

## 金融街88.15亿拍地 创上海年内成交价新高

证券时报记者 姜云超

昨日,金融街 000402 以 88.15 亿元的总价拍得上海闸北区上海火车站北广场以北地块,刷新了上海市今年以来土地成交的最高价。

资料显示,该地块总面积 9.87 万平方米,出让面积 7.72 万平方米,建筑面积 32 万平方米左右。土地用途是商住办及文体用地,拍卖起始价 58.71 亿元。照此计算,金融街此次竞得的价格溢价率为 50.14%,楼板价为 2.7 万元左右。此次竞拍除了金融街以外还有华润和龙湖葛洲坝联合体两个竞买者,竞拍过程可谓相当激烈,过程持续了将近 2 个小时。值得一提的是,上个月华润华发各自子公司所组成的联合体刚以 87.95 亿元的价格竞得同样位于上海市闸北区的另一地块。

数据显示,随着上半年末楼市的回暖,上海的土地市场也渐渐升温。6 月,上海土地出让 23 宗,为年内最多,土地成交楼面均价以及土地溢价率均比 5 月大幅升高。

## 万达信息医疗健康产业 三年后目标收入500亿

证券时报记者 姜云超

公共服务如何与互联网对接,是眼下多地政府都在考虑的问题。尤其在医疗卫生方面,社会人口老龄化与医保支出增长的压力使得医疗资源急需科学有效的管理,这也给了相关产业更大的发展空间。

在昨日的上海国际信息消费博览会上,万达信息 600168 董事长史一兵表示,随着智慧医疗市场规模的扩大,公司计划到 2018 年在医疗健康产业上实现销售收入 500 亿元。同时,在医疗之外,万达信息也将加紧互联网社区公共服务的建设。

## 四朵“云”打造智慧医疗闭环

目前,国家的医药卫生体制改革主要围绕“三医联动”展开,即医疗、医保、医药三者的联动。史一兵介绍,公司致力于打造一个智慧医疗产业链的闭环。该闭环一共包括健康云、医药云、保险云和医疗云四个部分。健康云侧重个人的健康管理;医药云侧重医药企业与医院、医药企业与患者之间的电商平台建设;保险云侧重患者的医保支付和整体的医保控费;医疗云侧重打通医疗机构之间的诊疗信息。

四朵“云”中,任何一朵都可以在一个地区单独落地,也可互相配合形成闭环。史一兵表示,目前全国已有多个地方政府正在与万达信息联络,希望引入这些云平台。

为了建设这四朵“云”,万达信息最近可谓动作频频。本月,公司中标的上海市医药阳光采购信息系统已经开始启用,该平台覆盖了上海市全部的三级医院、十余个区县的一、二级医院和 80 多家药企,具有比价功能,是省级药品招标采购平台。

上个月,万达信息也先后公告,公司与上药和国药分别达成合作意向,开拓医药电商业务。证券时报记者了解到,除了上药与国药,万达信息也正在与一些其他药企洽谈合作意向,与上海市的采购平台相结合,万达信息即全面覆盖了医药电商 B2B 和 B2C。

此外,史一兵还透露,在前期建设“三医联动”业务的基础上,公司正在加快打造医保支付的一站式服务平台,患者能通过“一卡通”的形式实现就医过程的整体支付和整体结算,简化就医流程。

## “上天入地” 构建公共服务互联网

除了医疗健康,证券时报记者在万达信息的展台还看到了一整套包括政务办理、生活服务在内的互联网公共服务解决方案。

史一兵介绍,这是万达信息对公共服务“上天入地”的规划。所谓“上天”是指一个地区大的公共服务端口“市民云”,“入地”则是指小的社区内公共服务平台。

举例来说,市民云通过实名制账号让用户可以一次性查询税单、违章等多种信息,无需往返多个系统,也可以预约养老、旅游等各类服务。而社区服务平台则将社区新闻、社区活动、周边咨询和社区自治等各方面资讯信息进行整合,通过 APP 传达到用户。

不仅如此,社区医疗服务在为患者提供用药指导和送药服务的同时,也可实现网上购药以及相应医保的脱卡支付,这样就与医药云和保险云对接起来。

据介绍,互联网社区公共服务系统的收入将有两方面构成:一是政府采购所支付的费用,每个社区的收费大约为 10 万到 20 万元;二是用户缴纳的增值费用。目前该系统已经进入了 40 余个社区。

