



**【广深今谈】**

**深圳的城市氛围比较宽容,这一点去过或者在北京、上海和广州呆过的人多少会有一些感受。**

# 深圳创客为什么这么多

今纶

随着全社会创业热情的提高,“创客”人群逐渐增多,对写字楼的需求也日益旺盛。今年春节以来,深圳多个片区写字楼租赁需求不断增加。据深圳中原地产监测数据显示,3月以来,深圳全市写字楼平均租金为每平方米191.1元/月,大部分写字楼项目租金出现不同程度的上涨。

现在创业的人多,确实是事实。很多人都有这样的感觉,在微信朋友圈随便刷刷,突然发现就有朋友创业了,或者有同事创业了。以媒体行业为例,去开酒店、玩自驾游的,卖核桃的、卖牛肉丸的、做APP的,真的是五花八门,让老一辈新闻工作者看傻了眼。

有时候我在想,这是一个什么时代?当然,它是一些传统行业衰退的时

代,但同时也是一些从未见过甚至从未有过的行业快速崛起的时代。当GDP从高往低走的过程中,人们的创业热情却极大地被激发出来,我不认为是人们突然有了过度狂热的追求财富的热情,很多人都是迫于生存的需要,被迫走出体制、公司,然后走上一条其实吉凶难测的创业路。当然,纯粹追求梦想的创业人士不是没有,只是数量上非常少。

除了北京和上海,我一直认为深圳和广州确实是适合创业的城市,尤其是深圳,可能是最合适的,深圳的这个“最”来自于几个方面:首先是创业群体相对比较草根,这种草根当然是相对北京、上海那些动不动就是有政府、国企、财团背景,或者创业者是大公司前高管、海归博士的情况而言,深圳也不乏这样的创业团队和创业者,

但更多的是平民家庭出身的大学生,或者私企出来的技术员,上个月被老板欠薪的小白领,大家凑在一起,一个主意激活了情绪,说干就干。

其次是深圳的城市氛围比较宽容,这一点去过或者在北京、上海和广州呆过的人多少会有一些感受,这三座城市本身的地域文化根基比较浓厚,所以对外地人在某些场合确实存在一定的排斥,相关的新闻和段子在网上多如牛毛。上海本地人称外地人为“硬盘”,广州人称外地人为“捞佬”、“捞妹”。对于一些在北上广已经取得中产阶级地位甚至更高地位、财富的外来人士来说,这些“待遇”是很难碰到的,但是,对于生活在底层的蓝领工人,或者挣扎在创业困境中的“创客”们来说,遭遇这样的排斥是经常的事情。而深圳的情况会好很多,原因很简

单,深圳绝大多数人都是外地人,原住民只占极少数比例。“来了就是深圳人”,其实还真有点靠谱。

深圳确实有地域优势,毗邻香港,信息流、人才流都是条件相对接近的广州没法比的,而且在关键时刻,深圳人抓住机遇在金融、IT方面抢占了先机。这两个领域一是可以产生大量就业岗位,二是正在这个“互联网+”的时代,容易产生风口上的创业者。既然创业,难免众筹、融资、利益分配、股权转让,这些又需要大量的配套服务企业,这时,深圳在金融方面的优势又凸显了。广州看到了这一点,准备在南沙下重注支持金融扳回一局,似乎有点晚了。

至于年轻人在总人口中所占比例,深圳更是秒杀北上广,这一点几乎是众所周知。既然年轻,冲劲就足,这对于一个城市的创业活力的激荡是非

常重要的。年轻就爱折腾,什么流行就山寨什么,什么赚钱就折腾什么,所以,深圳人在电商领域占有重要的一席之地,在营销领域自有一套玩法,在网络上更是经常出奇制胜,这一切都是因为年轻,因为爱折腾,爱做梦,爱一种超越自我的实现。

众多想实现财富梦的人士聚集在一座城市,所以,我们在太多场合都会听到“钱”、“机会”、“融资”、“股权”这样的词语,这对于只想安安分分做好一份工作,然后闲暇时读书、过小日子的人们来说,完全是一种折磨。但是他们又确实是城市活力的源泉之一。

