

一、重要提示
1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

Table with 5 columns: 投资者姓名, 股份种类, 持股数量, 限售期, 发生原因. Lists shareholders like 上海证券报, 上海证券信息, etc.

二、主要财务数据和股东情况
2.1 公司主要财务数据
单位:元 币种:人民币

Table with 5 columns: 项目, 2015年, 2014年, 本期比上年同期增减(%) , 2015年1-3月, 2014年1-3月. Includes revenue, profit, and other financial metrics.

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东持股情况表
单位:股

Table with 5 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例(%) , 持有无限售条件股份的数量, 质押或冻结情况. Lists major shareholders like 上海外高桥保税物流园区有限公司.

2.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

三、管理层讨论与分析
3.1 公司总体经营情况
2014年,公司实现营业收入77.61亿元,营业利润9.77亿元,较上年同期增长29.58%...

3.2 公司主要业务板块经营情况
(一)房地产业务
2014年,公司房地产业务实现营业收入1.66亿元,较上年同期增长17.21%...

3.3 公司主要资产及负债情况
截至2014年12月31日,公司总资产1,066.28亿元,较年初增加1.23%...

3.4 公司未来经营展望
2015年,公司将围绕“稳增长、调结构、促改革”的主线,继续加大研发投入,提升核心竞争力...

3.5 公司面临的主要风险
(一)宏观经济波动风险
(二)行业政策调整风险
(三)市场竞争加剧风险

3.6 公司未来发展战略
公司将坚持“创新驱动、转型升级”的发展战略,持续提升核心竞争力,实现高质量发展...

3.7 公司未来经营目标
2015年,公司营业收入力争达到100亿元,营业利润力争达到12亿元...

3.8 公司未来经营保障措施
公司将加强内部管理,优化资源配置,提升运营效率,确保经营目标顺利实现...

3.9 公司未来经营风险提示
公司将持续关注宏观经济、行业政策、市场竞争等方面的变化,及时采取应对措施...

3.10 公司未来经营其他事项
公司将按照相关法律法规的要求,及时履行信息披露义务,保障投资者的合法权益...

3.11 公司未来经营其他事项
公司将持续关注宏观经济、行业政策、市场竞争等方面的变化,及时采取应对措施...

3.12 公司未来经营其他事项
公司将按照相关法律法规的要求,及时履行信息披露义务,保障投资者的合法权益...

3.13 公司未来经营其他事项
公司将持续关注宏观经济、行业政策、市场竞争等方面的变化,及时采取应对措施...

3.14 公司未来经营其他事项
公司将按照相关法律法规的要求,及时履行信息披露义务,保障投资者的合法权益...

3.15 公司未来经营其他事项
公司将持续关注宏观经济、行业政策、市场竞争等方面的变化,及时采取应对措施...

3.16 公司未来经营其他事项
公司将按照相关法律法规的要求,及时履行信息披露义务,保障投资者的合法权益...

3.17 公司未来经营其他事项
公司将持续关注宏观经济、行业政策、市场竞争等方面的变化,及时采取应对措施...

3.18 公司未来经营其他事项
公司将按照相关法律法规的要求,及时履行信息披露义务,保障投资者的合法权益...

3.19 公司未来经营其他事项
公司将持续关注宏观经济、行业政策、市场竞争等方面的变化,及时采取应对措施...

3.20 公司未来经营其他事项
公司将按照相关法律法规的要求,及时履行信息披露义务,保障投资者的合法权益...

3.21 公司未来经营其他事项
公司将持续关注宏观经济、行业政策、市场竞争等方面的变化,及时采取应对措施...

3.22 公司未来经营其他事项
公司将按照相关法律法规的要求,及时履行信息披露义务,保障投资者的合法权益...

3.23 公司未来经营其他事项
公司将持续关注宏观经济、行业政策、市场竞争等方面的变化,及时采取应对措施...

3.24 公司未来经营其他事项
公司将按照相关法律法规的要求,及时履行信息披露义务,保障投资者的合法权益...

3.25 公司未来经营其他事项
公司将持续关注宏观经济、行业政策、市场竞争等方面的变化,及时采取应对措施...

