



# Disclosure 信息披露

2015年4月23日 星期五  
zqsb@stcn.com (0755)83501750

B119

证券代码:000620 证券简称:新华联 公告编号:2015-045

## 新华联不动产股份有限公司 关于收购金六福投资 有限公司股权及不参与增发的 关联交易提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重大风险提示:  
1、本次提示性公告包括两个关联交易,分别为金六福投资有限公司(00472.HK,以下简称“金六福”)控股权转让和金六福定向增发。  
2、本次交易尚需新华联不动产股份有限公司(以下简称“公司”)董事会、股东大会审批。

3、本次交易尚需金六福董事会、股东大会审批。  
4、本次交易尚需香港联交所及香港证监会审批,存在重大不确定性。  
5、本次交易导致公司需履行要约收购义务。  
综上所述,本次交易存在重大不确定性,公司将根据进展情况及时发布公告,敬请广大投资者注意投资风险。

一、交易概述:  
公司与金六福的控股权转让JLF BVI拟收购其持有的金六福股权事宜,经向深圳证券交易所申报,公司股票自2015年4月10日开市起停牌,并先后于2014年4月10日、2015年4月17日在公司指定信息披露媒体《中国证券报》、《证券时报》以及巨潮资讯网披露了《公司重大事项停牌公告》(公告编号2015-030)、《公司关于重大事项停牌进展的公告》(公告编号2015-044)。

2015年4月22日,公司全资子公司新华联国际置地有限公司(以下简称“新华联国际置地”)与JLF BVI签订附生效条件的《金六福股权转让协议》(以下简称“股权转让协议”)。根据股权转让协议,JLF BVI同意将其持有的841,120,169股金六福股份转让给新华联国际置地,交易价格为6.66元港币/股,总计交易金额555,139,312港币,交易股份数占金六福总股份数的50.41%。

JLF BVI的实际控制人吴向东先生是公司实际控制人傅军先生的妻弟,根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》和《公司关联交易管理制度》的有关规定,吴向东先生为公司关联方,吴向东先生控制的JLF BVI为公司关联法人,本次交易构成关联交易,本次交易需提交公司董事会及股东大会审议,本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

一、本次交易的基本情况  
1、基本资料  
公司名称:金六福投资有限公司(JLF Investment Company Limited)  
公司号码:30288  
成立日期:2001年4月4日  
2、股权结构及各方关系  
注册地:开曼  
注册地址:Clerndon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda  
香港办事处:香港铜锣湾告士打道255号利广场19楼1905B室  
法定股本:港币160,000,000元,共分为16,000,000,000股份  
2、主要股东: 截至2015年4月21日

JLF BVI的实际控制人吴向东先生是公司实际控制人傅军先生的妻弟,根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》和《公司关联交易管理制度》的有关规定,吴向东先生为公司关联方,吴向东先生控制的JLF BVI为公司关联法人。  
新华联国际置地有限公司是公司控股股东新华联不动产股份有限公司全资子公司,新华联国际置地有限公司为公司关联方。

3、主营业务  
该公司及其附属公司主要从事生产及分销葡萄酒及中国白酒。  
经国卫会计师事务所有限公司审计,截止2014年12月31日,金六福总资产7.44亿港元,总负债2.82亿港元,净资产4.61亿港元,2014年度的营业额2.55亿港元,毛利1.08亿港元,年内亏损2.26亿港元。

三、协议主要内容  
JLF BVI同意将其持有的841,120,169股金六福股份转让给新华联国际置地,交易股份数占金六福总股份数的50.41%。本次股权转让完成后,新华联国际置地需根据香港联交所的相关规定履行要约收购义务。  
4、定价公允性及支付方式  
本次交易价格为6.66元港币/股,交易总股数841,120,169股,交易总金额555,139,312港币。上述交易总价款将按照协议约定分期支付,买方新华联国际置地于股权转让交割日向卖方JLF BVI支付255,139,312港币,于要约定后五个工作日内支付余款300,000,000港币。

