

## 财政部鼓励社会保险基金投资专项债券

为加强地方政府债务管理,规范地方政府专项债券发行行为,保护投资者合法权益,近日,财政部制定了《地方政府专项债券发行管理暂行办法》。《暂行办法》规定,地方政府专项债券由各地按照市场化原则自发发行,遵循公开、公平、公正的原则,发行和偿还主体为地方政府。

专项债券是指省、自治区、直辖市政府(含经省级政府批准自办债券发行的计划单列市政府)为有一定收益的公益性项目发行的、约定一定期限内以公益性项目对应的政府性基金或专项收入还本付息的政府债券。

《暂行办法》规定,专项债券采用记账式固定利率付息形式。单只专项债券应当以单项政府性基金或专项收入为偿债来源。单只专项债券可以对应单一项目发行,也可以对应多个项目集合发行。专项债券期限为1年、2年、3年、5年、7年和10年,由各地综合考虑项目建设、运营、回收周期和债券市场状况等合理确定,但7年和10年期债券的合计发行规模不得超过专项债券全年发行规模的50%。

《暂行办法》鼓励社会保险基金、住房公积金、企业年金、职业年金、保险公司等机构投资者和个人投资者在符合法律法规等相关规定的前提下投资专项债券。并且规定,企业和个人取得的专项债券利息收入,按照《财政部 国家税务总局关于地方政府债券利息免征所得税问题的通知》(财税〔2013〕5号)规定,免征企业所得税和个人所得税。(曾福斌)

## 国家能源局发文促风电并网消纳

国家能源局昨日对外发布《关于做好2015年度风电并网消纳有关工作的通知》,要求各级能源主管部门和电网企业高度重视风电有效利用,优化本地电网调度运行,挖掘系统调峰潜力,确保风电等清洁能源优先上网和全额收购。

2014年,全国风电平均弃风率8%,同比下降4个百分点,全国除新疆地区外弃风率均有不同程度的下降。但是,弃风限电问题仍是影响我国风电健康发展的主要矛盾。2015年,“三北”地区投产的风电规模会有较大幅度的提高,风电消纳的形势将非常严峻。

通知要求,各地要加强风电项目并网的衔接,明确风电项目接入电网的条件和要求,督促电网企业积极开展已列入年度核准计划或国家重点规划的跨省跨区风电基地项目的接入系统设计和建设工作,确保配套电网设施与风电项目同步建成投产,避免因电力配套设施建设滞后导致的弃风限电。

“三北”地区风能资源丰富,有效利用该地区风能资源是重要环节。通知提出,加快风能资源的就地利用,同时要注重风电基地建设,利用跨省或跨区输电通道扩大风能资源的配置范围,要统筹考虑风电开发规模和电网消纳能力,新建风电基地项目需落实电力消纳市场。与煤电基地同步规划建设的风电基地,要最大限度利用火电机组的调峰能力,在保证电网运行安全的前提下,确保清洁能源电量在外送电量中达到较高比例。(据新华社电)

# 适应新常态 积极稳增长

## 中国经济面临着下行的压力,有多重风险,关键在于新常态下要在稳增长和调结构中间找到平衡点

证券时报记者 许岩

目前,从已公布的经济数据来看,中国经济面临的下行压力较大。经济运行中一些比较突出而又值得警惕的动向和风险包括:通缩风险上升,外部因素冲击包括大宗商品价格、货币政策分化、国际资本流动、地缘政治、全球经济一体化等。

合理的担忧是必要的。国家统计局数据显示,中国经济2014年全年

增长7.4%,整体呈平稳状态。但随着投资持续下降、房地产低迷、传统行业产能过剩、美国退出QE、石油等大宗商品价格下跌的诸多因素影响,今年一季度中国经济确实比较艰难。

办法总比困难多。正如3月15日李克强总理在两会记者会上回答记者提问时说,“我并不否认,中国经济面临着下行的压力,有多重风险,关键在于新常态下要在稳增长和调结构中间找到平衡点。”