3.26 公司未来经营其他事项
公司将按照相关法律法规的要求,及时履行信息披露义务,保障投资者的合法权益...

3.27 公司未来经营其他事项
公司将持续关注宏观经济、行业政策、市场竞争等方面的变化,及时采取应对措施...

3.28 公司未来经营其他事项
公司将按照相关法律法规的要求,及时履行信息披露义务,保障投资者的合法权益...

3.29 公司未来经营其他事项
公司将持续关注宏观经济、行业政策、市场竞争等方面的变化,及时采取应对措施...

3.30 公司未来经营其他事项
公司将按照相关法律法规的要求,及时履行信息披露义务,保障投资者的合法权益...

3.31 公司未来经营其他事项
公司将持续关注宏观经济、行业政策、市场竞争等方面的变化,及时采取应对措施...

3.32 公司未来经营其他事项
公司将按照相关法律法规的要求,及时履行信息披露义务,保障投资者的合法权益...

3.33 公司未来经营其他事项
公司将持续关注宏观经济、行业政策、市场竞争等方面的变化,及时采取应对措施...

3.34 公司未来经营其他事项
公司将按照相关法律法规的要求,及时履行信息披露义务,保障投资者的合法权益...

3.35 公司未来经营其他事项
公司将持续关注宏观经济、行业政策、市场竞争等方面的变化,及时采取应对措施...

3.36 公司未来经营其他事项
公司将按照相关法律法规的要求,及时履行信息披露义务,保障投资者的合法权益...

3.37 公司未来经营其他事项
公司将持续关注宏观经济、行业政策、市场竞争等方面的变化,及时采取应对措施...

3.38 公司未来经营其他事项
公司将按照相关法律法规的要求,及时履行信息披露义务,保障投资者的合法权益...

3.39 公司未来经营其他事项
公司将持续关注宏观经济、行业政策、市场竞争等方面的变化,及时采取应对措施...

3.40 公司未来经营其他事项
公司将按照相关法律法规的要求,及时履行信息披露义务,保障投资者的合法权益...

3.41 公司未来经营其他事项
公司将持续关注宏观经济、行业政策、市场竞争等方面的变化,及时采取应对措施...

3.42 公司未来经营其他事项
公司将按照相关法律法规的要求,及时履行信息披露义务,保障投资者的合法权益...

3.43 公司未来经营其他事项
公司将持续关注宏观经济、行业政策、市场竞争等方面的变化,及时采取应对措施...

3.44 公司未来经营其他事项
公司将按照相关法律法规的要求,及时履行信息披露义务,保障投资者的合法权益...

3.45 公司未来经营其他事项
公司将持续关注宏观经济、行业政策、市场竞争等方面的变化,及时采取应对措施...

3.46 公司未来经营其他事项
公司将按照相关法律法规的要求,及时履行信息披露义务,保障投资者的合法权益...

3.47 公司未来经营其他事项
公司将持续关注宏观经济、行业政策、市场竞争等方面的变化,及时采取应对措施...

3.48 公司未来经营其他事项
公司将按照相关法律法规的要求,及时履行信息披露义务,保障投资者的合法权益...

3.49 公司未来经营其他事项
公司将持续关注宏观经济、行业政策、市场竞争等方面的变化,及时采取应对措施...

3.50 公司未来经营其他事项
公司将按照相关法律法规的要求,及时履行信息披露义务,保障投资者的合法权益...

3.51 公司未来经营其他事项
公司将持续关注宏观经济、行业政策、市场竞争等方面的变化,及时采取应对措施...

3.52 公司未来经营其他事项
公司将按照相关法律法规的要求,及时履行信息披露义务,保障投资者的合法权益...

3.53 公司未来经营其他事项
公司将持续关注宏观经济、行业政策、市场竞争等方面的变化,及时采取应对措施...

3.54 公司未来经营其他事项
公司将按照相关法律法规的要求,及时履行信息披露义务,保障投资者的合法权益...

3.55 公司未来经营其他事项
公司将持续关注宏观经济、行业政策、市场竞争等方面的变化,及时采取应对措施...

