(上接B5版)

2007年5月，发行人实施了2006年度资本公积金转增股本方案，公司以总股本1,512,760,293股为基数，向全体股东每10股转增1股，共转增了151,276,029股，该次转增完成后，发行人总股本增至166,403.63万股。

7.2007年实施非公开发行股票

2007年9月，经发行人2007年第一次临时股东大会审议通过，并经中国证监会证监发行字〔2007〕229号文批准，发行人向7名符合相关规定的机构投资者非公开发行9,962万股股份，该次发行完成后，发行人总股本增至176,365.63万股，股本结构如下：

股份类别	股份数量（万股）	持股比例
一、有限售条件股份		
国有法人持股	172.67	0.10%
境内法人持股	148,952.11	84.46%
有限售条件股份合计	149,124.77	84.55%
二、无限售条件股份		
人民币普通股	27,240.86	15.45%
无限售条件股份合计	27,240.86	15.45%
三、股份总数	176,365.63	100.00%

8.2008年实施公积金转增股本

2008年3月，发行人实施了2007年度资本公积金转增股本方案，公司以总股本1,763,656,322股为基数，向全体股东每10股送红股1股，每10股转增5股，该次转增完成后，发行人总股本增至282,185.01万股。

9.2009年换股吸收合并新湖创业

2009年9月，经发行人2009年第一次临时股东大会审议通过，并经中国证监会证监许可〔2009〕682号文批准，发行人通过换股方式吸收合并了新湖创业，实施换股时新湖创业全体股东所持有的新湖创业股份按照1:1.85的换股比例转换为新湖中宝股份，新湖创业终止上市并注销法人资格，其全部资产、负债、权益并入新湖中宝。该次换股合并完成后，发行人总股本增至338,440.24万股，股本结构如下：

股份类别	股份数量（万股）	持股比例
一、有限售条件股份		
境内法人持股	231,345.34	68.36%
有限售条件股份合计	231,345.34	68.36%
二、无限售条件股份		
人民币普通股	107,094.90	31.64%
无限售条件股份合计	107,094.90	31.64%
三、股份总数	338,440.24	100.00%

10.2010年实施利润分配送股

2010年4月，发行人实施了2009年度利润分配方案，公司以总股本3,384,402,426股为基数，向全体股东每10股送红股5股，该次送股完成后，发行人总股本增至507,660.36万股。

11.2010年股权激励行权

2010年12月，根据《股票期权激励计划》，发行人采取向激励对象定向发行股票的方式进行行权，各激励对象均以自身获授的股票期权数量参加行权，该次发行股票总额为5,688万股股票。本次股权激励行权完成后，公司总股本增至513,348.36万股。

12.2011年实施利润分配送股

2011年7月，发行人实施了2010年度利润分配方案，以2010年末总股本513,348.36万股为基数，每10股分配股票股利2股，该次送股完成后，公司总股本增加至616,018.04万股。

13.2011年股权激励行权

2011年8月，根据《股票期权激励计划》，发行人采取向激励对象定向发行股票的方式进行行权，各激励对象均以自身获授的股票期权数量参加行权，该次发行股票总额为5,053.54万股股票。本次股权激励行权完成后，公司总股本增至621,071.57万股。

14.2012年股权激励行权

2012年7月，根据《股票期权激励计划》，发行人采取向激励对象定向发行股票的方式进行行权，各激励对象均以自身获授的股票期权数量参加行权，本次发行股票总额为4,814.21万股股票。该次股权激励行权完成后，发行人总股本增至625,885.78万股。

15.2014年非公开发行股票

2014年11月，经发行人2013年第二次临时股东大会审议通过，并经中国证监会证监许可〔2014〕885号文批准，发行人向符合相关规定的机构投资者发行177,395.81万股股份，发行价格3.10元股，募集资金总额为549,927.00万元。该次发行完成后，公司总股本增至803,281.59万股，股本结构如下：

股份类别	股份数量（万股）	持股比例
一、有限售条件股份	1,775,129.675	22.10%
国有法人持股		
境内法人持股	1,775,129.675	22.10%
有限售条件股份合计	1,775,129.675	22.10%
二、无限售条件股份	6,257,686.192	77.90%
人民币普通股	6,257,686.192	77.90%
无限售条件股份合计	6,257,686.192	77.90%
三、股份总数	8,032,815.867	100.00%

