

财苑社区

发现 关注 分享 互动 <http://cy.stcn.com/>

主编:方岩 编辑:陈英 Email:scb@zqsbs.com 电话:0755-83509452

制订存股计划 分享牛市盛宴

符海问

国人都有储蓄的习惯,这是几千年来的传统,无可厚非。也正是这种储蓄传统,才使得我国为全球居民储蓄率最高的国家,而且一直未发生整体性金融危机。不像那些高福利的资本主义国家,每隔几年就要来一次金融危机,金融机构破产的破产,消失的消失。

随着改革的不断深化,有钱就存起来的传统将被打破。利率不断下行、存款保险制度的实施,将使得越来越多的居民不得不为资金另寻出路。可是,按照目前现实情况看,在当前投资渠道相对单一的情况下,股市太专业、楼市太高企、黄金太起伏,到底该选什么呢?

其实,仔细想想不难发现,股市投资实际上已包括了楼市和黄金。此话怎讲?楼市,说白了就是房地产

嘛。现在国内最有实力的地产公司基本上都实现了上市,你欲买他们的房子,何不考虑买他们的股票呢?而且房地产股票的变现速度是比房子快得多的。我只是举个例子,并不是说我现在支持大家买房地产股票,理由在之前几期的博文都已提及。同样,如果你看好黄金,也不必一样买回实物黄金存在家里,买他们的股票同样是可以的,国内质地最好的黄金企业基本都上市了。好了,解决了投资渠道问题,就不必纠结股市、楼市还是黄金了。接下来,主要是解决股票的专业性问题。

都说外行看热闹,内行看门道。乍一看,股市确实有它专业的一面,但说实话,只要你不是投机,需要用到的专业知识并不多。投资股票,实际是投资该股票对应的公司,所以说,股市只是一个

你成为公司股东的通道,仅仅是通道,所以不必在乎股价的日常波动。关键是在于你对公司的了解,而不是股市里常说的什么技术分析呀、外围股市波动对国内A股的影响呀什么的。

有朋友说,前些年他看到万科的房子卖得好,所以就不停买万科的股票,赚了不少。还有朋友说,前两年他日常坐地铁时,发现年轻人一上车就玩手机游戏,买了专注于做手机游戏的上市公司股票,也很狠狠赚了一笔。可见,要想买到好股票,你不必对股市有很深的研究,只需留意身边的事物即可。

当然,还有别的比较有效的办法。有人就专门靠着新闻联播来买股票,说白了就是听党的话来买股票。比如去年,就有朋友看到国家成立了信息安全领导小组,由国家领导人挂帅,他就第一时间判断出这类股票要涨,马上百度出行业龙头,

一买就对了。再比如,一带一路概念也是从新闻联播率先提出的,有人把后面的逻辑一理清,基本上对股市的影响就能理出一二了,果断买入基建股,收益也是不错了。总之,买股票就是买未来,只要你对未来判断正确,买入相关股票十有八九就能比存钱在银行要好。当然还有很多方法,但大多跟专业无关,所以不必担心自己不是专业人士买不好股票。

如果你觉得上述方法还是不够保险,那么笔者还帮你想到一种相对保险的办法,就是存股计划。我们以往只听说过存款,没听过存股。其实,钱可以存,股也是可以存的。如果你找到比较有前途的公司,产品符合社会发展趋势,那么你就可以跟存钱一样,按计划、有步骤地运用需要存的钱拿来买股票,相当于每单位时间存入一定数量的股票。涨了,你不必过于高兴,

财富增值,这是任何人都热切希望的,可股市太专业、楼市太高企、黄金摸不透、收藏看不清……寥寥无几的投资渠道,何处安放我们日益积累的财富?给财富寻找出路,给观念寻找自由……



致那些无处安放的财富与自由

倪天歌

很多时候金钱就是力量,同时,金钱也是一种观念。”这是《爸爸爸,穷爸爸》系列书籍的主要作者罗伯特·清崎告诉我们的。不过,如果不给这句话加上一个“在经济生活中”或者“作为经济人”的语境,难免会被传统的观念冠以“唯金钱论”、“庸俗价值观”的恶名。