“创客”群体的出现自然会直线推升写字楼的需求,这是城市的福气,值得珍惜。艰难前行的创客,走在转型路上的国家与城市,正在翻开一个新的篇章。  
(作者系广州政经评论人士)



**【贾语村言】**

**如果只给农民一个城市户口,没有好的医院、学校和电影院,他们还是农民。**

# 农村里也应该有灰姑娘

贾壮

电影《灰姑娘》正在热映,反响很不错,选了一个周末,我和她妈一起带岳母和孩子去电影院看了看。看得出来,岳母挺愿意去的,因为我们提议的时候,她没有像其他钱那样使劲拒绝。从影院出来,她一直挺开心。

岳母今年62岁了,这是她平生第二次走进电影院。第一次是40多年前,那时候她还没有出嫁,在娘家做姑娘,有一次和小姐妹一起,坐生产队的马车去县城看的。

现在交通便利,商品流通顺畅,城乡的物质消费上的差别越来越小,以前少见的水果,集市上都能买到,城里流行的时髦衣服,农村的姑娘也能穿

上。但在文化消费和各种公共服务上,城乡之间还是有着巨大的差距。

在我的老家,除了过年期间扭扭大秧歌,平时农民的文化活动基本上是一片空白。老家位列全国百强县,这些年经济发展速度很快,人们兜里的钱也多了起来,可电影院的数量还和40多年前一样,甚至连地址都没有变化。农民要看场室内电影,一样得跑趟县城,只不过时间短一些。这些年,露天电影也不多了,农民告别了电影,都去追抗日神剧。

城乡之间更大的差距是在医疗上,据说老家的妇产医院,顺产率可能只有30%,原因是医生总说没有具备顺产条件,谁也不敢冒那个险,所以2000块钱能办的事儿,必须得花

5000,县城最大的中心医院,大楼倒是盖得不错,医疗水平和管理水平就不敢恭维了,江湖游医可以在里面支个摊儿公然行骗。只要有条件,生病都会到大城市去看。

新农合制度建立之后,农民看病的负担有所降低,但使用这份医疗保险有着严格的转诊限制,大部分问题要在镇上的卫生院解决,医生的水平普遍偏低,医疗设施相对匮乏,为一个小病兜兜转转的情况挺常见的。有一个邻居摔坏了腿,几次三番去卫生院处理,总是不见效果,因为没有转诊手续,自己去大医院看必须自费。后来这个邻居灵机一动,想起以前村里的骡马腿受伤了,都去兽医站敷一种药,每次都有奇效,他自降身价也去了兽医

站,好说歹说让人给敷上了同样的药,没成想一剂见效。

为了找个好学校,城里人常常为学区房苦恼,上不了区重点,会伤心难过好一阵子。其实,大城市里差学校的师资力量和硬件设施,拿到农村去都会是顶尖水平。教育和医疗,城乡之间存在着鸿沟,医疗还可以通过到城里看病来解决,基础教育基本上没有选择的余地。

硬件设施落后于城市,还只是个小问题,体罚学生和违规课外辅导才是真正的问题。近日福建一中学校老师体罚学生被曝光,类似的情况在农村的学校里并不少见,小学时被老师打,中学时打老师,孩子幼小的心灵中,很早就埋下了暴力的种子。大量的课外

辅导更是无从监管,有些无良教师,甚至会隐去课堂上应该讲的内容,留到自己办的课外班讲授,学生要想通过考试,只有上课外班一条路。

应当承认,随着经济社会发展,城乡之间的差距越来越小,与之前相比,农村的医疗和教育水平都有很大提高,但是与理想状态还是有差距,农村里也应该有灰姑娘,农民也应该抬腿就能进电影院。要是看的人多,或许将来电影院数量会增多,看电影会容易些,但是那些很难挣钱的公共服务项目,没有政府投入恐怕不行。城镇化不是盖几栋楼那么简单,只给农民一个城市户口,没有好的医院、学校和电影院,他们还是农民。  
(作者系证券时报记者)



