



【追思逝者】

成思危先生常说“天道酬勤”，这是他一生奉行的座右铭，也是他对后辈的谆谆教导。



【环宇杂谈】

有时候，夫妻为学位房而离婚，还得到了上一辈的默许甚至是支持。



【缘木求鱼】

孔老先生早就说过，“不患人之不己知，患不知人也”。

成思危先生二三事

李沛熏

成思危先生永远离开我们了！他是中国民主党派的一面旗帜，心胸博大，知识渊博，卓识远见，严以律己，宽以待人。他常说“天道酬勤”，这是他一生奉行的座右铭，也是他对后辈的谆谆教导。如今斯人已去，但音容宛在。2003 年秋天，在成先生的直接关怀下，我调入中国民主建国会中央委员会调研部工作，时年 35 周岁，是民建系统最年轻的处长。一年以后民建常委会议决定，我兼任中国民主建国会中央财政金融委员会秘书长。感谢民建会及成先生对我的信任，我在这两个岗位上也默默耕耘至今。

2004 年，成先生研究发现，商业银行加快商业化改革步伐，经营重心向大城市、大行业、大企业、大项目集中，恰逢监管层要求部分中小金融机构退市，叠加的因素使得众多中小微企业难以得到资金支持；另一方面，金融资源呈现几何级数增长，在正规金

融以外积聚了大量民间资金，使得填补基层金融空白有了可能。据此，他提出应在城市发展社区银行、在农村发展村镇银行，统称为社区银行（Community Banks）。彼时在中国这个概念何其新颖！随后民建八届三中全会将“发展社区银行，完善金融服务体系”等 3 个题目作为来年的重点专题，时任民建中央副主席陈明德为组长，民建会员武胜利、杨蔚东、钟瑛等为主要成员，我有幸参与其中并作为主执笔人起草了专题调研报告。翌年，我们出版了《社区银行研究文集》，成先生亲自作序。而今，社区银行已然出现在中国的大地上，告慰着成先生的心愿。

2006 年，成思危先生说，“尽管非公有制经济在我国已经取得了迅速的发展，但我在研究工作中仍然深感有关的资料不全和数据不足，难以进行系统的分析并提出切实的建议。”因此，他在促成中国人民大学建华研究院成立之际，就提出编辑出版一部《中国非公有制经济年鉴》。他亲自出任主

编，欧新黔、萧灼基、辜胜阻、陈雨露为副主编，包括我的 12 人为编委。那个夏天在中国人民大学的一间会议室里，窗外晴空朗朗、绿树茵茵，成先生主持编委会议。其间，他忽然叫我名字说：“第四部分统计数据篇的工作，没有问题吧。”我意识到这是第一次编委会议，所有编委的认识必须得到统一，我大声回答：“我们一定完成任务！”成先生说：“好。那就散会。”成先生的信任给了我们莫大的工作动力，随后的几个月，王惠文、赵静和我三小组多次分头和集中跑部门要数据、分析数据、确定第四部分统计数据篇的编辑方案，在这个过程中，王惠文有一个时间较长的出国任务，赵静忙于报社的一个新任务，我就带着王老师的两个博士生一起工作，每隔十天左右给成先生发送电子邮件汇报进展，成先生通常回复：“好。继续努力。”在成先生带领、大家共同努力下，800 余页的年鉴出版了，这是中国第一部关于非公有制经济的统计年鉴。

2009 年夏天，民建中央派我去贵州省毕节地区黔西县挂职。那时候成先生已经卸任全国人大常委会委员长和民建中央主席职务，依然关注经济金融研究、情系民建。他出面为我送行，殷切地说：“民建响应中共中央和中央统战部的号召帮扶贵州毕节地区，我考察以后提出帮扶黔西县。这些年情况好起来了，我很想去看看。”我将成先生的嘱托记在心里，在挂职 10 个月的时候，以黔西县委常委政府名义邀请他考察帮扶进展；并请示了相关领导，将民建中央财政金融委员会的年会放在黔两县召开，邀请他作报告。成先生在县里的几天非常高兴。他不顾山区工作的劳苦，驱车几个小时去新仁乡化屋村小学看望孩子们，他远远地就心绪急切地大踏步地走进教室，却不慎被地面的坑绊了脚蹶。在这样的情况下，他依然视察了民建中央援建的小学校项目、小水窖项目、基建项目，连续几个小时听取毕节试验区 and 民建帮扶工作情况汇报，连续几个小时出席民建

