南京音飞储存设备股份有限公司首次公开发行股票招股意向书摘要

（上接A45版）

香港庞华、香港良亿、优立管理、泊尔投资向音飞有限增资，增资价格系参考音飞有限2010年经营业绩的12倍市盈率估值确定。Z&F制造向北京泰华、南京超冶分别转让音飞有限股权的作价，系参照香港庞华、香港良亿、优立管理、泊尔投资对音飞有限的增资价格确定。

2011年5月31日，音飞有限取得南京市人民政府换发的《中华人民共和国外商投资企业批准证书》；2011年7月29日，南京立信永华会计师事务所有限（现为立信会计师事务所（普通合伙））（现为立信会计师事务所（普通合伙））公司出具《验资报告》（宁信会验字[2011]0085号）确认本次增资已缴清。2011年8月18日，音飞有限取得南京市工商局换发的《企业法人营业执照》。

音飞有限本次变更后的股权结构如下：

股东名称	认缴金额（万美元）	实缴金额（万美元）	持股比例（%）
盛和投资	400.00	400.00	60.00
同富合伙	83.34	83.34	12.50
香港庞华	63.33	63.33	9.50
香港良亿	60.00	60.00	9.00
优立管理	33.33	33.33	5.00
泊尔投资	10.01	10.01	1.50
南京超冶	8.33	8.33	1.25
北京泰华	8.33	8.33	1.25
合计	666.67	666.67	100.00

9、2011年8月，音飞有限第四次增加注册资本至1,000万美元

音飞有限于2011年5月23日召开董事会，同意增加注册资本至1,000万美元，新增注册资本由全体股东按出资比例以资本公积转增。

2011年5月31日，南京市人民政府向音飞有限换发本次变更后的《中华人民共和国外商投资企业批准证书》。2011年8月5日，南京立信永华会计师事务所有限（现为立信会计师事务所（普通合伙））公司出具《验资报告》（宁信会验字[2011]0086号）确认本次增资已缴清。2011年8月19日，音飞有限取得南京市工商局换发的《企业法人营业执照》。

音飞有限本次变更后的股权结构如下：

股东名称	认缴金额（万美元）	实缴金额（万美元）	持股比例（%）
盛和投资	600.00	600.00	60.00
同富合伙	125.00	125.00	12.50
香港庞华	95.00	95.00	9.50
香港良亿	90.00	90.00	9.00
优立管理	50.00	50.00	5.00
泊尔投资	15.00	15.00	1.50
南京超冶	12.50	12.50	1.25
北京泰华	12.50	12.50	1.25
合计	1,000.00	1,000.00	100.00

10、2011年11月，音飞有限改制为股份公司

音飞有限于2011年10月12日召开董事会，决定公司整体变更设立股份有限公司。由音飞有限的原股东作为发起人，以经南京立信永华会计师事务所有限（现为立信会计师事务所（普通合伙））公司审计的音飞有限2011年8月31日的净资产201,551,037.47元，折为本公司股本7,500万元，扣除股本外的净资产余额126,551,037.47元计入本公司资本公积，音飞有限股东按照原持股比例持有本公司的股份。2011年10月31日，发起人出资已经南京立信永华会计师事务所有限（现为立信会计师事务所（普通合伙））公司出具《验资报告》（宁信会验字[2011]0128号）确认已缴清。

2011年10月24日，本公司取得南京市人民政府换发的外商投资企业批准证书。2011年11月14日，本公司取得南京市工商局换发的《企业法人营业执照》。

音飞有限本次变更后的股权结构如下：

股东名称	认缴金额（万元）	实缴金额（万元）	持股比例（%）
盛和投资	4,500.00	4,500.00	60.00
同富合伙	937.50	937.50	12.50
香港庞华	712.50	712.50	9.50
香港良亿	675.00	675.00	9.00
优立管理	375.00	375.00	5.00
泊尔投资	112.50	112.50	1.50
南京超冶	93.75	93.75	1.25
北京泰华	93.75	93.75	1.25
合计	7,500.00	7,500.00	100.00

（二）发行人改制重组情况

本公司前身为南京音飞储存设备工程有限公司，由音飞有限的原股东作为发起人，以经立信会计师事务所审计的音飞有限2011年8月31日的净资产201,551,037.47元，折为股份公司股本7,500万元，扣除股本外的净资产余额126,551,037.47元计入资本公积，音飞有限股东按照原持股比例持有本公司的股份。