**【缘木求鱼】**

**前几天,据说连漂在太平洋深处的帕劳也有意见了,嫌中国游客一下子去得太多了。**

# 爱凑热闹的中国人

木木

爱扎堆儿、凑热闹,无疑是中国人最显著的性格特征之一吧。

正是赏樱的季节,上个周末,武汉大学据说就有十万人跑去凑热闹,校内厕所里都人满为患;北京的玉渊潭公园里,也很有那么几株樱花树,于是,每年到了这个季节,整个公园里一定是人头攒动的好景致。赶着去凑热闹的,大约比枝头的花朵都要多,也不知人们扎堆儿地凑过去,到底是想看花,还是去看人。

当然还有看油菜花的。在“非季节”的时候,本人曾有幸被带去婺源参观。与印象中的寡淡水乡相去甚远,每一处所谓的“景致”,总热热闹闹、红红火火的,喜庆气氛十足,就免不了抱怨几句

“这人声嘈杂的,有什么好看”。不过,当地“土著”也很会劝慰人——已经好很多啦!每年油菜开花的时候,漫山遍野的,人比油菜花还要多,满世界沸反盈天的动静,那才真是躲无可躲呢。

也是,在这个世界上,要想躲开无论干什么爱扎堆儿的中国人,难度确实不小。前几天,据说连漂在太平洋深处的帕劳也有意见了,嫌中国游客一下子去得太多,一边抱怨着“俺家地方太小,实在接待不了”,一边就采取措施“限行”了——从下个月开始,帕劳政府将把来自中国的包机数量减半。为了这事儿,帕劳的总统还特别站出来解释。

你看,中国人爱扎堆儿、凑热闹的习惯,已经被人家上升到“不管理就失”的高度了。这倒也能从一个侧面说

明,中国人的这个习惯,大约还真能拔得世界第一的名号,虽然有时候,这称号实在有点儿不招人待见,甚至许多时候连自己人都厌烦。

中国人爱凑热闹,不光表现在爱扎堆儿旅游、玩乐、购物等享受人生的事情上,在别的事情上凑起热闹来,也一点儿不含糊,比如投资。光伏产业火了,大家就都跑去干光伏;煤炭、钢材好卖了,就都赶着去挖煤、建钢厂;智能手机、互联网时髦了,所有人又马上窝蜂地扑过去。最后,场面就一定会变了样儿,都跑过去凑热闹了,被干的那些行业就一定很热闹,热闹到不拼出个你死我活来,就总没个完。

当然了,炒股票的时候也不能不凑热闹。只要指数连续涨几天,满世界的中国人就一定忙不迭地赶着去开

户,个个都懂着也能大捞一笔。这么多人一下子冲到这个市场里,“全通教育”不涨到800块钱去,似乎还真不是没天理的事情。拜中国人的这个习惯所赐,管理层要想驾驭中国股市走出一个长期的慢牛格局来,还真是难如登天。

其实,细想想,都着急忙慌地跑去“抢钱”,最终抢到手,还真未必是钱。即使侥幸大捞了一笔,实现了“财务自由”之后干什么呢?据说是为了能够在人生余下的光阴里,自由自在,想干点儿什么,就干点儿什么,或者哪怕就干脆混吃等死呢!不过,如此惬意的日子,大约也就是想想罢了,依了绝大多数中国人的本性,这样的日子是熬不了几天,就一定会又急匆匆地扎堆儿跑去凑热闹。

“一万年太久,只争朝夕”。中国人就这样,离开了“热闹”,真的没法儿活;生怕眼睛一闭之后,就再也看不到第二天的太阳。要让中国人改了这习惯,难度大约很不小。一是,这习惯估计早已烙进了基因。所谓“古来圣贤皆寂寞”,既然圣贤从来都是“一小撮儿”,那芸芸众生当然就可以依了性子凑热闹了。二是,都怕被边缘化,不去凑热闹,最后就什么也捞不到。也是,捷足先登者摇摇落花一地,后来者空对枝头,人生的落寞,还真有点儿无以言表呢。

如此看来,中国人扎堆儿地去凑热闹,恐怕还要继续下去。如果真受不了了,或者躲一躲,或者就得像帕劳总统那样,整点儿措施出来才行。  
(作者系证券时报记者)



