

一、重要提示
1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

Table with 5 columns: 股票种类, 股票上市交易所, 股票代码, 变更前股票简称, 变更后股票简称. Includes information for 上海新黄浦置业股份有限公司.

二、主要财务数据和股东信息
1 主要财务数据 单位:元 币种:人民币

Table with 5 columns: 项目, 2014年末, 2013年末, 2014年比上年同期增减(%), 2012年末. Includes total assets, net assets, operating income, etc.

2 截止报告期末股东总数、前十名股东、前十名无限售条件A股持股情况表 单位:股

Table with 5 columns: 序号, 股东名称, 持股数量, 持股比例(%), 持有有限售条件的股份数量. Lists major shareholders like 上海新黄浦投资有限公司.

3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的图



三、管理层讨论与分析
一、概述
关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

报告期内,公司紧紧围绕年初工作会议确定的工作思路与方法,经过一整年扎实工作,公司年初制定的工作目标全面完成,整体经营保持健康有序,稳中求进态势明显。
(一) 报告期内经营情况
1. 报告期内经营情况
(1) 报告期内经营情况
(2) 报告期内经营情况
(3) 报告期内经营情况
(4) 报告期内经营情况
(5) 报告期内经营情况
(6) 报告期内经营情况
(7) 报告期内经营情况
(8) 报告期内经营情况
(9) 报告期内经营情况
(10) 报告期内经营情况

截至2014年年末,公司房产剩余储备总面积及拟发行销售的面积等相关指标情况可参见下表

一、重要提示
1.1 董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别及连带法律责任。

1.2 公司控股股东上海新黄浦实业集团有限公司承诺:未发生内幕交易,未从事任何损害公司利益的行为。

1.3 公司负责人王泽刚、主管会计工作负责人胡少波及会计机构负责人(会计主管人员)魏新军保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

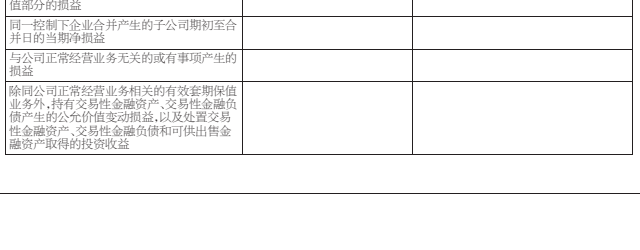
二、公司主要财务数据和股东信息
1 主要财务数据 单位:元 币种:人民币

Table with 5 columns: 项目, 本报告期末, 上年度末, 本报告期比上年同期增减(%), 本报告期比上年同期增减(%). Includes total assets, net assets, operating income, etc.

2 截止报告期末股东总数、前十名股东、前十名无限售条件A股持股情况表 单位:股

Table with 5 columns: 序号, 股东名称, 持股数量, 持股比例(%), 持有有限售条件的股份数量. Lists major shareholders like 上海新黄浦投资有限公司.

3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的图



上海新黄浦置业股份有限公司

公司代码:600638 公司简称:新黄浦

2014 年度报告摘要

5 现金流
科目 本期数 上年同期数 变动比例(%) 变化原因

Table with 5 columns: 科目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%), 变化原因. Includes operating activities, investing activities, financing activities.

(一) 主营业务利润构成分析
(二) 主营业务分行业、分产品情况 单位:元 币种:人民币

Table with 5 columns: 地区, 营业收入, 营业成本, 毛利(率 %), 营业收入比上年增减(%). Lists regional performance for Shanghai, Beijing, Zhejiang.

1、主营业务分地区情况 单位:元 币种:人民币

Table with 5 columns: 地区, 营业收入, 营业收入比上年增减(%). Lists regional performance for Shanghai, Beijing, Zhejiang.

(三) 资产减值准备分析
1 资产减值准备分析表 单位:元

Table with 5 columns: 项目, 本期期末数, 上期期末数, 本期期末数较上期期末数变动比例(%), 情况说明. Lists asset impairment items like 应收账款, 其他流动资产.

(四) 核心竞争力分析
公司作为在上海地产界知名的地产企业,公司涉足房地产开发、商业地产运营及金融股权投资等业务。

(五) 投资状况分析
(1) 募集资金使用情况
(2) 募集资金投资项目进展情况

(六) 分红情况
(1) 利润分配政策
(2) 现金分红政策的制定及执行情况

(七) 其他事项
(1) 股权激励
(2) 聘任、解聘高级管理人员

(八) 承诺事项履行情况
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(九) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(十) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(十一) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(十二) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(十三) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(十四) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(十五) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(十六) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(十七) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(十八) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(十九) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(二十) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(二十一) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(二十二) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(二十三) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(二十四) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(二十五) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(二十六) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(二十七) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(二十八) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(二十九) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(三十) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(三十一) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(三十二) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(三十三) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(三十四) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(三十五) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(三十六) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(三十七) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(三十八) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(三十九) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(四十) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(四十一) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(四十二) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(四十三) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(四十四) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(四十五) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(四十六) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(四十七) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(四十八) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(四十九) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(五十) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(五十一) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(五十二) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(五十三) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(五十四) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(五十五) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(五十六) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(五十七) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(五十八) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(五十九) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