2011年10月24日，南京市人民政府向本公司颁发了《中华人民共和国外商投资企业批准证书》。2011年11月14日，本公司依法在南京市工商局办理变更登记手续，企业法人营业执照注册号为：320100400020702，注册资本7,500万元，法定代表人金跃跃。

本公司的发起人为音飞有限全体股东，即盛和投资、同富合伙、香港庞华、香港良亿、优立管理、泊尔投资、南京超冶和北京泰华。

公司设立时，发起人持股情况如下：

序号	股东名称	股份数额（万元）	持股比例（%）
1	盛和投资	4,500.00	60.00
2	同富合伙	937.50	12.50
3	香港庞华	712.50	9.50
4	香港良亿	675.00	9.00
5	优立管理	375.00	5.00
6	泊尔投资	112.50	1.50
7	南京超冶	93.75	1.25
8	北京泰华	93.75	1.25
合计		7,500.00	100.00

三、发行人股本情况

（一）发行人总股本、本次发行的股份、股份流通限制和锁定安排

公司本次发行前总股本为7,500万股，本次发行2,500万股，发行后总股本为10,000万股，均为流通股。

本次发行前股东所持股份的流通限制及股东对所持股份自愿锁定的承诺如下：

公司实际控制人金跃跃先生承诺：自本公司股票上市之日起36个月之内，不转让或委托他人管理其间接持有的本公司股票，也不由本公司回购该部分股票。其所间接持有的本公司股票在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价；本公司上市后6个月内如股票连续20个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后6个月期末收盘价低于发行价，其间接持有的本公司股票的锁定期限自动延长6个月，该减持价格和股票锁定承诺不因其不再作为公司实际控制人或者其职务变更、离职而终止。如以上承诺事项被证明不真实或未被遵守，其将出售股票收益上缴本公司，同时，其所持限售股锁定期自期满后延长6个月，和/或其所持非受限流通股自未能履行本承诺事项之日起增加6个月锁定期，且承担相应的法律责任；该承诺自其盖章之日即行生效并不可撤销。

公司控股股东盛和投资承诺：自本公司股票上市之日起36个月之内，不转让或委托他人管理其持有的本公司股票，也不由本公司回购该部分股票。其所持本公司股票在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价；本公司上市后6个月内如股票连续20个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后6个月期末收盘价低于发行价，其所持有本公司股票的锁定期限自动延长6个月，该减持价格和股票锁定承诺不因其不再作为公司控股股东而终止，也不因金跃跃不再作为公司实际控制人或者其职务变更、离职而终止。以上承诺事项被证明不真实或未被遵守，其将出售股票收益上缴本公司，同时，其所持限售股锁定期自期满后延长6个月，和/或其所持非受限流通股自未能履行本承诺事项之日起增加6个月锁定期，且承担相应的法律责任；该承诺自其盖章之日即行生效并不可撤销。

公司股东同富合伙承诺：自本公司股票上市之日起36个月之内，不转让或委托他人管理其持有的本公司股票，也不由本公司回购该部分股票。其所持本公司股票在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价；本公司上市后6个月内如股票连续20个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后6个月期末收盘价低于发行价，其所持本公司股票的锁定期限自动延长6个月，该减持价格和股票锁定承诺不因金跃跃不再作为公司实际控制人或者其职务变更、离职而终止。以上承诺事项被证明不真实或未被遵守，其将出售股票收益上缴本公司，同时，其所持限售股锁定期自期满后延长6个月，和/或其所持非受限流通股自未能履行本承诺事项之日起增加6个月锁定期，且承担相应的法律责任；该承诺自其盖章之日即行生效并不可撤销。

公司其他股东香港庞华、香港良亿、泊尔投资、优立管理、南京超冶、北京泰华承诺：自本公司股票上市之日起12个月之内，不转让或委托他人管理其持有的本公司股票，也不由本公司回购该部分股票。如以上承诺事项被证明不真实或未被遵守，其将承担相应的法律责任；该承诺自其盖章之日即行生效并不可撤销。

