

## 重要提示

1 本公司报告摘要来自年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站的年度报告全文。

2 公司简介

公司股票简况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	百大集团	600865
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	彭永海	方颖	
电话	0571-88823016	0571-88823016	
传真	0571-88174900	0571-88174900	
电子信箱	invest@badagroup.com	invest@badagroup.com	

## 二、主要财务数据和股东情况

## 2.1 公司主要财务数据

单位:元 币种:人民币			
2014年末	2013年末	本期末比上一年同期增减(%)	2012年末
总资产	1,860,422,532	-33.84	4,846,670,107.67
归属于上市公司股东的净资产	1,338,105,850.54	9.67	1,098,173,139.99
2014年	2013年	本期比上年同期增减(%)	2012年
经营活动产生的现金流量净额	127,705,447.20	-81.75	229,073,063.94
营业收入	1,051,799,183.14	-14.77	1,225,265,405.88
归属于上市公司股东的净利润	155,396,510.34	27.58	86,979,382.68
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	60,174,479.16	3.35	71,121,901.96
扣除非经常性损益的每股收益(元/股)	0.12	增加1.67个百分点	0.77
基本每股收益(元/股)	0.41	0.32	28.13
稀释每股收益(元/股)	0.41	0.32	28.13

## 2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

截至报告期末股东总数(户)					
22,078					
年度报告披露日前第五个交易日股东数(户)					
21,223					
截止报告期末表决权恢复的优先股股东数(户)					
0					
年度报告披露日前第五个交易日表决权恢复的优先股股东数(户)					
0					
前十名股东持股情况					
股东名称	持股性质	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	占总股本比例(%)
西子国际控股集团有限公司	境内非国有法人	112,800,000	0	无	29.98
西子联合控股集团有限公司	境内非国有法人	77,100,388	0	无	21.22
杭州产权交易中心	国有法人	6,743,520	0	未知	1.79
国信证券有限责任公司的普通股股东交易专用证券账户	其他	4,483,943	0	未知	1.19
方铭	境内自然人	3,100,000	0	未知	0.82
赵秀华	境内自然人	1,999,188	0	未知	0.53
赵伟	境内自然人	1,599,666	0	未知	0.43
孙鸿	境内自然人	1,392,210	0	未知	0.37
中国建设银行股份有限公司—摩根士丹利华鑫基金精选策略股票型证券投资基金	其他	1,362,390	0	未知	0.36
郭志平	境内自然人	1,343,070	0	未知	0.36
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司实际控制人陈夏生先生为西子联合控股集团有限公司总裁职务,公司未知其是否在关联关系。				
表决权恢复的优先股股东总数及前10名股东持股情况	不适用				
2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表	本报告期无优先股股东。				
2.4 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图	无				

## 三、管理层讨论与分析

## 3.1 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

报告期内,在公司管理团队的带领下,在全体员工的努力和开拓进取下,较好地完成了全年经营目标。实现营业收入10.52亿元,利润总额1.94亿元,实现归属于上市公司股东的净利润1.56亿元,较去年同期增长27.58%,持续保持了稳健的增长态势。

杭州百货大楼通过商场改造,对经营模式和业态布局进行全面调整,积极应对经济增速下滑和市场竞争的多重压力,公司始终坚持以客户为中心,以市场为导向,不断提升服务质量,赢得了消费者的广泛认可,在市场份额和品牌影响力方面取得显著提升。

公司不断致力于传统商业服务的同时,基于我公司医疗服务行业已进入高速增长的黄金期,为抓住当前良好的市场机遇,公司计划拓展医疗健康服务新产业,投资设立了全资子公司浙江百大医疗产业有限公司,继续加强与杭州百货大楼合作方浙商银行银泰百货的日常沟通协调工作,切实履行委托方应尽的义务和职责,确保委托管理收益及时足额取得。

(2)杭州大酒店做好日常经营管理工作,继续改进和优化管理,提升服务品质,有效拓展销售渠道,保证收入稳定增长。

(3)西子国际将围绕医疗健康服务项目仍将以销售任务和工程进度为核心,力争项目在年内顺利交付,同时确保2015年底完成(东软计划)的全面回收。

3.2 开拓发展新业务

公司计划拓展医疗健康服务项目,多方寻找优质资源项目,积极探索上市公司的综合优势与整体战略效应,多方寻找优质资源项目,以促进公司业务的多元化和经营的可持续发展,在未来创新的服务产品。

3.3 公司发展战略

公司不断致力于传统商业服务的同时,基于我公司医疗服务行业已进入高速增长的黄金期,为抓住当前良好的市场机遇,公司计划拓展医疗健康服务新产业,投资设立了全资子公司浙江百大医疗产业有限公司,继续加强与杭州百货大楼合作方浙商银行银泰百货的日常沟通协调工作,切实履行委托方应尽的义务和职责,确保委托管理收益及时足额取得。

