



【说法不武】

政府应大力发展民营养老服务业和多元化养老服务,构建多种形式广覆盖的居家养老服务网络。

老年公寓大火烧出养老产业的软肋

刘武俊

近日,河南省鲁山县“康乐园老年公寓”发生火灾,事故造成38人死亡,6人受伤。这起惨痛的火灾事故不但是暴露了这家养老机构的消防隐患和管理漏洞,也“烧”出了国内民营养老院的窘境和短板,烧出了老龄化社会的养老困局。老年公寓火灾以及以前发生的黑龙江省养老院老人被割喉、独居老人死在家中无人发现等一系列事件,都说明养老产业举步维艰,养老机构存在严重的短板。

我国正处于加速进入老龄化社会的阶段。目前,我国每天有接近2.5万人进入60岁以上老年人的行列,老龄化带来的养老压力已成为阻碍我国居民提升生活水平的重要障碍。据统计,

目前中国60岁以上的老人大约有2.12亿,其中15%为80岁以上的高龄老人。社会对养老产业的需求将会持续并爆发式增长。加大对社会养老的政策支持力度,构建一个完善、公平、高效的养老网络,促进我国养老事业多元化发展,是缓解困境的有益举措。

政府在扩大公立养老机构同时,要加大对民办养老机构的监管和在资金、服务技术等方面的扶持。对于不合格的养老机构要及时整顿和关停。逐步放开养老机构市场准入,允许并鼓励民间资本进入养老领域开设养老机构,同时要强化行政监管尤其是安全监管。

政府也要研究建立科学的养老体系,合理规划覆盖城乡的养老服务设施建设,对养老床位缺口及时弥补,有

效缓解养老问题。目前,许多地方公办养老院床位缺口巨大,一些城市和地方就近养老甚至需要排队十多年。大力发展民营养老服务业,发展多元化养老服务,构建多种形式广覆盖的居家养老服务网络,探索建立老人日托中心,培养建立养老服务专业队伍,对独居、孤寡老人提供针对性甚至“一对一”服务。

既要强化对护工的管理,也要提高护工的社会地位、提升护工的职业技能。目前养老产业对护理人员的管理存在不少缺失。护理人员紧缺,护理工作没有社会地位,在养老行业内,想招聘一位合格的护工不容易,而想留住就更难。建议政府在五一劳动节表彰养老行业护理岗位的先进工作者,以彰显对养老从业者的尊重,提高

大家的荣誉感。同时适当提高护工的工资待遇。

政府要进一步加大对养老产业的政策支持力度。对现有优惠政策要从简放权的角度出发,简化审批环节和提高审批效率,为民办养老机构开足“绿灯”,让好的优惠政策尽快无条件落地,而不是让政策能否落地取决于民办养老机构的“公关”能力。广东省的《广东省民办社会福利机构管理规定》,规定对民办福利机构在土地、水电、房屋建设上都给予优惠,实际上,民办养老机构大多没享受过土地优惠,都是通过土地拍卖、高昂拿地获得。水电气收费等的优惠,也需要养老机构每年多次找有关部门“公关”才能落实,以水电费为例,水电费是养老企业较大的一项开支。老人大部分时

间待在室内,冬天取暖、夏天制冷都要用电。如能按民用价格收取,将大大降低养老院的负担。对于养老院这样的福利性事业,政府还没有统一规定水电费按照民用价格收取。尽管公立养老院享受了水电费按照民用价格收取的政策,但是大量的民营养老院依然享受不到这一政策。在国外,养老支出已经成为国家财政支出的一重要一环。由于人口老龄化,日本是发达国家中养老支出比例最高的国家之一,日本的养老支出已经占到GDP的9%。

鲁山老年公寓的一把大火“烧”出了养老产业的软肋,或许能倒逼社会养老机制的短板尽快补齐,让养老产业真正成为“夕阳无限好”的产业。

(作者系司法部《中国司法》杂志社总编、研究员)