公司实际控制人、董事长金跃跃还承诺：其间接持有的本公司股票在承诺锁定期满后，在其担任本公司董事、监事、高级管理人员期间，其控制的本公司股东盛和投资、同富合伙每年合计转让的本公司股票不超过其间接持有的本公司股票总数的25%，在其离职后半年内，盛和投资、同富合伙不转让或委托他人管理其持有的本公司股票，也不由本公司回购该部分股票，在其离职六个月后的十二个月内，盛和投资、同富合伙通过证券交易所挂牌出售的本公司股票数量合计不超过其间接持有的本公司股票总数的50%。如以上承诺事项被证明不真实或未被遵守，其将承担相应的法律责任，接受行政主管机关处罚或司法机关裁判；该承诺自其签字之日即行生效并不可撤销。

公司控股股东盛和投资、股东同富合伙还承诺：其持有的本公司股票在承诺锁定期满后，在金跃跃担任本公司董事、监事、高级管理人员期间，双方每年合计转让的股票不超过金跃跃间接持有的本公司股票总数的25%，在金跃跃离职后半年内，不转让或委托他人管理其持有的本公司的股票，也不由本公司回购该部分股票，在金跃跃离职六个月后的十二个月内，双方通过证券交易所挂牌出售的本公司股票数量合计不超过金跃跃间接持有的本公司股票总数的50%。如以上承诺事项被证明不真实或未被遵守，其将出售股票收益上缴本公司，同时，其所持限售股锁定期自期满后延长6个月，和/或其所持非受限流通股自未能履行本承诺事项之日起增加6个月锁定期，且承担相应的法律责任；该承诺自其盖章之日即行生效并不可撤销。

（二）发起人及主要股东持股数量及比例

1、发起人

本公司的发起人为音飞有限全体股东，即盛和投资、同富合伙、香港庞华、香港良亿、优立管理、泊尔投资、南京超冶和北京泰华。

公司设立时，发起人持股情况如下：

序号	股东名称	股份数额（万元）	持股比例（%）	股权性质
1	盛和投资	4,500.00	60.00	境内非国有法人股
2	同富合伙	937.50	12.50	境内非国有法人股
3	香港庞华	712.50	9.50	境外法人股
4	香港良亿	675.00	9.00	境外法人股
5	优立管理	375.00	5.00	境外法人股
6	泊尔投资	112.50	1.50	境外法人股
7	南京超冶	93.75	1.25	境内非国有法人股
8	北京泰华	93.75	1.25	境内非国有法人股
总计		7,500.00	100.00	

2、发行人股东情况

公司目股份公司设立以来，股权结构没有发生过变动，共有8名法人股东，持股数量及比例与股份公司设立时一致。

公司无国家股、国有法人股股东。

（三）发行人的发起人、控股股东和主要股东之间的关联关系

公司股东盛和投资、同富合伙均为公司实际控制人金跃跃控制的企业，其他股东之间不存在关联关系。

四、发行人的业务情况

（一）发行人主营业务、主要产品或服务及其用途

公司专业从事仓储货架的生产和销售，是国内最大的仓储货架供应商之一。公司产品包括一般货架、特种货架、阁楼式货架、立体库高位货架和自动化系统集成，广泛应用于电子商务、医药、烟草、电力、图书、机械制造、汽车、饮料、食品、冷链物流、日用百货、第三方物流等各行各业，应用领域十分广阔。迄今为止，公司已完成万余项仓储货架工程项目，为苏宁电器、中国移动、上海通用、昆明昆船、唯品会等众多知名企业提供产品与服务，树立了良好的品牌形象并拥有较高的市场占有率。

（二）经营模式

公司主要采用“以销定产、以产定购”的生产经营模式。公司的生产经营活动围绕客户订单展开，在签订销售合同后，根据合同安排采购与生产，生产完成后运送至客户指定地点交货。

1、采购模式

公司生产所需原材料主要为各种类型的钢材和钢结构件，通过国内供应商按照市场化的定价原则进行采购。

公司在确定合适的供应商后，通常与其签订框架供货合同，框架供货合同对原材料的质量要求、验收标准、定价原则、付款方式等格式性条款进行约定。此后，公司在实施具体采购时，再通过采购订单来确定采购的品种、数量和价格。公司在与客户签订销售合同或订单后，通过信息化系统及时分析计算出所需原材料的种类和数量，以此确定采购计划。公司采购时向多家供应商进行询价、比价，综合各方面因素后确定最终供应商。

