



【庙堂江湖】

如果按照广州交管部门的说法:只有违法和合法的区别,那么马云的淘宝网从一开始就应该被查抄

# 万众创新抵不过一个部门守旧

沈凌

近日,广州交通部门会同公安工商多部门查封了优步(Uber)的广州公司,指责它们违法“私车营运”。我知道,我没有资格去讨论它们是不是违法,因为我不是法律专家。我也相信我们的司法机关的公正性,所以,我估计按照现行的法律它们确实有违法违法的可能。我只是从经济转型的角度想:如果我们所有的创新都必须在旧制度的规范内,我们还能不能有创新驱动的新经济呢?

改革开放以来,杭州诞生了三个著名的大富豪:鲁冠球、宗庆后、马云。不按其财富,而按其出山的年代排序看,每一个大富豪,在今天都得到了社会的认可,但是当年,无一不是触犯了当时的法律法规。

鲁冠球起家于文革时代,在那个“工业学大庆,农业学大寨”的时代,他偷偷摸摸搞起来公社农具维修厂。在私有企业不被允许的年代,他顶着一顶乡镇企业的红帽子;等到邓小平92南巡之后,“狐狸尾巴”即可安全地露出原形。如今,万向集团成了民营企业的明星,鲁冠球更是老一代民营企业家的优秀代表。

宗庆后的发家和鲁冠球类似,他依托于上城区教育局的校办企业,产权不清不白。最让人诟病的是他和外资企业达能集团的一段历史,先签了合同拿了人家的钱,也认了合资办厂的账,等到赚到钱了一脚把人家踢开,还披上了民族主义的迷人外衣,践踏了契约精神。但是宗庆后现在几度获评中国首富,不是说他成了首富就意味着他说的做的都在理了,但至少,社会不再

追究他在一个特殊年代里面犯下的“原罪”。

马云更加不用说了,连李克强总理在一次座谈会上都直截了当地对他说了:如果让税务部门完全按照法律法规去查查你们的账,估计你们马上就关门大吉了吧?由此可见,淘宝网的发家之路,少不了逃税漏税,也免不了假冒伪劣劣。

但是为什么这些企业现在都成为中国企业的好名片了呢?是什么因素把他们和赖昌星的走私集团区别开来呢?如果按照广州交管部门的说法:只有违法和合法的区别,那么马云的淘宝网从一开始就应该被查抄,因为当时淘宝网上面的卖家几乎全是不纳税的小商小贩,卖的东西十有八九是假冒伪劣。如果杭州市的工商税务像今天的广州交管部门一样,那么现在

还有李总理一再鼓励的“互联网+”吗?马云还能去华尔街敲锣,去国务院对话吗?所以,过去一句老话叫“苛政猛于虎”。老虎下山,刚刚出生的小猎小羊来不及长大就都入了虎口,哪里还会有“全民创业,万众创新”的热闹局面呢?

由此可见,在我们这个正处制度转型的社会中,当我们遇到合法违法的判断问题时,我们首先不是把违法的一关了之,而是应该先问一下:究竟是违法的错了呢?还是被违法已经不合时代的潮流了呢?

执法部门去严格执法,对执法部门而言并没有错。但是如果立法部门没有广开言路,让社会各个利益阶层有一个讨论的空间,从而能够按照一个民主程序去修正现有的不合法法规,那么严格执法就是开历史的倒车,

为一个部门利益而消费整个政府的公信力,激化社会的矛盾,不利于和谐社会的建立。

早在优步滴滴出现之前,出租车行业的不合理制度就已经被社会各界广泛诟病,但是交通管理部门对此无动于衷。今天新科技出现,颠覆了原来的出租车行业运营模式,更加激起了原来的管理部门的不满。这是蒸汽机新时代开启时的马车夫的不满吗?马车夫能够永远抵抗住蒸汽机时代的到来吗?

政治家在历史洪流中的作用长远看是渺小的,短期看是巨大的。我期待提倡万众创新的总理能够战胜顽固不化的交管部门,让中国民众的创造力不再受到不必要的束缚,那么中国的未来岂是7%的增长率限制得了的?