中国经济发展进入新常态,是否意味着当前经济建设不如过去那么重要了,在发展经济方面可以松一口气了?如果这么理解,不仅非常偏颇,而且十分危险。

发展仍是中国第一要务,没有发展,其他许多事情都无从谈起。在经济下行压力加大的情况下,保持稳增长、调结构的平衡至关重要。稳增长是解决当下问题,调结构是解决长远问题。当下问题解决不好,解决长远问题也无从谈起。可以想象,如果经济一路下滑,不仅稳增长难以实现,调结构、促改革和惠民生也将难以推进。

2014年以来,中国稳增长和调结构、促改革紧密围绕在一起,稳增长方面,小规模投资刺激不断;调结构方面,简政、放权、减税、大力反腐等,这些改革措施,汇集起来对激发经济活力起到巨大作用。

在稳增长的同时加快改革,通过改革培育经济增长的新动力。

近来少部分专家对中国经济前景过分悲观,主要是放大了不利影响,没有充分考虑稳增长的有利条件。客观地看,中国经济的发展既有东部地区的增长趋缓,又有西部地区的强劲;既有传统产业的处境困难,又有高铁、核电等重大装备和高新技术产业的蓬勃发展;既有投资的下降,又有电商消费的井喷;既有政府逐步瘦身微观经济具体管理事务,又有简政放权赋予民间经济巨大活力。

无疑,中国经济整体依然呈现顽强前行的趋势。更何况,中国也不缺保持经济健康稳步发展的政策手段。目前的经济困难,既与经济大周期有关,也与前段时期的主动调控有关。政策“工具箱”里最有效的两大工具依然是财政政策和货币政策。财政政策保持比较“积极”的态势;货币政策方面,随着最近一次降准和两次降息,稳健的货币政策逐渐发力。

总之,在经济新常态下,不仅需要摆脱“速度情结”和“换挡焦虑”,同时也要对保持经济稳定增长给予足够重视。



## 新政效果各地有异 春季房展继续优惠

对比新政出台前后5日的成交量,22个城市整体日均成交量下降8%,但广州、北京环比涨幅均超两成

## 今年是自住和改善性购房的好时机,但当前市场大环境并不支持房企涨价

证券时报记者 张达

3·30“楼市重磅利好并未让所有城市的房价应声而涨。中国指数研究院昨日发布的数据显示,上周(3.30-4.5)22个一二线代表城市中,成交量环比上涨的城市只占五成,北京、广州等9个城市日均成交量有所上涨,而其他13个城市日均成交量均有不同程度下降。

业内人士认为,今年是自住和改善性购房的好时机,但当前市场大环境并不支持房企涨价,因市场回暖就酝酿涨价并不理智。另外,记者从北京房展组委会获悉,今年春展全国参展项目优惠仍然不少。

## 半数一二线城市周成交上涨

中国指数研究院的数据显示,上周,22个一二线代表城市商品住宅成交面积环比整体小幅上涨,但不同城市表现各异,全周环比上涨城市仅占一半。其中,北京、广州成交面积环比上涨近四成,深圳、上海成交面积环比下降8.9%、10.8%。二线城市中,福州涨幅最高,为80.3%,宁波、温州、昆明涨幅也均超过四成;成都、武汉、青岛等11个城市出现不同程度的下降。

从3·30“新政出台前后5日的成交量对比来看,22个城市整体日均成交量下降8%,其中,北京、南京、广州等9个城市日均成交量有所上涨,而其他13个城市均呈现不同程度下降。南京环比上涨四成,广州、北京环比涨幅均超两成,而昆明则下降近五成,厦门、南昌下降均超

两成。北京受新政影响明显,新政后首周住宅市场持续升温。亚豪机构统计数据显示,上周北京共成交商品住宅2359套,成交面积22.06万平方米,环比之前一周,成交套数、面积分别小幅上涨了22.5%和24.1%。至此,北京楼市成交已连续4周保持上涨势头。

因为过去股市不好,没有其他投资渠道,资金只能流向房地产,而且在北京没有限购之前,它面向的是全国的买房人,所以在北京买房的人都获益了,但是房价不可能持续上涨,现在已经基本达到一定高度,未来每年房价涨3%-5%可能也

