

一、重要提示
1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

二、主要财务数据和指标
2.1 公司主要财务数据
单位:元 币种:人民币
2014年末 2013年末 本报告期末比上年同期增减(%)

总资产 113,964,890,004.73 70,033,803,277.53 63.13%
归属于上市公司股东的净资产 2,913,565,161.37 6,650,423,919.24 47.26%
经营活动产生的现金流量净额 -4,954,009,389.56 -3,474,422,590.73 -42.59%

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东持股(或无流通股股东)具体情况
截止报告期末股东总数(户) 14,113
截止报告期末前十名股东持股(或无流通股股东) 21,810

三、管理层讨论与分析
(一) 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析
2014年中国经济总体保持平稳，进入新常态时代，各省份经济增速普遍放缓，欧洲进一步步入复苏轨道，日本经济持续低迷，美国保持稳健增长，新兴市场国家经济增速普遍放缓，全球宏观经济面临较大挑战。

资产负债表主要数据
单位:元 币种:人民币
科目 本期数 上年同期数 变动比例(%)
营业收入 26,885,548,491.46 21,099,753,648.07 27.66%

现金流量表主要数据
单位:元 币种:人民币
科目 本期数 上年同期数 变动比例(%)
经营活动产生的现金流量净额 -4,954,009,389.56 -3,474,422,590.73 -42.59%

四、董事会利润分配预案
2014年度利润分配预案:以2014年12月31日总股本1,139,232,000股为基数，向全体股东每10股派发现金股利0.5元(含税)。

五、董事会利润分配预案
2014年度利润分配预案:以2014年12月31日总股本1,139,232,000股为基数，向全体股东每10股派发现金股利0.5元(含税)。

六、董事会利润分配预案
2014年度利润分配预案:以2014年12月31日总股本1,139,232,000股为基数，向全体股东每10股派发现金股利0.5元(含税)。

七、董事会利润分配预案
2014年度利润分配预案:以2014年12月31日总股本1,139,232,000股为基数，向全体股东每10股派发现金股利0.5元(含税)。

八、董事会利润分配预案
2014年度利润分配预案:以2014年12月31日总股本1,139,232,000股为基数，向全体股东每10股派发现金股利0.5元(含税)。

九、董事会利润分配预案
2014年度利润分配预案:以2014年12月31日总股本1,139,232,000股为基数，向全体股东每10股派发现金股利0.5元(含税)。

十、董事会利润分配预案
2014年度利润分配预案:以2014年12月31日总股本1,139,232,000股为基数，向全体股东每10股派发现金股利0.5元(含税)。

十一、董事会利润分配预案
2014年度利润分配预案:以2014年12月31日总股本1,139,232,000股为基数，向全体股东每10股派发现金股利0.5元(含税)。

十二、董事会利润分配预案
2014年度利润分配预案:以2014年12月31日总股本1,139,232,000股为基数，向全体股东每10股派发现金股利0.5元(含税)。

十三、董事会利润分配预案
2014年度利润分配预案:以2014年12月31日总股本1,139,232,000股为基数，向全体股东每10股派发现金股利0.5元(含税)。

十四、董事会利润分配预案
2014年度利润分配预案:以2014年12月31日总股本1,139,232,000股为基数，向全体股东每10股派发现金股利0.5元(含税)。

十五、董事会利润分配预案
2014年度利润分配预案:以2014年12月31日总股本1,139,232,000股为基数，向全体股东每10股派发现金股利0.5元(含税)。

华夏幸福基业股份有限公司 2014 年度报告摘要

公司代码:600340 公司简称:华夏幸福
2014 年度报告摘要

一、重要提示
1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

二、主要财务数据和指标
2.1 公司主要财务数据
单位:元 币种:人民币
2014年末 2013年末 本报告期末比上年同期增减(%)

总资产 113,964,890,004.73 70,033,803,277.53 63.13%
归属于上市公司股东的净资产 2,913,565,161.37 6,650,423,919.24 47.26%