公司建立了良好的询价、比价、议价、竞价等价格控制体系，合理控制采购成本，按时、按质、按量提供生产所需物资，保证生产活动的正常运转和客户订单的及时交付。公司建立了完善的供应商管理体系和质量管理体系，每年对供应商进行评估，选择质量好、供货能力强的供应商，确保公司所需原材料的质量与供应。

2、生产模式

公司采用定制化与规模化相结合的生产模式。

公司产品为各种类型的货架，由于不同客户要求的货架用途、放置空间不一，需要进行个性化定制。公司经过多年积累，目前已完成货架的标准化工作，即将货架拆解为不同的基本构件单元，通过不同基本构件单元的组合，完成客户所需的不同货架的搭建。各标准化的构件可以通过大流水化作业进行大规模生产，有效解决了定制模式可能导致的低效生产问题。

3、销售模式

公司采用直接面向客户的方式进行销售。

（1）获取订单方式

公司直接面向客户进行销售，包括与客户协商定价和竞标两种方式获取订单。

（2）客户类型

公司客户包括国内客户和国外客户，客户包括最终用户、系统集成商、小型货架生产商或贸易商三种类型。

公司最主要的客户为货架最终用户。

为货架产品的最终用户提供物流系统整体解决方案的系统集成商，也是公司的一类重要客户。货架是物流系统集成中的主要基础产品，系统集成商一般仅负责方案设计，不进行产品生产，需要使用的各类产品会向相应的生产厂商进行采购。公司依托系统集成商的渠道赢得最终用户的货架市场，同时，系统集成商也会因为选用了质量和品牌知名度较高的本公司的货架而提升客户对其方案的满意度，这种合作双赢且稳定。

此外，小型货架生产企业由于生产规模或技术水平有限，可能会向公司购买部分货架产品以丰富其产品类别满足其客户的需求。贸易商也可能向公司采购货架产品并转手销售牟利。

（3）安装服务

1）安装服务模式

公司在国内销售的货架产品，除无须进行安装的小型货架外，负责提供安装服务。公司出口货架产品的海外客户基本都是当地的货架生产商或贸易商，其采购公司的货架后可以自行在当地提供安装服务，一般不需要公司提供海外的安装服务。2014年6月末，公司与System Logistics S.p.A首次签订了需要提供安装服务的海外订单，主要原因系System Logistics S.p.A是一家意大利的系统集成商，上述订单的最终客户在东南亚地区，因此要求由公司负责安装，安装服务由公司自己的安装人员完成。

2）报告期内的安装人员情况

公司在报告期内对安装工人的管理模式如下：

① 原有模式——2013年10月以前

2013年10月前，公司的骨干安装人员与发行人签订劳动合同，是公司的正式员工，包括安装项目经理和安装队长，对于一般安装工人，主要是力工等不需要特殊技能的，公司以临时雇佣的方式聘用，并通过安装队长对雇佣的安装工人进行管理。

② 现有模式——2013年10月以后

随着业务发展，客户的规模和层次都有所提升，客户对公司的安装服务质量、包括安装精度、安装时间、安装人员现场作业的规范性等，都提出了更高的要求。发行人为进一步提升安装服务品质，于2013年10月后，陆续与安装工人签订了劳动合同，将安装工人也纳入正式员工体系，通过安装队长对安装工人进行管理。在雇佣劳动关系下和正式劳动合同关系下，公司对安装工人的要求是一致的，例如按时施工、文明施工、安全施工等等，但在雇佣劳动关系下，公司对安装工人的约束手段较弱，而在劳动合同关系下，发行人可以通过一些奖惩措施，例如全勤奖、文明标兵等等手段对其进行约束和行为导向。

3）安装队伍的未来计划安排

在将安装工人纳入正式员工体系管理之后，2014年度公司安装工人的数量有所波动，主要是由于部分安装工人不能适应公司严格的管理制度而离开。除一直纳入公司员工管理的40-50名骨干安装人员外，公司需要的安装工人数量约在140-150名左右，目前经过筛选留下的安装工人数量约120名，基本能够满足公司正常货架安装业务的需求。

根据公司的管理规划，将安装工人纳入正式员工管理之后，未来不会以临时雇工的方式雇佣安装工人进行作业，公司安装能力出现临时不足的，可以委托安装服务公司提供服务。南京地区作为我国的货架生产中心，当地有比较成熟的安装服务公司，公司外包给安装服务公司的成本与直接临时雇工的成本相当，公司在安装能力紧张时，可以将部分安装过程相对简单的项目委托安装服务公司进行，并可通过预留外包合同质保金和加强过程监管的方式保障安装服务质量。

