北京产权交易所挂牌项目信息

北京产权交易所作为全国范围内的综合性权益交易市场平台，以国有企业股权交易为基础，开展涵盖技术交易、林权交易、文化产权交易、金融资产交易、环境权益交易、矿权交易、贵金属交易等在内的多品种股权、债券、实物资产交易，并着力于为中小企业投融资提供专业化的服务。欲了解更多信息请登陆www.cbex.com.cn，或联系北京产权交易所投融资服务中心马女士联系电话：010-66295546北交所驻沪办事处刘先生联系电话：021-61213011

一、产权转让项目目录： 2015年05月28日

项目编号	项目名称	总资产（万元）	净资产（万元）	项目简介	挂牌价格（万元）
G315BJ1006682	阿拉尔新农棉浆有限责任公司45%股权	23518.94	-31667.88	注册资本：12000万元 经营范围：许可经营项目：（具体经营项目以有关部门的批准文件或颁发的许可证、资质证书为准）无。一般经营项目：（国家法律、行政法规有专项审批的项目除外）棉浆粕生产、加工销售等。	0.000100
G315BJ1006683	北京朗新天霁软件技术有限公司28.57%股权	487.29	-221.69	注册资本：420万元 经营范围：软件开发；承接计算机网络工程；销售自产产品；提供自产产品的技术咨询、技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	119.500000
G315BJ1006684	湖南星城石墨科技股份有限公司300万股股份（6%股权）	/	17564.74	注册资本：6000万元 经营范围：锂离子电池负极材料、碳素产品、石墨矿产品、碳纤维材料、石墨烯材料、碳基复合材料、电子辅助材料的研发、生产、销售等。（涉及许可审批的经营项目，凭许可证或审批文件方可经营）	1350.000000
G315BJ1006647-2	海南湘源房地产开发有限公司100%股权及736.182198万元债权	4731.04	3683.59	注册资本：1000万元 经营范围：房地产开发经营；装修工程；建筑材料、装修材料的省内贸易。	4420.000000
G315BJ1006680	国投安信数字证书认证有限公司60%股权	2122.05	2028.72	注册资本：3000万元 经营范围：电子认证服务（许可证有效期到2015年8月18日）；计算机系统服务、计算机维修、基础软件服务、应用软件服务、计算机软件及辅助设备销售（以上各项国家法律法规禁止的不得经营；应经专项审批的项目未获批准之前不得经营）	1217.232000
G315BJ1006679	北京市通州顺风旅行社整体产权	59.49	29.49	注册资本：50万元 经营范围：许可经营项目：国内旅游业务服务、国内旅游客运服务。一般经营项目：旅游信息咨询（不含中介服务）；销售工艺美术品、日用百货。	59.490000
G315BJ1006681	江西江维高科股份有限公司148万股股份（0.86%股权）	47029.31	-1468.69	注册资本：17207.6923万元 经营范围：聚乙烯醇、电石、醋酸乙烯、醋酸甲酯、乙醛、乳液、涂料、胶粉、白乳胶制造及销售等。	63.640000
G315BJ1006678	云南金自绿电科技有限公司51%股权	708.67	621.72	注册资本：580万元 经营范围：光伏逆变器及光伏发电监控系统开发和销售；承接光伏发电工程；自动化信息化技术开发、技术咨询、技术服务；承接自动化及信息化工程；节能产品开发；以下经营范围限分公司经营：光伏逆变器及光伏发电监控系统的制造（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	317.077200
G315BJ1006600-2	荔波长源水电发展有限责任公司100%股权及1310.328649万元债权	/	185.6	注册资本：40万元 经营范围：水力发电项目的投资和建设、水能资源保护与开发、电力技术咨询、服务及电力物资设备供应*（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	1359.000000
G314BJ1006520-3	天津津京玻壳股份有限公司19万股股份	47937.76	31046.01	注册资本：29517.6784万元 经营范围：显像管玻壳、显示管玻壳及其他自产产品的制造销售等。	8.100000
G315BJ1006677	凤阳县小岗村粮油食品发展有限公司50%股权	17405.16	2014.64	注册资本：2200万元 经营范围：许可经营项目：粮食收购；小麦粉小麦粉（通用小麦粉）生产、销售；饲料生产、销售；预包装食品批发、零售；一般经营项目：粮食销售**	1007.330000
GR2015BJ1000441	广州市天河区天寿路25号3107房和天寿路31号地下二层车位	/	624.740000	转让资产为中国水利水电出版社拥有的广州市天河区天寿路25号3107房和天寿路31号地下二层车位	663.629000
G315BJ1006676	北京京雁置业有限责任公司100%股权	164780.9	45201.41	注册资本：5000万元 经营范围：房地产开发；工程设计；专业承包；建设工程项目管理；物业管理；销售自行开发后的商品房；承办展览展示；投资管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。）	81693.467000
G315BJ1006674	中轻物流有限公司20%股权	379.64	232.28	注册资本：200万元 经营范围：保险兼业代理；国际货运代理；速递（不含信件和有信件性质的物品）；货物运输代理、仓储、包装；货物运输业务咨询（不含中介服务）；进出口贸易；销售化工产品（不含一类易制毒化学品）、针纺织品、文化用品、体育用品、矿产品、建筑材料、日用品、服装、机械电器设备、五金交电、电子产品。	46.460000
TA15BJ1000173	北京市朝阳区康惠园5号院2号楼101室出租	29平方米	3年	北京建机资产经营有限公司将其持有的北京市朝阳区康惠园5号院2号楼101室对外出租，租期3年。	2.9638万元/年（不含物业费、供暖费）
GR2015BJ1000217-2	中国石油化工股份有限公司北京燕山分公司积压报废物资	/	78.710000	转让资产为中国石油化工股份有限公司北京燕山分公司拥有的中国石油化工股份有限公司北京燕山分公司积压报废物资	70.839000
TR2015BJ1000003	北京市怀柔区西园十号院龙湖花园甲1号楼6层1单元601、602室住宅房产	/	299.260000	转让资产为北京炼焦化学厂工会拥有的北京市怀柔区西园十号院龙湖花园甲1号楼6层1单元601、602室住宅房产	299.260000

