要求,在项目所在地共同出资注册成立项目公司,甲方持有项目公司50%股权,乙方持有项目公司50%股权;甲、乙双方按照股权比例对项目,共负盈亏,承担风险。甲、乙双方为项目公司的名义取得项目用地使用权证,该项目由公司独立运营,独立核算,项目公司的各项开支仅用于本项目的开发、经营管理,除本合同约定外,公司设立具体细节,甲、乙双方可另行协商确定。

3.各方协商一致同意:授权甲方作为本项目地块联合竞买代表人,参与目标地块国有土地使用权出让挂牌活动。

(二)甲、乙双方取得本项目地块土地使用权之后应以本框架协议为基础在相互理解、相互支持的原则上签署正式合作协议,以正式合作协议为准。本框架协议未尽事宜由甲、乙双方本着相互理解、相互支持的原则在项目公司合作框架协议、章程等文件中约定。

五、合同履行的上对公司的影响

本次以联合竞拍的方式参与目标地块的竞拍,能更好发挥合作双方的优势,增加了公司竞拍成功的可能性;如竞拍成功,有利于公司进一步开拓上海市场,增加公司在上海的土地储备,扩大公司在上海的品牌影响力,为公司培育新的利润增长点。

六、风险分析

本框架协议中各项事宜的实施尚需签订相关正式的协议或合同,并履行相关决策审批程序,因此交易具有不确定性,敬请广大投资者注意投资风险。公司将严格按照相关规定,适时披露进展情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司
董事局
二〇一