16.2015年股权激励行权

2015年3月，根据《股票期权激励计划》，发行人采取向激励对象定向发行股票的方式进行行权，各激励对象均以自身获授的股票期权数量参加行权，本次发行股票总额为105,316,100股股票。该次股权激励行权完成后，发行人总股本增至8,138,131,967股。

(B) 发行人设立以来的重大资产重组情况

1.向新湖集团定向发行股份收购资产

2006年11月，经发行人2006年第三次临时股东大会表决通过，并经中国证监会证监公司字〔2006〕250号文批准，发行人以3.21元的价格向新湖集团定向发行120,000万股股份，新湖集团以其所持有的十四家房地产类子公司的股权认购。发行结束后，根据有关规定好新湖集团所发行的新股锁定三十六个月。该次发行完成之后，新湖集团合并持有发行人127,918.44万股股份，占公司总股本的84.56%。该次重大资产收购涉及的资产如下：

序号	标的公司名称	股权认购比例
1	济南新湖房地产开发有限公司	100%
2	浙江新湖房地产集团有限公司1	100%
3	衢州新湖房地产开发有限公司2	76.92%
4	杭州新湖美丽洲置业有限公司	20%
5	九江新湖远洲置业有限公司	19%
6	瑞安外滩房地产开发有限公司	100%
7	安徽新湖置业有限公司3	100%
8	芜湖长江长置业有限公司	70%
9	黄山市新湖房地产开发有限公司	100%
10	江苏新湖宝华置业有限公司	100%
11	苏州新湖置业有限公司	43.33%
12	沈阳新湖房地产开发有限公司	100%
13	杭州兴和投资发展有限公司4	100%
14	镇江新湖置业有限公司	90%

注1:浙江新湖房地产集团有限公司持有以下房产公司股权：①嘉兴新湖房地产开发有限公司100%股权；②杭州新湖房地产开发有限公司100%股权；③雅安新湖房地产开发有限公司55%股权；④海宁绿城新湖房地产开发有限公司50%股权；⑤衢州新湖房地产开发有限公司23.08%股权。

注2:新湖集团合并持有衢州新湖房地产开发有限公司100%的股权。

注3:安徽新湖置业有限公司已更名为蚌埠新湖置业有限公司。

注4:杭州兴和投资发展有限公司持有上海新湖房地产开发有限公司45%股权。

截至2006年11月24日，上述十四家房地产类子公司的股权已全部变更到发行人名下，完成了工商变更登记手续。2006年11月29日，发行人完成了该次非公开发行股票的证券变更登记手续，登记公司即时对该等股票进行了限售处理。发行人的重大资产收购方案已经实施完毕。

该次收购完成后，发行人的总资产从254,670.53万元增至682,236.19万元，增加了168%；净资产从61,173.32万元增至183,311.99万元，增加了200%；总资产和净资产的规模均有较大幅度的增长，国内知名房地产开发企业——新湖集团的房地产业务及管理团队已纳入新湖中宝，发行人的基本面发生了重大变化，从根本上改变了发行人的业务结构和财务状况，改善了发行人的资产质量，增加了自有资本，扩大了经营规模，有效地增强了抗风险能力，同时发行人拥有充足的土地储备资源、人力资源、开发管理能力和相关社会资源，在房地产开发领域具备较强的核心竞争力，为实现发行人未来业绩的可持续增长奠定了坚实的基础。

2.现收合并新湖创业

2009年9月，经发行人2009年第一次临时股东大会审议通过，并经中国证监会证监许可〔2009〕682号文批准，发行人通过换股方式吸收合并了新湖创业，实施换股时新湖创业全体股东所持有的新湖创业股份按照1:1.85的换股比例转换为新湖中宝股份，新湖创业终止上市并注销法人资格，其全部资产、负债、权益并入新湖中宝。该次换股合并完成后，发行人总股本增加56,255.23万股至338,440.24万股，具体情况如下：

股东名称	吸收合并前		吸收合并后	
	股份数量（万股）	持股比例（%）	股份数量（万股）	持股比例（%）
新湖集团	216,721.01	76.80	216,721.01	64.04
浙江恒兴力	8,236.80	2.92	8,236.80	2.43
宁波嘉源	—	—	25,681.17	7.59
原新湖中宝公众股东	57,227.20	20.28	57,227.20	16.91
原新湖创业公众股东	—	—	30,574.06	9.03
合计	282,185.01	100.00	338,440.24	100.00