(2)杭州大酒店做好日常经营管理工作,继续改进和优化管理,提升服务品质,有效拓展销售渠道,保证收入稳定增长。

(3)西子国际将围绕医疗健康服务项目仍将以销售任务和工程进度为核心,力争项目在年内顺利交付,同时确保2015年底完成(东软计划)的全面回收。

3.4 经营计划

1)做优做实已有业务

(1)公司将继续加强与杭州百货大楼受托方浙江银泰百货的日常沟通协调工作,切实履行委托方应尽的义务和职责,确保委托管理收益及时足额取得。

(2)杭州大酒店做好日常经营管理工作,继续改进和优化管理,提升服务品质,有效拓展销售渠道,保证收入稳定增长。

(3)西子国际将围绕医疗健康服务项目仍将以销售任务和工程进度为核心,力争项目在年内顺利交付,同时确保2015年底完成(东软计划)的全面回收。

3.5 开拓发展新业务

公司计划通过设立的医疗产业的投资子公司,积极寻找医疗健康服务产业投资项目。

3.6 面向未来的风险

对公司已有的传统业务来说,宏观经济形势的变化以及网商模式的快速发展将给传统百货业和酒店业带来的冲击将加剧,经营业绩将受到较大影响。公司应根据市场形势的变化,积极采取措施,确保经营目标有升有降。

公司投资设立全资子公司浙江百大医疗产业投资有限公司(暂定名,以工商核准名称为准),受到客观经济、行业周期及投资标的公司的投资方式、经营管理、运营模式等多方面影响,该公司的投资收益存在一定的不确定性。

3.7 未来发展的展望

公司计划通过设立的医疗产业的投资子公司,积极寻找医疗健康服务产业投资项目。

3.8 经营计划说明

公司年度经营计划的进展情况详见本摘要3.1“董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析”。

3.9 行业产品或服务情况分析

1、主营业务分行业、分产品情况

## 3.10 主营业务分地区情况

## 3.11 资产负债率情况分析

## 3.12 资产减值准备情况

## 3.13 资产负债率情况分析

## 3.14 资产负债率情况分析

## 3.15 资产负债率情况分析

## 3.16 资产负债率情况分析

## 3.17 资产负债率情况分析

## 3.18 资产负债率情况分析

## 3.19 资产负债率情况分析

## 3.20 资产负债率情况分析

## 3.21 资产负债率情况分析

## 3.22 资产负债率情况分析

## 3.23 资产负债率情况分析

## 3.24 资产负债率情况分析

## 3.25 资产负债率情况分析

## 3.26 资产负债率情况分析

## 3.27 资产负债率情况分析

## 3.28 资产负债率情况分析

## 3.29 资产负债率情况分析

## 3.30 资产负债率情况分析

## 3.31 资产负债率情况分析

## 3.32 资产负债率情况分析

## 3.33 资产负债率情况分析

## 3.34 资产负债率情况分析

## 3.35 资产负债率情况分析

## 3.36 资产负债率情况分析

## 3.37 资产负债率情况分析

## 3.38 资产负债率情况分析

## 3.39 资产负债率情况分析

## 3.40 资产负债率情况分析

## 3.41 资产负债率情况分析

## 3.42 资产负债率情况分析

## 3.43 资产负债率情况分析

## 3.44 资产负债率情况分析

## 3.45 资产负债率情况分析

## 3.46 资产负债率情况分析

## 3.47 资产负债率情况分析

## 3.48 资产负债率情况分析

## 3.49 资产负债率情况分析

## 3.50 资产负债率情况分析

## 3.51 资产负债率情况分析

## 3.52 资产负债率情况分析

## 3.53 资产负债率情况分析

## 3.54 资产负债率情况分析

## 3.55 资产负债率情况分析

## 3.56 资产负债率情况分析

## 3.57 资产负债率情况分析

## 3.58 资产负债率情况分析

## 3.59 资产负债率情况分析

## 3.60 资产负债率情况分析

## 3.61 资产负债率情况分析

## 3.62 资产负债率情况分析

## 3.63 资产负债率情况分析

## 3.64 资产负债率情况分析

## 3.65 资产负债率情况分析

## 3.66 资产负债率情况分析

## 3.67 资产负债率情况分析

## 3.68 资产负债率情况分析

## 3.69 资产负债率情况分析

## 3.70 资产负债率情况分析

## 3.71 资产负债率情况分析

## 3.72 资产负债率情况分析

## 3.73 资产负债率情况分析

## 3.74 资产负债率情况分析

## 3.75 资产负债率情况分析

## 3.76 资产负债率情况分析

## 3.77 资产负债率情况分析

## 3.78 资产负债率情况分析

## 3.79 资产负债率情况分析

## 3.80 资产负债率情况分析