(作者系德国波恩大学博士)



【环宇杂谈】

深圳超过1100万的常住人口中,70%的部分无房,他们要在深圳安家落户,这一潜在的需求随时都有入市的可能

# 深圳房价为何任性上涨

李宇嘉

股市狂飙突进,但房地产似乎也不愿成为没落的贵族。深圳,这个被称为我国楼市“风向标”和“优等生”的城市,其楼市近期正在上演完全不输于股市的火热景象:久违的“日光盘”又回来了;二手房业主一夜反价50万也被买家欣然接受;热点片区一房难求,用中介的话来说“出一套、卖一套”;新房价格“跳涨”以万元为单位,恐慌性购房潮难以阻挡;非中心区(龙华、宝安等)的房价“三年三连涨”,似乎已步入豪宅时代了。

近期,网上几个帖子被大量转载,如《深圳房价跳涨以万为单位》、《我伙呆!若深圳房价一直涨下去,那将会怎样?》,这在很大程度上折射出深圳房价坚挺的事实。根据国家统计局的数据,深圳新房价格指数连续4个月环

比上涨,3月份的涨幅排名全国第一,同比跌幅全国最小,已回到1%以内;二手住房价格连续5个月环比上涨,涨幅也排名第一,同比为全国唯一上涨城市;刚刚公布的百城房价,深圳新房价格31495元/平方米,同比环比均上涨1.09%,位居十大城市涨幅之首;二手住房价格环比涨3.29%、同比涨6%,同样位列全国第一。未来深圳房价或将继续上涨。

今年以来,深圳房价上涨呈现出四个特点,一是以学位房、前海和自贸区为代表的概念性房价上涨。去年10月份启动新一轮上涨以来,学位房和自贸区概念的房价分别涨15%和10%;二是原特区外住房供应密集区房价快速上涨,其中以占据全市供应超过40%的宝安和龙华为甚。这两个片区的房价从2012年的2.0-2.2万元/平米上涨到目前的每平米3.5-4万

元左右,去年四季度到目前,两个片区的房价每平米上涨了1万元,有报道称宝安中心区的房价10年翻了10倍;三是价格洼地的房价迅速上涨,比如龙岗中心区、坂田、福田南等处于价格洼地的房价,去年四季度以来上涨了20%以上;四是结构性投资需求或入场,除了学位房成为新的投资品种外,房租连续32个月上涨,位置优越(主要是临近地铁)的中小户型次新房,有的租金超过月供,受到投资者的青睐。

尽管一线城市房价都在上涨,但并不像深圳这般疯狂。对于本轮深圳房价上涨,除了2014年四季度以后,首付、降月供、降税费等政策刺激外,连续几年土地供应跟不上,恶化了供求关系紧张的预期是重要原因。2009年以来,深圳房价和需求相互推动,房价进入最快速上涨时期,均价5

年来基本翻了一倍,但商品住房用地供应或者无法完成计划,或者低于预期,特别是在保障性住房用地刚性供应的情况下,每有一宗地“招拍挂”时,便引来很多开发商竞拍,恶化了市场预期。

近年来,深圳住房供应或者靠开发商手里的储备土地,或者靠城市更新,城市更新成为主渠道。中原地产预测,2015年深圳有102个新建商品住宅项目进入销售阶段,其中的55个为更新项目,占比58%。但一方面,城市更新存在周期长、不确定性大,缓解中短期供求矛盾效果不佳;另一方面,在房价看涨、更新成本大、周期长的情况下,城市更新本身存在着推高房价的可能;同时,近年更容易更新的区域已经展开,剩下的都是难啃的骨头,增加供应的周期更长;另外,城市更新不仅减少了价格低廉住房