3.56 公司未来经营其他事项
公司将按照相关法律法规的要求,及时履行信息披露义务,保障投资者的合法权益...

3.57 公司未来经营其他事项
公司将持续关注宏观经济、行业政策、市场竞争等方面的变化,及时采取应对措施...

3.58 公司未来经营其他事项
公司将按照相关法律法规的要求,及时履行信息披露义务,保障投资者的合法权益...

3.59 公司未来经营其他事项
公司将持续关注宏观经济、行业政策、市场竞争等方面的变化,及时采取应对措施...

3.60 公司未来经营其他事项
公司将按照相关法律法规的要求,及时履行信息披露义务,保障投资者的合法权益...

上海外高桥保税区开发股份有限公司

2014 年度报告摘要

作,促进资产、业务、经营、管理的深度融合,进一步提升园区开发的品牌影响力。

3. 圆满完成全年企业改制目标,公司基本完成了全年企业改制目标,增强主营业务核心竞争力,实际完成了 2 家企业改制,另有 6 家改制项目已进入实质性启动阶段。

(一)非公开发行成功,募投项目监管有序
报告期内,公司通过非公开发行股票募集资金约 27.4 亿元,投入园区开发平台建设项目,降低了 20 年来公司资产负债率,则子公司盈利能力明显提升。

(二)内控建设扎实推进,信息披露及时准确
公司通过制度建设不断完善内控建设,一是完成了“固定资产管理暂行办法”等制度;二是按照 2012 版内控流程手册进行了修订,形成了 2014 版内控流程手册;三是信息披露工作及时、准确,获上海证券交易所肯定评价。

(三)主要业务分析
1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表
单位:元 币种:人民币

Table with 5 columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%) , 备注. Shows financial statement changes.

2. 资产负债表主要数据
单位:元 币种:人民币

Table with 5 columns: 项目, 期末数, 期初数, 变动比例(%) , 备注. Shows balance sheet data.

3. 现金流量表主要数据
单位:元 币种:人民币

Table with 5 columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%) , 备注. Shows cash flow data.

4. 费用构成分析
报告期内发生期间费用合计为 745,042,385.18 元,其中销售费用、管理费用、财务费用具体情况见合并报表及报表附注 4。

4. 现金流量
(一)经营活动产生的现金流量
(二)投资活动产生的现金流量
(三)筹资活动产生的现金流量

(二)行业、产品或地区经营情况
1. 主营业务分行业、分产品情况
单位:元 币种:人民币

Table with 5 columns: 分行业, 营业收入, 营业成本, 毛利率(%) , 营业收入比上年同期增减(%) , 营业成本比上年同期增减(%) , 毛利率比上年同期增减(%) . Shows business performance by industry.

2. 主营业务分地区情况
(一)地区经营情况
(二)地区经营业绩

3. 主营业务分行业、分产品情况的说明:
(一)房地产业务
(二)物流仓储业务
(三)其他业务

4. 主营业务分地区情况的说明:
(一)地区经营情况
(二)地区经营业绩

5. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

6. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

7. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

8. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

9. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

10. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

11. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

12. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

13. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

14. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

15. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

16. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

17. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

18. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

19. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

20. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

21. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

22. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

23. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

24. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

25. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

26. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

27. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

28. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

29. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

30. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

31. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

32. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

33. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

34. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

35. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

36. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

37. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

38. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

39. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

40. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

41. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

42. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

43. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

44. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

45. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

46. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

47. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

48. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

49. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

50. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

51. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

52. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

53. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

54. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

55. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

56. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

57. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

58. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

59. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

60. 其他业务
(一)其他业务情况
(二)其他业务业绩

Table with 5 columns: 项目, 2015年, 2014年, 本期比上年同期增减(%) , 2015年1-3月, 2014年1-3月. Continuation of financial data.

2015 年第一季度报告

公司代码:600648,900912 公司简称:外高桥

资产负债表主要数据

现金流量表主要数据

费用构成分析

现金流量

经营活动产生的现金流量

投资活动产生的现金流量

筹资活动产生的现金流量

地区经营情况

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务

其他业务