

■财富故事 | Fortune Story |

# 农民炒股 6年本金翻8倍

证券时报记者 陈楚

一位小学都没读完的农民股民,从5万元开始炒股,6年的时间将这5万变成了40万,证券时报记者见到这位50岁农民股民时,他正在家里上网看一份创业板股票的研究报告。

这位股民姓汪,老汪前几年患了眼疾,戴一副黑框眼镜,一件黑白相间的衬衣,知识分子的派头十足。老汪说,6年前,他在A股市场投资了5万元,刚开始是委托朋友炒股,后来自己单独买卖股票,目前账户市值在40万左右。这笔钱对于一位农民来说并不是一个小数字,老汪说,他炒股盈利的最核心秘诀,就是不贪、用心这四个字。

老汪小学都没毕业,拿他的话说,就是姓名都写不端正。在务农之余,老汪学会了酿酒,他酿的白酒口感不错,方圆一二十里的乡亲都来买他酿制的白酒,这

也让他村里的经济条件超过一般农户家,手上有一点闲钱。8年前,老汪认识了一位农村基层乡村干部,多次交流之后,两人成了好朋友,老汪得知这位基层干部多年用心做股票投资,而且盈利不菲后,开始学习股票的基础知识。6年前,他把自己辛辛苦苦赚来的5万元交给了这个朋友,由朋友来帮助操作,老汪随时查看账户,但不影响朋友的股票操作。

6年前,在全球金融危机引发股票市场大幅下跌后,A股市场开始强力反弹。老汪的朋友主要买的是地产股,这只股票当年就翻了一倍,老汪的资产一下子由5万变成了10万,这让老汪欣喜不已,但和很多中小投资者不同的是,老汪这个人特别爱钻研,5万元变为10万元也许会让很多投资者觉得赚钱特别容易,但老汪觉得,这只是市场行情好,而且朋友的

操作水平高,如果放到自己身上,一定不会有这样的收益。朋友的股票投资能力在老汪这里得到了验证,这也更加坚定了老汪要向朋友学习股票投资的决心。

老汪买来了一台电脑,每天农活干完后,晚上他都至少要浏览各种股票信息,研究自己感兴趣的股票,并且经常和朋友讨论,进入各种网站的股吧和其他投资者进行交流,半年之后,老汪觉得自己初步具备了独立操作能力。他独立开了一个股票账户,这个时候,老汪初始投入的5万元,已经变成了13万。

很多成功的投资者讲起自己的过往,总觉得不讲讲过去的重大失败投资经历,不足以说明自己成功的理由。但在老汪看来,自己的投资生涯确实没有血本无归的体验,也没有痛彻心扉的失败感悟。老汪买入一只股票后,最高有过30%的亏损,但他不会全仓买入一只股票,而且老汪在经

历一只股票30%的亏损后,给自己定了一条铁律:永远不让自己的账户亏损幅度达到15%,一旦达到15%的亏损幅度,不管任何理由,立即清仓走人。买任何一只股票,一旦下跌幅度超过10%,先减仓半仓再说。很多时候,投资者赚钱之后,一旦出现下跌,总是不甘心已有的盈利缩水,而股价深度下跌的时候,投资者更加舍不得卖出,只有血本无归的时候,投资者才在极度绝望中卖出自己的便宜筹码,老汪没有高深的投资理论,他只是给自己定了一套止损的纪律,并且严格地执行了这条纪律,这在很多机构投资者身上,也未必能够做到。从人性的角度来说,老汪是某种程度上克服了自己的恐惧与贪婪,所以比一般散户投资者要成功。

在具体的行业选择上,老汪因为在老家做酿酒生意,他对酒类股情有独钟,在贵州茅台、五粮液这两只白酒股上,老汪做过几

次大的波段操作,这三只股票让他赚了接近8万元的利润。此外,老汪很少全仓,最高的时候也就9成仓位。在本轮市场大跌时,老汪的市值跌幅超过15%时,他果断清仓观望。在市场接近最底部时,他又重仓买入国企改革B,以及一只环保股和一只京津地概念的地产股,本轮反弹以来,老汪取得了超过30%的收益率。截至本周五,老汪的股票市值已经达到了40万左右,从5万到40万,老汪花费了6年的时间,这个收益率毫无疑问超过一半的散户投资者。

和证券时报记者交谈时,老汪确实谈不出什么深刻的投资道理,也没有惊天动地的投资案例,他只是说,投资较为成功的原因,无非是自己制定了严格的止损线,并且不打任何折扣地执行了这条铁律。很多时候,投资确实没有那么玄乎,一个朴素的人,也许更容易参透投资中大道至简的内涵。