*代表国有产权拟向管理层转让项目

拍卖公告

受四川省自贡市大安区人民法院委托于2015年06月05日10时，通过北京产权交易所指定的网络竞价平台，以网络竞价方式对以下标的进行公开拍卖：

一、拍卖标的：自贡鸿鹤化工股份有限公司的存放不锈钢钢管一批；参考价：59万元，竞买保证金5万元。

二、拍卖地点：自贡市丹桂大街远达空中花园23层183号拍卖大厅（竞买人可到拍卖现场，亦可通过互联网参与竞价）。

三、预展时间及地点：2015年05月27日起至06月04日，在标的物现场展示、查阅。

四、办理竞买手续事宜：

（一）竞买人须于2015年06月04日12时前将拍卖保证金缴纳到法院指定账户（开户行：中国农业银行自贡市分行盐都支行，户名：自贡市大安区人民法院，账号：22-103010400006571），保证金以到账时间为准。

（二）竞买人持有效证件和相关手续及保证金回执单，于2015年06月04日17：00时前到四川自贡中天拍卖有限公司办理竞买登记手续，对审核通过的竞买人凭北京产权交易所发放的竞买帐号登录指定系统参与竞价。

五、特别事项说明：

（一）涉及标的当事人和担保物权人、优先购买权人须按上述要求办理竞买报名手续，并于拍卖会当日参加竞买，否则视为弃权。

（二）拍卖成交款全部付清后，买受人自行负责搬运。

六、联系方式：

（一）四川自贡中天拍卖有限公司

地址：自贡市丹桂大街远达空中花园23层183号

联系电话：13778513533 13890056810 赵女士

（二）北京产权交易所 成都市高新区锦辉西一街99号1栋2单元2楼

联系电话：18588142375 陈女士

详细信息可在“人民法院诉讼资产网(www.rmfyszc.gov.cn)”及“北京产权交易所网站(www.cbex.com.cn)”查询。

四川自贡中天拍卖有限公司

2015年05月27日

拍卖公告

受四川省遂宁市船山区人民法院委托于2015年6月12日10时00分，通过北京产权交易所指定的网络竞价平台，以网络竞价方式对以下标的进行公开拍卖：

一、拍卖标的：遂宁市蓬溪县赤城镇火车站社区一组映虹街379号1-6层商业、住宅用房（整体拍卖），房屋建筑面积共1257.62平方米；参考价215.7万元，保证金45万元。

二、拍卖地点：遂宁市鼎信大酒店阳光厅（竞买人可到拍卖现场，亦可通过互联网参与竞价）。

三、展示时间及地点：标的即日起在标的物所在地展示。

四、办理竞买手续事宜：

（一）有意竞买者持有效证件于6月9日起至10日17：00止到遂宁市船山区法院办公室潘主任处办理报名手续并缴纳竞买保证金，保证金以到账为准（收款单位：遂宁市船山区人民法院；开户行：中国银行股份有限公司遂宁分行；账号：1306 8261 7311）。

