

(上接B6版)

公司与天津市其他房地产上市公司的财务状况与经营成果对比如下:					
公司名称	总资产 (2014.12.31)	净资产 (2014.12.31)	营业收入 (2014年)	净利润 (2014年)	单位:万元
000537*宇发集团	481,428.37	180,993.30	126,818.65	20,064.27	
600082*新华联	343,126.03	174,573.43	92,141.04	4,075.07	
000079*市北发展	690,130.69	143,089.72	181,946.51	1,018.54	
600322*天房发展	1,878,021.04	458,871.13	318,103.74	16,836.32	
600225*津劝业	-	-	-	-	
平均值	848,176.53	239,382.40	180,127.48	12,498.55	
天保集团	513,234.76	425,212.59	157,959.75	26,316.21	

注:1、以上数据来源于Wind资讯系统上市公司年报;截至本募集说明书摘要签署之日,天津松江尚未公告其2014年度报告。
2、计算净资产平均数时,不包括天保集团。
3、可比公司数据来源于Wind资讯系统上市公司年报;截至本募集说明书摘要签署之日,天津松江尚未公告其2014年度报告。

自2014年12月31日,公司的净资产规模在天津市房地产上市公司中排名第2位,显著高于可比公司的均值,且由于公司净资产58%的土地储备,资金实力雄厚,总资产规模位居2014年度天津市净资产规模前列,说明公司较强的经营和资金能力。公司与天津市其他房地产上市公司的主要财务指标对比如下:

公司名称	总资产 (2014年)	净资产 (2014年)	营业收入 (2014.12.31)	净利润 (2014.12.31)	总资产周转率 (2014年)	净资产周转率 (2014年)
000537*宇发集团	49.07%	33.67%	1.57	48.10%	0.29	0.29
600082*新华联	18.77%	4.42%	2.38	49.12%	0.28	0.28
000079*市北发展	26.25%	10.82%	1.80	72.94%	0.24	0.24
600322*天房发展	33.209%	9.67%	2.54	68.36%	0.17	0.17
600225*津劝业	-	-	-	-	-	-
平均值	31.82%	14.64%	1.97	59.56%	0.25	0.25
天保集团	36.71%	16.79%	4.78	17.16%	0.30	0.30

注:1、以上数据来源于Wind资讯系统上市公司年报;截至本募集说明书摘要签署之日,天津松江尚未公告其2014年度报告。
2、可比公司数据来源于Wind资讯系统上市公司年报;截至本募集说明书摘要签署之日,天津松江尚未公告其2014年度报告。

1、公司的竞争优势包括:
公司作为天津滨海新区、天津经济持续快速发展和滨海新区的开放开发,将带来较充裕的人才、物资、资金流,从而带动天津市整体经济实力的提升,公司作为天津滨海新区最大的房地产开发商,在天津滨海新区具有较好的品牌、资金、人才、技术、土地储备等优势,公司净资产58%的土地储备,资金实力雄厚,总资产规模位居2014年度天津市净资产规模前列,说明公司较强的经营和资金能力。公司与天津市其他房地产上市公司的主要财务指标对比如下:

自2014年12月31日,公司的净资产规模在天津市房地产上市公司中排名第2位,显著高于可比公司的均值,且由于公司净资产58%的土地储备,资金实力雄厚,总资产规模位居2014年度天津市净资产规模前列,说明公司较强的经营和资金能力。公司与天津市其他房地产上市公司的主要财务指标对比如下:

1、公司的竞争优势包括:
公司作为天津滨海新区、天津经济持续快速发展和滨海新区的开放开发,将带来较充裕的人才、物资、资金流,从而带动天津市整体经济实力的提升,公司作为天津滨海新区最大的房地产开发商,在天津滨海新区具有较好的品牌、资金、人才、技术、土地储备等优势,公司净资产58%的土地储备,资金实力雄厚,总资产规模位居2014年度天津市净资产规模前列,说明公司较强的经营和资金能力。公司与天津市其他房地产上市公司的主要财务指标对比如下:

1、公司的竞争优势包括:
公司作为天津滨海新区、天津经济持续快速发展和滨海新区的开放开发,将带来较充裕的人才、物资、资金流,从而带动天津市整体经济实力的提升,公司作为天津滨海新区最大的房地产开发商,在天津滨海新区具有较好的品牌、资金、人才、技术、土地储备等优势,公司净资产58%的土地储备,资金实力雄厚,总资产规模位居2014年度天津市净资产规模前列,说明公司较强的经营和资金能力。公司与天津市其他房地产上市公司的主要财务指标对比如下:

1、公司的竞争优势包括:
公司作为天津滨海新区、天津经济持续快速发展和滨海新区的开放开发,将带来较充裕的人才、物资、资金流,从而带动天津市整体经济实力的提升,公司作为天津滨海新区最大的房地产开发商,在天津滨海新区具有较好的品牌、资金、人才、技术、土地储备等优势,公司净资产58%的土地储备,资金实力雄厚,总资产规模位居2014年度天津市净资产规模前列,说明公司较强的经营和资金能力。公司与天津市其他房地产上市公司的主要财务指标对比如下:

1、公司的竞争优势包括:
公司作为天津滨海新区、天津经济持续快速发展和滨海新区的开放开发,将带来较充裕的人才、物资、资金流,从而带动天津市整体经济实力的提升,公司作为天津滨海新区最大的房地产开发商,在天津滨海新区具有较好的品牌、资金、人才、技术、土地储备等优势,公司净资产58%的土地储备,资金实力雄厚,总资产规模位居2014年度天津市净资产规模前列,说明公司较强的经营和资金能力。公司与天津市其他房地产上市公司的主要财务指标对比如下:

1、公司的竞争优势包括:
公司作为天津滨海新区、天津经济持续快速发展和滨海新区的开放开发,将带来较充裕的人才、物资、资金流,从而带动天津市整体经济实力的提升,公司作为天津滨海新区最大的房地产开发商,在天津滨海新区具有较好的品牌、资金、人才、技术、土地储备等优势,公司净资产58%的土地储备,资金实力雄厚,总资产规模位居2014年度天津市净资产规模前列,说明公司较强的经营和资金能力。公司与天津市其他房地产上市公司的主要财务指标对比如下:

项目	2014年12月31日	2013年12月31日	2012年12月31日
流动资产:			
货币资金	1,503,944,905.19	974,818,677.24	570,260,957.22
应收账款	1,444,473.84	1,922,603.46	457,395.54
预付账款	114,384.94	-	-
其他应收款	2,643,634.65	1,062,136.63	11,692,596.59
存货	2,701,220,346.56	3,352,530,871.17	3,391,377,702.85
流动资产合计	4,209,367,751.18	4,130,334,288.50	3,974,178,652.20
非流动资产:			
投资性房地产	704,654,961.86	464,803,985.64	426,729,527.31
固定资产	122,501,653.76	384,183,694.32	147,352,672.45
在建工程	-	-	-
无形资产	7,759,815.63	8,031,965.67	8,321,422.93
商誉	39,407,378.24	39,407,378.24	39,407,378.24
递延所得税资产	144,586.00	288,494.00	352,402.00
递延所得税负债	89,511,429.77	64,340,188.96	29,131,656.29
非流动资产合计	923,579,827.26	960,151,703.61	643,555,099.22
资产总计	5,132,947,572.44	5,291,349,993.53	4,617,733,711.42
流动负债:			
应付账款	332,646,757.38	420,071,080.45	713,844,446.77
预收账款	440,055,662.63	972,046,136.44	337,365,595.77
应付职工薪酬	2,568,244.31	3,278,384.85	2,683,878.84
应付利息	-58,771,712.82	-58,146,117.98	5,826,128.81
应付利息	-	358,750.00	-

注:1、以上数据来源于Wind资讯系统上市公司年报;截至本募集说明书摘要签署之日,天津松江尚未公告其2014年度报告。
2、可比公司数据来源于Wind资讯系统上市公司年报;截至本募集说明书摘要签署之日,天津松江尚未公告其2014年度报告。

1、公司的竞争优势包括:
公司作为天津滨海新区、天津经济持续快速发展和滨海新区的开放开发,将带来较充裕的人才、物资、资金流,从而带动天津市整体经济实力的提升,公司作为天津滨海新区最大的房地产开发商,在天津滨海新区具有较好的品牌、资金、人才、技术、土地储备等优势,公司净资产58%的土地储备,资金实力雄厚,总资产规模位居2014年度天津市净资产规模前列,说明公司较强的经营和资金能力。公司与天津市其他房地产上市公司的主要财务指标对比如下:

1、公司的竞争优势包括:
公司作为天津滨海新区、天津经济持续快速发展和滨海新区的开放开发,将带来较充裕的人才、物资、资金流,从而带动天津市整体经济实力的提升,公司作为天津滨海新区最大的房地产开发商,在天津滨海新区具有较好的品牌、资金、人才、技术、土地储备等优势,公司净资产58%的土地储备,资金实力雄厚,总资产规模位居2014年度天津市净资产规模前列,说明公司较强的经营和资金能力。公司与天津市其他房地产上市公司的主要财务指标对比如下:

1、公司的竞争优势包括:
公司作为天津滨海新区、天津经济持续快速发展和滨海新区的开放开发,将带来较充裕的人才、物资、资金流,从而带动天津市整体经济实力的提升,公司作为天津滨海新区最大的房地产开发商,在天津滨海新区具有较好的品牌、资金、人才、技术、土地储备等优势,公司净资产58%的土地储备,资金实力雄厚,总资产规模位居2014年度天津市净资产规模前列,说明公司较强的经营和资金能力。公司与天津市其他房地产上市公司的主要财务指标对比如下:

1、公司的竞争优势包括:
公司作为天津滨海新区、天津经济持续快速发展和滨海新区的开放开发,将带来较充裕的人才、物资、资金流,从而带动天津市整体经济实力的提升,公司作为天津滨海新区最大的房地产开发商,在天津滨海新区具有较好的品牌、资金、人才、技术、土地储备等优势,公司净资产58%的土地储备,资金实力雄厚,总资产规模位居2014年度天津市净资产规模前列,说明公司较强的经营和资金能力。公司与天津市其他房地产上市公司的主要财务指标对比如下:

1、公司的竞争优势包括:
公司作为天津滨海新区、天津经济持续快速发展和滨海新区的开放开发,将带来较充裕的人才、物资、资金流,从而带动天津市整体经济实力的提升,公司作为天津滨海新区最大的房地产开发商,在天津滨海新区具有较好的品牌、资金、人才、技术、土地储备等优势,公司净资产58%的土地储备,资金实力雄厚,总资产规模位居2014年度天津市净资产规模前列,说明公司较强的经营和资金能力。公司与天津市其他房地产上市公司的主要财务指标对比如下:

1、公司的竞争优势包括:
公司作为天津滨海新区、天津经济持续快速发展和滨海新区的开放开发,将带来较充裕的人才、物资、资金流,从而带动天津市整体经济实力的提升,公司作为天津滨海新区最大的房地产开发商,在天津滨海新区具有较好的品牌、资金、人才、技术、土地储备等优势,公司净资产58%的土地储备,资金实力雄厚,总资产规模位居2014年度天津市净资产规模前列,说明公司较强的经营和资金能力。公司与天津市其他房地产上市公司的主要财务指标对比如下:

关于增加国信证券股份有限公司为工银瑞信中证新能源指数分级证券投资基金销售机构的公告

根据工银瑞信基金管理有限公司(以下简称“本公司”)与国信证券股份有限公司签署的《工银瑞信基金管理有限公司证券投资基金销售代理协议》,国信证券股份有限公司从2015年7月17日起销售工银瑞信中证新能源指数分级证券投资基金(基金简称:工银中证新能源指数分级,基金代码:164821)。

投资者可通过以下途径咨询详情:

- 1、国信证券股份有限公司
客户服务电话:95536
网址: <http://www.guosen.com.cn/>
- 2、工银瑞信基金管理有限公司
客户服务电话:400-811-9999
网站: www.icbccs.com.cn

工银瑞信基金管理有限公司
二〇一五年七月十七日

关于增加兴业银行股份有限公司为工银瑞信新蓝筹股票型证券投资基金销售机构的公告

根据工银瑞信基金管理有限公司(以下简称“本公司”)与兴业银行股份有限公司签署的《工银瑞信基金管理有限公司证券投资基金销售代理协议》,兴业银行股份有限公司从2015年7月17日起销售工银瑞信新蓝筹股票型证券投资基金(基金简称:工银新蓝筹股票,基金代码:001651)。

投资者可通过以下途径咨询详情:

- 1、兴业银行股份有限公司
客户服务电话:95561
网址: www.cib.com.cn
- 2、工银瑞信基金管理有限公司
客户服务电话:400-811-9999
网站: www.icbccs.com.cn