谈到财富追求,传统的观念多少有些遮遮掩掩地暗示“要讲奉献”,新兴的“鸡汤文”也多在励志故事的背后强调“对长期艰苦的隐忍造就了主人翁的质变”。如此种种,说是前人经验的“传授”也好,讲是意识形态的“驯化”也罢,总之,造就了大批的循规蹈矩、安分守己、期望通过日复一日的劳作等来“财富敲门”的群体。

其实,个人生活本就是分不同情境的,经济的、政治的、公共生活的、家庭的、情感的……没必要统而言之地谈追求,因为在每一种社会语境下,都有一个该语境中的追求。那么,在个人经济生活中,作为一个经济人的角色,通过正当的手段最大限度地追求财富,本就是无可厚非、甚至应该得到鼓励的事情。因此,传统观念“奉觞观”的谬论,就在于在经济生活的情境中,谈论着公共生活情境下应有的追求;而鸡汤文“隐忍论”的错误,则在于指望守株待兔般地等财富送上门。

罗伯特·清崎说,“人们只知道为金钱而工作……但很少有人愿意学习让金钱为自己工作。如果你像一个穷人那样思考问题,那么无论你赚多少钱,你仍旧会把钱全部花光而一无所有。”由此,财富的自由首先是思想的自由,跳出固有的窠臼和意识的束缚,告别那个“自我规训的主体”,才是提高“财商”的第一步。

近日,又一则现实版“屌丝逆袭成功”的桥段闯入大众视野。南大校友郑钢毕业7年身家过亿,曾靠学校助学金生活,现在未满30岁已向母校捐款千万元。而他曾上《非诚勿扰》却惨遭群嘲被灭24盏灯的往事,也被翻出来印证那句“曾经你对我爱理不理,现在我让你高攀不起”。

细看郑钢“发家史”,简单说,四个字,“金融投资”;详细看,他从最初房地产公司的行政岗位,到靠业绩吃饭的销售一线,再到与合伙人开设投资公司,最后以金融投资迅速积累财富,实际是完成了从固定工资,到业绩工资,到合伙企业,最后向投资者的转变。郑钢的几次角色转型,恰好就是罗伯特·清崎给人分成的四个象限。鄙人很认同罗伯特·清崎人的四个象限的理论,它从收入来源的角度揭示世界上四种不同的人,并把这四类人分别放在直角坐标系的四个象限中,分别是“工薪族”(Employee)、小生意人或自由职业者”(Self-employee)、企业拥有者”(Business owner)、投资者”(Investors)。

从收入来源上看,这四类人有很大不同,他们的生活和思想也因此有很大的差异。E象限的“工薪族”的思想状态是“找份好工作,不断武装自己,在职场上立于不败之地”,但无论怎么努力,赚的钱似乎还是不够用,更别提什么自由,能有家庭的保障就不错了。S象限的“小生意人”,多了一份自主,体验了做“老板”的甜头,也品尝着生意起落、凡事难料的辛酸。罗伯特·清崎说,上述两个象限的人约占世界总人口的95%以上,他们单打独斗,靠劳动吃饭,在社会经济生活中,处于从属地位,经济生活不自主也不自由。

而剩余5%的人,则靠着系统赚钱,付出辛劳,得到持续的收益,通过财务自主实现经济生活上的自由。B象限的“企业拥有者”打造了自己的生意系统来聚集资产,当财富稳定而源源不断地流入,他们需要的不再是金钱,而是自我实现。I象限的“投资者”热衷于投资生意系统并以此控股扩大资产,他们要的是强强合作,壮大别人,成就了自己,他们演绎着“富者越富”的现象。

有时候,拼命争取却依旧得不到的东西,不是因为你不努力,而是因为跑错了轨道。谈起人的四个象限的理论,不是鼓励大家都放弃Employee的角色,去追寻Investor的地位,而是希望我们都能认清自我的处境和自身的能力,找到自己最舒服的位置并尽可能扩大财富,因为,毕竟有勇无谋的乱撞与搏杀,在经济丛林里也只有死路一条。

最后,愿与各位一起分享罗伯特·清崎对财务自由的认知——真正的自由应该是生命的本质和生活的真谛,真正的财务自由是坦然地面对自己,面对那些繁琐的又是你必须驾驭的理财之道,以独立的姿态、宽松的心境去享受一直变化着的生活。”

做一个合格的理财客

付建利

A股市场火得发烫,每个股民脸上都笑靥如花;深圳的房价涨得那叫一个猛,投资客赚得自己都不敢相信!放眼望去,周围的人似乎都在发财,都在赚钱!看看自己的股票账户,甚至自己都不好意思亮出业绩来;炒房也与自己无缘,手中的闲钱,到底该如何安放呢?