新湖创业的主营业务为房地产开发和销售，截至2008年12月31日，新湖创业的总资产为206,958万元，归属于母公司股东的净资产为81,376万元，新湖创业的利润主要来源于：①海新湖时珠城”项目。本次现收合并完成后，公司的总资产增加10.80%，净资产增加18.38%，资产负债率由63.28%降至61.51%，归属于母公司所有者的净利润增加30.93%，净资产收益率由18.73%增加至20.71%，公司拥有的土地权益面积增加到近900万平方米。

自2006年新湖集团开始整合旗下房地产业务以来，新湖中宝与新湖创业均严格按照各自的业务划分经营房地产业务，但由于两家公司均独立经营，不能充分发挥各自之间的协同效应，影响了资源的使用效率，在一定程度上对两家公司的业务发展也形成了制约。因此，本次吸收合并的实施将有利于在续公司通过资源的统一调配，形成一定的协同效应，提高运营和管理效率，为公司做强做大、持续发展打下坚实的基础。

二、本次发行前发行人的股东情况

(一) 本次发行前发行人的股本结构

截至2015年3月31日，本公司总股本8,138,131,967股，包括有限售条件和无限售条件的流通股份，公司的股本结构情况见下表：

股份类别	股份数量（股）	持股比例
一、有限售条件股份	1,775,129,675	21.81%
国有法人持股	0	0%
境内法人持股	1,775,129,675	21.81%
有限售条件股份合计	1,775,129,675	21.81%
二、无限售条件股份	6,363,002,292	78.19%
人民币普通股	6,363,002,292	78.19%
无限售条件股份合计	6,363,002,292	78.19%
三、股份总数	8,138,131,967	100.00%

(二) 本次发行前发行人前十大股东持股情况

截至2015年3月31日，发行人前十名股东情况如下：

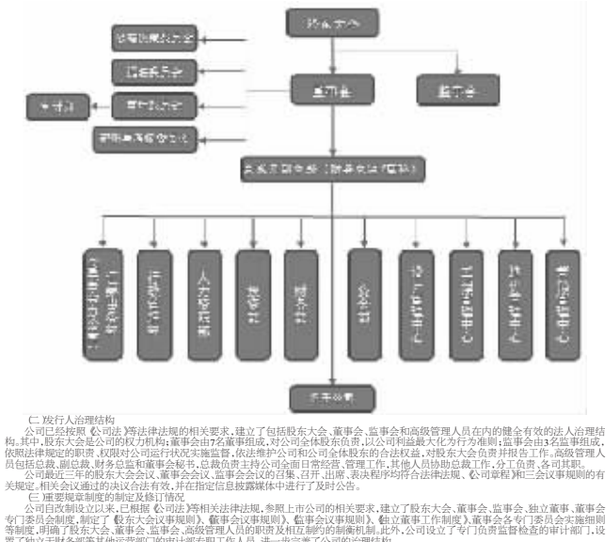
股东名称	持股数量（股）	持股比例（%）	持有有限售条件股份数量（股）
新湖集团	3,806,910,170	46.78	–
宁波嘉源	462,334,913	5.68	–
浙江恒兴力	209,991,540	2.58	–
中信证券股份有限公司	182,067,731	2.24	177,419,354
前海人寿保险股份有限公司-自有资金华泰组合	178,658,064	2.20	178,580,645
华安未来资产-工商银行-新湖中宝定增1号资产管理计划	178,580,645	2.19	178,580,645
国华人寿保险股份有限公司-万能三号	177,419,354	2.18	177,419,354
全国社保基金五零一组合	113,000,001	1.39	113,000,001
财通基金-平安银行-中国北方工业公司	96,774,194	1.19	96,774,194
申万菱信基金-光大银行-申万菱信资产-华宝瑞鑫林定增1号	91,290,300	1.12	91,290,300

三、发行人组织结构、治理结构和管理机构及下属公司情况

(一) 发行人组织结构

本公司根据《公司法》等相关法律法规和《公司章程》的规定，建立了完善的法人治理结构，设立了股东大会、董事会、监事会和经营管理层，制定了相应的议事规则及工作细则。本公司根据相关法律、法规及规范性文件和公司章程的要求，结合本公司的实际情况，设置了相关业务和管理部门，具体执行管理层下达的任务。