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东持股(或无流通股股东)具体情况
截止报告期末股东总数(户) 14,113
截止报告期末前十名股东持股(或无流通股股东) 21,810

三、管理层讨论与分析
(一) 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析
2014年中国经济总体保持平稳，进入新常态时代，各省份经济增速普遍放缓，欧洲进一步步入复苏轨道，日本经济持续低迷，美国保持稳健增长，新兴市场国家经济增速普遍放缓，全球宏观经济面临较大挑战。

资产负债表主要数据
单位:元 币种:人民币
科目 本期数 上年同期数 变动比例(%)
营业收入 26,885,548,491.46 21,099,753,648.07 27.66%

现金流量表主要数据
单位:元 币种:人民币
科目 本期数 上年同期数 变动比例(%)
经营活动产生的现金流量净额 -4,954,009,389.56 -3,474,422,590.73 -42.59%

四、董事会利润分配预案
2014年度利润分配预案:以2014年12月31日总股本1,139,232,000股为基数，向全体股东每10股派发现金股利0.5元(含税)。

五、董事会利润分配预案
2014年度利润分配预案:以2014年12月31日总股本1,139,232,000股为基数，向全体股东每10股派发现金股利0.5元(含税)。

六、董事会利润分配预案
2014年度利润分配预案:以2014年12月31日总股本1,139,232,000股为基数，向全体股东每10股派发现金股利0.5元(含税)。

七、董事会利润分配预案
2014年度利润分配预案:以2014年12月31日总股本1,139,232,000股为基数，向全体股东每10股派发现金股利0.5元(含税)。

八、董事会利润分配预案
2014年度利润分配预案:以2014年12月31日总股本1,139,232,000股为基数，向全体股东每10股派发现金股利0.5元(含税)。

九、董事会利润分配预案
2014年度利润分配预案:以2014年12月31日总股本1,139,232,000股为基数，向全体股东每10股派发现金股利0.5元(含税)。

十、董事会利润分配预案
2014年度利润分配预案:以2014年12月31日总股本1,139,232,000股为基数，向全体股东每10股派发现金股利0.5元(含税)。

十一、董事会利润分配预案
2014年度利润分配预案:以2014年12月31日总股本1,139,232,000股为基数，向全体股东每10股派发现金股利0.5元(含税)。

十二、董事会利润分配预案
2014年度利润分配预案:以2014年12月31日总股本1,139,232,000股为基数，向全体股东每10股派发现金股利0.5元(含税)。

十三、董事会利润分配预案
2014年度利润分配预案:以2014年12月31日总股本1,139,232,000股为基数，向全体股东每10股派发现金股利0.5元(含税)。

公司所属区域配套住宅项目2014年开发情况表
项目名称 占地面积(m²) 规划建设面积(m²) 2014年新开工工程建筑面积(m²) 截至2014年12月31日已竣工工程建筑面积(m²) 在建的建筑面积(m²)

公司所属区域配套住宅项目2014年销售情况表
项目名称 可供出售建筑面积(m²) 报告期(2014年)内已售出建筑面积(m²) 累计已售出建筑面积(m²) 报告期(2014年)内预收购房款(万元) 平均售价(元/㎡)

公司所属区域配套住宅项目2014年开发情况表
项目名称 占地面积(m²) 规划建设面积(m²) 2014年新开工工程建筑面积(m²) 截至2014年12月31日已竣工工程建筑面积(m²) 在建的建筑面积(m²)

公司所属区域配套住宅项目2014年销售情况表
项目名称 可供出售建筑面积(m²) 报告期(2014年)内已售出建筑面积(m²) 累计已售出建筑面积(m²) 报告期(2014年)内预收购房款(万元) 平均售价(元/㎡)