# 试点一周年央企改革加速度 三大主题四大系列有干货

证券时报记者 刘巧玲  
见习记者 于德江

昨日(7月15日),恰逢国资委宣布启动中央企业“四项改革”试点一周年。多个信号表明,央企重组正在加速。有券商预测,央企改革不会动摇,仍是下半年的市场投资主题。央企改革的进程会加快,不仅试点会继续快速推进,而且央企的整合也会随着改革加速。

## 央企改革频现加速信号

自去年 7 月 15 日国资委宣布六家央企启动“四项改革”试点以来,时间已过去整整一年。在股市异常波动的背景下,央企的深化改革,不仅没有停滞,还释放出了加速的信号。

政策层面上,国资委于 6 月 4 日和 7 月 8 日两提“加快央企重组”。其中,6 月 4 日,国资委发布《关于进一步做好中央企业增收节支工作有关事项的通知》,提出央企要加大内部资源整合力度,推动相关子企业整合发展,并加大资本运作力度;7 月 8 日,国资委要求所有央企在股市异常波动期间,带头维稳不减持股票,同时加快央企重组。

企业层面,据央视国际消息,两大能源央企实现重组,国家电网于 7 月 15 日挂牌。公司首任董事长王炳华透露,公司将“借力资本市场,打造公司核心竞争力”。

此外,经纬纺机因实控人恒天集团筹划重大事项于 7 月 15 日起

# 沃尔核材归拢长园集团股权 死磕三年不减持

证券时报记者 李雪峰

长园集团 600525 管理层与沃尔核材 002130 及其一致行动人之间的控制权之争,又发生微妙变化。如无意外,双方将在未来 3 年内,就长园集团的控制权继续展开拉锯战。

沃尔核材今日补充披露,公司目前正在收购一致行动人易顺喜所持长园集团部分股权,且该次受让长园集团股份不属于风险投资,系其既定的战略投资。实际上,前日沃尔核材即已提及,从一致行动人手中受让长园集团股权是以长期持有为目的的战略投资行为,持有期限至少在 3 年以上。

上述收购计划自 7 月上旬即开始筹划,按照初期的计划,沃尔核材拟将多个一致行动人所持长园集团股份予以收购,包括沃尔核材实际控制人周和平及其配偶易华蓉,另外还包括与周和平“关系密切”的家庭成员易顺喜及童绪英。此外,沃尔核材还拟收购一致行动人邱丽敏所持长园集团股权,不过沃尔核材并未披露邱丽敏与周和平家族更进一步的联系。

截至目前,沃尔核材直接持有长园集团 3.02% 股份,而周和平、易华蓉、易顺喜、童绪英及邱丽敏则分别持有长园集团 4.85%、4.86%、3.52%、4.48%、4.48% 股权,五人持股

合计为 22.19%。若沃尔核材将前述 5 个一致行动人所持股权全部收购,则将直接持有 25.21% 股权,从而晋级为长园集团单一第一大股东。

从实施路径来看,沃尔核材并不打算一次性收购上述 5 名一致行动人所持股权,而是拟先期出资 5.5 亿元,仅收购易顺喜所持股权。双方约定,将通过大宗交易或协议转让方式进行,转让依据均是以转让当日长园集团收盘价或停牌前一日收盘价为准。按照长园集团目前的股价计算,沃尔核材的 5.5 亿元仅能收购 2976.19 万股长园集团股份,约占总股本的 3.36%,尚不能将易顺喜所持股权收购完毕,除非长园

## 三大主题四大系列 值得关注

二级市场上,股指再度出现回调,央企改革概念板块也出现下挫。市场预期,经过这轮洗牌后,上市公司的自身质地将成为推动行情上涨的重要因素。一旦改革持续进行,将令央企上市公司的盈利能力大为提升。

国泰君安认为,央企改革将是下一阶段主题热点的重点配置方向,存在三大投资机会:一是央企改革试点,特别是国资管理体制和混改的试点,包括中粮、国投、中建材、国药、新兴际华和中节能六大集团旗下公司,如国投新集、中国巨石、启源装备、国药股份、北新建材、国药一致、中粮屯河;二是央企国资证

集团股价进一步下挫。

至于在收购易顺喜所持部分股权之后,沃尔核材是否会进一步收购其剩余股权及周和平等人的股权,目前尚不清晰。不过,从早期缔结一致行动人再到目前收拢长园集团股权,沃尔核材的计划已逐步显现,即将利用单一持股优势进一步谋求长园集团的控制权。