■客官别急 | Easy Investment |

# 买房前,先算这样一笔账



朱凯

现在,街谈巷议的仍是股票,但话题难免也会出现漂移,比如说争论是否应该将股市资金撤出,用以购买房产等等。实际上,这正是一对夫妻近期所苦恼的事情。

我和他们交往了很长时间,应该说是很熟悉了。丈夫是市级某医院的牙科主治医师,妻子是一家新三板挂牌企业的销售主管。我曾去丈夫的医院里看过牙,也去过妻子的公司采访他们董事长。

那天的聚会上,不知为什么,他们突然谈论起换房来,而且据说换房的方式是将市郊区新房售出,然后再加上股票的本金及预期收益200万元,去买一套内环以内的学区房。

不过,我们这次聚会很不幸是在“股灾”之后。因此他们的股票资产已由6月初的135万元跌成7月中旬85万。这对夫妇对于置换学区房一直耿耿于怀,因为孩子眼看就要读小学了。妻子说,等股市赚到200万,然后办理离婚证,将所有房产转移到妻子名下。丈夫带着这150万元,去买一套内环以内总价不超过500万的学区房。丈夫对此颇有微词,他认为妻子过于计较。那天的聚会上他说,其实啊,直接将市郊房产卖掉,然后去正常置换更为划算。

向酒店服务人员要了纸笔,他正儿八经写出了计划。他说,我们换房的目的是为了小孩读书便利。现在女儿5岁半,假如7岁读小学,那么高中毕业就是18岁,恰好是13年后。同时,公积金贷款年限最多也是15年,不妨以15年作为一个收益计算的时间终点。丈夫认为,离婚买房就是方案一,置换购买就是方案二。他说,在房价不会大幅快速上涨的情况下,方案一其实是比较糟糕的。他高中时的数学成绩优秀,后来顺利考入上海第二军医大学,本硕博连读后披上了白大褂。但没想到的是,他能够用这种方法来说服他复旦数学系毕业的妻子。

他解释道,假如按照第一个方案操作,离婚手续办妥,他本人重新购买价格500万元的内环学区房(房龄已30年),购房支付的税费等暂按3%计算,就是15万元,新房装修费用25万元,这40万元都从股票的200万当中支取,剩下的160万用于首付,恰好满足法定的3成首付比例。然后,个人公积金60万元用足,商业贷款280万元,贷款期限均为15年,商贷采用等额本息方式还款。那么按照公积金贷款利率3.5%和商业贷款基准利率5.4%计算的话,15年内需还款本息总计470万,其中利息130万元。首月还贷约3.3万,末月还贷约1.9万。

他继续说道,目前家庭月收入中,夫妻俩工资接近3万元(据说妻子收入是丈夫的2倍多),市郊房屋租金收入4000元,外环房租约5000元,3.9万元刨去前期较高的月还款额后,月均5000余元生活开销,令生活品质有一定下降。但后期压力日渐减小。按照15年贷款期限来计算,那时候女儿已高中毕业,如将该学区房出售变现,2031年时该房龄已达45年,属于真正的老房子了,合理预计房屋年均涨幅约3%,复利增值后500万变成了780万元。

15年内两人均未退休,工资收入假如不减不减,15年后合计3万\*12\*15=540万元;另两套房的年租金1.08万元按照每年3%升幅的“追加期初投资复利”加以计算,15年后两房租金总收入约为190万元。丈夫说,加上卖房收入780万,15年后家庭总收入约1510万元,扣除期间130万元房贷利息,剩余资产为1380万元。以上计算忽略所有生活开销。

丈夫接着为我们介绍他的第二套方案,也就是简单的置换买卖。卖出市郊房得250万元,假如保持方案一中同样的贷款总额与期限,只不过变为家庭公积金120万元+商贷220万元的话,由于利率发生了变化,利息总额减少至121万元。倒推可知,扣除首付款160万元后尚剩余90万元。此时股票(预期)市值仍假设为200万元,两者合计290万元全部用于固定收益投资,按照极为保守的8%年化收益来计算复利,15年后增值为920万元。再加上工资540万元以及单套房屋(5000元/月)的15年租金105万元,合计1565万元,扣除贷款利息后剩余1444万元。

他一边在纸上书写一边对大家说,最终都是拥有两套房子,后者不劳神费力,又没有降低生活品质。由于保持了整笔资金的余裕,便有了固定收益投资的可能。而第一套方案每月支出巨大的还贷,生活过程中资金链紧张,最终的收益也并无差异。他还解释道,这样没有了股市及楼市巨大波动的风险,也增加了应付意外事件的空间。最关键的是没有离婚,不会为夫妻感情留下阴影。

作为旁观者,我也赞成他的第二套方案。未来15年的漫长期间,楼市的前景似乎比股市更难判断呢。

# 轻信让我陷入白银投资骗局

张昊昱

当股市的赚钱效应开始减弱,各路牛鬼蛇神便重新冒了出来。最近又陆续接到一些奇奇怪怪的投资标的推销电话,让人不胜其烦。这不禁把我的思绪拉回到4年前,自己亲历那场投资白银现货的荒唐。