财金年会，他带去中华思源工程扶贫基金会的同志还捐了款。

成先生公务繁忙，仍不忘记关心身边的人。他的时间是秘书在一个月以前就基本安排妥当的，以分钟计算。但是有一天忽然秘书通知我去成先生的办公室。他端坐在桌前，说：“今天记者迟到了，用这点时间和你谈谈。你得生小孩儿啊！”我笑说人各有志，成先生忽地站起来说：“你不能违反天伦和人伦啊！”回想起来，这是前后 12 年里我所见成先生唯一的一次生气。后来，时任常务副主席张榕明也两次找我长谈。感念领导人如此人文关怀，我在 40 岁的高龄去怀孕生子了。听到消息，成先生哈哈大笑，对身边工作人员说：“李晔鸿（我的曾用名）昨天生了一个 6 斤 6 两的大胖小子！”并打电话给我说：“叫唐天赐吧！等他长大了告诉我，名字是我给起的。”

谨以此文纪念可敬可亲的成思危先生。

（作者系民建中央工作人员）

为房离婚面面谈

李宇嘉

近日，根据民政部公布的数据，2014 年，我国依法办理离婚 363.7 万对，比 2013 年增长了 3.9%，这是自 2003 年以来，我国离婚率连续 12 年递增，且 2012 年离婚率增幅首次超过结婚率增幅。而与此同时，随着社会离婚率整体不断攀升，“80 后”正在成为离婚大潮中的主力军。

在分析离婚率缘何不断上升时，笔者认为，除了情感上的问题外，现实的经济考虑或生活压力，也是导致离婚率攀升的原因。近年来，大城市生活的最大压力，莫过于买房子了，为了房子而离婚并不在少数。可能由于婚恋情感方面的研究属于社会学、心理学领域，所谓隔行如隔山，相关研究并没有涉猎到房地产领域。

近期，民政局一位朋友向笔者坦露，因为买房而离婚的人越来越多，都要提前预约。笔者很好奇，你怎么知道人家是感情破裂离婚，还是为买房子而离婚？这位朋友告诉笔者，两口子高兴兴来、高高兴兴去，哪有感情破裂的，一定是为了房子。对于为买房而离婚，作为长期研究房地产的人士，笔者也有所了解。

2010 年实施住房限购政策后，很多人为了规避限购政策（或者想买第三套、或者想获得首套房贷优惠）而选择离婚，并将房子过户到配偶名下，这样购房指标就出来了。在房价快速上涨的那几年，购房资格的含金量很高。起先，由于各区域民政局婚姻登记信息没有联网，中介帮你搞一张假离婚证，就可以让你轻松拥有购房资格。但近几年，由于信息联网，假离婚证派不上

用场了，真想买房的话就必须你真离婚了。

为拥有多套房而离婚，在现实中还是少数，毕竟在很多夫妻看来，为多买一套房而离婚有点过份了，在老人小孩那里交代不过去。但近年来，为了买学位房而离婚的越来越多。小孩上学是头等大事，再苦不能苦孩子、再穷不能穷教育，为了给孩子买个学位房，该离还得离。这是近几年，随着幼升小入学率攀升、学位房价格快速上涨、学位政策调整才兴起来的现象。

2014 年底，为促进区域间教育均衡发展，教育部发布《关于做好 2015 年城市义务教育招生入学工作的通知》，要求今年重大城市 100% 的小学实现划片就近入学。通俗地讲，就是你住哪里（主要是现有产权住房在哪个区域）就在哪里上学。但由于学校好坏

之间的差别难以在短期弥合，为了能够到好的学校上学，很多夫妻选择离婚，并通过离婚财产分割，将房子过户到一方名下。这样，另一方就可以通过购买优质教育片区的房子而获得学位，就近入学规定也就被规避掉了。

有时候，夫妻为学位房而离婚，还得到了上一辈的默许甚至是支持。比如，爷爷奶奶或外公外婆居住的老城区，往往是优质学位密集的区域，而父母在新城区的房子往往并没有附带好学位。现实生活中，上一辈或许更重视隔代的教育，为了给自己的孙子（女）或外孙（女）提供一个好的学位，有的时候上一辈不得不让自己的儿子儿媳或女儿女婿离婚。

除此以外，为房子而离婚，近期又有了新的动向。由于实体经济赚钱越来越难，或者越来越不赚钱，再加上社

会实干氛围不足、国人购房置业的传统，虚拟经济（炒股炒房）可观投资利润的诱惑，很多以前经营工厂的民营或私营老板，开始撤出实体投资而转向房地产投资。具体做法是，先离婚，然后通过财产分割将物业全部过户给一方（离婚财产分割不受限购政策影响），另一方购房后再复婚，然后再离婚和过户。

如此往复几个回合，就可以实现拥有几十套住房的愿望了，住房限购政策（户籍家庭可买两套，非户籍家庭可买一套）也就被突破了。但是，夫妻双方中，有的一方为了离婚而假借买房的名义，另一方上当而追悔莫及。房地产快速发展近 20 年，很多乱象因房所起，离婚可能就是其中的一类。