值得一提的是,周和平、易华蓉等 5 名自然人并非沃尔核材全部的一致行动人,去年 5 月至 10 月期间,沃尔核材还与万博兄弟资管及万博系列信托计划缔结为一致行动人。换言之,包括周和平、易华蓉夫妇在内,沃尔核材的一致行动人共

有 10 名,该 11 名机构及自然人共持有长园集团 27.45% 股权,系长园集团绝对意义上的第一大股东方,远超长园集团管理层及其一致行动人的持股比例。然而,由于长期未能接管董事会,沃尔核材始终不能以持股优势对长园集团形成事实上的控制,长园集团由此陷入管理层掌握话语权的无实际控制人状态。当然,沃尔核材对这一格局并不满意,并将其入股长园集团定位为“长期的战略投资行为”,后续存在继续举牌的可能性。作为回应,长园集团管理层也主导了一项重大资产重组计划,若得以实施,长园集团管理层及其联盟方持股比例有望攀升至 20% 以上,从而与沃尔核材一方形成对峙。

# 一周入手三公司 刘益谦举牌玩上瘾

证券时报记者 李雪峰

一朝举牌,便再也停不下来!继有研新材和国农科技后,天茂集团实际控制人刘益谦又通过中国人寿对天宸股份 600620 实施了举牌。

中国人寿今日以 12.07 元/股的价格增持天宸股份 2288.93 万股,触发 5% 举牌红线。此前,中国人寿并不持有天宸股份股权,此番举牌系突击入股,共耗资 2.76 亿元。目前,天宸股份控股股东上海仲盛虹桥企业管理有限公司及其一致行动人共计持股 26.08%,中国人寿举牌尚不足以撼动其控股权。

交易数据显示,天宸股份自 7

月 8 日起停牌,7 月 13 日复牌后连续两个交易日一字涨停,并无明显的交易机会。而在昨日,天宸股份一字涨停开盘后便被巨量买单打开涨停板,直至下午才封死涨停,期间中国人寿趁机上举建仓,实施举牌。

这并不是中国人寿第一次暴力举牌。7 月 7 日,中国人寿越过 5% 的举牌红线,增持有研新材 5762.64 万股,持股比例跃升至 7.5%。当天尾盘最后十分钟,有研新材自跌停价 9.55 元/股直线拉升至涨停价 11.67 元/股。若以 9.55 元/股的最低增持价计算,中国人寿举牌有研新材至少耗资 5.5 亿元。

次日,中国人寿又买入国农科

技 419.89 万股,构成举牌。以当天 21.09 元/股的增持均价测算,中国人寿举牌国农科技的成本约为 8855.48 万元。

由此,中国人寿 7 月 7 日至 7 月 15 日举牌三家上市公司共耗资 9.15 亿元,而以三家公司目前的股价计算,中国人寿举牌浮盈约 3.68 亿元,一周内回报率即已超过 40%,可谓精准抄底。

在举牌有研新材之前,刘益谦曾通过微信朋友圈称自己是资本市场既得利益者,将不计亏损参与此前较少涉足的二级市场,以捍卫“中国梦”。但从上述交易数据来看,刘益谦在二级市场举牌三家公司非但

没有亏损,反而比一般投资者获得了更丰厚的抄底收益,其精准、凌厉程度丝毫不亚于在一级市场或一级半市场的操作。

当然,到目前为止,中国人寿仅可视作刘益谦的影子股,因为刘益谦通过天茂集团仅间接持有中国人寿 7.14% 股权。今年 1 月中旬,天茂集团拟向大股东新理益及刘益谦、王薇夫妇定增募资 98.5 亿元,全部用于收购中国人寿股权及对其进行增资、还贷等,此番收购完成后,刘益谦将实现对中国人寿的并表控制。尽管收购尚未完成,但刘益谦毕竟是中国人寿主要创始股东方之一及现任董事长,仍拥有较强的话语权。

# 新三板三公司抢先复牌 找个合适的理由挺费劲

证券时报新三板论坛

在市场相对企稳以后,众多此前“避风”停牌的新三板公司,最近或许都在努力寻找理由复牌。

做市公司天阶生物和中海阳今日便相继披露了复牌公告,两家公司停牌时间分别为 7 月 8 日和 7 月 9 日,也就是三板做市指数上演大逆转的那两天。停牌的理由,两家公司均为筹划重大事项。今日,两家公司的重大事项露出了真面目。