截至目前，发行人组织结构如下图所示：



(二) 发行人治理结构

公司已经按照《公司法》等法律法规的相关要求，建立了包括股东大会、董事会、监事会和高级管理人员在内的健全有效的法人治理结构。其中，股东大会是公司的权力机构；董事会由7名董事组成，对公司全体股东负责，以公司利益最大化为行为准则；监事会由3名监事组成，依照法律规定的职责，权限对公司运行状况实施监督，依法维护公司和公司全体股东的合法权益，对股东大会负责并报告工作。高级管理人员包括总裁、副总裁、财务总监和董事会秘书，总裁负责主持公司全面日常经营、管理工作，其他人员协助总裁工作，分工负责、各司其职。

公司最近三年的股东大会会议、董事会会议、监事会会议的召集、召开、出席、表决程序均将合法律法规、《公司章程》和三会议事规则的有关规定，相关会议通过的决议合法有效，并在指定信息披露媒体中进行了及时公告。

(三) 重要规章制度的制定及修订情况

公司自改制以来，已根据《公司法》等相关法律法规，参照上市公司的相关要求，建立了股东大会、董事会、监事会、独立董事、董事会专门委员会制度，制定了《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《独立董事工作制度》、董事会各专门委员会实施细则等制度，明确了股东大会、董事会、监事会、高级管理人员的职责及相互制约的制衡机制。此外，公司设立了专门负责监督检查的审计部门，设置了独立于财务部等其他监控部门的审计部专职工作人员，进一步完善了公司的治理结构。

公司还根据相关法律法规及公司章程制定了《联交易管理制度》、《外汇投资管理制度》等，对相关事项决策权限、决策程序、回避表决等进行了规范，防止控股股东、实际控制人利用其控制地位损害公司利益。公司控股股东、实际控制人亦分别出具了《避免同业竞争的承诺函》。

发行人现有的重要规章制度及其制定和修订情况如下所示：

编号	制度名称	最近一次制定修订时间
1	《公司章程》	2014年12月4日第三届董事会第四十六次会议通过
2	《董事会议事规则》	2009年10月21日2009年第五次临时股东大会修订
3	《监事会议事规则》	2008年2月28日2007年度股东大会修订
4	《股东大会议事规则》	2006年6月9日2005年度股东大会修订
5	《投资者关系管理制度》	2004年8月16日第五届董事会第二次会议制定
6	《独立董事工作制度》	2013年9月2日2013年第二次临时股东大会修订
7	《募集资金管理办法》	2013年8月16日第八届董事会第十七次会议修订
8	《公司董事会审计委员会实施细则》	2009年4月23日第六届董事会第二十六次会议修订
9	《信息披露事务管理制度》	2013年8月16日第八届董事会第十七次会议修订
10	《独立董事年报工作制度》	2008年1月31日第六届董事会第二十次会议制定
11	《总裁工作细则》	2009年9月21日第六届董事会第五十三次会议修订
12	《董事会秘书工作制度》	2011年5月11日第七届董事会第三十五次会议修订
13	《内部信息知情人管理制度》	2012年4月19日第七届董事会第五十四次会议修订
14	《董事、监事、高级管理人员持有公司股份及其变动管理制度》	2013年2月25日第八届董事会第八次会议制定
15	《关联交易管理制度》	2013年9月2日2013年第二次临时股东大会修订
16	《外汇担保管理制度》	2013年8月16日第八届董事会第十七次会议制订
17	《外汇投资管理制度》	2013年8月16日第八届董事会第十七次会议制订
18	《财务管理制度》	2013年9月24日第八届董事会第十九次会议制订
19	《内部审计制度》	2013年9月24日第八届董事会第十九次会议制订