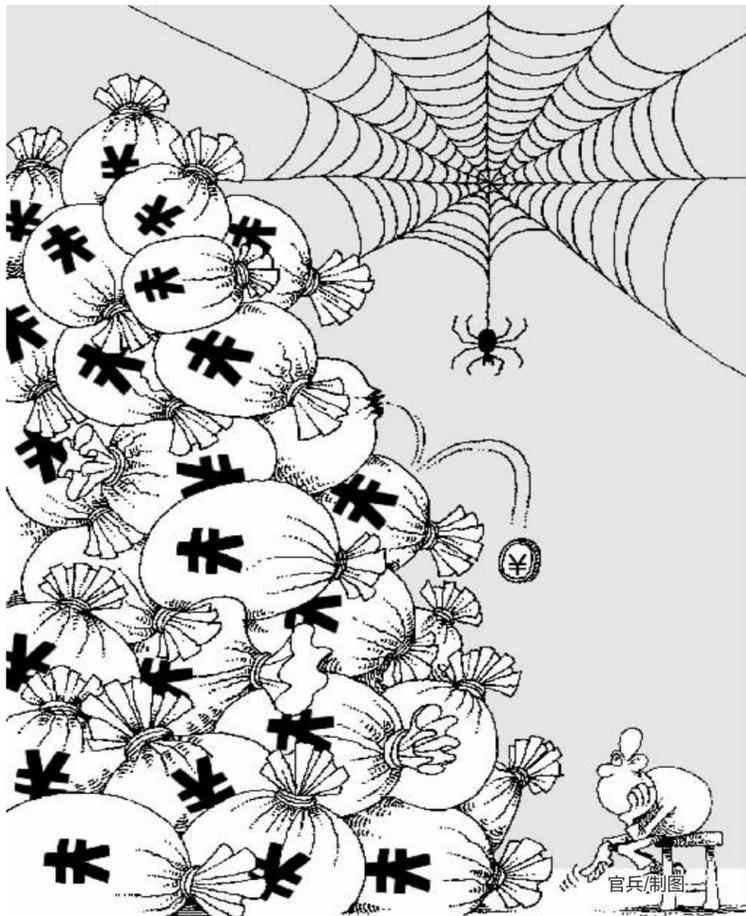
毫无疑问,旧有的经济发展模式正在与我们渐行渐远,与之相适应,旧有的理财模式,比如仅仅通过炒房就可以实现财富的大幅增值,这样的时代可能已经慢慢过去了。新的经济增长方式背景之下,尤其是互联网+对传统行业的渗透越来越深入,与互联网和新经济相关的各种理财方式次第产生。比如过去产生了太多的煤老板、小企业主、电子厂老板、服装店老板,而新的理财时代下,这样的“金主”将很难再现。

在股票市场上,与互联网相关的概念股一飞冲天,在实体经济领域,互联网创业如火如荼。相比过去创业需要白手起家、自己烧自己的积蓄或借债创业,如今创业只要有好的盈利模式和商业点子,PE和VC等着给你投钱,只是创业者需要让渡部分股权,中国已经进入新的股权时代。与此相适应,股权众筹作为一种新的理财方式,将逐步得到投资者的青睐。

因此,新的经济模式带来了新的理财时代。过去10年,如果你与投资房产

无缘,你基本上很难实现财务自由。而未来的10年,是不是可以这样说,如果你与股权无缘,你也就无法实现财务自由呢?在股权时代,无论你拥有上市公司的股票,还是通过股权众筹等方式拥有创业企业的股权,你都有可能获得像上一轮经济周期里面投资房产那样的回报。只不过,投资房产时代需要的只是大胆,能够贷到款,生活在一线城市;而投资股权时代,需要你对企业的管理层和产业发展方向确实有一定的了解,投资你感兴趣或者了解的行业,否则,在选择如此多元化的时代,你越是啥都感兴趣,可能最后越是啥都得不到。

