

(上接B12版)

序号	项目	账面原值	账面净值	评估值 ^a	产权证办理
1	柳州高分子材料集和技术改造项目	31,862,659.35	31,815,235.96	31,788,061.00	产权证办理中
2	柳州高分子材料集和技术改造项目	40,183,277.19	35,444,279.79	37,015,870.00	产权证办理中
3	华工百川研发合作及技术引进项目	29,404,528.42	26,923,056.96	33,437,148.00	产权证办理中
4	桂林分公司研发机构及技术改造项目	41,629,199.95	41,105,432.10	39,597,893.00	产权证办理中
5	柳州市百川公司研发机构及技术改造项目	30,148,000.00	28,531,381.37	30,324,437.00	产权证办理中
6	合计	149,766,661.91	138,286,995.81	143,838,972.00	

^a为资产基础评估方法下的评估价值,其中柳州市相关房产评估价值在百川公司的长期股权投资评估值中体现)

截至 2014 年 12 月 31 日,百川公司主要房屋情况如下:

项目	账面原值	账面净值	产权证办理	
1	柳州厂房	38,762,659.35	32,382,971.61	已办产权证书
2	柳州高分子材料集和技术改造项目	40,183,277.19	37,086,403.77	产权证办理中
3	华工百川研发合作及技术引进项目	29,404,528.42	26,923,056.96	产权证办理中
4	桂林分公司研发机构及技术改造项目	41,629,199.95	40,664,256.63	产权证办理中
5	柳州市百川公司研发机构及技术改造项目	30,148,000.00	28,531,381.37	产权证办理中
6	合计	167,548,669.31	154,732,573.14	

①自有房产情况

A. 已办理产权证书

柳州川公司以划拨方式取得的房屋产权共 1 处,房屋坐落为柳州市阳泰路 2 号,设计用途为车间和办公楼,建筑面积为 15,949.66 平方米,具体情况如下:

序号	权属人	地籍证号	建筑面(㎡)	规划用途	土地使用年限	取得方式	他项权利
1	柳州川公司	柳房权证字第 10-1504966 号	15,949.66	工业	2050 年 6 月 25 日	已建	抵押

②租赁取得的房屋产权

柳州川公司以租赁方式取得的房屋产权共 1 处,房屋坐落为柳州市罗阳花园 1 号街,设计用途为车间和办公楼,建筑面积为 12,261.96 平方米,具体情况如下:

序号	权属人	地籍证号	建筑面(㎡)	规划用途	土地使用年限	取得方式	他项权利
1	柳州川公司	柳房权证字第 12-26196 号	12,261.96	工业	2050 年 7 月 24 日	已建	抵押

③未取得房屋产权

柳州川公司以划拨方式取得的房屋产权共 1 处,房屋坐落为柳州市阳泰路 2 号,设计用途为车间和办公楼,建筑面积为 15,949.66 平方米,具体情况如下:

序号	权属人	地籍证号	建筑面(㎡)	规划用途	土地使用年限	取得方式	他项权利
1	柳州川公司	柳房权证字第 10-1504966 号	15,949.66	工业	2050 年 6 月 25 日	已建	抵押

④未取得房屋产权

柳州川公司以划拨方式取得的房屋产权共 1 处,房屋坐落为柳州市阳泰路 2 号,设计用途为车间和办公楼,建筑面积为 12,261.96 平方米,具体情况如下:

序号	权属人	地籍证号	建筑面(㎡)	规划用途	土地使用年限	取得方式	他项权利
1	柳州川公司	柳房权证字第 12-26196 号	12,261.96	工业	2050 年 7 月 24 日	已建	抵押

⑤未取得房屋产权

柳州川公司以划拨方式取得的房屋产权共 1 处,房屋坐落为柳州市阳泰路 2 号,设计用途为车间和办公楼,建筑面积为 15,949.66 平方米,具体情况如下:

序号	权属人	地籍证号	建筑面(㎡)	规划用途	土地使用年限	取得方式	他项权利
1	柳州川公司	柳房权证字第 10-1504966 号	15,949.66	工业	2050 年 6 月 25 日	已建	抵押

⑥未取得房屋产权

柳州川公司以划拨方式取得的房屋产权共 1 处,房屋坐落为柳州市阳泰路 2 号,设计用途为车间和办公楼,建筑面积为 12,261.96 平方米,具体情况如下:

序号	权属人	地籍证号	建筑面(㎡)	规划用途	土地使用年限	取得方式	他项权利
1	柳州川公司	柳房权证字第 12-26196 号	12,261.96	工业	2050 年 7 月 24 日	已建	抵押

⑦未取得房屋产权

柳州川公司以划拨方式取得的房屋产权共 1 处,房屋坐落为柳州市阳泰路 2 号,设计用途为车间和办公楼,建筑面积为 15,949.66 平方米,具体情况如下:

序号	权属人	地籍证号	建筑面(㎡)	规划用途	土地使用年限	取得方式	他项权利
1	柳州川公司	柳房权证字第 10-1504966 号	15,949.66	工业	2050 年 6 月 25 日	已建	抵押

⑧未取得房屋产权

柳州川公司以划拨方式取得的房屋产权共 1 处,房屋坐落为柳州市阳泰路 2 号,设计用途为车间和办公楼,建筑面积为 12,261.96 平方米,具体情况如下:

序号	权属人	地籍证号	建筑面(㎡)	规划用途	土地使用年限	取得方式	他项权利
1	柳州川公司	柳房权证字第 12-26196 号	12,261.96	工业	2050 年 7 月 24 日	已建	抵押

⑨未取得房屋产权

柳州川公司以划拨方式取得的房屋产权共 1 处,房屋坐落为柳州市阳泰路 2 号,设计用途为车间和办公楼,建筑面积为 12,261.96 平方米,具体情况如下:

序号	权属人	地籍证号	建筑面(㎡)	规划用途	土地使用年限	取得方式	他项权利
1	柳州川公司	柳房权证字第 10-1504966 号	12,261.96	工业	2050 年 7 月 24 日	已建	抵押

⑩未取得房屋产权

柳州川公司以划拨方式取得的房屋产权共 1 处,房屋坐落为柳州市阳泰路 2 号,设计用途为车间和办公楼,建筑面积为 12,261.96 平方米,具体情况如下:

序号	权属人	地籍证号	建筑面(㎡)	规划用途	土地使用年限	取得方式	他项权利
1	柳州川公司	柳房权证字第 12-26196 号	12,261.96	工业	2050 年 7 月 24 日	已建	抵押

⑪未取得房屋产权

柳州川公司以划拨方式取得的房屋产权共 1 处,房屋坐落为柳州市阳泰路 2 号,设计用途为车间和办公楼,建筑面积为 12,261.96 平方米,具体情况如下:

序号	权属人	地籍证号	建筑面(㎡)	规划用途	土地使用年限	取得方式	他项权利
1	柳州川公司	柳房权证字第 10-1504966 号	12,261.96	工业	2050 年 7 月 24 日	已建	抵押

⑫未取得房屋产权

柳州川公司以划拨方式取得的房屋产权共 1 处,房屋坐落为柳州市阳泰路 2 号,设计用途为车间和办公楼,建筑面积为 12,261.96 平方米,具体情况如下:

序号	权属人	地籍证号	建筑面(㎡)	规划用途	土地使用年限	取得方式	他项权利
1	柳州川公司	柳房权证字第 12-26196 号	12,261.96	工业	2050 年 7 月 24 日	已建	抵押

⑬未取得房屋产权

柳州川公司以划拨方式取得的房屋产权共 1 处,房屋坐落为柳州市阳泰路 2 号,设计用途为车间和