## 大环境不支持房企涨价

市场回暖的预期让开发商涨价之心欲动,一些房企打出暂不涨价的口号,刺激购房人赶紧买房。对此,北京房展组委会副秘书长郑向东接受证券时报记者采访时表示,开发商酝酿涨价是为了造势,只是噱头,现在的市场大环境不支持房企涨价。

因为过去股市不好,没有其他投资渠道,资金只能流向房地产,而且在北京没有限购之前,它面向的是全国的买房人,所以在北京买房的人都获益了,但是房价不可能持续上涨,现在已经基本达到一定高度,未来每年房价涨3%-5%可能也

# 一边抢房 一边抛房

证券时报记者 吴家明

受接二连三利好政策的影响,4月深圳楼市在一片火热中开局,即使业主反价提价,仍不乏“抢房者”。巧合的是,香港也传来了“抢房”的声音,但“业主”没有提价反而“甩卖”。

据悉,李嘉诚旗下长江实业以8折优惠促销将军澳日出康城的楼盘,推出的740套房源在9小时内套现55亿港元(约合43.5亿元人民币),该楼盘也成为一手房单日销量最高及吸金最多的楼盘。据悉,在此次长实推出的房源中,最贵的一套房源位于65楼1A室,面积为1139英尺(约合105.8平方米),定价为1440万港元,折后价格为1159.2万港元(约合916.9万元人民币)。

与深圳楼市一样,香港楼市近年来也是一路上涨。根据香港金管局

公布的数据,2014年香港整体房价累计上升13.3%,高于2013年的7.7%涨幅,也是自2009年以来的“六连升”,6年里累计涨幅达到1.65倍。自从美联储量化宽松开始退出后,市场对香港楼市未来预期便有很大的不确定性。尽管如此,市场需求依旧旺盛,面对如此大的折扣,“抢购”似乎也在情理之中。

其实,早在2014年李嘉诚旗下的长江实业就曾推出过打折楼盘,以购房者统一享受减免25%的优惠吸引购房,但在房价继续上涨的背景下,打折甩卖也让人猜测李嘉诚如此精明的商人,为何要降价销售。

中原地产创始人施永青此前在接受媒体采访时表示,尽管香港楼市短期内供不应求的情况难以改善,但目前楼价已经脱离市民购买力,随着新房供应量增加,加上美联储加息等不利因素,楼市仍存一定

算正常,10%以上甚至更高肯定是不支持的。”郑向东说。

郑向东认为,因市场回暖就要借机涨价的房企并不理智,现在改善性需求较多,可买可不买,换房需要仔细挑选,改善性需求的释放不会像刚需那样连夜排队买房,其挑选余地很多。他说,在高库存情况下想涨价,是想刺激别人去抢购,但老百姓很清楚,而且现在又有股市分流了部分资金。

## 北京春季房展优惠多

有楼市风向标之称的北京房展一直备受关注,去年市场不好时,北京秋季房展上开发商争打优惠牌揽客,而今年新政后,参展房企会有哪

些变化呢?

过去很多参展房企在展会前很难给出具体的优惠政策,本届房展参展企业的促销意愿更强。”郑向东说,北京参展楼盘区位分布在东城、丰台、房山、顺义、昌平、大兴、通州、怀柔、平谷等,物业类型涵盖普通住宅、公寓、别墅、综合体,价格从16000元/平米到58800元/平米不等。各楼盘在展会期间将推出众多优惠,最高优惠为3万抵10万。此外,天津、河北、山东、海南等组团参展项目均有不同形式不同程度的优惠。

对于现在是否是买房窗口期的问题,郑向东认为,对于自住型购房者来说,永远是早买比晚买好,现在是个比较适合买房子的时机。他同时指出,未来改善置业将成为市场最大需求。

风险。也有分析人士表示,香港特区政府“辣招”对地产股的影响将降低,但对楼市影响将持续。

一边是开发商打折甩卖引起“抢房”,另一边则是利好政策刺激下购房者的疯狂“抢房”。营业税5改2政策从4月1日起在深圳落地,很多二手业主坐地起价,而买家担心房价还会再涨,成交意愿强烈,一些热门房源,通常会有几个买家去抢。刚刚过去的清明小长假里,一些区域更上演抢房大战。