的供应,也推升了租赁价格的上涨,倒逼房价上涨。

特殊的人口结构也是重要原因。深圳是个新城市,不像北京、上海和广州,在房改前就有大量的存量住房供应,而且本地人口早已实现了住房自有,这是个蓄水池,也是稳定器。但是,自上世纪80年代建城以来,深圳就一直处于外来人口不断涌入的态势,存量住房供应的主体历史遗留违法建筑,即俗称的“小产权房”,并没有像北上广等城市一样,存在大量的存量“适居”住房。根据世联行的统计,按常住人口计算,深圳商品住宅人均住房仅为0.4套,远低于公开数据展示的全户人均1套的平均水平。目前,深圳超过1100万的常住人口中,70%的部分无房,他们要在深圳安家落户,这一潜在的需求随时都有入市的可能。

(作者供职于深圳市房地产研究中心)



【说法不武】

终身追究制要落到实处,就必须制定出台刚性的制度规范

# 生态文明责任追究“终身制”贵在落实

刘武俊

片面追求GDP和“政绩”,经济发展了却破坏了生态环境,当领导的照样升迁。这种情况今后或许将不复存在。中共中央、国务院日前印发《关于加快推进生态文明建设的意见》,作为当前和今后一个时期推动我国生态文明建设的纲领性文件,意见明确了生态文明建设的总体要求、目标愿景、重点任务和制度体系,尤其是强调领导干部任期生态严重破坏将终身追究。要求完善责任追究建立领导干部任期生态文明建设责任制,对违背科学发展要求,造成资源环境生态严重破坏的要记录在案,实行终身追究,不得转任重要职务或提拔使用,已经调

离的也要问责。

最严格的责任追究制度是生态文明制度体系不可或缺的重要环节。实行最严格的生态文明建设,首先要建立科学的领导干部生态绩效考核评价体系。将生态文明纳入领导干部考核评价体系,作为绩效考核的一个权重指标,把生态政绩作为考察干部政绩的重要组成部分。以前,对领导干部的考核评价指标主要考核GDP,一切以GDP为目标,不管发展的代价如何、发展的路子是否错位,只要经济上去了,领导干部的考核结果就优秀,其结果往往是以牺牲生态环境为代价。在干部考核体系中引入生态文明指标,就是将GDP考核变成了绿色GDP考核,同时建立领导干部任期生态文

明建设责任制、问责制和终身追究制,将考核结果与干部的提拔任用相挂钩,让干部时刻紧绷生态文明这根弦。

领导干部生态文明建设终身追究制,核心就是“责任”一词,目的就是要倒逼领导干部树立任期负责乃至终身负责的责任意识。生态环境问题主要是人祸,领导干部作为一个地方重大决策的关键决策者,担负着不可推卸的生态责任,必须担负起生态文明建设的重任。实践中,有的领导为了所谓的个人政绩,在生态文明建设中不作为或乱作为,有恃无恐地糟蹋环境,其主要原因还在于缺乏责任追究制度的制约。

领导干部生态文明建设终身追究制,贵在“终身”。搞领导干部职务终身

制行不通也不得民心,搞领导干部生态文明建设终身追究制则大得民心。今后,哪个官员胆敢牺牲环境换政绩,即使已经转任异地,退居二线甚至退休多年,也必须承受“终身追究”责任的惩罚。

领导干部生态文明建设终身追究制,关键在于落实。现实中,不少为所谓政绩工程肆意破坏环境的官员,在任、转任期间都没有得到及时查处和问责,更遑论终身追究。有的官员在任期间都胡作非为有恃无恐,更遑论畏惧退休后被终身追究。倘若生态文明建设出现重大问题,有关部门不问责、不追究、不作为怎么办?那么该被追究责任的不是对破坏生态文明负有直接领导责任的领导干部,也包括负有

查处责任的有关部门及其负责人。

终身追究制要落到实处,就必须制定出台刚性的制度规范。建议有关部门结合贯彻落实《关于加快推进生态文明建设的意见》,尽快出台领导干部生态文明建设终身追究制的实施细则,对终身追究制的适用对象、启动条件、运作程序、处罚标准及信息公开等予以明确的规范,让“终身追究制”更具有可操作性,而不只是一纸空文。生态文明责任追究搞“终身制”大得民心。不过,终身追究制关键在于落实。期待刚性的终身追究制能够倒逼出生态文明建设的新气象,且让我们拭目以待。

