

重要提示
1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

Table with 5 columns: 股票种类, 股票上市交易所, 股票简称, 股票代码, 变更前股票简称. Includes information for A股, 联系人和联系方式, 董监高, 财务负责人.

二 主要财务数据和股东情况
2.1 公司主要财务数据
单位:人民币

Table with 7 columns: 2014年末, 2014年, 2013年末, 2013年, 2012年末, 2012年, 2011年末. Rows include 总资产, 归属于上市公司股东的净资产, 经营活动产生的现金流量净额, etc.

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表
单位:股

Table with 5 columns: 截止日期, 股东名称, 持股数量, 持股比例, 限售股数量. Includes data for 截止报告期末股东总数, 前十大股东, etc.

2.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



三 管理层讨论与分析
董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

2014年,宏观经济受到三大下行压力的冲击,实体经济困难重重。公司按照董事会制定的“规范、优化、创新、高效”年度方针开展工作...

1. 主要经济指标
2014年度共完成营业收入52.87亿元,利润总额6.70亿元,归属于母公司所有者的净利润1.12亿元,分别比上年增长4.81%、-8.48%和-72.49%...

2. 各产业情况
(1) 商业地产:本年度完成营业收入4.86亿元,占公司全年营业收入的16.00%。其中租金收入3.30亿元,商品销售收入1.04亿元...

(2) 住宅房产:完成销售30.94亿元(占公司全年营业收入的58.52%),实现利润总额2.02亿元,分别比上年增长1.74%和减少43.83%...

3. 规范运作及投资者关系管理
(1) 公司治理:公司建立了一套相对完整的治理机制控制体系。以《公司章程》为核心,以股东大会、董事会、监事会和总裁(议事规则)为架构...

(2) 内部控制:报告期内,公司继续加强和完善内部控制制度,并结合会计师事务所的全面内控审计和宁波证监局的内控专项检查...

(3) 规范运作及投资者关系管理:报告期内,公司积极参与宁波证监局开展的规范运作和投资者接待等专项活动,进一步加强政策法规的学习和落实...

(4) 投资者关系管理:公司管理层注重控制内幕信息知情人的范围,对决策的传递过程进行严格的登记和报备,管理知情人的沟通和交流...

4. 董事会工作情况
公司八届董事会全体董事,本着对全体股东负责的精神,科学决策,依法运作,恪尽职守,勤勉履职。2014年度共召开了4次董事会议和相关的专业委员会会议...

(一) 主营业务分析
1 利润表及现金流量表相关科目变动分析表
单位:元 币种:人民币

Table with 5 columns: 科目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%)。 Rows include 营业收入, 营业成本, 销售费用, etc.

(二) 现金流量表
报告期内现金流量构成情况说明:
单位:元币种:人民币

Table with 5 columns: 项目, 本年数, 上年同期数, 增减额, 增减比例。 Rows include 经营活动产生的现金流量净额, 投资活动产生的现金流量净额, etc.

宁波富达股份有限公司 2014 年度报告摘要

单位:元
(0.84亿元),进行资产置换,资产置换差额为7,584,241,589.58元,由公司向宁波城投非公开发行股份支付。

公司和控股股东严格按照重组方案的进度实施,主要重组事项已基本完成。2009-2011年度公司财务顾问向光大证券有限责任公司,对上重组方案的实施情况进行了持续督导,分别出具了持续督导报告。

公司将继续积极履行社会责任,按照《上市公司行业规范指引》的要求,不断完善公司治理,提高信息披露的透明度和及时性,加强与投资者的沟通,提升公司的投资价值。

Table with 7 columns: 行业, 营业收入, 营业成本, 毛利率(%)。 Rows include 工业, 商业, 房地产业, etc.

Table with 7 columns: 产品, 营业收入, 营业成本, 毛利率(%)。 Rows include 房产销售, 物业管理, 广告收入, etc.