3、生效条件  
本次股权转让尚待公司董事会、股东大会及国家相关部门批准,且需得到香港联交所及香港证监会的同意,尚存在不确定性。

四、其他重大事项  
同时金六福正在策划定向增发6亿股新股事宜,增价为0.66元港币/股,募集资金总额3.96亿港元。其中公司控股股东新华联控股有限公司的全资子公司新华联国际投资有限公司将认购该亿股,其余4亿股由其他投资人认购,新华联国际置地并不认购本次增发新股。本次定向增发完成后,金六福总股份数将比目前1,668,532,146股,新增6亿股,新华联国际置地持股比例将因要收购新增的股份而,其通过收购JLF BVI的金六福股份占金六福总股份的比例,将由50.41%下降至37.08%,公司将按照相关规定就上述事项履行必要的审批程序。同时,本次定向增发事宜还需金六福董事会、股东大会审议通过及香港联交所、香港证监会同意,尚存在不确定性。

因公司控股股东JLF BVI持有的金六福股份后金六福将成为公司控股子公司,本次增发事宜还需公司股东大会审批,公司将尽快召开董事会审议上述事项,将在董事会审批通过该议案后及时发布关联交易公告。  
依据相关规定,经公司向深圳证券交易所申请,公司股票将于2015年4月23日上午十时起复牌,上述交易存在重大不确定性风险,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。  
新华联不动产股份有限公司董事会  
2015年4月23日

证券代码:000620 证券简称:新华联 公告编号:2015-046

## 新华联不动产股份有限公司 关于为公司控股子公司提供担保额度的 更正公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

新华联不动产股份有限公司于2015年4月15日在指定信息披露媒体中国证券报、证券时报及巨潮资讯网披露了《新华联不动产股份有限公司关于为公司控股子公司提供担保额度的公告》(公告编号2015-038),现根据《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》、《深交所股票上市规则》等法律法规及规范性文件的规定及深圳证券交易所的要求,就上述公告中的部分内容做如下更正和补充:

更正前:  
一、担保情况概述  
为满足新华联不动产股份有限公司(以下简称“公司”)控股子公司项目开发建设的需要,提请股东大会授权董事会自2014年年度股东大会审议通过《关于授权公司董事会审批提供担保额度的议案》之日起至2015年年度股东大会,审议并批准总额度为60亿元的贷款担保和履约担保(限公司对控股子公司提供担保,控股子公司之间相互担保),并在上述担保额度范围内授权公司董事会审批具体的担保事宜(包含《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》规定的需要提交股东大会审批的全部担保情形),公司将根据实际发生情况,及时履行信息披露义务。

更正后:  
一、担保情况概述  
为满足新华联不动产股份有限公司(以下简称“公司”)控股子公司项目开发建设的需要,提请股东大会授权董事会自2014年年度股东大会审议通过《关于授权公司董事会审批提供担保额度的议案》之日起至2015年年度股东大会,审议并批准总额度为60亿元的贷款担保和履约担保(限公司对控股子公司提供担保,控股子公司之间相互担保),并在上述担保额度范围内授权公司董事会审批具体的担保事宜(包含《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》规定的需要提交股东大会审批的全部担保情形),公司将根据实际发生情况,及时履行信息披露义务。

## 关于旗下银河美丽优萃股票型证券投资基金A参加平安证券有限责任公司费率优惠活动的公告

为了答谢广大投资者对银河基金管理有限公司(以下简称“本公司”)的支持和厚爱,经本公司与平安证券有限责任公司(以下简称“平安证券”)协商,自2015年4月23日起,本公司旗下银河美丽优萃股票型证券投资基金A(简称:银河美丽优萃股票A,基金代码:Y19664)参加平安证券开展的费率优惠活动,现将有关事项公告如下:

一、参加活动的基金

基金简称	基金代码
银河美丽优萃股票A	Y19664

二、费率优惠活动时间  
2015年4月23日至2015年7月23日(法定基金交易日)。

三、优惠活动内容  
投资者凡在平安证券网上办理申购开放式基金业务,即可享受申购费4折的优惠。线下渠道不享受此平安证券。

四、其他重要提示  
1、投资者在平安证券办理上述基金投资业务,具体办理规则及程序请遵循平安证券的规定。

2、投资者欲了解上述基金产品的详细信息,请仔细阅读刊登于平安证券网站(stock.pingan.com)的各基金的《基金合同》、《招募说明书》等法律文件及相关业务公告。