（三）所需主要原材料

公司主要原材料为钢材，其为各种类型的卷带钢和管型材，属于钢材市场的主要品种，市场供应充足。

（四）行业竞争情况

公司的主要产品包括一般货架、特种货架、阁楼式货架、立体库高位货架和自动化系统集成。密集型特种货架、阁楼式货架、立体库高位货架和自动化系统集成产品的设计、生产、安装较为复杂，客户对企业的服务水平要求也较高，构成货架的高端市场；一般货架及简单特种货架的生产技术难度较低，大部分客户对企业的服务水平也无特殊要求，构成货架的低端市场，然而，部分使用一般货架或简单特种货架的客户，对产品的稳定、企业的服务要求较高，对价格因素不敏感，也构成货架高端市场的一个重要部分。公司在各细分领域所面对的主要竞争对手如下：

货架类型	主要竞争对手
一般货架	上海精星仓储设备工程有限公司、江苏六维物流设备实业有限公司、国宝鼎虎集团、世仓物流设备（上海）有限公司，以及国内其他一般货架生产商
特种货架	上海精星仓储设备工程有限公司、江苏六维物流设备实业有限公司
阁楼式货架	上海精星仓储设备工程有限公司、江苏六维物流设备实业有限公司
立体库高位货架	上海精星仓储设备工程有限公司
自动化系统集成	无锡中鼎物流设备有限公司、北京高科物流仓储设备技术研究所有限公司、江苏六维物流设备实业有限公司

（一）一般货架市场的竞争状况

一般货架市场由于技术难度相对较低，市场进入壁垒不高，竞争较为激烈。国内一般货架生产商数量众多，其生产工艺、设备趋同，市场竞争大多以价格竞争为主，能够提供高端技术服务及整体方案设计的企业较少。

在一般货架市场，公司的主要竞争对手除了上海精星仓储设备工程有限公司和江苏六维物流设备实业有限公司外，还包括国宝鼎虎集团和世仓物流设备（上海）有限公司。该两家公司的具体情况为：

国宝鼎虎集团成立于2006年7月，总部位于上海徐汇区，是由上海冠恒工业设备有限公司与上海鼎虎工业设备有限公司整合形成的物流及工业装备集团，该公司产品主要包括中型搁板式货架、托盘式货架、驶入式货架、流利式货架、悬臂式货架、重力式货架、阁楼式货架等。

世仓物流设备（上海）有限公司成立于2001年11月，位于上海市闵行区，由意大利METALSYSTEM集团和台湾世仓国际股份有限公司共同投资，主要从事物流系统规划、设计、制造、安装、保养等服务。公司产品主要包括中型搁板式货架、托盘式货架、流利式货架、阁楼式货架等。

（二）阁楼式货架、特种货架市场的竞争状况

阁楼式货架、部分特种货架，虽然属于传统货架产品，但也具有工艺难度大、技术要求高的特征。并且，客户的对该两类产品的个性化需求较高，要求生产商具备优异的设计能力，因此，该两类产品的市场竞争主要围绕如何更好满足客户的特定需求展开。

在阁楼式货架、部分特种货架市场，公司的主要竞争对手为上海精星仓储设备工程有限公司和江苏六维物流设备实业有限公司。

（三）立体库高位货架市场的竞争状况

立体库高位货架属于自动化物流系统中的重要环节，其技术难度大、进入门槛高的特点使得市场竞争主要围绕高端品牌和技术展开。在立体库高位货架市场，公司的主要竞争对手为上海精星仓储设备工程有限公司。该公司的具体情况为：

上海精星仓储设备工程有限公司前身为上海金星货架厂，创建于1989年，位于上海市松江工业区内，是国内规模较大的货架供应商之一，公司产品主要包括一般货架、特种货架、阁楼式货架和立体库高位货架等。

（四）自动化系统集成市场的竞争状况

在自动化系统集成市场，公司目前主要提供十五米以下的仓储自动化系统集成，应用于客户的仓库内，产品包括立体库高位货架、仓库控制软件（WCS）、仓库管理软件（WMS）、堆垛机和输送机等。在该领域，公司的竞争对手主要包括无锡中鼎物流设备有限公司、北京高科物流仓储设备技术研究所有限公司和江苏六维物流设备实业有限公司。该三家企业的具体情况为：