（二）对审核通过的竞买人凭北京产权交易所发放的竞买帐号登录指定系统参与竞价。

五、特别事项说明：

（一）上述资产按现状拍卖，过户手续由买受人自行办理，涉及相关税、费由买受人承担。

（二）涉及标的当事人和担保物权人、优先购买权人须按上述要求办理竞买报名手续，并于拍卖会当日参加竞买，否则视为弃权。

六、联系方式：

（一） 四川遂宁市宏兴拍卖事务有限公司

联系电话：13568712282 18508254203

（二）北京产权交易所 成都市高新区锦辉西一街99号1栋2单元2楼

联系电话：18588142375 陈女士

详细信息可在“人民法院诉讼资产网(www.rmfyszc.gov.cn)”及“北京产权交易所网站(www.cbex.com.cn)”查询。

四川遂宁市宏兴拍卖事务有限公司

2015年5月27日

金鹰元安保本混合型证券投资基金第一个保本期转入第二个保本期时过渡期折算结果的公告

根据金鹰基金管理有限公司（以下简称"本公司"）于2015年5月11日在《上海证券报》、《证券时报》和本公司网站披露的《金鹰基金管理有限公司关于金鹰元安保本混合型证券投资基金保本周期到期处理规则及转入下一个保本周期相关规则的公告》的相关规定，金鹰元安保本混合型证券投资基金(以下简称"本基金")在第一个保本期到期日和第二个保本期开始日之间，设置过渡期，过渡期为2015年 5月 26日（含）起至 2015 年5月27日止。过渡期最后一个工作日即2015年5月27日为折算日，本基金对在折算日登记在册的基金份额持有人所持有的基金份额(包括过渡期申购的基金份额和第一个保本期结束后默认转入第二个保本期的基金份额)，以折算日的基金估值为基础，在基金份额所代表的资产净值总额保持不变的前提下，变更登记为基金份额净值为1.0000元的基金份额，基金份额数额按折算比例相应调整。

经本公司计算，并经本基金托管人广发银行股份有限公司复核，2014年5月27日本基金折算前的基金份额净值为1.2567元，依据前述折算规则确定的折算比例为1.256730092。折算后本基金的总份额由848,389,960.49份调整为 1,066,197,193.30份，基金份额净值调整为1.0000元。基金份额持有人在其持有的基金份额所代表的资产净值总额保持不变的前提下，基金份额数额按折算比例相应调整并进行变更登记，以调整后的基金份额作为自动计入进入本基金第二个保本期的基金份额数。基金份额持有人持有的基金份额在折算日所代表的资产净值为计入第二个保本期的投资净额，投资净额为本基金的保本金额，持有第二个保本期到期时将适用于保本条款。

本基金第二个保本期为24个月。因建仓需要，根据《金鹰基金管理有限公司关于金鹰元安保本混合型证券投资基金保本周期到期处理规则及转入下一个保本周期相关规则的公告》的相关规定约定，本基金自2015年5月27日起，暂停申购业务、转入业务、定投业务、赎回业务和转出业务，至2015 年6月1 日恢复。

投资者可以通过以下途径咨询有关详情：

1、本公司网站：www.gefund.com.cn；

2、本公司客户服务热线：400-6135-888

本公司承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。敬请投资者留意投资风险。

本公告解释权归本公司。

特此公告。

金鹰基金管理有限公司

2015年5月28日

金鹰元丰保本混合型证券投资基金暂停申购、转换转入及定期定额投资业务的公告

1.公告基本信息

基金名称	金鹰元丰保本混合型证券投资基金	
基金简称	金鹰元丰保本	
基金主代码	210014	
基金管理人名称	金鹰基金管理有限公司	
公告依据	《金鹰元丰保本混合型证券投资基金基金合同》、《金鹰元丰保本混合型证券投资基金招募说明书》	
暂停相关业务的起始日、金额及原因说明	暂停申购起始日	2015年5月28日
	暂停转换转入起始日	2015年5月28日
	暂停定期定额投资起始日	2015年5月28日
	暂停申购、转换转入、定期定额投资的原因说明	为了保证基金的平稳运作，保护基金份额持有人利益

注：本基金份额暂停申购、转换转入、定期定额投资业务期间，除申购、转换转入、定期定额投资之外的其它业务正常办理。本基金份额恢复办理申购、转换转入及定期定额投资业务的具体时间将另行公告。