其实,任何经济发展模式之下,理财作为一个大话题,我们都有必要保持关注,特别是如今进入理财时代之后,你想离开理财可能都不行,因为有太多的理财产品和你的信用卡、和你的日常生活紧密挂钩,在一个无所逃避的理财时代,唯有积极拥抱,才能适应社会的发展需要。但理财时代的到来,确实给我们带来了空前的选择困难症,无论是房地产,还是股票,抑或是黄金,或者是其他各种各样的理财产品,这个市场投资者越来越专业化,需要每一位理财者用心去学习,在某几个甚至是某一个领域常年扎下去,实战和理论双双有所收获,才能称得上是一个合格的理财客。归根结底,哪有什么理财绝招呢!真正的理财绝招,在于我们对于理财的热爱,和持续不懈的行动。



投资天地很广阔,别只盯着股市

程喻

最近比较烦,你知道找一个合心意的理发师有多难,自从相熟的理发师转行做“微商”之后,这种烦恼就没有停止过。

谁会想到,这位在理发店拿着最高提成、熟客最多的老员工,会在某天突然辞职,转身投向面膜和卫生棉事业。从朋友圈的截图看,新事业似乎做得还不错,在加班狗只能在红火的股市里得到安慰时,他在欧洲豪掷数十万买一块名表。

也许是生性谨慎,也许是胸无大志,听多了关于微商的种种负面评论(以化妆品及发展下线为主的新型传销),眼红病此次并未发作。只是经常不道德地暗自

盼望:早点失败,早点回来当一个利国利民的理发师:女人嘛,发型好就心情好,心情好就不易发生邻里矛盾,为社会和谐添砖加瓦。

尽管这样,我还是非常钦佩他能在凡事稳定的情况下去开辟新跑道,这需要勇气、机遇和赚更多钱的欲望。当我真心诚意地去祝福时,他默默地回应:其实我还在理发,只是挂靠在一家发型工作室,每月工作5天,其余时间全身心投入到面膜事业中。

看,烦恼就如如此这般轻松化解了。如果说创业需要一种破釜沉舟的决断,这样的“微创业”无疑是一种相对平衡的模式。正当我像发现新大陆一样

把这件事告诉朋友时,却不经意间听到很多八卦,原来身边很多人已将自己的小生意经营得红红火火:

小A,女,银行工作三年,跳槽到资产管理公司,副业是在单位附近偏僻角落盘下一个待转让的小吃店,现成的锅碗瓢盆,雇了一个厨师、几个帮手就做起了盒饭生意,别的不说,单是其所任在写字楼的外卖生意算是站稳了脚跟。

小B,男,大学专业萨克斯,任职某大型央企,去年在小区租了一套清水房,简单装修成舞蹈教室,请了几个老师,下午教小朋友们弹钢琴练古筝吹笛子,晚上教刚下班的白领练瑜伽。开张一年后,客流量明显增大,正准备扩大规模。

小C,男,在一家体育用品店

做销售,朋友多,人脉广,搭上一个亲戚的朋友的路子,在离主城30分钟车程的地方租了一小块地,变身5人制足球场,从成年人到小学生,客户群年龄段分布极广,现在都要提前预约,才能定到场地。

你看,只要往外一步,人生不会总是在家、公司、商圈三点一线。简单地说,这些“微创业”门槛低,起步易,几乎都是成熟行业,赚的也是辛苦钱,没有张口必称互联网思维,也没有动辄几千万、上亿元的A轮、B轮融资,但胜在接地气,能兼顾现有工作,这对需要还贷养孩子,尚未财富自由的工作同志来说是一个不小的诱惑,但也不是没有风险。比如D君,和大学同学合作开了个洗车

店,不到半年,人散店关,好几年的积蓄也搭了进去。D君最近不再“涉足”实业,而是努力在A股市场迎接“第二春”。

回顾过去一年,股市当然是最棒的,但是熟悉市场先生的人都知道,股市最大的缺点就是来得快去得也快,在漫漫人生路上,拥有稳定的现金流流入是一件非常重要的事情,这点在熊市阶段已体现得淋漓尽致。所以,开辟一个第二职业的机会,其实就是化守为攻,谁说投资就只能是买点理财产品,炒炒基金股票,高级一点做文物收藏。

当然,两份工作会比一份更累,尤其是自己当老板。不过,如果感觉人生进入“hard”模式,那么恭喜你,说明你正处于上升期。