四年前,我还是一个刚从学校毕业投身社会的懵懂青年,对投资的门道几乎一无所知,却又抱着不切实际的幻想,做着一夜暴富的梦。有一天,我接到一个电话,电话的那端用着十分不标准的普通话对我说:您好,我是您的投资顾问。请问您对投资白银感兴趣吗?白银现货投资门槛很低,几千几万元都可以做,收益却非常可观。

这个如今看来非常幼稚的通话内容,当时却深深地吸引了我,我随即向这位投资顾问咨询投资白银的具体情况。原来,白银现货

没有涨跌幅限制,交易一手需要2000元,这对当时刚毕业的我来说,是一笔不小的数字。这位投顾看出了我的犹豫不决,于是又给我点了一把火:我们公司拥有非常专业的投资团队,无论您是刚刚接触白银的新手投资者,还是深谙投资之道的资深高手,都能在我们公司的带领下获取投资致胜法则,从此开启您的财富人生。

在这位投顾的“忽悠”下,缺乏社会经验的我当时并没有做太多思想上的抵抗,便决定投资这个高大上的“白银现货”。或许是为了打消我最后的疑虑,这位投资顾问让我用模拟盘先练习一下。模拟盘启动资金10万,20倍杠杆等于可以撬动200万的资金,这对于当时的我来说无异于是个天文数字。带着一丝激动,我在投资顾问的指导下,模拟盘的操作成绩非常完美,不到

一个月,账面上的10万元就变成了50万,相比原来的启动资金,翻了三五倍。

一个月翻五倍,这样的收益对当时的我来说简直是致命的诱惑。于是,我把自己实习几个月攒下来的近一万元钱一股脑转到了投顾给我开设的账户上,信心满满地开启自己的“财富自由”之路。

实盘操作毕竟是自己的真金白银。所以一开始,我的操作还是比较谨慎,尽管账户上可以操作的资金也达到了十几万,可每次这位投顾发来一些利好消息,我都只敢一手一手地买。投顾得知我的情况之后,说我太谨慎了。我们有个学员,本金比你还少,完全跟随我们的指导来操作,现在已经翻了十几倍了。”什么?十几倍?这个数字又刷新了我的价值观。于是,我那不切实际的财富幻想再次战胜残存的理性。在投顾的总惠下,我的胆子越来越大,每个月的工资也源源

不断地投入。而账户上的浮盈,也和我胆量成正比比例增长。

有一天,投顾又告诉我一个刺激性利好,让我赶紧买入。在之前赚钱效应的蒙蔽下,我想也没想,就把账面上的资金全都投了进去,用赌博的术语来说,就是ALL IN了。此时我的本金加上账面浮盈已经达到5万元。买入之后的一开始,白银还是继续上攻。我志得意满,打算等涨到1个点之后抛掉,一万元轻松到手。可突然风云急转,盘面大幅下跌5个点,我的账户瞬间从4万元变成只有1000多元。我马上找投顾理论,质问他为什么会这样。他告诉我,这是爆仓了,他们公司为了规避风险,将我的账户强行平仓。我去网上查了爆仓、平仓的意思,瞬间觉得无比失落。投顾说,是我太贪心,一开始微涨的时候没有卖掉。你还有钱吗?接下来还会有大行情,这回你好好做,还能赚回来。”投顾对失落的我

留下这句话。可我当时刚毕业,实在是没钱,又不好意思问朋友家人开口借,于是只能作罢。只是心情已经完全被搅乱,每天茶饭不思,就连工作也受到影响。与我同租的室友看出了我的异样,向我了解情况之后,告诉我对方使用的可能并不是正规的交易软件,而是后台可以随意操控篡改行情的“黑盘”。也就是说,我赚钱还是亏钱,完全是投顾可以控制的事情。至此,我才恍然大悟自己被骗了,再次联系那位投顾,他已经没有了踪影。

经历了那件事情,“贵金属”、“杠杆”等词汇在我心里留下了巨大的阴影,此后的很长一段时间,谈起它们都会让我心绪一阵波动。后来,随着自己对投资的逐渐理解,我开始意识到,即便这个白银现货并不是后台操作的黑盘,它也并不是投资。用20倍杠杆来押注白银涨还是跌,这与赌博并无两样,而久赌必输,是赌场中颠扑不破的真理。