(四) 发行人重要权益投资情况

1.发行人直接或间接控股的公司

截至2015年3月31日，发行人纳入合并报表范围的子公司共65家，具体情况如下表所示：

企业名称	注册资本	持股比例	被投资企业与发行人的关系	经营范围
浙江新湖房地产集团有限公司	25,000万元	100%	控股子公司	房地产开发经营
南通新湖置业有限公司	5,000万元	100%	控股子公司	许可经营项目：房地产开发、销售。一般经营项目：房屋出租服务，房屋工程设计，道路土方工程，室内装修设计、施工，物业管理，酒店企业管理
南通启阳建设开发有限公司	5,000万元	100%	控股子公司	许可经营项目：房地产开发经营。一般经营项目：房屋租赁服务，房屋建筑工程设计服务，室内装饰设计服务，物业管理，土石方工程，建筑装修装饰工程施工，酒店类企业管理服务。
杭州新湖鸣鸟置业有限公司	5,000万元	100%	控股子公司	许可经营项目：房地产开发经营。一般经营项目：物业管理，园林绿化工程施工及养护，货物及技术进出口。（上述经营范围不包含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目）
杭州新湖明珠置业有限公司	10,000万元	70%	控股子公司	机政储出（2008）28号地块的开发
舟山新湖保亿置业有限公司	10,000万元	55%	控股子公司	许可经营项目：无。一般经营项目：房地产开发、经营；房地产信息咨询。（上述经营范围不包含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目。）
丽水新湖置业有限公司	5,000万元	100%	控股子公司	许可经营项目：无。一般经营项目：房地产开发。（上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目。）
衢州新湖房地产开发有限公司	28,000万元	100%	控股子公司	许可经营项目：无。一般经营项目：房地产开发、经营（凭资质证书经营）；建筑材料、装潢材料的销售。（上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目。）
杭州新湖美丽洲置业有限公司	35,000万元	100%	控股子公司	许可经营项目：房地产开发、经营。一般经营项目：无
浙江新兰得置业有限公司	20,408万元	100%	控股子公司	许可经营项目：房地产开发、经营。一般经营项目：无
浙江澳辰地产发展有限公司	10,000万元	100%	控股子公司	许可经营项目：房地产开发、经营；一般经营项目：无
绍兴百大房地产有限责任公司	500万元	100%	控股子公司	许可经营项目：无。一般经营项目：小商品市场商品房屋预售；房屋出租（上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目。）
绍兴市红太阳物业管理有限公司	50万元	100%	控股子公司	许可经营项目：无。一般经营项目：物业管理，房屋租赁，停车服务（上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目。）
义乌北方（天津）国际商贸城有限公司	6,250万元	100%	控股子公司	市场管理及服务；房地产开发经营；对房地产业、土地开发产业；城市基础建设业、环保产业投资及投资管理；商品房销售；自有房屋租赁；市场建设
天津义乌北方国际商贸城市场管理有限公司	500万元	100%	控股子公司	市场管理及服务；商品房销售；自有房屋租赁；物业管理；仓储；货物进出口、技术进出口；房屋信息咨询。
嘉兴新湖中房置业有限公司	15,000万元	51%	控股子公司	许可经营项目：无。一般经营项目：房地产开发与经营；房屋租赁，物业管理，项目投资，建筑材料的经营；从事商品和技术的进出口业务。（上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目。）
沈阳新湖房地产开发有限公司	27,000万元	100%	控股子公司	房地产开发、商品房销售（特资质证书经营）；房屋租赁
天津新湖凯华投资有限公司	3,000万元	100%	控股子公司	对房地产、土地开发产业、城市基础建设产业、环保产业投资及管理；房地产开发、商品房销售；室内外装饰装修（以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件在有效期内经营，国家有专营专项规定的按规定办理）。
沈阳沈北金谷置业有限公司	13,000万元	100%	控股子公司	许可经营项目：无。一般经营项目：房地产开发、商品房销售，自有房屋租赁；国内商业贸易（法律法规禁止及应经审批而未获批准的项目除外）。
沈阳青蓝装饰工程有限公司	2,000万元	100%	控股子公司	许可经营项目：无。一般经营项目：室内外装饰装修，景观工程、园林工程设计、施工。
沈阳新湖明珠置业有限公司	7,000万元	100%	控股子公司	一般项目：房地产开发、商品房销售、自有房屋租赁。
上海中瀚置业有限公司	6,106.5万元	100%	控股子公司	房地产综合开发经营、销售，物业管理，建筑材料、装饰材料，金属材料（特专控 木材、建筑工程机械设备的销售（涉及许可经营的凭许可证经营）
天津新湖中宝投资有限公司	3,000万元	100%	控股子公司	对房地产业、土地开发产业、城市基础建设产业、环保产业投资、管理；房地产开发；商品房销售。（以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件，在有效期内经营，国家有专项专营规定的按规定办理）