工银瑞信基金管理有限公司
二〇一五年七月十七日

所有者权益 权益类权益类					
实收资本(股本)	1,008,937,178.00	692,337,178.00	692,337,178.00		
资本公积	1,894,023,579.36	813,427,331.29	813,427,331.29		
盈余公积	105,366,785.79	54,803,088.88	48,497,071.14		
未分配利润	1,243,798,377.75	1,044,431,417.27	898,096,603.98		
归属于母公司所有者权益合计	4,252,125,920.90	2,604,999,015.44	2,452,288,184.41		
少数股东权益	-	-	-		
所有者权益(权益类权益类)合计	4,252,125,920.90	2,604,999,015.44	2,452,288,184.41		
负债和所有者权益(权益类权益类)合计	5,132,947,572.44	5,291,349,993.53	4,617,733,711.42		

项目	2014年度	2013年度	2012年度
(一)营业总收入	1,579,597,458.13	972,186,617.24	1,105,081,919.35
其中:营业收入	1,579,597,458.13	972,186,617.24	1,105,081,919.35
(二)营业总成本	1,240,166,939.07	687,767,927.72	903,931,566.88
其中:营业成本	999,653,459.70	547,403,569.88	776,414,284.51
营业税金及附加	190,394,164.33	72,175,089.71	62,186,654.23
销售费用	32,356,125.53	26,545,490.08	24,089,196.46
管理费用	42,594,023.06	40,033,082.98	43,246,116.69
财务费用	-24,917,113.27	-3,462,947.53	-752,369.60
资产减值损失	86,274.12	33,642.60	5,193,646.12
公允价值变动收益(以“+”号填列)	7,581,327.12	-	5,193,646.12
(三)营业利润(亏损以“-”号填列)	347,012,618.18	184,418,689.52	201,151,968.59
加:营业外收入	9,648,033.16	38,326,136.12	10,527,901.56
减:营业外支出	323,927.00	14.53	-
(四)利润总额(亏损总额以“-”号填列)	356,336,102.34	222,944,811.11	211,679,870.15
减:所得税费用	91,174,027.03	55,686,899.34	61,011,832.77
归属于母公司股东的净利润	265,162,075.31	167,257,913.77	154,668,037.38
归属于母公司股东的综合收益总额	265,162,075.31	167,257,913.77	154,668,037.38
归属于少数股东的综合收益总额	-	-	-426,518.57

项目	2014年度	2013年度	2012年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金	1,049,083,355.41	1,488,965,508.61	993,008,354.17
收到的税费返还	43,010,690.78	64,184,490.89	45,801,008.06
收到其他与经营活动有关的现金	1,092,998,046.19	1,553,108,959.50	1,038,113,384.23
经营活动现金流入小计	4,535,068,888.38	39,871,496.47	37,751,963.47
购买商品、接受劳务支付的现金	4,939,058,077.65	1,038,136,273.42	742,723,730.92
支付给职工以及为职工支付的现金	44,556,668.88	39,871,496.47	37,751,963.47
支付的各项税费	192,537,805.07	217,300,430.23	155,773,777.37
支付其他与经营活动有关的现金	98,517,547.54	26,306,870.81	51,343,694.25
经营活动现金流出小计	744,706,121.16	1,321,624,565.93	987,839,166.01
经营活动产生的现金流量净额	348,287,925.03	231,465,575.57	51,714,828.22

一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流入小计			
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金			
支付的各项税费			
支付其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流出小计			
经营活动产生的现金流量净额			
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
发行债券收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加:期初现金及现金等价物余额			
六、期末现金及现金等价物余额			

项目	2014年12月31日	2013年12月31日	2012年12月31日
流动资产:			
货币资金	944,838,623.49	88,867,668.05	18,596,306.45
其他应收款	143,417,303.12	105,278,049.18	120,500,345.25
流动资产合计	1,088,256,426.61	194,145,717.23	139,096,651.70
非流动资产:			
长期股权投资	2,682,427,461.96	2,752,438,699.76	2,752,438,699.76
固定资产	96,580.86	26,594.06	29,757.74
无形资产	16,000.00	22,000.00	28,000.00
递延所得税资产	82,067.07	4,436.96	-
非流动资产合计	2,682,622,109.89	2,752,491,730.78	2,752,491,627.50
资产总计	3,770,878,536.50	2,946,637,448.01	2,901,593,109.20

注:1、以上数据来源于Wind资讯系统上市公司年报;截至本募集说明书摘要签署之日,天津松江尚未公告其2014年度报告。
2、可比公司数据来源于Wind资讯系统上市公司年报;截至本募集说明书摘要签署之日,天津松江尚未公告其2014年度报告。

