

新华联不动产股份有限公司

证券代码: 000620 证券简称: 新华联 公告编号: 2015-043

2014年度报告摘要

1.重要提示
本公司年度报告摘要来自年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。
公司网址: www.xhln.com

股票简称	新华联	股票代码	000620
股票上市交易所			
深圳证券交易所			
联系人及联系方式			
姓名	阮冠宇	职务	董事会秘书
电话	010-65857900	010-65857900	
传真	010-65088800	010-65088800	
电子信箱	xin000620@126.com	xin000620@126.com	

2.主要财务数据和股东变化
1.主要财务数据
单位:元 币种:人民币

项目	2014年	2013年	2012年
营业收入(元)	3,504,026,866	2,601,176,915.09	2,691,546,895.50
归属于上市公司股东的净利润(元)	421,458,288.63	508,514,743.25	508,514,743.25
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	148,689,266.76	319,755,430.20	-53,590,458.18
经营活动产生的现金流量净额(元)	-2,022,667,078.49	-3,571,783,721.20	-3,571,783,721.20
基本每股收益(元)	0.26	0.32	0.32
稀释每股收益(元)	0.26	0.32	0.32
加权平均净资产收益率	12.9%	16.1%	16.1%

项目	2014年末		2013年末	
	调整前	调整后	调整前	调整后
总资产(元)	34,695,702,569.17	18,264,395,018.92	18,264,395,018.92	32,216,103,946,630.76
归属于上市公司股东的净资产(元)	3,513,104,361.69	3,261,814,359.99	3,261,814,359.99	7,709,266,111,622.83

(2)前10名普通股股东持股情况
单位:股

序号	名称	持股数量	占总股本比例	限售股数量	限售股占总股本比例
1	新华联控股有限公司	37,901,000	37.90%	37,901,000	37.90%
2	胡金涛	1,599,120	1.59912%	1,599,120	1.59912%
3	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
4	胡金涛	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
5	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
6	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
7	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
8	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
9	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
10	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%

前10名普通股股东持股情况(续)
单位:股

序号	名称	持股数量	占总股本比例	限售股数量	限售股占总股本比例
11	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
12	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
13	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
14	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
15	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
16	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
17	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
18	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
19	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
20	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%

前10名普通股股东持股情况(续)
单位:股

序号	名称	持股数量	占总股本比例	限售股数量	限售股占总股本比例
21	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
22	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
23	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
24	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
25	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
26	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
27	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
28	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
29	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
30	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%

前10名普通股股东持股情况(续)
单位:股

序号	名称	持股数量	占总股本比例	限售股数量	限售股占总股本比例
31	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
32	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
33	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
34	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
35	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
36	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
37	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
38	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
39	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
40	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%

前10名普通股股东持股情况(续)
单位:股

序号	名称	持股数量	占总股本比例	限售股数量	限售股占总股本比例
41	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
42	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
43	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
44	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
45	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
46	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
47	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
48	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
49	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
50	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%

前10名普通股股东持股情况(续)
单位:股

序号	名称	持股数量	占总股本比例	限售股数量	限售股占总股本比例
51	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
52	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
53	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
54	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
55	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
56	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
57	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
58	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
59	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
60	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%

前10名普通股股东持股情况(续)
单位:股

序号	名称	持股数量	占总股本比例	限售股数量	限售股占总股本比例
61	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
62	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
63	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
64	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
65	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
66	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
67	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
68	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
69	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
70	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%

前10名普通股股东持股情况(续)
单位:股

序号	名称	持股数量	占总股本比例	限售股数量	限售股占总股本比例
71	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
72	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
73	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
74	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
75	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
76	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
77	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
78	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
79	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
80	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%

前10名普通股股东持股情况(续)
单位:股

序号	名称	持股数量	占总股本比例	限售股数量	限售股占总股本比例
81	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
82	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
83	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
84	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
85	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
86	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
87	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
88	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
89	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
90	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%

前10名普通股股东持股情况(续)
单位:股

序号	名称	持股数量	占总股本比例	限售股数量	限售股占总股本比例
91	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
92	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
93	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
94	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
95	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
96	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
97	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
98	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
99	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
100	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%

前10名普通股股东持股情况(续)
单位:股

序号	名称	持股数量	占总股本比例	限售股数量	限售股占总股本比例
101	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
102	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
103	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
104	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
105	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
106	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
107	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
108	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
109	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%
110	阮冠宇	1,000,000	1.00000%	1,000,000	1.00000%