泰安新湖房地产开发有限公司	8,000万元	100%	控股子公司	房地产开发、经营（取得资质证书后方可从事经营活动）；房地产信息咨询；批发、零售；建材、化装得专用许可的项目除外）
滨州新湖房地产开发有限公司	3,000万元	100%	控股子公司	前置许可经营项目：无。一般经营项目：房地产开发、房地产信息咨询；建筑材料、装饰材料的销
江苏新湖宝华置业有限公司	30,000万元	100%	控股子公司	许可经营项目：无。一般经营项目：无
苏州新湖置业有限公司	30,000万元	100%	控股子公司	许可经营项目：房地产开发经营。一般经营项目：物业管理；房地产中介，建筑装潢材料，机械设备、卫生洁具销售
温州新湖房地产开发有限公司	5,000万元	100%	控股子公司	许可经营项目：无。一般经营项目：房地产开发经营（经质管证三级）；咨询服务（不含证券、期货咨询）；销售建筑材料、装潢材料；室内装潢。（上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目。）
上海新湖房地产开发有限公司	20,000万元	98%	控股子公司	房地产开发经营，物业管理，建筑装潢材料，机械设备（涉及经营许可的凭许可证经营）
芜湖长江长置业有限公司	3,000万元	100%	控股子公司	房地产开发经营（凭资质经营），建筑装饰材料、机电设备批零
九江新湖远洲置业有限公司	10,000万元	70%	控股子公司	房地产开发、经营（涉及行政许可的凭许可证有效期限经营）
九江新湖中宝置业有限公司	10,000万元	99%	控股子公司	房地产开发、经营（以上项目涉及行政许可的凭许可证经营）
新湖期货有限公司	22,500万元	91.67%	控股子公司	商品期货经纪、金融期货经纪、期货投资咨询、资产管理。（企业经营涉及行政许可的，凭许可证件经营）
平阳县利得海涂围垦开发有限公司	6,034.62万元	51%	控股子公司	许可经营项目：建筑用石料（取矢岩）露天开采（具体详见采矿许可证）。 一般经营项目：海涂开发。（上述经营范围不包含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目。）
浙江允升投资集团有限公司	40,400万元	100%	控股子公司	从事高等级公路及公铁建设；实业投资；日用百货、皮革制品、针纺制品、五金产品、燃料油、化工产品（不含危险化学品及易制毒化学品）、家具、一般劳保用品、建筑材料、金属材料、电子产品、机械设备、金银饰品的销售；从事进出口业务；社会经济咨询服务；市场调查；建筑安装；路桥工程技术咨询、测量（涉及资质业务的凭资质证书经营）；自有房屋租赁
杭州兴和投资发展有限公司	28,000万元	100%	控股子公司	许可经营项目：无。 一般经营项目：实业投资；批发、零售：建筑材料、金属材料、化工原料及产品（除化学危险品及易制毒化学品）、百货、办公自动化设备、橡胶、塑胶制品的销售；经济信息咨询（除商务中介）；其他无需取得许可证件的一切合法权益。（上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目。）
上海众孚实业有限公司	10,000万元	100%	控股子公司	实业投资；对教育投资；系统内资产管理，国内贸易，计算机软、硬件的开发及销售，自营和代理各类商品和技术的进出口（国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外），园林绿化，咨询服务（以上涉及许可经营的凭许可证经营）。
嘉兴新国浩商贸有限公司	4,660万元	100%	控股子公司	木竹材、建筑装饰材料、机电产品、金属材料、家用电器、五金及配件、服装、鞋帽、电子产品及通讯设备、纸张的销售；社会经济咨询服务；市场调查
嘉兴市南湖国际教育投资有限公司	3,500万元	100%	控股子公司	教育产业的投资、开发；教育培训、中介服务；下属学校的后勤服务
嘉兴南湖国际实验中学	1,200万元	100%	控股子公司	全日制普通初中中学
嘉兴南湖国际教育文化交流中心	20万元	80%	控股子公司	电脑、办造、艺术、出国知识等相关科目的培训，举办冬夏令营课程交流合作，组织中外国际交流活动，承担国际教育文化交流会议等。
杭州大清谷旅游开发有限公司	503万元	90%	控股子公司	许可经营项目：无。 一般经营项目：服务；旅游项目的信息咨询，农业生态观光，弓箭、模影、垂钓、骑马、沙滩排球，公园定向；工艺美术品零售；其他无需报经审批的一切合法项目。（上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目。）
启东新湖投资开发有限公司	7,500万元	100%	控股子公司	许可经营项目：无。一般经营项目：江海滩涂围垦及投资开发，港口及其附属设施的投资开发，生态旅游项目开发，市政工程、公路工程施工，园林景观工程、室内外装饰装潢工程设计与施工，物业管理，酒店类企业管理，自营和代理一般经营项目商品和技术的进出口业务。
新湖影视传播有限公司	5,000万元	100%	控股子公司	许可经营项目：专题、专栏、综艺、动画片、广播剧、电视剧的制作、复制、发行，营业演出及经纪业务（上述经营范围中涉及前置审批项目的，在批准的有效期内方可经营）。 一般经营项目：电影、电视剧目投资；国内广告设计、制作、发布（媒体及网络广告）；成年人非文化教育培训；三维电脑动画技术研发；文化文艺行业作品的策划。（上述经营范围不包含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目）