Table with 7 columns: 地区, 营业收入, 营业成本, 毛利率(%)。 Rows include 浙江省内, 浙江省外, 其他。

Table with 7 columns: 项目名称, 项目位置, 状态, 占地面积, 总建筑面积, 剩余可售面积, etc.

Table with 7 columns: 项目名称, 项目位置, 状态, 占地面积, 总建筑面积, 剩余可售面积, etc.

Table with 7 columns: 项目名称, 项目位置, 状态, 占地面积, 总建筑面积, 剩余可售面积, etc.

Table with 7 columns: 项目名称, 项目位置, 状态, 占地面积, 总建筑面积, 剩余可售面积, etc.

Table with 7 columns: 项目名称, 项目位置, 状态, 占地面积, 总建筑面积, 剩余可售面积, etc.

Table with 7 columns: 项目名称, 项目位置, 状态, 占地面积, 总建筑面积, 剩余可售面积, etc.

Table with 7 columns: 项目名称, 项目位置, 状态, 占地面积, 总建筑面积, 剩余可售面积, etc.

Table with 7 columns: 项目名称, 项目位置, 状态, 占地面积, 总建筑面积, 剩余可售面积, etc.

Table with 7 columns: 项目名称, 项目位置, 状态, 占地面积, 总建筑面积, 剩余可售面积, etc.

Table with 7 columns: 项目名称, 项目位置, 状态, 占地面积, 总建筑面积, 剩余可售面积, etc.

Table with 7 columns: 项目名称, 项目位置, 状态, 占地面积, 总建筑面积, 剩余可售面积, etc.

Table with 7 columns: 项目名称, 项目位置, 状态, 占地面积, 总建筑面积, 剩余可售面积, etc.

Table with 7 columns: 项目名称, 项目位置, 状态, 占地面积, 总建筑面积, 剩余可售面积, etc.

Table with 7 columns: 项目名称, 项目位置, 状态, 占地面积, 总建筑面积, 剩余可售面积, etc.

Table with 7 columns: 项目名称, 项目位置, 状态, 占地面积, 总建筑面积, 剩余可售面积, etc.

Table with 7 columns: 项目名称, 项目位置, 状态, 占地面积, 总建筑面积, 剩余可售面积, etc.

Table with 7 columns: 项目名称, 项目位置, 状态, 占地面积, 总建筑面积, 剩余可售面积, etc.

结构优化,结合国有企业改革要求,寻找转型升级和资本运作的途径和突破口。
(三)经营计划
1.2015年方针目标
年度方针:规范运作,稳健经营,整合资源,转型升级

(1)营业收入:3.8亿元
(2)开发及销量
①房地产开发:在建面积87.99万平方米(其中新增13.16万平方米,期末42.31万平方米)
②商业营收:2.80亿元

3.2015年度主要管理指标
(1)结合国企改革要求,寻找转型升级和资本运作的途径和突破口。
(2)着力解决各产业重点、难点问题,确保公司健康、持续发展。

随着宏观经济和房地产环境的变化,房地产行业利润空间收窄,盈利模式调整,行业洗牌步伐加快,行业竞争格局加剧,这些都将加大公司下步经营运作的难度和风险...

董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明
(一)董事会、监事会和会计师事务所“非标准审计报告”的说明
(二)董事会对会计政策、会计估计及核算方法变更的原因和影响的分析说明

Table with 7 columns: 年份, 每股现金分红(元), 每股现金分红(元/股), 现金分红占净利润(%)。 Rows include 2014年, 2013年, 2012年.

立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)审计,公司2014年度实现归属于母公司所有者的净利润111,847,922.66元,母公司实现净利润279,126,163.55元,计提法定盈余公积29,912,616.36元...

四 涉及财务报告的相关事项
4.1 与上年度财务报告相比,对财务报表合并范围发生变化的,公司应当作出具体说明。
报告期内,公司无合并范围变化。

宁波富达股份有限公司八届五次董事会决议公告
特别提示
本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

宁波富达股份有限公司八届五次董事会决议公告
特别提示
本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。