

证券代码:000670 证券简称:盈方微 公告编号:2015-035

## 盈方微电子股份有限公司关于转让子公司上虞联谊置业有限公司40%股权的公告

本公司及董事会成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

## 一、交易概述

盈方微电子股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2015年6月2日召开第九届董事会第二十五次会议审议通过了《关于转让子公司上虞联谊置业有限公司40%股权的议案》,同意公司全资子公司长兴萧然房地产开发有限公司(以下简称“长兴萧然”)拟将其持有的上虞联谊置业有限公司(以下简称“联谊置业”)40%的股权(以下简称“标的股权”)以2240万元的价格转让给上虞控股集团。股权转让完成后,长兴萧然不再持有联谊置业股权,联谊置业也不再纳入公司合并报表范围。公司独立董监会对上述事项发表了同意的独立意见。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》等相关法律、法规、规范性文件(公司章程)等的规定,本次股权转让事项经公司董事会审议通过后,尚需提交股东大会审议。

本次股权转让事项不构成关联交易,也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## 二、交易对方的基本情况

公司名称:上虞控股集团有限公司

企业性质:私营有限责任公司(自然人控股或私营性质企业控股)

住所:上虞市上虞区道墟镇道墟镇东商业新区

法定代表人:阮静波

注册资本:8000万元

营业执照:33062000079483

经营范围:许可经营项目:危险化学品和其他危险化学品(具体详见危险化学品经营许可证);危险化学品批发;经营场所不得存放危险化学品。(有效期至2016年12月17日)一般经营项目:投资及资产管理;水泥、塑料制品、化工产品(除危险化学品及易制毒品种外)、五金、机械设备、建材销售;进出口业务(国家法律、法规禁止项目除外,限制项目取得许可方可经营)

主要股东:阮兴元、阮国群、章文松、阮艺媛、韩明娟等16名自然人

上虞控股集团公司不存在关联关系,2014年度公司与其实发生相关业务。

截止2014年12月31日,上虞控股集团总资产934,021,136.65万元,净资产313,399,570.55元,利润总额3,925,937.34元,净利润3,009,182.79万元(经审计)。

## 三、交易的基本情况

## 1.标的资产概况

## 2.基本情况

企业名称:上虞联谊置业有限公司

企业性质:私营有限责任公司(自然人控股或私营性质企业控股)

住所:上虞市曹娥街道五星中路148-150号

法定代表人:史浩洁

注册资本:人民币8000万元

设立日期:2012年12月26日

营业执照:330682000125679

经营范围:许可经营项目:房地产开发经营

股东结构:

| 股东名称          | 持股比例 |
|---------------|------|
| 长兴萧然房地产开发有限公司 | 40%  |
| 上虞控股集团有限公司    | 35%  |
| 浙江锦盛包装有限公司    | 25%  |

长兴萧然持有联谊置业40%股权系2012年12月参与发起设立该公司时取得,具体情况见公司于2012年12月20日在《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网上披露的《第八届董事会第十七次会议决议公告》及《关于全资子公司长兴萧然房地产开发有限公司设立子公司的公告》。

①交易标的:上虞联谊置业有限公司40%股权

联谊置业是公司为开发上虞市经济开发区[2007]14号地块而设立的项目公司。该地块位于上虞市经济开发区,东临威尼斯花园,南至人民西路,西靠博文路,北临临东路。

②本次交易的产权清晰,不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况,不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施,不存在妨碍权属转移的其他情况。

③交易标的最近一年及最近一期的财务数据

| 项目            | 2014年12月31日    | 2015年3月31日     |
|---------------|----------------|----------------|
| 资产总额          | 235,286,504.79 | 235,500,449.35 |
| 负债总额          | 160,060,186.49 | 162,192,164.15 |
| 应收账款总额        | 0              | 0              |
| (或有事项涉及的总额)   | 0              | 0              |
| 净资产           | 75,226,308.30  | 73,308,305.20  |
| 营业收入          | 0              | 0              |
| 营业利润          | -2,613,198.67  | -1,917,892.57  |
| 净利润           | -2,608,426.00  | -1,917,892.57  |
| 经营活产(或现金流量净额) | -6,708,589.44  | -1,776,625.52  |

以上2014年12月31日数据已经大信会计师事务所(特殊普通合伙)审计,并出具了标准无保留意见审计报告。2015年3月31日数据未经审计。

## 2.交易的定价情况

①本次股权转让已经具有证券从业资格的评估机构出具的中铭评报字[2015]第16040号评估报告作为本次交易价格的定价依据。

②评估事务所名称:中铭国际资产评估(北京)有限公司

评估基准日:2014年6月30日

评估方法:资产基础法

评估结论:评估基准日2014年6月30日,评估值为5,566.92万元,股东全部权益评估价值较账面价值增值1,955.71万元,增值率为26.00%。评估结论见下表:

评估评估结果汇总表

6月评估基准日:2014年12月31日。

6月评估方法:资产基础法。

6月评估结论:经实施评估程序后,于评估基准日,委估股东全部权益在持续经营、缺少流

通等前提下的假设前提下的市场价值为5,566.92万元,股东全部权益评估价值较账面价值增值1,955.71万元,增值率为26.00%。评估结论见下表:

评估评估结果汇总表

被评估单位:上虞联谊置业有限公司 单位:人民币万元

| 项目        | 账面价值      | 评估价值      | 增值额       | 增值率%   | 单位:人民币万元 |            |
|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|----------|------------|
|           |           |           |           |        | C-B-A    | D=C/A*100% |
| 1 流动资产    | 23,511.51 | 21,551.08 | -1,960.43 | -8.34  |          |            |
| 2 非流动资产   | 17.14     | 21.86     | 4.72      | 27.55  |          |            |
| 3 其中:固定资产 | 17.14     | 21.86     | 4.72      | 27.55  |          |            |
| 4 资产总计    | 23,528.65 | 21,572.94 | -1,955.71 | -8.31  |          |            |
| 5 流动负债    | 16,006.02 | 16,006.02 | 0.00      | 0.00   |          |            |
| 6 非流动负债   | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 0.00   |          |            |
| 7 负债合计    | 16,006.02 | 16,006.02 | 0.00      | 0.00   |          |            |
| 8 净资产     | 7,522.63  | 5,566.92  | -1,955.71 | -26.00 |          |            |

3.上公司不存在为联谊置业提供担保的情况,不存在委托联谊置业理财的情况。

4.2012年12月18日,经公司第八届董事会第十七次会议审议通过,长兴萧然与国土资源浙江锦盛包装有限公司签署《上虞联谊置业有限公司三方股东合作协议》,协议约定,若联谊置业注册资本不足以支付目标的土地出让金和契税等支出的,各方应按照在联谊置业的持股比例为联谊置业提供资金支持。截至目前,长兴萧然向联谊置业提供了人民币3,000万元借款,并通过公司向联谊置业提供了人民币3,400万元借款,合计向联谊置业提供了人民币6,400万元借款。

5.本公司不存在对上述事项发表同意的独立意见。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》等相关法律、法规、规范性文件(公司章程)等的规定,本次股权转让事项经公司董事会审议通过后,尚需提交股东大会审议。

本次股权转让不构成关联交易,也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## 二、交易对方的基本情况

公司名称:上虞控股集团有限公司

企业性质:私营有限责任公司(自然人控股或私营性质企业控股)

住所:上虞市上虞区道墟镇道墟镇东商业新区

法定代表人:阮静波

注册资本:人民币8000万元

营业执照:33062000079483

经营范围:许可经营项目:危险化学品和其他危险化学品(具体详见危险化学品经营许可证);危险化学品批发;经营场所不得存放危险化学品。(有效期至2016年12月17日)一般经营项目:投资及资产管理;水泥、塑料制品、化工产品(除危险化学品及易制毒品种外)、五金、机械设备、建材销售;进出口业务(国家法律、法规禁止项目除外,限制项目取得许可方可经营)

主要股东:阮兴元、阮国群、章文松、阮艺媛、韩明娟等16名自然人

上虞控股集团公司不存在关联关系,2014年度公司与其实发生相关业务。

截止2014年12月31日,上虞控股集团总资产934,021,136.65万元,净资产313,399,570.55元,利润总额3,925,937.34元,净利润3,009,182.79万元(经审计)。

## 三、交易的基本情况

## 1.标的资产概况

## 2.基本情况

企业名称:上虞联谊置业有限公司

企业性质:私营有限责任公司(自然人控股或私营性质企业控股)

住所:上虞市曹娥街道五星中路148-150号

法定代表人:史浩洁

注册资本:人民币8000万元

设立日期:2012年12月26日

营业执照:330682000125679

经营范围:许可经营项目:房地产开发经营

股东结构:

| 股东名称          | 持股比例 |
|---------------|------|
| 长兴萧然房地产开发有限公司 | 40%  |
| 上虞控股集团有限公司    | 35%  |
| 浙江锦盛包装有限公司    | 25%  |

长兴萧然持有联谊置业40%股权系2012年12月参与发起设立该公司时取得,具体情况见公司于2012年12月20日在《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网上披露的《第八届董事会第十七次会议决议公告》及《关于全资子公司长兴萧然房地产开发有限公司设立子公司的公告》。

①交易标的:上虞联谊置业有限公司40%股权

联谊置业是公司为开发上虞市经济开发区[2007]14号地块而设立的项目公司。该地块位于上虞市经济开发区,东临威尼斯花园,南至人民西路,西靠博文路,北临临东路。

②本次交易的产权清晰,不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况,不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施,不存在妨碍权属转移的其他情况。

③交易标的最近一年及最近一期的财务数据

| 项目          | 2014年12月31日    | 2015年3月31日     |
|-------------|----------------|----------------|
| 资产总额        | 235,286,504.79 | 235,500,449.35 |
| 负债总额        | 160,060,186.49 | 162,192,164.15 |
| 应收账款总额      | 0              | 0              |
| (或有事项涉及的总额) | 0              | 0              |
| 净资产         | 75,226,308.30  | 73,308,305.20  |
| 营业收入        | 0              |                |