【环宇杂谈】

不论是推进深港一体化,还是挖掘深圳未来的空间资源,拆除二线关都刻不容缓。

拆除二线关,让挖掘机来得更快一些吧

李宇嘉

6月4日,深圳市交通委组织启动二线关口交通改善工程,改善布吉关、南头关的检查通道设施,而近期也将陆续完成二线关沿线16个关口的交通优化改造。此次行动能否彻底拆除二线关,疏通阻碍深圳特区内外一体化的交通瓶颈?目前来看不容乐观。

二线关是相对于深圳与香港交界处27.5公里长的“一线关”而言的,是在深圳经济特区与特区外的边境管理区域线上设置的检查站,以区分关内和关外,并对进入特区的车辆和人员进行检查,俗称“二线关”。在长达84.6公里的边境管理线上,陆续设立9个检查站,163个执勤岗楼,另外还有相应配套的营房、训练区、生活区,总占

地面积约43万平方米。

在“老”深圳人眼里,二线关是梦开始的地方。当年包括王石、潘石屹、史玉柱等,一拨又一拨满怀梦想的年轻人,几经长途颠簸,在关口被拦下来,成群结队坐在关口草坪上,眼巴巴等待前来接应的老乡。眺望中的关内特区,是他们实现梦想的圣地。而对于现在生活在深圳的千万人来说,二线关不仅是一道物理障碍,更多的是身份、差距和隔阂的心理障碍。

“关内是欧洲,关外是非洲”、“宁要特区一张床,不要关外一套房”,这些说法是过去深圳人对于二线关隔离所形成的关内外发展差距的评价。近年来,随着深圳用地、产业和住房建设向关外转移,特区关内与关外的差距有所缩小,但也主要表现在城市面貌

上。由于长期在基建、市政和公共服务投入上的不足,关外公共服务上的短板还很明显,一场大雨会让刚刚建好的新城在顷刻之间变成汪洋大海。

目前,二线关口阻碍特区内外一体化最显著的就是交通瓶颈。深圳市共有18条干线道路横跨二线关两侧,经过梅林、布吉、南头、同乐四大关口的公交线路共有165条,16个关口日均通行车辆超过110万辆次,2013年日均进出人员超过500万人次。明明是通畅的坦途,但一到进出的关口时,则必堵无疑,绵延数公里的车辆缓慢蠕动,一眼望不到头。以最拥堵的梅林关为例,近年来地上地下的通道修得就差“愚公移山”了,但“英雄难过梅林关”的尴尬局面仍无根本改观。

长期作为检查人车的据点,关口

逐渐演化为城市交通换乘枢纽,特别是特区外进入特区内的公交终点,再加上关口边防功能的设置,不堵都难;更为重要的是,对于深圳组团发展的规划设计来说,二线关已经成为城市在基础设施、产业布局、人物流、环境保护上统一规划不可逾越的前置障碍,成为制约深圳空间资源集约和整合、经济社会发展的枷锁。

自1998年深圳“两会”上,有代表委员提出拆除二线关以来,二线关存废之争已经经过近20年了。2010年,深圳特区范围扩大到全市,二线关事实上已经名存实亡。但根据国务院批复要求,“暂时保留现有特区管理线,今后视发展需要由广东有关部门提出特区管理线处理办法,按程序报批”。因此,直到目前,整治二线关问题也仅

仅停留在改善关口交通状况的工程上,近期动作也只不过是改造的范围扩大而已。

目前,阻碍二线关拆除的最大理由,就在于关口占用土地在用途上的特殊性质,需要地方与部队协调、特殊土地用途功能的调整。但目前,这方面还没有现成的、可为各方接受的方案以借鉴。在深圳土地资源相当稀缺、房价持续上涨的背景下,协调与调整非常艰难。考虑到军产房的开发和销售在深圳已经形成了独特的运作模式,而管理真空难以填补的情况下,能否尽快拆除二线关更是一个未知数。不论是深港一体化,还是挖掘深圳未来的空间资源,拆除二线关都刻不容缓,我们希望挖掘机来得更快一些! (作者供职于深圳市房地产研究中心)