小陈就是其中的一位“抢房者”,整个清明小长假里,他走遍了深圳的罗湖、福田和南山,为的就是买一套小两房作为婚房。业主普遍反价,有几套房子业主报的价格没有提高太多,当场就被看房客订下。”小陈表示,市场真的挺疯狂,但我想有必要这样去抢吗?我虽然也觉得深圳房价还是会涨,

但已经不太可能像过去几年那样大幅上涨。”

小陈显得很理性,带他看房的中介也似乎很理性。真心卖房的业主不会反价,或者只是小幅提价,把购房者本来要交的税费放到自己的口袋里。最近成交的数量确实很多,但那些一开口就要加价几十万的房子,还是很难成交。”中原地产分析师对记者表示。

深圳中原研究中心的报告指出,2015年开发商去库存的压力巨大,低迷不振的开发投资增速也难以在短期内恢复。同时,楼市繁荣的真正基础——人口红利及高速城镇化也已经开始见顶。目前的政策能促进楼市短周期的繁荣,但不能够在长期内为楼市提供坚实支撑。以信贷扩张为依靠的市场繁荣,最终会带来通胀的上升,央行一旦开始收紧银根,提高资金利息,便是房地产业这种资金密集型产业周期下行的开始。

**节目预告**

证券时报《投资论坛》全新全新隆重推出——携手证券时报、深圳证券信息有限公司、《新财富》杂志社、联合国全球企业家峰会于千禧家置业,联手明星理财、掌握市场动向,把握投资先机,敬请关注!

**今日出版营业部(部分名单):**  
东北证券北京朝外大街营业部  
招商证券北京阜成门大街营业部  
光大证券北京中关村营业部  
中信建投证券北京王府井营业部

**今日出版嘉宾:**  
中信证券首席策略分析师 张群

**播出时间:** 每日卫视《投资论坛》22:20

**上海期货交易所** SHANGHAI FUTURES EXCHANGE

**上海期货交易所授权行情服务机构名录**

上海期货交易所期货广大期货行信用户: 授权下列信息服务机构为2015年度上海期货交易所交易行情转授权指定机构(排名不公开)。交易所在其网站(http://www.shfe.com.cn)上有专门栏目长期公告最新授权机构名录,便于用户查询。

<b>一、即时行情服务商</b>	Thomson Reuters Bloomberg L.P. 中经社控股有限公司 上海文华财经资讯股份有限公司 上海博裕财经资讯有限公司 上海大智慧股份有限公司 和讯信息科技有限公司 SunGard Data Systems Inc. 上海富远软件技术有限公司	上海乾隆高科有限公司 深圳国泰君安教育技术股份有限公司 上海万得信息技术股份有限公司 精诚迈龙信息技术有限公司 深圳市财富趋势科技股份有限公司 Interactive Data Corporation 东方财富信息股份有限公司 ACTIV Financial Systems, Inc. Morningstar Real-Time Data	Aspect Enterprise solutions 通联数据股份有限公司 浙江核新同花顺网络信息股份有限公司 上海信息科技股份有限公司 上海同鑫信息技术咨询有限公司(仅无线终端)	<b>三、能源类即时行情服务商</b>	北京金凯讯达信息系统开发有限责任公司 深圳证券时报社有限公司 日本时事通讯社 Reval.com, Inc. 上海网聚电子商务股份有限公司 普氏(Platts)能源 CRU Group
<b>二、有色金属即时行情服务商</b>	上海有色金属信息科技有限公司 FastMarkets Ltd.	<b>四、延时行情服务商</b>	RiskMetrics Group, Inc MetalPrices.com 上海科视数码频道制作有限公司 网易传媒科技(北京)有限公司 深圳市腾讯计算机系统有限公司	任何未经授权的单位和个人不得擅自转发或传播上海期货交易所交易行情信息,否则将承担相应的法律责任。 上海期货交易所 2015年4月	