无锡中鼎物流设备有限公司，成立于2009年5月，位于无锡市惠山区洛社盛巷工业园内。该公司主要经营的产品有立体仓库、物流输送设备、涂装设备等自动化系统集成设备，为客户提供从设计、制造、运输、安装、调试以及售后服务于一体的服务。

北京高科物流仓储设备技术研究所有限公司（原北京高科物流仓储设备技术研究所），成立于1992年4月，位于北京市海淀区，是国内最早开发研制自动化立体仓库物流仓储设备系统的单位，专业从事企业自动化立体仓库物流仓储系统规划设计、系统集成和项目实施。

江苏六维物流设备实业有限公司，成立于1997年，位于南京江宁滨江开发区内，是国内较大的货架供应商之一。

除此之外，公司与规模较大的系统集成商，如昆明船舶设备集团有限公司、北京起重运输机械设计研究院等，不构成直接的竞争关系。大规模的系统集成商主要定位为提供物流自动化系统集成，不仅应用于客户的仓库内，一般还涵盖整个物流环节，包括各仓库内的收、发、存设备，仓库之间、仓库与生产车间之间的输送、识别、拣选、搬运等设备和控制软件、管理软件等。这些系统集成商大多在物流规划、自动控制技术和软件技术等方面具备较强的技术实力，他们不直接生产立体库高位货架等硬件设备，而是通过外购立体库高位货架和输送、识别、拣选、搬运等设备来进行系统整合。公司通过向这些系统集成商提供高品质的立体库高位货架产品，赢得最终客户的货架市场。同时，系统集成商也会因为选用了质量和品牌知名度较高的本公司的货架而便客户对其方案的满意度有所提高，形成双赢的局面。

（五）发行人在行业中的竞争地位

公司作为国内最早的几家专业的仓储货架制造企业之一，历经十几年的发展，已经成长为国内最大的仓储货架供应商之一，生产规模与研发实力在全国同行业内较为领先，仓储货架制造技术和生产设备处于国内先进水平。

五、发行人业务及生产经营有关的资产权属情况

（一）主要生产设备

截至2014年末，公司主要生产设备情况如下：

序号	设备名称	数量	购置原值（元）	净值（元）	成新率
1	涂装生产线	3	5,142,620.73	2,956,578.15	57.49%
2	冷弯成型机组	16	4,603,959.86	2,963,447.22	64.37%
3	压力机	19	2,912,200.44	1,861,941.98	63.94%
4	喷粉涂装线	2	1,980,495.76	347,737.51	17.56%
5	工业机器人	2	1,802,603.00	103,460.30	5.74%
6	各型号起重机	10	1,362,927.33	673,409.50	49.41%
7	数控开卷生产线	8	1,357,619.97	1,190,444.16	87.69%
8	冲床	6	1,153,001.72	787,980.02	68.34%
9	折弯机	9	993,904.14	405,075.21	40.76%
10	叉车	13	977,412.83	340,213.29	34.81%
11	各型号喷粉枪	17	975,006.26	543,525.73	55.75%
12	各型号焊机	41	948,516.22	256,041.51	26.99%
13	各型号送料机	14	930,489.33	355,283.55	38.18%
14	堆垛机	3	840,818.84	431,632.70	51.33%
15	行车装置	3	661,431.07	353,240.33	53.41%
16	抛丸机	2	659,800.00	286,801.44	43.47%
17	空压机及相关装置	13	586,649.95	292,998.31	49.94%
18	环网柜	1	528,751.57	252,478.87	47.75%
19	轧机	3	526,068.38	190,850.22	36.28%
20	小型自动化立体库	1	519,241.11	398,517.50	76.75%

（二）土地使用权

截至招股意向书摘要签署日，公司土地使用权情况如下：

序号	权利人	土地使用权证	面积（m2）	使用年限	位置	取得方式	用途	他项权利
1	音飞储存	宁江国用（2012）第11388号	40,003.3	至2053.12.30	南京市江宁开发区股华街468—470号	出让	工业	有
2	天津音飞	房地证津字第124011201449号	26,617	至2058.07.15	天津市宝坻区经济开发区宝兴道南侧、天跃路西侧	出让	工业	否
3	南京众飞	宁溧国用（2006）第524号	39,054.93	至2056.02.25	南京市溧水县石湫镇工业集中区	出让	工业	否
4	重庆音飞	房地证2014字第30973号	32,986	至2064.06.19	重庆市永川区凤凰湖工业园E—01—03地块	出让	工业	否