东阳新湖艺人经纪有限公司	100万元	100%	控股子公司	许可经营项目：无。 一般经营项目：艺人经纪；组织、策划商业演出活动。（上述经营范围不包含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目）
丰宁承龙矿业有限公司	1,200万元	80%	控股子公司	矿产资源勘察（金、银、铜）；矿产资源勘察许可证有效期至2015年8月25日；矿产品购销；五金配件、建材购销
贵州新湖能源有限公司	5,000万元	100%	控股子公司	能源的开发和利用；矿山机械的经营；矿权投资；专利及技术的转让（以涉及前置性或专项许可证的凭相关有效证件经营）
香港新湖投资有限公司	1,120万美元	100%	控股子公司	节能产业、新能源产业、环保产业等项目投资业务
泰昌投资有限公司	10,000万元	100%	控股子公司	节能产业、新能源产业、环保产业、不动产、商业物业等项目投资
乐清新湖置业有限公司	10,000万元	65%	控股子公司	许可经营项目：无。一般经营项目：房地产开发、销售、租赁；物业管理。（上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制或许可经营的项目）。
平阳伟成置业有限公司	1,000万元	51%	控股子公司	房地产开发、经营；室外装饰工程施工；室内装潢设计服务
上海新湖瑞丰金融服务有限公司	5,000万元	100%	控股子公司	实业投资，投资管理，投资咨询，从事货物及技术的进出口业务，黄金制品、白银制品、贵金属制品、金属材料、建材、化工产品及原料（除危险化学品、监控化学品、烟花爆竹、民用爆炸物品、易制毒化学品）、天然橡胶及橡胶制品（除危险化学品）、棉花、玻璃、煤炭、沥青（除石油沥青）、石油沥青、焦炭、建筑材料、化工产品（不含危险化学品、易制毒化学品）、木材（除原木）、汽车配件的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
苏州充程商业管理有限公司	1,000万元	100%	控股子公司	企业管理；物业管理；商务信息咨询；房地产经纪服务；停车场（库）服务；建筑装修装饰工程的设计与施工；建筑装修装饰材料销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
嘉兴中宝教育科技有限公司	10万元	100%	控股子公司	许可经营项目：无。一般经营项目：教育软件的研发；教学仪器、体育用品、办公用品、办公耗材、床上用品、窗帘、皮革制品、玩具、工艺品、机电设备、日用百货、纺织品、服装、鞋、帽、通讯设备的销售；教学仪器、电子产品、机电设备、通讯设备、办公设备的维修；再生资源回收利用（上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制或许可经营的项目）。
上海融陆投资发展有限公司	10,000万元	60%	控股子公司	实业投资；日用百货、五金交电、建筑材料、金属材料、电子产品、机电设备的销售（涉及行政许可的凭许可证经营）
南通启新置业有限公司	5,000万元	100%	控股子公司	许可经营项目：房地产开发、销售。一般经营项目：自有房屋出租、房屋工程设计、建筑物拆除工程服务、道路土方工程、室内装修设计施工、物业管理、酒店类企业管理
天津海建市政工程有限公司	500万元	100%	控股子公司	市政工程；室内外装饰装修；园林工程。（以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件在有效期限内经营，国家有专项专营规定的按规定办理）
瑞安市中宝置业有限公司	10,000万元	60%	控股子公司	许可经营项目：无。一般经营项目：房地产开发、销售（凭资质证书经营）（上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制或许可经营的项目）
平阳新湖房地产开发有限公司	1,000万元	98%	控股子公司	房地产开发、经营（凭资质证书经营）；投资信息咨询服务（不含证券、期货咨询）；建筑材料销售；室内装潢服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
启东江海乡村俱乐部有限公司	100万元	100%	控股子公司	许可经营项目：无。一般经营项目：健身服务，垂钓服务，会议服务，体育用品、日用品销售；谷物、蔬菜、园艺作物种植、销售；园艺作物栽培。
香港新澳投资有限公司	1万美元	100%	控股子公司	投资
平阳隆恒置业有限公司	1,000万元	51%	控股子公司	房地产开发经营；室内外建筑装饰工程设计、施工。（涉及资质的凭资质证书经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
南通启仁置业有限公司	5,000万元	100%	控股子公司	房地产开发经营；自由房屋租赁服务，工程勘察设计，房屋拆除服务，园林绿化工程施工，室内装饰装潢工程施工，物业管理，酒店类企业管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
杭州余杭财经投资有限公司	1,000万元	100%	控股子公司	一般经营项目：项目引进，投资，开发。
杭州鸣鸟旅游开发有限公司	50万元	100%	控股子公司	一般经营项目：旅游资源开发；园林绿化；旅游工艺品、初级食用农产品（除食品、药品）。