1、公司的竞争优势包括:
公司作为天津滨海新区、天津经济持续快速发展和滨海新区的开放开发,将带来较充裕的人才、物资、资金流,从而带动天津市整体经济实力的提升,公司作为天津滨海新区最大的房地产开发商,在天津滨海新区具有较好的品牌、资金、人才、技术、土地储备等优势,公司净资产58%的土地储备,资金实力雄厚,总资产规模位居2014年度天津市净资产规模前列,说明公司较强的经营和资金能力。公司与天津市其他房地产上市公司的主要财务指标对比如下:

1、公司的竞争优势包括:
公司作为天津滨海新区、天津经济持续快速发展和滨海新区的开放开发,将带来较充裕的人才、物资、资金流,从而带动天津市整体经济实力的提升,公司作为天津滨海新区最大的房地产开发商,在天津滨海新区具有较好的品牌、资金、人才、技术、土地储备等优势,公司净资产58%的土地储备,资金实力雄厚,总资产规模位居2014年度天津市净资产规模前列,说明公司较强的经营和资金能力。公司与天津市其他房地产上市公司的主要财务指标对比如下:

1、公司的竞争优势包括:
公司作为天津滨海新区、天津经济持续快速发展和滨海新区的开放开发,将带来较充裕的人才、物资、资金流,从而带动天津市整体经济实力的提升,公司作为天津滨海新区最大的房地产开发商,在天津滨海新区具有较好的品牌、资金、人才、技术、土地储备等优势,公司净资产58%的土地储备,资金实力雄厚,总资产规模位居2014年度天津市净资产规模前列,说明公司较强的经营和资金能力。公司与天津市其他房地产上市公司的主要财务指标对比如下:

1、公司的竞争优势包括:
公司作为天津滨海新区、天津经济持续快速发展和滨海新区的开放开发,将带来较充裕的人才、物资、资金流,从而带动天津市整体经济实力的提升,公司作为天津滨海新区最大的房地产开发商,在天津滨海新区具有较好的品牌、资金、人才、技术、土地储备等优势,公司净资产58%的土地储备,资金实力雄厚,总资产规模位居2014年度天津市净资产规模前列,说明公司较强的经营和资金能力。公司与天津市其他房地产上市公司的主要财务指标对比如下:

1、公司的竞争优势包括:
公司作为天津滨海新区、天津经济持续快速发展和滨海新区的开放开发,将带来较充裕的人才、物资、资金流,从而带动天津市整体经济实力的提升,公司作为天津滨海新区最大的房地产开发商,在天津滨海新区具有较好的品牌、资金、人才、技术、土地储备等优势,公司净资产58%的土地储备,资金实力雄厚,总资产规模位居2014年度天津市净资产规模前列,说明公司较强的经营和资金能力。公司与天津市其他房地产上市公司的主要财务指标对比如下:

关于增加国信证券股份有限公司为工银瑞信中证高铁产业指数分级证券投资基金销售机构的公告

根据工银瑞信基金管理有限公司(以下简称“本公司”)与国信证券股份有限公司签署的《工银瑞信基金管理有限公司证券投资基金销售代理协议》,国信证券股份有限公司从2015年7月17日起销售工银瑞信中证高铁产业指数分级证券投资基金(基金简称:工银中证高铁产业指数分级,基金代码:164820)。

投资者可通过以下途径咨询详情:

- 1、国信证券股份有限公司
客户服务电话:95536
网址: <http://www.guosen.com.cn/>
- 2、工银瑞信基金管理有限公司
客户服务电话:400-811-9999
网站: www.icbccs.com.cn

工银瑞信基金管理有限公司
二〇一五年七月十七日

关于增加国信证券股份有限公司为工银瑞信中证环保产业指数分级证券投资基金销售机构的公告

根据工银瑞信基金管理有限公司(以下简称“本公司”)与国信证券股份有限公司签署的《工银瑞信基金管理有限公司证券投资基金销售代理协议》,国信证券股份有限公司从2015年7月17日起销售工银瑞信中证环保产业指数分级证券投资基金(基金简称:工银中证环保产业指数分级,基金代码:164819)。

投资者可通过以下途径咨询详情:

- 1、国信证券股份有限公司
客户服务电话:95536
网址: <http://www.guosen.com.cn/>