■寻宝 | Treasure Hunt |

# 退货的猫腻

孔伟

都说买的没有卖的精,绝大多数情况下确实如此。道理很简单:卖方几乎知道所售商品的全部信息,而买方却大都蒙在鼓里,只能在卖方开出条件的基础上讨价还价。

不过凡事皆有例外。我就遇上了这么两件奇事,以最终的结果看,前面所说的看似颠扑不破的真理,只怕得打个颠倒了。

## 不会赌输的赌石

手里的和田玉原石多了,质地也良莠不齐,便在玉友的协助下开了一家淘宝店,以期以藏养藏。实际上,现如今各种门类的玩家几乎都有自己的网店,否则大多数靠工资过日子的藏友,是很难支付越来越庞大的收藏开支的。

“叮咚”,旺旺响了。一个网名叫做kenan165614的上海买家看中了一块青白玉料子。几经砍价后,以略高于我的成本价的价格成交。一如我在描述里所言,这块料子表面有染色,玉质看上去比较粗,很难知道里面的情形究竟如何,也就是玉友们常说的有一定赌性。正因为如此,料子的进价和售价都很便

宜,1.3公斤的料子,不过卖了400大洋而已。

第二天,买家回信息说,见到实物后不是很喜欢,有可能退货,让我给他几天时间考虑考虑。又过了两三天,买家退货了。退货在网络销售中司空见惯,我几乎没作任何考虑,在卖家寄件之后很快确认退款。在我看来,人与人之间这点基本的信任还是应该有的嘛!两天后退货包裹寄到。打开一看,料子还是那块料子,只是……怎么一端缺一块?!原来,买家上手后做了一个试验,将一端切开了,看到里面没有自己所期待的玉质,接下来就是理所当然的退货。而事先告知“不是很喜欢”,不过是为切开后退货所做的铺垫而已。

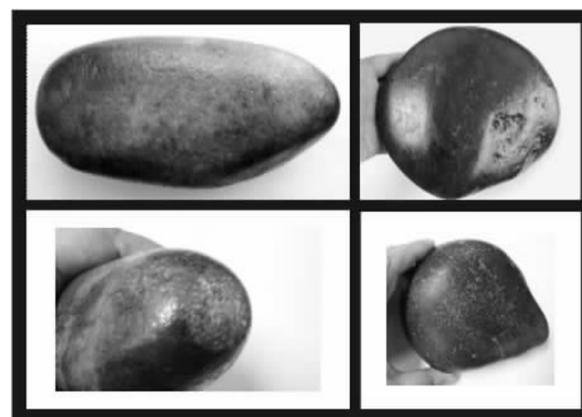
知道这事的玉友都很气愤,尤其是主玩翡翠的朋友——如果他们自己的网店也遇到这样的买家,岂不得亏到爪哇国去?要知道,翡翠原石绝大多数都是“蒙头货”,也就是人们常说的赌石。买一块赌石回去切开,好的留下差的退货,岂不成成了百发百中的神枪手,还赌个什么劲?!话又说回来,这位买家下手还真不够狠,只切了一小点,所看到的仍

然是比较粗的石皮。而收到退货后我破罐子破摔的拦腰一刀,却切出了不错的玉肉来,价值提升了一个数量级。看似吃亏的一方最终翻盘,倒成了赢家。

## 狸猫换太子

稀奇古怪的事一件接着一件。一个网名叫“千里马卓宁”的买家看上了一块重达3.88公斤的青碧玉籽料,一番讨价还价之后,以包邮价710元成交。不过,这匹江苏无锡的“千里马”并非最终买家,不过是个掮客,用时髦的词来说叫买手,他的下家则远在山东莱芜。为保密不泄密,“千里马卓宁”要求我在所有信息中不要留任何深圳方面的印记,连快递单上填写的都是他的名字“朱正刚”,而不是我本人。买家催得急,只好走顺丰,仅邮费就花去了65元。第二天下午,快件就送到了我的买家的下家里。

几天后,“千里马卓宁”通过旺旺发来一张照片,询问是不是我寄去的退货。他解释说,他的下家同一天收到几块和田玉原石,怕弄混了。又过了好几天,就在淘宝即将自动确认收货之际,买家在未



原件(上)与退回的面目全非的料子(下)

孔伟/摄

做任何交流的情况下突然点下了退货键。当时我正在休假中,得等上班后才能见到退回来的东西,于是在查询退货包裹已被单位前台签收之后,确认收货退款了。待上班后打开邮包一看,顿时傻眼:3.88公斤的大块料子骤然“瘦身”,变成了一块一斤多的小块石头(所谓小是相对于寄出去的大块料子而言的,退回的料子实测653克,在籽

料中也算中等大小了),质地也不是青碧玉,而是一块青玉,表面还经过了染色处理,最多也就值个百十块钱。

早已确认退款,损失也不过几百元,除了自认倒霉,拉黑那匹“千里马”之外,似乎也没有别的应对之策了。但却不得不提醒自己,也提醒一下玩和田玉的朋友们一句:江湖险恶,防不胜防,时刻小心啊!