公司纳入合并范围的主要子公司简要情况介绍如下：

①浙江新湖宝华置业有限公司

江苏新湖宝华置业有限公司注册资本为30,000万元，公司持有其100%的股权，其经营范围包括房地产开发、经营。

截至2014年末，该公司总资产为78,573.59万元，总负债38,104.11万元，净资产为40,469.48万元；2014年度，实现营业收入19,276.69万元，净利润为5,124.52万元。截至2015年3月末，该公司总资产为84,156.39万元，总负债43,753.20万元，净资产为40,403.19万元；2015年1-3月，实现营业收入382.55万元，净利润为-66.29万元。净利润为负的原因为一季度交付量较少的季节性原因所致。

②衢州新湖房地产开发有限公司

衢州新湖房地产开发有限公司注册资本为28,000.00万元，公司持有其100%的股权，其经营范围为一般经营项目。一般经营项目包括房地产开发、经营（凭资质证书经营）；建筑材料、装潢材料的销售。（上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目。）

截至2014年末，该公司总资产为72,182.97万元，总负债21,759.23万元，净资产为50,423.74万元；2014年度，实现营业收入44,700.86万元，净利润为15,203.55万元。截至2015年3月末，该公司总资产为75,181.96万元，总负债25,068.91万元，净资产为50,113.05万元；2015年1-3月，实现营业收入1,855.19万元，净利润为-310.69万元。净利润为负的原因为一季度交付量较少的季节性原因所致。

③杭州新湖房地产开发有限公司

杭州新湖房地产开发有限公司注册资本为27,000.00万元，公司持有其100%的股权，其经营范围为一般经营项目。一般经营项目包括房地产开发、商品房销售（特资质证书经营）；房屋租赁。

截至2014年末，该公司总资产为200,026.39万元，总负债204,387.06万元，净资产为85,639.33万元；2014年度，实现营业收入55,038.90万元，净利润为5,432.54万元。截至2015年3月末，该公司总资产为257,755.28万元，总负债171,449.87万元，净资产为86,305.41万元；2015年1-3月，实现营业收入6,128.87万元，净利润为666.08万元。

④浙江新兰得置业有限公司

浙江新兰得置业有限公司注册资本为20,408.00万元，公司持有其100%的股权，其经营范围包括许可经营项目，无一般经营项目。许可经营项目包括房地产开发、经营。

截至2014年末，该公司总资产为113,274.30万元，总负债77,874.65万元，净资产为35,399.65万元；2014年度，实现营业收入65,922.96万元，净利润为13,717.96万元。截至2015年3月末，该公司总资产为104,134.43万元，总负债69,537.59万元，净资产为34,596.83万元；2015年1-3月，实现营业收入1,423.79万元，净利润为-802.82万元。净利润为负的原因为一季度交付量较少的季节性原因所致。

⑤启东新湖投资开发有限公司

启东新湖投资开发有限公司注册资本为7,500.00万元，公司持有其100%的股权，其经营范围为包括江海滩涂围垦及投资开发，港口及其附属设施的投资开发，生态旅游项目开发，市政工程、公路工程施工，园林景观工程、室内外装饰装潢工程设计与施工，物业管理，酒店类企业管理，自营和代理一般经营项目商品和技术的进出口业务。

截至2014年末，该公司总资产为168,515.36万元，总负债106,986.78万元，净资产为61,528.58万元；2014年度，实现营业收入34,775.35万元，净利润为12,922.26万元。截至2015年3月末，该公司总资产为160,521.30万元，总负债113,863.49万元，净资产为46,657.81万元；2015年1-3月，实现营业收入8,400.02万元，净利润为3,129.23万元。

⑥新湖期货有限公司

新湖期货注册资本为22,500.00万元，公司持有其91.67%的股权，其经营范围为包括商品期货经纪、金融期货经纪、期货投资咨询、资产管理。

截至2014年末，该公司总资产为418,086.37万元，总负债348,003.30万元，净资产为70,083.07万元；2014年度