2.其他需要提示的事项

如有疑问，请拨打本公司客户服务热线400 6135 888（免长途话费），或登陆本公司网站www.gefund.com.cn获取相关信息。

特此公告。

金鹰基金管理有限公司

2015年5月28日

东吴基金管理有限公司关于旗下证券投资基金估值方法变更的公告

根据中国证监会《关于进一步规范证券投资基金估值业务的指导意见》的要求，经与相关托管银行协商一致，自2015年05月26日起，东吴基金管理有限公司旗下基金采用 “指数收益法”对停牌股票“天沃科技（002564）、中航重机（600765）”进行估值。待天沃科技（002564）、中航重机（600765）股票复牌且其交易体现了活跃市场交易特征之日起，恢复采用当日收盘价进行估值，届时不再另行公告。敬请投资者予以关注。

投资者可登录基金管理人网站(www.scfund.com.cn)或拨打客户服务电话400-821-0588咨询有关信息。

特此公告。

东吴基金管理有限公司

二0一五年五月二十八日

东吴价值成长双动力股票型证券投资基金基金经理变更公告

公告送出日期：2015年5月28日

1公告基本信息

基金名称	东吴价值成长双动力股票型证券投资基金
基金简称	东吴动力
基金主代码	580002
基金管理人名称	东吴基金管理有限公司
公告依据	《证券投资基金信息披露管理办法》
基金经理变更类型	解聘基金经理
新任基金经理姓名	—
共同管理本基金的其他基金经理姓名	戴斌
离任基金经理姓名	薛和斌

2离任基金经理的相关信息

离任基金经理姓名	薛和斌
离任原因	—
离任日期	2015年05月28日
转任本公司其他工作岗位的说明	—
是否已按规定在中国基金业协会办理注销手续	是

3其他需要说明的事项

上述事项已经按规定向中国证券投资基金业协会办理相应手续，并报中国证券监督管理委员会上海监管局备案。

特此公告

东吴基金管理有限公司

二零一五年五月二十八日

证券代码：603005 证券简称：晶方科技 公告编号：临2015-024

苏州晶方半导体科技股份有限公司关于董事辞职的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

苏州晶方半导体科技股份有限公司（以下简称"公司"）董事会于2015年5月27日收到董事费建江先生提交的书面辞职报告，费建江先生因自身工作变动原因提请辞去公司董事职务，同时辞去公司提名委员会委员职务。根据《公司法》及《公司章程》等有关规定，费建江先生的辞职未导致公司董事会人数低于法定人数。

费建江先生辞职申请将自本公司股东大会选举产生新任董事填补其空缺后生效，公司将按照相关法律、法规的要求和公司内部程序，尽快选聘新任董事。

费建江先生在担任公司董事期间，认真履行董事职责，勤勉尽责，为公司规范运作和健康发展发挥了非常重要的作用。在此，公司董事会对费建江先生担任公司董事期间所做出的贡献表示衷心的感谢！

特此公告。

苏州晶方半导体科技股份有限公司

董事会

2015年5月27日

股票代码：600354 股票简称：敦煌种业 编号：临2015-024

甘肃省敦煌种业股份有限公司关于参加甘肃辖区上市公司2015年投资者网上集体接待日活动的公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司将于2015年6月2日（星期二）下午15:00-17:00参加由甘肃省上市公司协会、深圳证券信息有限公司联合举办的甘肃辖区上市公司2015年投资者网上集体接待日活动。现将有关事项公告如下：

本次投资者网上集体接待日活动依托深圳证券信息有限公司全景网投资者互动平台通过网络远程通讯方式进行，投资者可以在活动时间登录"全景网"（http://www.p5w.net）或"甘肃上市公司投资者关系互动平台"（http://irm.p5w.net/dqhd/gansu/），参与本次活动。

出席本次集体接待日活动的人员有：公司董事长马宗海先生、董事会秘书顾生明先生、财务总监周秀华女士。

欢迎广大投资者积极参与。

特此公告。

甘肃省敦煌种业股份有限公司

董事会

二0一五年五月二十八日

证券简称：西水股份 证券代码：600291 编号：临 2015-029

内蒙古西水创业股份有限公司关于董事辞职的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

内蒙古西水创业股份有限公司（以下简称"公司"）董事会近日收到董事欧仁图雅女士的辞职报告。欧仁图雅女士因工作变动原因申请辞去公司第六届董事会董事职务。

根据《公司法》、《公司章程》的相关规定，欧仁图雅女士辞职后，未导致公司董事会成员低于法定人数，其辞职报告自送达董事会之日起生效。

公司董事会对欧仁图雅女士任职期间为公司所做的贡献表示衷心感谢！

特此公告。

内蒙古西水创业股份有限公司

董事会

二0一五年五月二十八日

(上接B7版)

