



中国证监会指定披露上市公司信息报纸 中国保监会指定披露保险信息报纸 中国银监会指定披露信托公司信息报纸

STCN.COM 证券时报网.中国

2015年4月 星期二

今日 416 版 第6445期

国务院公布粤闽津自贸区总体方案

四大自贸区统一适用同一份负面清单;广东将探索自贸区企业在香港发行人民币股票

证券时报记者 许岩

4月20日,国务院印发了广东、天 津、福建自由贸易区的总体方案,以及 进一步深化上海自贸区改革开放方 将分工协作,统一适用同一份负面清 单,并提出促进贸易转型升级、实现投 资开放便利、加快金融开放创新、深化 活力。 区域经济合作等改革方向。

放型经济新体制的主题。"中国银行总 行贸易金融部总经理程军指出,广东 自贸区为现代服务业开放发展谋划新 路径,天津自贸区为中国制造业升级

济合作发展探索新路径,上海自贸区为 抢占国际金融经济话语权开辟新渠道。

自贸区总体方案的公布,以及之前公布 的"一带一路"战略,将使中国进入一个 更高层次对外开放的水平, 更加融入国 际经济合作。同时,通过开放将进一步促 进国内改革, 为中国经济增长寻找新的

从对外开放程度上看,新的负面清 四地自贸区改革试验紧扣构建开单较此前的上海自贸区负面清单明显缩 减。对于外商投资的限制措施条目数,由 上海自贸区 2014 版负面清单的 139 条

> 从战略布局来看, 广东自贸区立足 于推动内地与港澳经济深度合作, 天津

自贸区立足于京津冀协同发展,福建自 贸区立足于深化两岸经济合作,上海自 规范等方面担当 领头羊"。

在辐射带动方面,广东自贸区定位 为通过加工贸易转型,带动泛珠三角区 域和内地区域的产业升级;天津自贸区 的发展;福建自贸区着力加强闽台产业 对接、创新两岸服务业合作模式,以此来 辐射带动海峡西岸经济发展; 上海自贸 区为建设长三角区域国际贸易 单一窗 口"来推动长江经济带的快速发展。

在金融创新方面,广东自贸区将推 动跨境人民币业务创新发展, 研究探索

贸区将探索实施外商投资负面清单制度, 减少和取消对外商投资准人限制。上海自 贸区以资本项目可兑换和金融服务业开放 (更多报道见 A5 版)

自贸区企业在香港股票市场发行人民币股 例可达50%以上;研究探索允许符合设立 外资参股证券公司条件的台资金融机构按 照大陆有关规定在自贸区内新设立2家两 岸合资的全牌照证券公司,大陆股东不限 于证券公司,其中一家台资合并持股比例 最高可达 51%,另一家台资合并持股比例 不超过49%、且取消大陆单一股东须持股 49%的限制。天津自贸区将开展利率市场 化和人民币资本项目可兑换试点。上海自

监管层"收伞"降杠杆 民间配资惧风险缩比例

LTRO迫近?市场期待央行 助力地方债置换

22连增后融资余额突现回落

一季末各类机构 资管规模近24万亿

全球股市波动加大 风险警示声起

■时报观察 In Our Eyes -

闹腾的房企 分化的市场



证券时报记者 张达

楼市新政出台后,房地产行业突然 热闹起来。

先是 '失哥"万科带头,打出限时不 涨价的口号,绿地、融创、旭辉、方兴等多 家房企京沪项目随后跟进。一时间, 尔 涨价、不打烊、等价来抢房"的号外在朋

夺眼球。

不仅央企保利变调皮了,一向低调 氛冷清。 的民企龙湖也高调起来。钓鱼台国宾馆、 耗资百万、360度环形巨幕,龙湖北京西 一线城市的决心,也让这里的市场竞争 三环顶豪项目西宸原著的亮相可谓 雋 更加激烈。因此,在一线城市楼市未全面 大上"。同样低调务实、入驻北京20年的 回暖之前,资金压力仍大的房企们还会 华润置地, 近日也首次高调发布了品牌 闹腾下去,告别传统营销模式,践行互联

除了微博、微信抢"头条",房企们在 加速回款乃明智选择。

房展会上更是使出浑身解数。本届北京 春季房展除了各种折扣优惠和外籍美妞 外,还有'失白"、阿凡达"、民族舞、比基 尼秀等助阵,此外,为赚人气,组委会还 把玛莎拉蒂、宝马、哈雷、复古经典 vespa

或用 '先理由退房"来炒作,还是在发布 的都是吸引潜在购房者。而这番闹腾的背 后, 正表明了当前市场不如预期那样好, 新政后半月来的成交情况可见一斑。

新政实施后,项目现场来电、来访量 虽明显增多,但由于北京等多地新政实 施细则尚未落地,购房者在增加了入市 信心的同时也在观望, 导致成交量并未 相应提高。据 CRIC 监测的 67 个重点城 市数据显示,4月上半月商品住宅成交 建筑面积比3月下半月下跌11%。其中

房地产市场本身区域差异特征明 也不一。从近日各地的春季房交会来看, 分化也比较明显,北京、上海、重庆、天 津、大连等地人气较旺,而昆明等地却气

正是市场的分化,坚定了房企回归 网思维。抓住政策窗口期,加快去库存,



A2

A9

指数代码	指数简称	收盘	涨幅	指数代码	指数简称	收盘	涨幅
399001	深证成指	13871.60	-1.96%	399311	国证 1000	4973.83	-1.64%
399005	中小板指	8214.04	-2.70%	399314	巨潮大盘	4620.87	-1.72%
399006	创业板指	2424.85	-1.59%	399315	巨潮中盘	5929.81	-1.01%
399330	深证 100	4658.25	-1.84%	399316	巨潮小盘	6430.83	-2.11%
399007	深证 300	5268.47	-1.68%	399550	央视 50	5506.63	-1.54%
399103	乐富指数	7657.69	-1.99%	399379	国证基金	8052.90	-2.06%
399301	深信用债	139.15	0.11%	399481	企债指数	127.90	0.04%

利空利好巨震 沪市成交"爆表" 沪市成交金额排名前五个股 代码 名称 成交金额(亿元) 涨幅 收盘价(元) 中国南车 -1.39% 35.38 317.3 601766 7.27% 14.02 294.4 601989 中国重工 601390 中国中铁 10% 19.80 281.4 601299 中国北车 -2.21%37.61 273.8 9.85 256.2 601668 中国建筑 9.08% 张常春/制图

证券法修订草案要点出炉 注册制路线明朗

恒顺众昇印尼造工业园:吃中国制造印尼发展红利

2015中国投行·创投跨界融合高峰论坛

主办: 证券时报 官方网站: STEN WWW.STCN.COM 指导单位:浙江省金融办

协办:中国基金报 新财富杂志 全景网 国际金融报 深圳市怀新企业投资顾问有限公司 期货日报 新财富时间 今中国上市公司发展联盟

特约鸣谢:深圳市怀远天下旅行社有限公司 🚳四川郎酒集团有限责任公司 🐧 恒大集团 特约数据支持: 投中集团 会议指定用车:神州专车

地点:杭州香格里拉酒店 联系人:张晶 13922866841

中国・杭州 4月24日



官方微信公众号





创业资本汇