**【念念有余】**

**陶华碧的认知来源于自身经历,她事业顺畅,让她信心十足,但这些观点并不是真知灼见。**

# 老干妈不懂经济学

余胜良

对企业管理和发展,“老干妈”陶华碧自有一套,但是这种认识还停留在原始阶段。遗憾的是,陶华碧如此受追捧,显示国人并未意识到这一点。

两会期间,有记者提及“老干妈在国外的价格是国内的好几倍”,陶华碧回应,“我不赚中国人的钱,就赚外国人的钱。”

这个回答有几层意思:1、有爱国心;2、她可以控制国内外价格;3、国内市场没利润。

将做企业和爱国或者民族联系起来,其实是标榜和绑架,大可不必提到如此高度,做好企业就行。有个爱国者品牌高举爱国牌,现在知名度越来越低了。

众所周知,产品定价权掌握在

市场手中,陶华碧无法主导,就像可口可乐也无法擅自改动可乐售价一样,陶华碧也无法给国内产品定低价,给国外定一个高价,这一切都是市场行为。

至于“不赚中国人的钱”这种说法也不成立,老干妈现在是个大品牌,公司规模也不小,每年上缴数亿元税金,没利润怎么走到今天?

另外细细想来,老干妈在海外还是卖给华人,说起来赚的还是华裔的钱。

这句话就像街头小贩和顾客讨价还价,潜意思是利润空间不大,是个有良心的商家。但假若让柳传志说联想电脑不赚顾客的钱,他一定说不出口。现代企业家喜欢利润并无须讳言,利润空间不大那是产品没做好,是不光彩的事情。

陶华碧关于不上市这一条特别为

世人津津乐道。陶华碧称,“我坚决不上市,一上市,就可能倾家荡产。上市那是欺骗人家的钱,有钱你就拿,把钱圈了,喊他入股,到时候把钱吸走了,我来还债,我才不干呢。”

尽管有些公司的确是为圈钱,但上市更重要的作用是规范治理、融资并购,将产业做大做强等。美国高科技巨头都是上市公司,中国优秀企业也基本上市。

至于陶华碧所说别人将钱吸走,她来还债这个说法很难理解,似乎是说PE占了便宜,最后留下一地鸡毛。其实,PE并不是只摘果子,PE也帮助很多企业成长壮大。

华为是另一个被拿来抨击资本市场的案例,任正非认为一旦上市股东们就会套现走人,没办法同舟共济。

从既有案例上看,的确有这种现

象,比如有的公司高管宁可辞职也要及时套现,阿里巴巴和谷歌上市之后都出现员工离职潮。一部分是觉得工作太苦想休息一下,一部分是想创业。但并不会阻止公司继续发展,这不过是公司和员工互相成全的案例。

从大的方面讲,股权上市交易实在是个创举,股权上市就增加了整个社会财富,假若股份不能流通,无法交易,那就只是纸面财富。

陶华碧另一个知名的观点是,“我从不欠别人一分钱,别人也不能欠我一毛钱”。

不借贷当然没压力,但这并不值得学习和倡导。经济运行的核心是金融业,金融业起到资源配置作用,将社会闲余资金积累起来,投向能赚钱的行业,借贷可以集中力量办大事,也可以让资金更有效率。

国家发行国债投资于建设,这就是花未来的钱,对拉动经济增长有好处。相信老干妈也得益于中国经济借债式发展。

不借贷只能靠自身积累,速度比较慢,也容易错失机会。

老干妈语录中有这么一句:“千千万万不要入股、控股、上市、贷款,这四样要保证,保证子子孙孙做下去。”谁都想做百年老店,但是这四样并不是成功秘诀,做家族企业当然可以不上市,但是子孙是否有经营能力和兴趣,是没有人能打包票的,国外很多家族企业正是在上市之后才做大做强。

陶华碧的认知来源于自身经历,她事业顺畅,让她信心十足,但这些观点并不是真知灼见,她的成功主要还是产品质量过硬和坚决的打假态度。  
(作者系证券时报记者)