（三）房屋所有权

截至招股意向书摘要签署日，公司房屋所有权情况如下：

序号	权利人	房产证号	面积（m2）	位置	取得方式	用途	他项权利
1	音飞储存	宁房权证江变字第J N00246742号	2,489.00	南京市江宁开发区股华街470号2幢	自建取得	办公	有
2	音飞储存	宁房权证江变字第J N00246741号	10,191.74	南京市江宁开发区股华街470号1幢	自建取得	工业	有
3	音飞储存	宁房权证江变字第J N00246739号	10,136.10	南京市江宁区秣陵街道股华街470号3幢	自建取得	工业	有
4	天津音飞	房地证津字第124011201449号	11,061.05	天津市宝坻区经济开发区宝兴道南侧、天跃路西侧	自建取得	工业	否
5	南京众飞	溧房权证初字第2039620号	3,357.48	南京市石湫镇石湫工业园1幢	自建取得	工业	否
6	南京众飞	溧房权证初字第2044853号	12,434.97	南京市石湫镇石湫工业园2幢	自建取得	工业	否

（四）专利

截至招股意向书摘要签署日，公司专利情况如下：

序号	专利权人	专利名称	专利类别	专利号	专利权期限	法律状态
1	音飞储存	一种垂直升降货柜	发明	ZL201101185001.X	2010.05.27-2030.05.26	有效
2	音飞储存	一种有轨输送小车	实用新型	ZL200920036865.8	2009.02.26-2019.02.25	有效
3	音飞储存	一种楼面梁连接件	实用新型	ZL201020233950.6	2010.06.22-2020.06.21	有效
4	音飞储存	堆垛机	实用新型	ZL200820036613.0	2008.06.02-2018.06.01	有效
5	音飞储存	一种冷轧钢层板	实用新型	ZL200920042032.2	2009.04.02-2019.04.01	有效
6	音飞储存	数控柜	实用新型	ZL200820037311.5	2008.06.05-2018.06.04	有效
7	音飞储存	一种垂直升降货柜平台的导向装置	实用新型	ZL201020233927.7	2010.06.22-2020.06.21	有效
8	音飞储存	一种垂直升降柜的升降平台用链条张紧装置	实用新型	ZL201020206527.7	2010.05.27-2020.05.26	有效
9	音飞储存	一种垂直升降货柜托盘的驱动装置	实用新型	ZL201020206546.X	2010.05.27-2020.05.26	有效
10	音飞储存	一种垂直升降货柜的托盘装置	实用新型	ZL201020206637.0	2010.05.27-2020.05.26	有效
11	音飞储存	一种有高平稳度链式升降平台的垂直升降货柜	实用新型	ZL201020206550.6	2010.05.27-2020.05.26	有效
12	音飞储存	一种可以牢固拼接的楼面板	实用新型	ZL201020233946.X	2010.06.22-2020.06.21	有效
13	音飞储存	一种具有自动导向功能的电动密集库	实用新型	ZL201120039393.9	2011.02.16-2021.02.15	有效
14	音飞储存	电动密集库	实用新型	ZL201120039955.X	2011.02.06-2021.02.05	有效
15	音飞储存	可自动加工长型材料的数控钻床	实用新型	ZL200720043167.1	2007.08.14-2017.08.13	有效
16	音飞储存	动力辅助送料装置	实用新型	ZL201220391352.0	2012.08.08-2022.08.07	有效
17	音飞储存	推拉式货叉	实用新型	ZL201220392802.8	2012.08.08-2022.08.07	有效
18	音飞储存	一种新型楼面板	实用新型	ZL201320247424.9	2013.05.08-2023.05.07	有效
19	音飞储存	具有自动扣紧隔档的货架	实用新型	ZL201320274381.3	2013.05.17-2023.05.16	有效
20	音飞储存	密集型货架穿梭车轨道系统	实用新型	ZL201320274761.7	2013.05.17-2023.05.16	有效
21	音飞储存	一种悬挂存储装置	实用新型	ZL201320244995.7	2013.05.08-2023.05.07	有效
22	音飞储存	8轮穿梭板车	实用新型	ZL201320437836.9	2013.07.22-2023.07.21	有效
23	音飞储存	穿梭板车及链条输送台专用堆垛机	实用新型	ZL201320436744.9	2013.07.22-2023.07.21	有效
24	音飞储存	新型抱扣横梁	实用新型	ZL201320665020.1	2013.10.25-2023.10.24	有效
25	音飞储存	密集库货架非焊接式转弯平台	实用新型	ZL201320666477.4	2013.10.25-2023.10.24	有效
26	音飞储存	自动化立体仓库牛腿托板	实用新型	ZL201320665142.0	2013.10.25-2023.10.24	有效
27	音飞储存	挂架式滚轮货架新型挡架	实用新型	ZL201320663317.4	2013.10.25-2023.10.24	有效
28	音飞储存	夹抱式货叉机构	实用新型	ZL201320756955.0	2013.11.26-2023.22.25	有效
29	音飞储存	穿梭车货架导轨	实用新型	ZL201320890594.9	2013.12.31-2023.12.30	有效
30	音飞储存	原地转向穿梭板车	实用新型	ZL201320754937.9	2013.11.26-2023.11.25	有效
31	音飞储存	改进顶升机构的穿梭车	实用新型	ZL201420180492.2	2014.04.14-2024.04.13	有效
32	音飞储存	快速穿梭车运输系统端头保护开启装置	实用新型	ZL201420443026.9	2014.08.06-2024.08.05	有效
33	音飞储存	料箱式提升机	实用新型	ZL201420442343.9	2014.08.06-2024.08.05	有效
34	音飞储存	链条拖动托盘存取装置	实用新型	ZL201420442775.X	2014.08.06-2024.08.05	有效