3、交通运输业务

公司的旅游交通业务主要包括出租车业务、班线客运和旅游客运业务。

出租车业务模式是：世博出租将依法获得的出租汽车经营权，可从事出租汽车运营的车辆租赁给符合相关条件的个体劳动者，个体劳动者作为驾驶员和承租方，每月向公司缴纳固定金额的租赁费，公司负责按国家政策和有关部门规定标准向驾驶员代收代缴各种税金、保险费、管理费，车辆运营所产生的油费、修理费等运营成本由驾驶员承担。公司负责按国家政策和有关部门规定标准向驾驶员代收代缴各种税金、保险费、管理费，包括但不限于营业税、个人所得税、车船使用税、养路费、机动车交通事故责任强制保险费、车辆损失保险费、商业第三者责任保险费、承运人责任保险费等等；向公司租货车辆的驾驶员（主驾）可以根据经营需要，选聘一名符合出租汽车经营条件的人员作为其副驾共同经营，但必须经世博出租审核同意，培训合格办理了有关手续后，方可上岗运营，副驾造成的一切经济损失，由主驾负责赔偿，同时，主驾有权向其副驾追偿。

班线客运是指营运客车在城乡道路上按照固定的线路、时间、站点、班次运行的一种客运方式，包括直达班车客运和普通班车客运。加班车客运是班车客运的一种补充形式，是在客运班车不能满足需要或者无法正常运营时，临时增加或者调配客车按客运班车的线路、站点运行的方式。包车客运是指以运送团体旅客为目的，将客车包租给用户安排使用，提供驾驶劳务，按照约定的起始地、目的地和路线行驶，按行驶里程或者包用时间计算并统一支付费用的一种客运方式。旅游客运是指以运送旅游观光的旅客为目的，在旅游景区内运营或者其线路至少有一端在旅游景区（点）的一种客运方式。

班线客运及旅游客运的经营模式分为公车经营和“公司化经营管理”的合作经营模式。

公车经营模式是指公司持有线路经营权，直接购置车辆并聘用司乘人员，在相关线路开展道路旅客运输的经营模式。这种模式下，公司与相关单站及对单单位结算后的全部票款确认为客运收入，公司承担车辆的运营成本及各项费用。截至本募集说明书签署日，除昆明至宜威线外，公司采用公车经营模式自营班线客运线路9条，包括昆明-丽江、昆明-下关（大理）、昆明-楚雄、昆明-曲靖、昆明-开远、昆明-个旧、昆明-凤庆、昆明-耿马（尚未展开营运）；丽江-下关（尚未展开营运）；自营旅游专线线路4条，包括景洪-望天树、景洪-中科院植物园、景洪-勐远仙境景区、景洪-打洛勐景寨景区。

“公司化经营管理”的合作经营模式是指在汽车客运业务中，为满足和强化对汽车运输安全管理共同开展道路旅客运输，公司与合作经营方签订《车辆经营协议书》，公司对由公司与合作经营方共同出资购置营运车辆，或由公司（或合作经营方）单独购置车辆，由公司统一负责营运线路经营权的取得和调配以及客运车辆的管理和服务，统一负责安排司乘人员的培训、考核和年检工作，统一负责营运车辆的安全营运和服务质量的监督管理工作，统一负责办理保险业务，公司按照协议约定收取运输服务费，并确认运输服务费收入的一种经营模式。这种经营模式是目前国内汽车运输企业普遍采取的经营模式。云旅汽车的旅游客运采用公车公营和“公司化经营管理”合作经营相结合的模式。

4、旅行社业务

公司的旅行社业务主要是丽江地区的地接服务和入境旅游业务。其中地接业务是主要业务，主要为游客提供安排交通服务、安排住宿服务、安排餐饮服务、安排观光游览、休闲度假等服务、提供导游、领队服务等。