五、投资者可通过以下途径了解或咨询相关情况  
1、平安证券有限责任公司  
客服热线:95511  
网址:stock.pingan.com

2、银河基金管理有限公司  
客户服务电话:400-820-0860(免长途话费)  
网址:www.galaxyasset.com

六、风险提示:  
本公司承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产,但不保证基金一定盈利,也不保证最低收益,敬请投资者注意投资风险。

银河基金管理有限公司  
2015年4月23日

## 银河现代服务主题灵活配置混合型 证券投资基金合同生效公告

公告送出日期:2015年4月23日

1.公告基本信息

基金名称	银河现代服务主题灵活配置混合型证券投资基金
银河服务混合	
基金代码	Y19655
基金运作方式	契约型开放式
基金合同生效日	2015年4月22日
基金管理人名称	银河基金管理有限公司
基金托管人名称	中国工商银行股份有限公司
法律依据	《中华人民共和国证券投资基金法》、《公开募集证券投资基金运作管理办法》、《银河现代服务主题灵活配置混合型证券投资基金基金合同》、《银河现代服务主题灵活配置混合型证券投资基金招募说明书》

注:1)银河现代服务主题灵活配置混合型证券投资基金以下简称“本基金”;

2)银河基金管理有限公司以下简称“本公司”。

2.基金募集情况

基金募集申请经中国证监会核准的文号	中国证监会证监许可[2015]431号
基金募集期间	自2015年3月31日至2015年4月15日止
验资机构名称	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
募集期认购基金份额的日期	2015年4月22日
募集有效认购户数(单位:户)	10,279

份额级	银河服务混合A	银河服务混合C	合计
募集期期间认购金额(单位:人民币元)	594,299,162.23	139,780,769.22	734,079,931.45
认购资金在募集期产生的利息(单位:人民币元)	76,601.03	11,996.52	88,597.55

基金管理人名称	招商基金管理有限公司
基金托管人名称	中国工商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》、《公开募集证券投资基金运作管理办法》、《银河现代服务主题灵活配置混合型证券投资基金基金合同》、

认购的基金份额(单位:份)	0.00	0.00	0.00
基金募集管理费(单位:份)	0.000%	0.000%	0.000%
基金托管费(单位:份)	0.000%	0.000%	0.000%
其他需要说明的事项	无	无	无

募集期基金管理人从认购人认购本基金中	0.00	0.00	0.00
募集期期间基金管理人从认购人认购本基金中	0.000%	0.000%	0.000%
募集期期间基金管理人从认购人认购本基金中	0.000%	0.000%	0.000%
募集期期间基金管理人从认购人认购本基金中	0.000%	0.000%	0.000%

注:1)本次基金募集期间所发生的信息披露费、会计师费、律师费以及其他费用从基金募集费用中列支,不从基金资产中支付。

2、本基金管理人的高级管理人员、基金投资和研发部门负责人持有本基金份额总量为0。

3、本基金的基金经理持有本基金份额总量为0。

3.其他需要提示的事项

基金份额持有人可以在本基金合同生效之日起2个工作日之后,到销售机构的网点进行交易确认的查询,也可以通过本基金管理人的全国统一客户服务热线400-820-0860或公司网站www.galaxyasset.com查询交易确认情况。

本基金自基金合同生效之日起不超过3个月的时间开始办理申购、赎回业务。在确定申购开始时间和赎回开始时间后,由本基金管理人最迟于申购开始日、赎回开始日前3个工作日在至少一种中国证监会指定的信息披露媒体公告。

风险提示:本公司承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产,但不保证基金一定盈利,也不保证最低收益,敬请投资者注意投资风险,投资者投资于上述基金前应认真阅读该基金的基金合同、更新的招募说明书。

银河基金管理有限公司  
2015年4月23日

公司对各控股子公司提供担保的总额度为60亿元(不含股东大会已同意实施的担保额度),担保额度分配如下:

序号	被担保对象	拟担保额度(亿元)
1	湖南新华联建设工程有限公司	0.60
2	西宁新华联房地产有限公司	1.90
3	北京新华联伟业房地产有限公司	2.00
4	银川新华联房地产开发有限公司	8.00
5	大庆新华联房地产开发有限公司	1.00
6	内蒙古新华联置业有限公司	2.00
7	北京新华崇基置业有限公司	7.00
8	醴陵新华联房地产开发有限公司	4.00
9	芜湖新华联文化旅游开发有限公司	5.00
10	唐山新华联置地有限公司	2.00
11	韩山新华联国际酒店有限公司	2.00
12	北京新华联恒业房地产开发有限公司	4.00
13	长春新华联奥特莱斯建设开发有限公司	4.00
14	海南南香大酒店有限公司	6.00
15	新华联国际置地(马来西亚)有限公司	2.00
16	湖南新华联房地产有限公司	2.00
17	西宁新华联置业有限公司	2.00
18	长沙新华联国际官邸文化旅游开发有限公司	3.00
19	新华联国际置地有限公司	3.50
合计		60.00

在总授权额度范围内,控股子公司之间可调剂使用担保额度。

一、担保情况概述  
为满足新华联不动产股份有限公司(以下简称“公司”)控股子公司项目开发建设的需要,提请股东大会授权董事会自2014年年度股东大会审议通过《关于授权公司董事会审批提供担保额度的议案》之日起至2015年年度股东大会,审议并批准总额度为60亿元的贷款担保和履约担保(限公司对控股子公司提供担保,控股子公司之间相互担保),并在上述担保额度范围内授权公司董事会审批具体的担保事宜(包含《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》规定的需要提交股东大会审批的全部担保情形),公司将根据实际发生情况,及时履行信息披露义务。

公司对各控股子公司提供担保的总额度为60亿元(不含股东大会已同意实施的担保额度),担保额度分配如下:

序号	被担保对象	拟担保额度(亿元)
1	湖南新华联建设工程有限公司	0.60
2	西宁新华联房地产有限公司	1.90
3	北京新华联伟业房地产有限公司	2.00
4	银川新华联房地产开发有限公司	8.00
5	大庆新华联房地产开发有限公司	1.00
6	内蒙古新华联置业有限公司	2.00
7	北京新华崇基置业有限公司	7.00
8	醴陵新华联房地产开发有限公司	4.00
9	芜湖新华联文化旅游开发有限公司	5.00
10	唐山新华联置地有限公司	2.00
11	韩山新华联国际酒店有限公司	2.00
12	北京新华联恒业房地产开发有限公司	4.00
13	长春新华联奥特莱斯建设开发有限公司	4.00
14	海南南香大酒店有限公司	6.00
15	新华联国际置地(马来西亚)有限公司	2.00
16	湖南新华联房地产有限公司	2.00
17	西宁新华联置业有限公司	2.00
18	长沙新华联国际官邸文化旅游开发有限公司	3.00
19	新华联国际置地有限公司	3.50
合计		60.00

在总授权额度范围内,公司控股子公司之间不可以调剂使用担保额度。同时,上述被担保对象中,公司非全资控股子公司的其他持股股东原则上将按股权比例提供担保或由该控股子公司提供反担保,担保行为公平平等。

除上述更正和补充外,原《新华联不动产股份有限公司关于为公司控股子公司提供担保额度的公告》中其他内容保持不变,更正后的《新华联不动产股份有限公司关于为公司控股子公司提供担保额度的公告》将刊登在巨潮资讯网站。

特此公告。  
新华联不动产股份有限公司董事会  
2015年4月23日

证券代码:000620 证券简称:新华联 公告编号:2015-047

## 新华联不动产股份有限公司 关于为公司控股子公司 提供担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为满足新华联不动产股份有限公司(以下简称“公司”)控股子公司项目开发建设的需要,提请股东大会授权董事会自2014年年度股东大会审议通过《关于授权公司董事会审批提供担保额度的议案》之日起至2015年年度股东大会,审议并批准总额度为60亿元的贷款担保和履约担保(限公司对控股子公司提供担保,控股子公司之间相互担保),并在上述担保额度范围内授权公司董事会审批具体的担保事宜(包含《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》规定的需要提交股东大会审批的全部担保情形),公司将根据实际发生情况,及时履行信息披露义务。

公司对各控股子公司提供担保的总额度为60亿元(不含股东大会已同意实施的担保额度),担保额度分配如下:

序号	被担保对象	拟担保额度(亿元)
1	湖南新华联建设工程有限公司	0.60
2	西宁新华联房地产有限公司	1.90
3	北京新华联伟业房地产有限公司	2.00
4	银川新华联房地产开发有限公司	8.00
5	大庆新华联房地产开发有限公司	1.00
6	内蒙古新华联置业有限公司	2.00
7	北京新华崇基置业有限公司	7.00
8	醴陵新华联房地产开发有限公司	4.00
9	芜湖新华联文化旅游开发有限公司	5.00
10	唐山新华联置地有限公司	2.00
11	韩山新华联国际酒店有限公司	2.00
12	北京新华联恒业房地产开发有限公司	4.00
13	长春新华联奥特莱斯建设开发有限公司	4.00
14	海南南香大酒店有限公司	6.00
15	新华联国际置地(马来西亚)有限公司	2.00
16	湖南新华联房地产有限公司	2.00
17	西宁新华联置业有限公司	2.00
18	长沙新华联国际官邸文化旅游开发有限公司	3.00
19	新华联国际置地有限公司	3.50
合计		60.00

2、本基金管理人的高级管理人员、基金投资和研发部门负责人持有本基金份额总量为0份。

3、本基金的基金经理持有本基金份额总量为0份。

3.其他需要提示的事项

基金份额持有人可以在本基金合同生效之日起2个工作日之后,到销售机构的网点进行交易确认的查询,也可以通过本基金管理人的全国统一客户服务热线400-820-0860或公司网站www.galaxyasset.com查询交易确认情况。

本基金自基金合同生效之日起不超过3个月的时间开始办理申购、赎回业务。在确定申购开始时间和赎回开始时间后,由本基金管理人最迟于申购开始日、赎回开始日前3个工作日在至少一种中国证监会指定的信息披露媒体公告。

风险提示:本公司承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产,但不保证基金一定盈利,也不保证最低收益,敬请投资者注意投资风险,投资者投资于上述基金前应认真阅读该基金的基金合同、更新的招募说明书。

银河基金管理有限公司  
2015年4月23日

## 银河鑫利灵活配置混合型证券投资基金 合同生效公告

公告送出日期:2015年4月23日

基金名称	银河鑫利灵活配置混合型证券投资基金
银河服务混合	
基金代码	Y19652
基金运作方式	契约型开放式
基金合同生效日	2015年4月22日
基金管理人名称	银河基金管理有限公司
基金托管人名称	北京银行股份有限公司
法律依据	《中华人民共和国证券投资基金法》、《公开募集证券投资基金运作管理办法》、《银河鑫利灵活配置混合型证券投资基金基金合同》、《银河鑫利灵活配置混合型证券投资基金招募说明书》

基金运作方式	契约型开放式
基金合同生效日	2015年4月22日
基金管理人名称	银河基金管理有限公司
基金托管人名称	北京银行股份有限公司

认购的基金份额(单位:份)	0.00	0.00	0.00
基金募集管理费(单位:份)	0.000%	0.000%	0.000%
基金托管费(单位:份)	0.000%	0.000%	0.000%
其他需要说明的事项	无	无	无

募集期基金管理人从认购人认购本基金中	0.00	0.00	0.00
募集期期间基金管理人从认购人认购本基金中	0.000%	0.000%	0.000%
募集期期间基金管理人从认购人认购本基金中	0.000%	0.000%	0.000%
募集期期间基金管理人从认购人认购本基金中	0.000%	0.000%	0.000%

注:1)银河鑫利灵活配置混合型证券投资基金以下简称“本基金”;

2)银河基金管理有限公司以下简称“本公司”。

2.基金募集情况

基金募集申请经中国证监会核准的文号	中国证监会证监许可[2015]431号
基金募集期间	自2015年3月31日至2015年4月15日止
验资机构名称	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
募集期认购基金份额的日期	2015年4月22日
募集有效认购户数(单位:户)	10,279

份额级	银河服务混合A	银河服务混合C	合计
募集期期间认购金额(单位:人民币元)	594,299,162.23	139,780,769.22	734,079,931.45
认购资金在募集期产生的利息(单位:人民币元)	76,601.03	11,996.52	88,597.55

		76,601.03	11,996.52	88,597.55
募集份额(单位:份)	有效认购份额	594,299,162.23	139,780,769.22	734,079,931.45
	利息结转的份额	76,601.03	11,996.52	88,597.55