公司所属区域配套住宅项目2014年开发情况表
项目名称 占地面积(m²) 规划建设面积(m²) 2014年新开工工程建筑面积(m²) 截至2014年12月31日已竣工工程建筑面积(m²) 在建的建筑面积(m²)

公司所属区域配套住宅项目2014年销售情况表
项目名称 可供出售建筑面积(m²) 报告期(2014年)内已售出建筑面积(m²) 累计已售出建筑面积(m²) 报告期(2014年)内预收购房款(万元) 平均售价(元/㎡)

公司所属区域配套住宅项目2014年开发情况表
项目名称 占地面积(m²) 规划建设面积(m²) 2014年新开工工程建筑面积(m²) 截至2014年12月31日已竣工工程建筑面积(m²) 在建的建筑面积(m²)

公司所属区域配套住宅项目2014年销售情况表
项目名称 可供出售建筑面积(m²) 报告期(2014年)内已售出建筑面积(m²) 累计已售出建筑面积(m²) 报告期(2014年)内预收购房款(万元) 平均售价(元/㎡)

公司所属区域配套住宅项目2014年开发情况表
项目名称 占地面积(m²) 规划建设面积(m²) 2014年新开工工程建筑面积(m²) 截至2014年12月31日已竣工工程建筑面积(m²) 在建的建筑面积(m²)

公司所属区域配套住宅项目2014年销售情况表
项目名称 可供出售建筑面积(m²) 报告期(2014年)内已售出建筑面积(m²) 累计已售出建筑面积(m²) 报告期(2014年)内预收购房款(万元) 平均售价(元/㎡)

公司所属区域配套住宅项目2014年开发情况表
项目名称 占地面积(m²) 规划建设面积(m²) 2014年新开工工程建筑面积(m²) 截至2014年12月31日已竣工工程建筑面积(m²) 在建的建筑面积(m²)

公司所属区域配套住宅项目2014年销售情况表
项目名称 可供出售建筑面积(m²) 报告期(2014年)内已售出建筑面积(m²) 累计已售出建筑面积(m²) 报告期(2014年)内预收购房款(万元) 平均售价(元/㎡)

公司所属区域配套住宅项目2014年开发情况表
项目名称 占地面积(m²) 规划建设面积(m²) 2014年新开工工程建筑面积(m²) 截至2014年12月31日已竣工工程建筑面积(m²) 在建的建筑面积(m²)

公司所属区域配套住宅项目2014年销售情况表
项目名称 可供出售建筑面积(m²) 报告期(2014年)内已售出建筑面积(m²) 累计已售出建筑面积(m²) 报告期(2014年)内预收购房款(万元) 平均售价(元/㎡)

公司所属区域配套住宅项目2014年开发情况表
项目名称 占地面积(m²) 规划建设面积(m²) 2014年新开工工程建筑面积(m²) 截至2014年12月31日已竣工工程建筑面积(m²) 在建的建筑面积(m²)

公司所属区域配套住宅项目2014年销售情况表
项目名称 可供出售建筑面积(m²) 报告期(2014年)内已售出建筑面积(m²) 累计已售出建筑面积(m²) 报告期(2014年)内预收购房款(万元) 平均售价(元/㎡)

公司所属区域配套住宅项目2014年开发情况表
项目名称 占地面积(m²) 规划建设面积(m²) 2014年新开工工程建筑面积(m²) 截至2014年12月31日已竣工工程建筑面积(m²) 在建的建筑面积(m²)

公司所属区域配套住宅项目2014年销售情况表
项目名称 可供出售建筑面积(m²) 报告期(2014年)内已售出建筑面积(m²) 累计已售出建筑面积(m²) 报告期(2014年)内预收购房款(万元) 平均售价(元/㎡)

公司所属区域配套住宅项目2014年开发情况表
项目名称 占地面积(m²) 规划建设面积(m²) 2014年新开工工程建筑面积(m²) 截至2014年12月31日已竣工工程建筑面积(m²) 在建的建筑面积(m²)