(作者系《中国司法》杂志总编)



【世说新语】

这年头不仅拼爹、拼干爹,还拼颜值

# 颜值与经济

冷秋语

颜值一词,想来大家都不陌生了。颜值,面容、外貌的意思,值,指数。表示人物面容英俊或靓丽的一个指数,用来评价人物容貌。这年头不仅拼爹、拼干爹,还拼颜值。

颜值能干嘛?颜值的用处可大了。这是一个刷脸的社会,不信?马云在德国就首次展示了“刷脸支付”,以后付钱刷脸就可以了。这年头,真的是一个刷脸的社会。不管是什么聚会,颜值高的人,总是不经意之间都能够让人一眼记住,从而获得比别人更多的机会。

在颜值竞争激烈的影视圈就更加不用说了,颜值也等同于经济值的

一部分。现在观众看的不仅是剧情,还有颜值。各大媒体宣传手段也动不动就开口喊话,绝逼的颜值爆表。

范冰冰就属于颜值超高一类,有人就拿热播剧《武媚娘传奇》跟《甄嬛传》相提并论,且不说剧情怎么样,也不管人家后来是不是被剪胸,单从颜值上来讲,《武媚娘传奇》算得上是颜值爆表了。且不说武媚娘和甄嬛颜值更高,光李世民和李治两人颜值就比雍正颜值要高很多。

每一部影视作品都有一个不可或缺的反派角色,一般的反派人物都不讨喜,但颜值爆表的反派就例外了。

女星蒋欣的古装造型有一种冰肌玉骨的惊心之美。她在《甄嬛传》中出演的华妃娘娘美艳而不失霸气,就

像一株明艳的火焰照亮风云诡谲的后宫,一句“贱人就是矫情”更是引发了网友的无限共鸣。

杨颖(Angelababy)更是被称为有一张与时俱进的脸,这颜值得爆多少次表啊!如今在影院看电影,只怕这张脸也算是见得比较多的吧!再说周迅,被称为周公子的她虽然个头不高,但五官精致,遗憾的是已婚以后的周公子颜值直线下降。以前觉得周公子品味不错,但不知最近周公子是什么心态,扮装口味甚重,令人不敢恭维,这次北京国际电影节更是让人跌破眼镜,她本来个子就不高,还偏偏穿一身没有任何腰身而言的服装,笔者也真是佩服周公子的勇气。

说到这里,最近引发热议的窦唯

就不得不提一下了。照片当中的中年大叔身材走样,实际线后移到了头顶的位置,而且发量稀少,戴着墨镜的他似乎在地铁上睡觉,怀抱着很普通的双肩包,看起来有些落魄的样子。但有人说脱离主流娱乐圈已经“成仙”的窦唯就是这个“范儿”。

还有文章说,只要他愿意随便几百万到手,对此真心无力吐槽。不过,我不是高人,也到不了人家那个境界,换做是我,只要不违法,不损害自身利益,钱我还是愿意赚的,犯不着跟生活过不去。也有人说,那并非窦唯本人,我无法验证。

《世说新语》有文曰:“陈留阮籍,焦国嵇康,河内山涛,三人年皆相比,康年少之。预此契者:沛国刘伶,陈

留阮咸,河内向秀,琅琊王戎。七人常集于竹林之下,肆意酣畅,故世谓‘竹林七贤’。”

从前不懂,为何一群人一起喝酒吹牛就得起此封号。后来才知道,在那个年月,能够坐下来不用天天干活,喝酒吹牛,还得每次都在竹林下,这么特立独行,换成今天的话说,就是一种时尚,一种潮流,如同今天的公众人物,他们成为世人茶余饭后谈论的话题,其实就是有人愿意追捧他们,制造浮躁和崇拜。

在这个浮躁的社会,做什么已经不重要了,就像竹林七贤的饮酒畅谈,谈得什么已经不重要了,重要的是他们谈了,更像一种行为艺术。

(作者系网络小说家)