【缘木求鱼】

现在是个物质的年代,立德、立功似乎就更难上加难,相对来说,立言好像还容易一些。

雁过留声 人过留名

木木

按照人类自己的说法,人类与动物之间的区别实在是太多了;其中最重要的一个区别,大约就是人类的想法要比动物多得多。

动物整天琢磨的,大约不过就是今天能不能找到吃的,睡在哪,如何躲过天敌的尖牙利爪,如果居然还有额外的闲情逸致,也可以和看对了眼儿的同类玩耍、打闹一番。

人,当然就高级得多,其想法的数量和质量与动物们比起来,要高出无数个量级。比如吃饭这件事儿,人就成功实现了对动物的异化,除了要考虑最基本的吃什么之外,应该还会普遍性地琢磨琢磨在哪吃、怎么吃、吃多少、能否吃出花样来,以及和谁吃、摆

出什么态度、说些什么话,达到什么目的、解决什么问题,乃至吃完了谁结账、用不用续上其他的节目等等,缺一不可,都要操心一番。即使一个人清静一下吧,也少不了吃了之前先照几张相片,然后发微信、微博晒晒惬意。

吃饭尚且如此,别的事情上想法就不能不更复杂。所以,从古至今,无论中外,人们在享受着千变万化、瑰丽异常的想法的同时,不时有人抱怨一下“做人累”,也就没什么好奇怪的了。不过,有点儿好笑的是,“抱怨”居然也是有想法的一种特殊形式呢,许多时候,抱怨得越多、越厉害、越花样百出,恰恰是想法多的一种表现。

熟知中国历史的人都知道,过去有些文人,想法就特别多,但偏又不屑于学毛遂那样的二愣子,而一定要让

别人去猜他的心思。如果不幸猜不对,大约就不会给你好脸色,惹急了,一定能用舌头把你的祖坟刨个底儿朝天;猜对了,送了点,也能掏心掏肺地把你伺候到兜率宫里去。

其实,也真是何苦来自己难为自己,费心费力、七拐八绕地,所为也不过自己的想法为人了解、为人接受罢了,原本很简单的事情,非要搞得异常复杂不可,估计就是为了显示与动物的心智有所不同吧。

从这个角度看,人还真是大有异于动物。中国有句俗话,“雁过留声,人过留名”。禽兽有事没事的时候,嘎嘎嘎,都现实、功利得很,显然不会跟名不名的闹出啥关系来。而人就大有不同,一举手、一投足,都是万万千千财富未来的增长与收缩。

为时髦的定义,就是一定要“刷出存在感”来。

尤其现在这个自我意识普遍觉醒的年代,个体的存在感似乎就显得格外重要,不能通过各种各样的方式刷出存在感来,应该就有堕入禽兽队中的危险吧。要想让人改了这性子,估计一时半会还真没什么好办法。

中国古人有所谓“三不朽”的说法,立德,立功,立言是也。凡是能不朽的东西,大约达到的难度都相当高,否则动不动就不朽了,最后也就无所谓不朽或不朽了吧。尤其现在,是个物质的年代,立德、立功似乎就更难上加难,相对来说,立言好像还容易一些,人们把自己的想法传诸四方的手段多得很,于是,每个人的耳畔每时每刻都要嗡嗡响的,也就大不奇怪。

不过,事情就是如此奇妙,都忙着表达了,倾听和思考的能力,估计就要有所退化,而会显得越发珍贵。另外,都忙着刷自己的存在感,谁还顾得上用倾听、用心成就他人的存在呢。也是,没人听,表达,最终也就只能是自作多情的自言自语罢了。而以这种吃语似的方式证明自我的存在,糊弄的是自己,跟其他人实在是没什么大关系。

这大约就是人的悲哀吧。在这方面,古人和今人倒是颇为心气相通,那种闹干拍遍,也无人会登临意的感觉,倒是很有些不朽的模样。上千年的光阴,立德、立功似乎就更难上加难,这种无助的感觉,估计仍将不朽地困扰下去,这也没什么好办法,异化的代价,总要承受。