认购的基金份额(单位:份)	0.00	0.00	0.00
基金募集管理费(单位:份)	0.000%	0.000%	0.000%
基金托管费(单位:份)	0.000%	0.000%	0.000%
其他需要说明的事项	无	无	无

募集期基金管理人从认购人认购本基金中	0.00	0.00	0.00
募集期期间基金管理人从认购人认购本基金中	0.000%	0.000%	0.000%
募集期期间基金管理人从认购人认购本基金中	0.000%	0.000%	0.000%
募集期期间基金管理人从认购人认购本基金中	0.000%	0.000%	0.000%

注:1)本次基金募集期间所发生的信息披露费、会计师费、律师费以及其他费用从基金募集费用中列支,不从基金资产中支付。

2、本基金管理人的高级管理人员、基金投资和研发部门负责人持有本基金份额总量为0。

3、本基金的基金经理持有本基金份额总量为0。

3.其他需要提示的事项

基金份额持有人可以在本基金合同生效之日起2个工作日之后,到销售机构的网点进行交易确认的查询,也可以通过本基金管理人的全国统一客户服务热线400-820-0860或公司网站www.galaxyasset.com查询交易确认情况。

本基金自基金合同生效之日起不超过3个月的时间开始办理申购、赎回业务。在确定申购开始时间和赎回开始时间后,由本基金管理人最迟于申购开始日、赎回开始日前3个工作日在至少一种中国证监会指定的信息披露媒体公告。

风险提示:本公司承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产,但不保证基金一定盈利,也不保证最低收益,敬请投资者注意投资风险,投资者投资于上述基金前应认真阅读该基金的基金合同、更新的招募说明书。

银河基金管理有限公司  
2015年4月23日

在总授权额度范围内,公司控股子公司之间不可以调剂使用担保额度。同时,上述被担保对象中,公司非全资控股子公司的其他持股股东原则上将按股权比例提供担保或由该控股子公司提供反担保,担保行为公平平等。

二、被担保对象基本情况  
1.湖南新华联建设工程有限公司  
注册地址:长沙市芙蓉区芙蓉中路二段111号万菱大厦606房  
法定代表人:杨爱兵  
注册资本:人民币壹亿元  
经营范围:凭企业资质证书方可从事建筑工程施工

股权关系:公司持有湖南新华联建设工程有限公司100%的股权。  
截至2014年12月31日(经审计),湖南新华联建设工程有限公司资产总额303,191.41万元,负债总额149,993.42万元,净资产153,197.99万元,2014年度营业收入160,691.05万元,净利润18,825.37万元。

2.西宁新华联房地产有限公司  
注册地址:青海省西宁市城西五四西四路57号1号楼  
法定代表人:苏波  
注册资本:10,000.00万元  
经营范围:房地产开发经营(凭建设资质证书有效期至2017年6月29日止);销售;酒店管理;场地租赁;房屋租赁。

股权关系:公司全资子公司北京新华联置地有限公司持有西宁新华联房地产有限公司100%的股权。  
截至2014年12月31日(经审计),西宁新华联房地产有限公司资产总额445,099.23万元,负债总额411,683.33万元,净资产33,415.91万元,2014年度营业收入74,024.70万元,净利润24,917.59万元。

3.北京新华联伟业房地产有限公司  
注册地址:北京市通州区台湖镇星湖工业园区甲号  
法定代表人:傅军  
注册资本:14,537.66万元  
经营范围:许可经营项目:住宿;制售中餐、西餐(含冷凉菜腌渍花);销售酒、饮料;零售卷烟、雪茄烟;美容(医疗美容除外)美发、一般经营项目:设计、建造、出租、出售高档住宅及配套设施;以上项目部分分支机构经营;酒店管理;会议服务;打字复印;信息咨询;健身服务;租赁汽车;机动车公共停车场经营。

股权关系:公司全资子公司北京新华联置地有限公司持有北京新华联伟业房地产有限公司100%的股权。  
截至2014年12月31日(经审计),北京新华联伟业房地产有限公司资产总额187,433.99万元,负债总额249,201.74万元,净资产59,918.62万元,2014年度营业收入18,659.90万元,净利润4,302.19万元。