(六十) 其他承诺
(1) 股权激励承诺
(2) 股权激励承诺

上海新黄浦置业股份有限公司

公司代码:600638 公司简称:新黄浦

2015 第一季度报告

5 公司当期营业收入较上年同期减少;
6 重要事项进展及其影响和解决情况的分析说明

1.3 公司控股股东上海新黄浦实业集团有限公司承诺:未发生内幕交易,未从事任何损害公司利益的行为。

1.4 公司负责人王泽刚、主管会计工作负责人胡少波及会计机构负责人(会计主管人员)魏新军保证本季度报告中财务报告的真实、准确、完整。

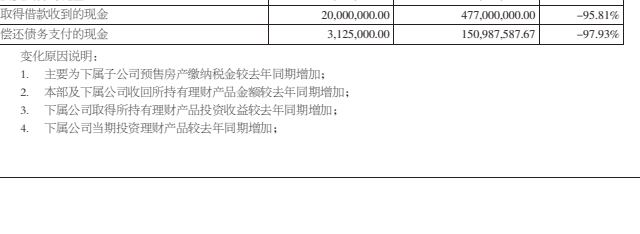
二、公司主要财务数据和股东信息
1 主要财务数据 单位:元 币种:人民币

Table with 5 columns: 项目, 本报告期末, 上年度末, 本报告期比上年同期增减(%), 本报告期比上年同期增减(%). Includes total assets, net assets, operating income, etc.

2 截止报告期末股东总数、前十名股东、前十名无限售条件A股持股情况表 单位:股

Table with 5 columns: 序号, 股东名称, 持股数量, 持股比例(%), 持有有限售条件的股份数量. Lists major shareholders like 上海新黄浦投资有限公司.

3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的图



1 重要提示
1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

Table with 5 columns: 股票种类, 股票上市交易所, 股票代码, 变更前股票简称, 变更后股票简称. Includes information for 上海新黄浦置业股份有限公司.

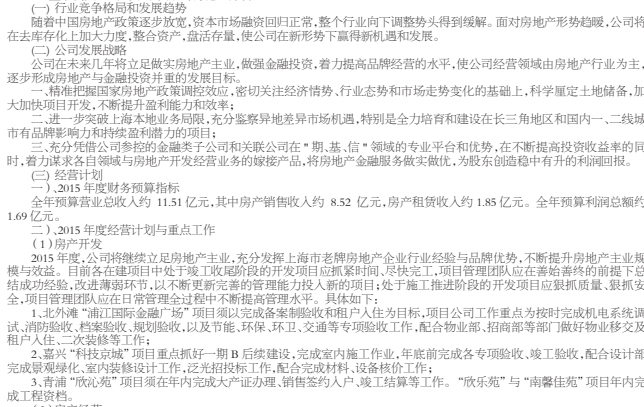
二、主要财务数据和股东信息
1 主要财务数据 单位:元 币种:人民币

Table with 5 columns: 项目, 2014年末, 2013年末, 2014年比上年同期增减(%), 2012年末. Includes total assets, net assets, operating income, etc.

2 截止报告期末股东总数、前十名股东、前十名无限售条件A股持股情况表 单位:股

Table with 5 columns: 序号, 股东名称, 持股数量, 持股比例(%), 持有有限售条件的股份数量. Lists major shareholders like 上海新黄浦投资有限公司.

3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的图



三、管理层讨论与分析
一、概述
关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

报告期内,公司紧紧围绕年初工作会议确定的工作思路与方法,经过一整年扎实工作,公司年初制定的工作目标全面完成,整体经营保持健康有序,稳中求进态势明显。
(一) 报告期内经营情况
1. 报告期内经营情况
(1) 报告期内经营情况
(2) 报告期内经营情况
(3) 报告期内经营情况
(4) 报告期内经营情况
(5) 报告期内经营情况
(6) 报告期内经营情况
(7) 报告期内经营情况
(8) 报告期内经营情况
(9) 报告期内经营情况
(10) 报告期内经营情况

截至2014年年末,公司房产剩余储备总面积及拟发行销售的面积等相关指标情况可参见下表

一、重要提示
1.1 董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别及连带法律责任。

1.2 公司控股股东上海新黄浦实业集团有限公司承诺:未发生内幕交易,未从事任何损害公司利益的行为。

1.3 公司负责人王泽刚、主管会计工作负责人胡少波及会计机构负责人(会计主管人员)魏新军保证本季度报告中财务报告的真实、准确、完整。

二、公司主要财务数据和股东信息
1 主要财务数据 单位:元 币种:人民币

Table with 5 columns: 项目, 本报告期末, 上年度末, 本报告期比上年同期增减(%), 本报告期比上年同期增减(%). Includes total assets, net assets, operating income, etc.

2 截止报告期末股东总数、前十名股东、前十名无限售条件A股持股情况表 单位:股

Table with 5 columns: 序号, 股东名称, 持股数量, 持股比例(%), 持有有限售条件的股份数量. Lists major shareholders like 上海新黄浦投资有限公司.

3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的图