（五）商标

截至招股意向书摘要签署日，公司商标情况如下：

注：上述第1项商标专用权还进行了国际商标注册，注册国家为德国、意大利、西班牙、澳大利亚、日本、美国。

（六）计算机软件著作权

截至招股意向书摘要签署日，公司计算机软件著作权情况如下：

序号	软件名称	著作权人	证书号	开发完成日期	首次发表日期	权利范围	取得方式	证书颁发日期
1	音飞自动化立体仓库管理软件V1.0	音飞储存	软著登字第0301363号	2009.10.10	未发表	全部	原始取得	2011.06.15
2	音飞自动化立体仓库管理软件V2.0	音飞储存	软著登字第0706501号	2013.02.07	未发表	全部	原始取得	2014.04.02
3	音飞仓储管理软件V1.0	音飞储存	软著登字第0293278号	2009.12.23	未发表	全部	受让取得1	2011.05.18
4	音飞仓储管理软件V2.0	音飞储存	软著登字第0706720号	2013.03.25	未发表	全部	原始取得	2014.04.02
5	音飞电动密集库管理软件V1.0	音飞储存	软著登字第0301361号	2010.07.10	未发表	全部	原始取得	2011.06.15
6	手持式仓库管理终端系统V1.0	音飞储存	软著登字第0458831号	2012.01.22	未发表	全部	原始取得	2012.9.24
7	基于穿梭车移载平台的仓储监控系统V1.0	音飞储存	软著登字第0442451号	2012.03.21	未发表	全部	原始取得	2012.08.14
8	基于B/S和二维码的仓库管理系统V1.0	音飞储存	软著登字第0587456号	2012.05.22	未发表	全部	原始取得	2013.08.07
9	基于滚筒线移载平台的仓储监控系统V1.0	音飞储存	软著登字第0451983号	2012.05.31	未发表	全部	原始取得	2012.09.5
10	车载式仓库管理终端系统V1.0	音飞储存	软著登字第0706717号	2012.06.19	未发表	全部	原始取得	2014.04.02
11	音飞立体仓库监控系统V1.0	音飞储存	软著登字第0630901号	2013.02.28	未发表	全部	原始取得	2013.11.13
12	音飞电子标签管理系统V1.0	音飞储存	软著登字第0629679号	2013.03.31	未发表	全部	原始取得	2013.11.12
13	音飞仓储管理软件V3.0	音飞储存	软著登字第0849448号	2014.04.30	未发表	全部	原始取得	2014.11.24