5、旅游地产业务

公司的旅游地产业务主要由控股子公司世博兴云经营。

（1）世博兴云主营业务

世博兴云的经营范围为房地产开发经营、投资管理、建筑材料、装饰材料。世博兴云主要进行世博生态城的一系列开发建设。

（2）世博兴云报告期内财务状况

根据XYZH/2014KMA3044-7号审计报告、天职滇［2014］1457号《审计报告》、天职滇［2013］289号《审计报告》以及未经审计的2015年一季度财务报表，世博兴云2012年、2013年、2014年、2015年一季度主要财务数据如下：

1）资产负债表主要数据

单位：万元

项目	2015.3.31	2014.12.31	2013.12.31	2012.12.31
总资产	99,939.01	109,294.10	93,819.76	69,560.84
流动资产	96,537.43	105,852.41	90,281.99	65,558.80
非流动资产	3,401.58	3,441.69	3,537.77	4,002.04
总负债	43,549.44	51,076.96	37,929.89	15,400.01
流动负债	17,273.68	24,812.14	19,707.41	13,360.96
非流动负债	26,275.76	26,264.82	18,222.48	2,039.05
净资产	56,389.57	58,217.14	55,889.88	54,118.35

2）利润表主要数据

单位：万元

项目	2015年1-3月	2014年	2013年度	2012年度
营业收入	644.91	20,331.03	9,267.29	20,254.28
利润总额	-1,868.84	3,208.79	2,625.72	3,596.83
归属于母公司股东的净利润	-1,822.92	2,291.12	1,721.72	2,637.33

3）现金流量表主要数据

单位：万元

项目	2015年1-3月	2014年	2013年度	2012年度
经营活动产生现金净额	-8,385.72	-19,541.14	-10,682.93	8,335.95
投资活动产生现金净额	-1.19	14,943.95	-15,083.56	-33.96
筹资活动产生现金净额	-497.76	1,399.84	24,215.59	-2.14
现金及现金等价物净增加额	-8,884.67	-3,197.35	-1,550.90	8,299.86

（3）在建项目开展情况

世博兴云目前的在建项目为“世博生态城——低碳中心”，于2013年3月开始进行建设。该项目是世博生态城的规划内容之一，用于建设生态城旁边的商业和商务办公。

该项目已取得昆明市盘龙区发展和改革局出具的《关于对世博生态城建设项目核准的批复》（盘发改核准（2013）12号），昆明市环境保护局出具的《昆明市环境保护局关于对<云南世博兴云房地产有限公司世博生态城-低碳中心（原假日广场）环境影响报告书>的批复》（昆环保复（2013）108号），昆明市规划局颁发的《建设工程规划许可证》（建字第530101201300092号）、昆明市规划局颁发的《建设用地规划许可证》（地字第530101201200091号）和云南省住房和城乡建设厅颁发的《建筑工程施工许可证》（编号530000201212090101-01）。

低碳中心占地面积43.20亩，总建筑面积14.20万平方米，其中地上建筑8.63万平方米，地下建筑5.56万平方米，建筑密度25.70%，容积率2.99，绿地率40.20%，停车位738个。该项目总投资63,300万元（含土地款），计划销售实现近130,000万元收入，剩余部分物业由世博兴云自持，用于出租。

2013年3月，低碳中心项目开始开工建设，截至2014年末，已投入开发建设资金额50,722.53万元，其中2014年度投入37,504.44万元。低碳中心项目已经取得《商品房预售许可证明》（预许昆字（2014033）号），并于2014年7月进行C栋的认筹销售，截止2015年一季度末，低碳项目销售主要集中在C幢，C幢已以现房状态完全呈现，购买即可使用，且其装修和配套设施都已经完全具备，故受市场接受度较高。2015年一季度内已将C幢中一、二、三、四层全部售出，并已经收回全部房款，交付使用。另外，A、B两幢目前还不具备交房条件，正在积极寻找客户。

4）旅游地产业务的收入确认及销售结算方式

公司的旅游地产业务主要是房地产销售以及小部分商铺物业租赁。

用于租赁的商铺计入投资性房地产核算，按期计提折旧，其租赁收入按照合同约定且租金收入很可能收到时按期确认收入。

房地产销售收入确认政策遵循以下收入确认原则：“与买方签订购房合同（协议），明确付款时间及金额；收到买方购房款或取得收取全部购房款权利；开发产品完工达到交房状态；向买方发出交房通知后无退房意向等影响买方履行合同因素时确认销售收入。”

实际操作中，世博兴云在报告期内房地产销售收入按照100%收到售房款、房产主体完工并经过验收达到可对外销售状态、与购房人签订了购房合同、发出交房通知书经买方确认房地产确认房地产销售收入。