(作者系证券时报记者)



在微信的海洋里 采撷最精彩的浪花

绝对安全的资产与股市波动率

江风扬:没有绝对安全的资产

从严格的经济学意义上讲,绝对安全的资产不存在。你说你把钱放银行吃利息,这总安全了吧!对不起,现在银行可以破产了,你并不绝对安全。过去银行不破产,其实也只是由国家保证的,在国外,还有政府破产的。即便说,银行破产是小概率,你的储蓄就安全吗?也不见得。长期来看,储蓄是跑不赢通胀的。

买黄金如何呢?黄金在这些年中的表现,大家也都看到了,从几百美元涨到2000美元,现在又跌到1200美元不到。2013年五一期间中国大妈香港抢金,抢出了世界名声,当时金价在1400美元多,到现在都还在亏着呢。

再说股市。你拿钱参与了企业,拥有一定的股权,也就有权分享这个企业未来一定比例的收益,股票的买卖实质上就是这种收益权的买卖,只是,当把众多企业的股票放到一个资本市场里交易的时候,这个市场会自行衍生出属于它自己的东西,比如投机、泡沫,诸如此类。这些负面的东西,往往会掩盖掉股市的本质。普通老百姓一提到股市,就是赌场、坐庄、操纵、财务欺诈、内幕交易、泡沫破灭等等,总之,远离股市,才是最安全的。

但是,你不炒股就真的安全吗?如前所说,任何财富的增长,最终都是依靠实际经济活动,而经济活动又不是一成不变的,不同时期,不同的周期,不同的政策下,人们对未来经济增长及增长模式的预期,是不一样的。比如,以前是人民币升值、城市化,带来

的是资金对房地产、大宗商品的追逐,但现在,美元升值,人们抛黄金、抛大宗商品,买美元,具体到中国,经济转型以及万众创新,带来了资金对权益类资产的追逐,股市大涨。总之,不同的经济条件下,资金对大类资产的不同配置,会导致不同资产供求关系的变化,由此会引发资产价格或涨或跌。换句话说,你以什么样的资产来作为你的财富贮藏手段,直接关系到你的财富未来的增长与收缩。

去年下半年以来,中国股市经历了一轮傻瓜式买入就能赚钱的上涨,对于那些不炒股的人来说,最大的风险就是踏空风险。当然,我并不是劝那些不炒股的人赶紧去炒股,我只是要告诉你:这世上没有绝对安全的资产,不炒股你也未必是安全的。如果你的资产配置不对头,它照样会缩水。不用

谁来动你的奶酪,你自己就动了你自己的奶酪。

熊鹏:股市波动率越高,投资收益率越低

群众运动有其自身的发展规律,中国牛市有非常坚定的经济基础。前段时间有个非常错误的口号叫“国家牛市”,仿佛告诉股民是国家希望大家去炒股,这是非常危险的幻觉,这也是某种意义的利用群众运动。从历史经验看,凡是试图利用群众运动的举动都是非常危险的,比如慈禧太后想利用义和团来跟外国势力对抗,最后的结局是被迫流亡西安一年半。如果不是李鸿章的斡旋,慈禧险些人头落地。

19世纪的法国学者勒庞对人类群体行为特征做出了最为人知的描述。勒庞认为当许多的个人一旦构成一个群体时,就会产生独特的集体心理,这种集体心理通过彼此情绪上的相互感染,会使得个人不由自主的丧失理性思考的能力,头脑变得简单化,盲从并且相互模仿彼此的行为。勒庞笔下的群体是基于情绪的、非理性的甚至是疯狂的群体,他们行为的方向和力度不可预测。

对于任何群众运动,都只能用疏导的方法去应对,通过解决根本的经济基本情形来解决,而不是去利用或者对抗群众运动。

降低市场波动率的一个关键因素是投资者自身的修养。投资者通过大跌,会逐渐明白一个道理:股市波动率越高,投资收益率越低。很多人在抱怨被洗盘出去,这就是波动率过高的一个负面影响。所以,降低波动率,符合每个股市参与者自身的利益。