（作者系深圳房地产研究中心研究人员）

人贵自知

木木

过去，京城有个老裁缝，手艺高超，做衣服从来不用尺量，只打量客人几眼，就马上心中有数，不但做出来的衣服特别合身，而且据说穿上他做的衣服，就能好运连连、挡都挡不住——光棍儿穿了能寻到媳妇、做买卖的穿了能发大财、参加科举考试的穿了就能金榜题名。

有一年，一个屡试不第的老举人，机缘偶得，听了别人的心传密授，将信将疑地跑到老裁缝那里“求”衣服。衣服做好后，往身上一套，果然极为妥贴，人也马上显得精神焕发起来。等到考试，居然一帆风顺，中了进士。这位新科进士，贪心不足，跑到老裁缝那

里又“求”了好几套衣服去。

老裁缝的小徒弟前前后后地一直看着，心中不免很疑惑，实在忍不住了就问：师傅，您后来做的这几件衣服与第一件衣服的剪裁、用料明明很不一样，但做好的衣服，穿在同一个人的身上，却合适得不能再合适，这到底是怎么回事儿呢？

老裁缝顺手拿了尺子在小徒弟的头上敲一敲，说：这有什么难懂的！那位客人屡试不第，初来时装头垂头丧气、畏首畏尾，见人不抬抬头，含胸弓背，给这样的人做衣服，前片儿就要短些，后片儿就要长些；等到金榜题名之后，胸中多年块垒，一扫而尽，必是扬眉吐气、神采飞扬、挺胸昂头，此时再做衣服，就一定要调整一下前后片儿的长

短，穿了才能合适。小徒弟听了，恍然大悟。

古人说，“世事洞明皆学问，人情练达即文章”，所言不谬。老裁缝显然早已达到洞明世事、练达人情的境界了。其实，凡夫俗子整日在“世事”和“人情”中摸爬滚打，或顺遂、或困顿，所牵涉到的关节，也无非“知人”、“知己”那么几处罢了。

关于“知人”、“知己”，其实孔老先生早就说过，“不患人之不己知，患不知人也”。表面上看，主要讲的是“不知人”，其实也暗含了“知己”的重要性，因为只有知己者，才能做到“不患”别人不知己。在老先生那儿，“知人”、“知己”显然同等重要。

不过，夫子的这个标准实在太高，

凡夫俗子们很难达到要求；但凡有达到了要求的，一般就能成仙成圣。但也没关系，圣人毕竟是少数，或许正是因为绝大多数的凡人凡心难却，这个世界也才显得格外精彩起来，眼花缭乱，芸芸众生的生活也似乎就格外地充实而有趣。也是，自娱自乐，其乐无穷呢。

比如那位擅写诗的来阳市文联主席，就是一个现成的范例。这位熊主席，诗写得格外有意思，境界虽然与当年那位大名鼎鼎的张宗昌将军游大明湖时的神来之笔“一戳一蹦跹”还有些距离，但“敢言”的气势似乎早已胜过前人，诗集居然已经刊行天下了，尤为出彩的是，其为人也有趣得很，敢不让他人言的气势，更是了得。

想必，在来阳这种地方，宣传部的副部长就是了不得的大官了，偏偏中国又很为有尊者讳的老传统，谁都让着、敬着，时间长了，自我感觉就一定格外好，什么都敢说，什么也都敢干。有不懂轻重的新时代的年轻人吐几句槽，“首长”受不了也难怪。

不自知的人，大抵都是这副德行；尤其再上个官儿，别管大小，自我意识马上就如三伏太阳曝晒在太阳底下的死尸一样，“膨”地一声，就胀大起来，让离得近的人担心得不得了。一个小地方，有那么几个这种人，场面估计就要不时地让人受不了地精彩纷呈一下。也难怪，小地方的年轻人，都爱往北上广跑。

（作者系证券时报记者）



广发银行 | CGB

智慧金融 广发中国

现在钱存哪里去，广发银行大优惠！

一年期人民币定期储蓄利率上浮 40%

10万元定存

一年多收利息 800 元

2015年9月30日前，10万起定存一年即可享利率上浮40%优惠，该优惠仅限网点办理。
更多优惠活动详询网点。

存期	央行基准利率	广发银行上浮后利率	上浮幅度	存款金额（单位）
3个月	1.60%	2.08%	30%	≥5万
6个月	1.80%	2.34%	30%	≥5万
1年	2%	2.6%	30%	≥5万
		2.8%	40%	≥10万
2年	2.8%	3.12%	20%	≥5万
		3.38%	30%	≥30万
3年	3.25%	3.9%	20%	≥5万
		4.225%	30%	≥30万

●以2015年6月28日人民银行存款基准利率及上浮利率计算，我行挂牌利率均按利率为人民币存款基准利率。
●本广告不构成法律要约，业务具体内容由合同、以广发银行官方网站公告为准；广发银行在法律法规许可范围内保留对本广告内容调整的权利。

客服热线：400-830-8003

www.cgbchina.com.cn