6、其他业务

公司的其他主营业务主要包括园艺及物业服务配套、婚宴及会议等业务。其中园艺业务主要是通过为客户提供园艺规划和工程建设取得收入，婚宴业务主要通过向客户提供婚宴设计、场所、餐饮取得收入，会议则通过向客户提供会议场所、会议服务取得收入。

第五节 发行人的资信情况

一、公司获得主要贷款银行的授信情况

截至2015年3月31日，发行人合并口径拥有6家银行的综合授信，授信总额为49,500万元，未使用的授信额度为人民币12,500万元。

单位：万元

授信银行	获得授信方	授信额度	已用额度	剩余额度
交行云南印象支行	云南旅游股份有限公司	10,000.00	10,000.00	0.00
建行城南支行	云南旅游股份有限公司	6,000.00	6,000.00	0.00
招行北京路支行	云南旅游股份有限公司	5,000.00	5,000.00	0.00
工行中山门支行	江南园林有限公司	6,000.00	6,000.00	0.00
中信银行钟楼支行	江南园林有限公司	20,000.00	10,000.00	10,000.00
招商银行新北支行	江南园林有限公司	2,500.00	0.00	2,500.00
交通银行云南映象支行	云南世博出租汽车有限公司	10,000.00	10,000.00	0.00
云南旅游汽车有限公司	建设银行昆明市北京路支行	6,000.00	6,000.00	0.00
总计		49,500.00	37,000.00	12,500.00

二、最近三年一期与主要客户发生业务往来时，是否有严重违约现象

最近三年一期，发行人与主要客户发生业务往来时，均遵守合同约定，未发生过严重违约现象。

三、最近三年一期发行的债券以及偿还情况

最近三年一期，发行人未发行任何债券，亦不存在已发行的尚未到期的公司债券。

四、累计公司债券余额及其占发行人最近一期净资产的比例

发行人本次申请的公司债券全部发行完毕后，公司累计债券余额为4亿元，占公司2014年12月31日经审计的合并财务报表净资产（含少数股东权益）的比例为20.86%；占公司2015年3月31日未经审计的合并财务报表净资产（含少数股东权益）的比例为20.98%，未超过发行人最近一期净资产的40%，符合相关法规规定。

五、公司最近三年及一期的主要财务指标

1、合并报表财务指标

项目	2015年1-3月/2015.3.31	2014年/2014.12.31	2013年/2013.12.31	2012年/2012.12.31
总资产（亿元）	35.83	38.75	21.06	16.58
总负债（亿元）	16.76	19.57	7.65	6.53
全部债务（亿元）	6.43	6.04	3.58	1.14
所有者权益（亿元）	19.06	19.18	13.41	10.05
营业总收入（亿元）	1.99	9.41	7.02	7.11
利润总额（亿元）	-0.09	1.01	0.88	0.77
净利润（亿元）	-0.11	0.77	0.71	0.64
扣除非经常性损益后净利润（亿元）	-0.13	0.63	0.26	0.35
归属于母公司所有者的净利润（亿元）	-0.03	0.65	0.63	0.53
经营活动产生现金流量净额（亿元）	-0.85	-0.68	0.85	1.25
投资活动产生现金流量净额（亿元）	-1.71	-0.57	-3.66	-1.31
筹资活动产生现金流量净额（亿元）	0.25	2.20	3.55	0.54
流动比率	1.51	1.40	2.47	1.82
速动比率	0.60	0.68	1.32	0.93
资产负债率（%）	46.79%	50.51%	36.34%	39.37%
债务资本比率（%）	25.22%	24.02%	21.19%	10.86%
营业毛利率（%）	26.48%	34.19%	35.31%	34.15%
总资产报酬率（%）	-0.13%	3.72%	5.19%	5.22%
加权平均净资产收益率（%）	-0.18%	5.71%	8.22%	7.20%
扣除非经常性损益后加权平均净资产收益率（%）	-0.21%	4.48%	4.05%	4.21%
EBITDA（亿元）	0.25	2.09	1.79	1.45
EBITDA全部债务比	0.04	0.34	0.50	1.18
EBITDA利息倍数	5.55	19.86	17.66	29.69
应收账款周转率	0.50	3.97	20.93	30.04
存货周转率	0.13	0.73	0.84	0.95
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	4.34	4.35	3.44	3.48
每股经营活动现金流量净额（元/股）	-0.23	-0.19	0.27	0.58
每股净现金流量（元/股）	-0.63	0.26	0.24	0.23
贷款偿还率	100%	100%	100%	100%
利息偿付率	100%	100%	100%	100%