天阶生物称,本次筹划的重大事项为与北京伽拓医药研究有限公司就“缺血性脑卒中”和“肺栓塞”适应症临床前研究项目进行合作,日前,公司已与其签署“重组人组织型纤溶酶原激活剂改构体(rhm-tPA)

对脑血栓和肺血栓的溶栓药效机理研究合同》,正式开展 rhm-tPA 扩大适应症的临床前期研发工作。

据介绍,我国目前每年脑卒中患者约 680 万人,未来约 60% 的病人可用 rhm-tPA 进行溶栓治疗,按每人 1 万元的用药费用计算,药品市场容量在 400 亿元以上,是个“巨无霸”式的需求。天阶生物表示,公司的战略产品“宜真通”在即将完成治疗急性心肌梗死适应症的临床试验的基础上,增加“缺血性脑卒中”和“肺栓塞”适应症的临床前研究项目(动物实验),并在“宜真通”上市后全面开展相关工作,当前先委托合作单位进行项目的前期临床研究工作,有利于积累实践经验。

中海阳的重大事项则为讨论推

动股权激励计划实施时点事项。公司表示,综合目前市场情况,经过与各方反复论证后一致认为,现阶段在二级市场增持公司股票更有利于资本市场稳定,故决定先启动实施二级市场增持计划,再择机推动公司股权激励计划或员工持股计划。

公司的增持计划为:自公司发布业绩快报或半年报公告之日起 6 个月,公司控股股东及管理层的拟通过全国中小企业股份转让系统合计增持公司股份数量不超过 200 万股。

如果天阶生物的一个药物研究委托合同、中海阳的增持计划还能勉强算是招致停牌的重大事项的话,那么仁会生物的“停牌一日游”就让市场有些吃惊了。7 月 9 日开盘前,当仁会生物的做市商还挂出买

单和卖单时,有投资者发现公司当日却临时暂停交易了。仁会生物当晚披露的公告称,公司因未及时披露股票交易异常波动公告,申请 7 月 9 日开市起暂停转让。随后,仁会生物称由于已被披露交易异常公告,故申请 7 月 10 日开市起恢复转让。

其实,众多停牌中的新三板公司目前都面临着如何复牌的问题。据不完全统计,7 月 8 日至 10 日三天时间里,约有 50 家做市公司申请停牌,停牌的理由几乎都是筹划重大事项或重大资产重组事项。如今,这三家公司的抢先复牌,是否也会带动其他新三板公司的复牌冲动呢?或许几天以后,新三板市场也会出现如 A 股市场一样的“复牌潮”了。

(古志宽)

## 广汇能源联手中石油 拓展油气终端销售

广汇能源 600256 今日公告,控股子公司新疆广汇液化天然气发展有限责任公司(以下简称“广汇天然气公司”)分别与中石油酒泉销售公司和中石油新疆销售公司签订了合作协议。上述协议达成,意味着公司与中石油在油气终端销售领域的合作进入实质性进展阶段,可推动公司天然气业务的发展与战略布局。

公告显示,广汇天然气公司将与中石油酒泉销售公司整合各自独立销售网络资源,着力推进油气终端销售业务方面的合作。双方将合作制订天然气销售网络建设计划,具体围绕酒泉市加气站建设“二五”规划,共同制订 2015 年至 2018 年加气站网络建设工作计划,获批的加气站建设规划项目将由双方共同合作建设和经营。其中,中石油酒泉销售公司将利用现有存量土地资源以及双方已有规划,由广汇天然气公司投资,共同申报建设运营加气站,并对广汇对天然气资源的供应具有唯一性,不得销售第三方资源。另外,双方还将积极拓展甲醇终端销售业务。

同日,公司还公告与中石油新疆销售公司的合作进展。公司拟租赁中石油新疆销售公司现有加油站土地,投资加气站设备,实现加气功能。目前主要合作范围分别在阿勒泰、塔城、博州等三个区域,共同合作开展 13 座站点的资产租赁业务合作。本次合作期限暂定 8 年,具体合作协议由广汇天然气公司所属区域公司直接与中石油新疆销售公司标的区域公司签订。

公告显示,广汇能源已与福海天鹅湖南站、福海天鹅湖北站、塔城市新城站、额敏西城区站、额敏东城区站 5 座站点签订了正式资产租赁合同,并全面开展后续各项工作,另外五台南、北站等其它 8 座站点目前正在双方内核程序审批进程中。

(阮润生)