2、母公司财务指标

项 目	2015年1-3月/2015.3.31	2014年/2014.12.31	2013年/2013.12.31	2012年/2012.12.31
流动比率	0.48	0.60	1.51	0.26
速动比率	0.47	0.60	1.50	0.26
资产负债率	18.06%	21.31%	17.97%	19.96%
债务资本比率	15.86%	13.10%	14.10%	13.61%
应收账款周转率(次)	0.73	5.63	17.34	-
存货周转率（次）	14.62	55.06	64.02	123.41
每股经营活动现金流量净额（元/股）	-0.02	0.17	-0.17	0.15
每股净现金流量（元/股）	-0.25	0.06	0.41	0.08
贷款偿还率	100%	100%	100%	100%
利息偿付率	100%	100%	100%	100%

注：

1、流动比率＝流动资产／流动负债；

2、速动比率＝（流动资产－存货净额）／流动负债；

3、资产负债率＝负债总计／资产总计；

4、每股净资产＝期末归属于母公司股东权益／股本；

5、应收账款周转率＝营业收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]

6、存货周转率＝营业成本/[（期初存货余额+期末存货余额）/2]

7、每股经营活动产生的现金流量净额＝经营活动产生的现金流量净额／股本；

8、每股净现金流量＝现金及现金等价物增加额／总股本；

9、贷款偿还率＝实际贷款偿还额／应偿还贷款额；

10、利息偿付率＝实际利息支出／应付利息支出；

11、全部债务＝长期债务＋短期债务

12、加权平均净资产收益率及扣除非经常性损益的加权平均净资产收益率均根据中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第9号——净资产收益率和每股收益的计算及披露》（2010年修订）计算。

13、EBITDA＝利润总额+计入财务费用的利息支出+固定资产折旧+摊销

14、EBITDA全部债务比=EBITDA/全部债务

15、EBITDA利息倍数=EBITDA/计入财务费用的利息支出

16、债务资本比率=全部债务/（全部债务+所有者权益）

17、总资产报酬率=(利润总额+计入财务费用的利息支出)/[期初总资产+期末总资产)/2]

第六节 财务会计信息

发行人聘请信永中和对发行人截至2014年12月31日的资产负债表和合并资产负债表、2014年度的利润表和合并利润表、2014年度的现金流量表和合并现金流量表、2014年度的股东权益变动表和合并股东权益变动表以及财务报表附注进行了审计，出具了XYZH/2014KMA3044-1号标准无保留意见的审计报告。并根据财政部于 2014 年修改的一系列会计准则，对比较期间财务信息根据上述会计政策做出相应追溯。

发行人聘请天职国际对发行人截至2013年12月31日的资产负债表和合并资产负债表、2013年度的利润表和合并利润表、2013年度的现金流量表和合并现金流量表、2013年度的股东权益变动表和合并股东权益变动表以及财务报表附注进行了审计，出具了天职业字[2014]1406号标准无保留意见的审计报告。

发行人聘请天职国际对发行人截至2012年12月31日的资产负债表和合并资产负债表、2012年度的利润表和合并利润表、2012年度的现金流量表和合并现金流量表、2012年度的股东权益变动表和合并股东权益变动表以及财务报表附注进行了审计，出具了天职滇SJ[2013]129号标准无保留意见的审计报告。

2013年，云南旅游向控股股东世博旅游集团发行股份购买其所持世博出租100%股权、云旅汽车100%股权、花园酒店100%股权、酒店管理公司100%股权并募集配套资金。重组完成后，世博出租、云旅汽车、花园酒店、酒店管理公司成为上市公司的全资子公司。按照同一控制下企业合并的会计处理要求，自世博出租、云旅汽车、花园酒店、酒店管理公司同受最终控制方控制之日起纳入上市公司合并范围，因此上市公司追溯调整了2012年12月31日、2011年12月31日的合并资产负债表、2012年和2011年的合并利润表、合并现金流量表及合并所有者权益变动表。上市公司聘请天职国际对上述追溯调整报表进行了审计，天职国际出具了天职业字[2014]6713号标准无保留意见的《审计报告》。

非经特别说明，本公司最近三年一期的财务会计信息均引自追溯调整后的财务报表，或根据该等报表数据计算而得。

投资者欲对本公司的财务状况、经营成果及其会计政策进行更详细的了解，请查阅公司最近三年经审计的财务报表相关内容以及本公司未经审计的2