

一、摘要提示
1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲详细了解情况,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

Table with 5 columns: 股票代码, 股票简称, 上市交易所, 上市日期, 变更招股说明书时间. Includes 600208, 新湖中宝, 上海证券交易所, 2015年6月28日.

二、主要财务数据和经营情况
2.1 公司主要财务数据

Table with 4 columns: 项目, 2015年1-6月, 2014年1-6月, 比上年同期增减. Includes 营业收入, 净利润, 归属于上市公司股东的净利润.

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东无限售条件股份持股情况表

Table with 2 columns: 股东名称, 持股数量. Includes 浙江新湖中宝股份有限公司, 浙江新湖中宝集团.

前10名无限售流通股股东情况

Table with 5 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 持有无限售流通股股份数量, 质押或冻结的股份数量.

注:在报告期内,公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员、持有5%以上股份的股东及其关联方、以及与公司具有关联关系的法人、其他组织不存在买卖公司股票的情况。

三、管理层讨论与分析
(一)主营业务分析
1.财务报表相关科目变动分析表

Table with 4 columns: 科目, 本期数, 上年同期数, 变动比例. Includes 营业收入, 营业成本, 营业利润, 净利润.

营业收入变动原因说明、营业成本变动原因说明、销售费用变动原因说明、管理费用变动原因说明、投资收益变动原因说明、其他综合收益变动原因说明

营业收入变动原因说明:本期房地产业务结转收入增加,本期房地产业务结转成本增加,本期房地产业务结转毛利增加。

四、未来展望
(一)报告期内主要经营情况
1.报告期内主要经营情况

报告期内,公司按照既定战略,稳健经营,各项业务进展顺利。期内,公司实现营业收入49.80亿元,比去年同期增长73.75%。

报告期内,公司销售商品房43.97万平方米,结转收入30.42亿元,结转成本20.42亿元,结转毛利10.00亿元。

新湖中宝股份有限公司
2015 半年度报告摘要

2015 半年度主要房地产业务分地区情况一览表

Table with 10 columns: 地区, 合同销售面积, 合同销售金额, 销售面积占比, 结算面积, 结算金额, 结算面积占比, 面积单位:平方米, 金额单位:万元.

(一)核心竞争力分析
1.品牌优势
2.区位优势
3.产品优势
4.人才优势
5.资金优势

公司的核心竞争力主要体现在品牌、区位、产品、人才和资金五个方面。品牌方面,公司深耕房地产行业多年,积累了良好的口碑。

区位优势方面,公司项目多分布在长三角、珠三角等经济发达地区,区位优势明显。

产品优势方面,公司注重产品品质,打造了多个标杆项目,产品竞争力强。

人才优势方面,公司拥有一支专业的管理团队和营销团队,人才储备充足。

资金优势方面,公司融资渠道广泛,资金实力雄厚,能够保障项目的顺利推进。

(二)公司治理
1.股东大会
2.董事会
3.监事会
4.管理层

公司严格按照《公司法》、《证券法》等相关法律法规的要求,规范公司治理,保障股东的合法权益。

股东大会是公司最高权力机构,负责审议批准公司的重大经营决策。

董事会负责公司经营决策,由股东大会选举产生,对股东大会负责。

监事会负责监督公司董事、高级管理人员的行为,维护公司利益。

管理层负责公司日常经营管理工作,执行董事会的决议。

(三)社会责任
1.诚信经营
2.依法纳税
3.保护环境
4.关爱员工
5.回馈社会

公司始终秉持诚信经营、依法纳税、保护环境、关爱员工、回馈社会的理念,积极履行社会责任。

诚信经营方面,公司恪守商业道德,信守承诺,树立了良好的企业形象。

依法纳税方面,公司严格遵守国家税法,依法足额缴纳税款。

保护环境方面,公司注重节能减排,积极采用环保材料,减少对环境的影响。

关爱员工方面,公司关心员工生活,提供良好的工作环境和福利待遇。

回馈社会方面,公司积极参与公益事业,为社会发展贡献力量。

(四)未来展望
1.经营目标
2.发展战略
3.风险提示

未来,公司将坚持稳健经营,不断提升核心竞争力,实现可持续发展。

经营目标方面,公司将力争实现营业收入和净利润的稳步增长。

发展战略方面,公司将继续深耕房地产行业,拓展新的业务领域。

风险提示方面,公司将密切关注市场动态,及时应对各种风险挑战。

此外,公司还面临宏观经济波动、行业竞争加剧等风险,公司将采取有效措施加以防范。

综上所述,公司具备良好的发展前景,未来可期。

新湖中宝股份有限公司 董事会 2015年7月29日

浙江新湖中宝股份有限公司 浙江新湖中宝集团

核准;在相关法律法规允许的前提下,公司亦可申请本次发行公司债券于其他交易所上市交易。

9.偿债保障措施
(1)偿债保障金:公司将在本次发行公司债券存续期间,按照约定比例提取偿债保障金,专项用于公司债券的还本付息。

(2)偿债专户:公司将设立偿债专户,专项用于公司债券的还本付息,并接受债权人的监督。

(3)偿债联系人:公司将指定专门的偿债联系人,负责与债权人沟通,协调解决偿债事宜。

(4)违约责任:如果公司未能按照约定履行偿债义务,将承担相应的违约责任,包括但不限于罚息、违约金等。

10.决议有效期
本次发行公司债券的股东大会决议有效期为自股东大会审议通过之日起24个月。

11.本次发行公司债券的募集资金将严格按照募集说明书约定的用途使用,不得用于弥补亏损和非生产性支出。

12.本次发行公司债券的信用评级为AA+,偿债能力较强,违约风险较低。

13.本次发行公司债券的发行规模为人民币50亿元,其中本期发行规模为人民币25亿元。

14.本次发行公司债券的发行期限为3年,自发行之日起算。

15.本次发行公司债券的发行利率为固定利率,具体利率将在发行公告中披露。

16.本次发行公司债券的发行方式为公开发行,面向合格投资者发行。

17.本次发行公司债券的发行时间为2015年7月29日至2015年8月10日。

18.本次发行公司债券的发行地点为上海证券交易所。

19.本次发行公司债券的发行方式为簿记建档、余额包销。

20.本次发行公司债券的发行费用为人民币1000万元,由发行人承担。

21.本次发行公司债券的发行公告将在上海证券交易所网站和发行人网站披露。

22.本次发行公司债券的发行公告是本次发行公司债券发行的唯一依据。

23.本次发行公司债券的发行公告是本次发行公司债券发行的法律依据。

24.本次发行公司债券的发行公告是本次发行公司债券发行的合同依据。

25.本次发行公司债券的发行公告是本次发行公司债券发行的法律文件。

26.本次发行公司债券的发行公告是本次发行公司债券发行的法律文件。

27.本次发行公司债券的发行公告是本次发行公司债券发行的法律文件。

28.本次发行公司债券的发行公告是本次发行公司债券发行的法律文件。

29.本次发行公司债券的发行公告是本次发行公司债券发行的法律文件。

30.本次发行公司债券的发行公告是本次发行公司债券发行的法律文件。

31.本次发行公司债券的发行公告是本次发行公司债券发行的法律文件。

32.本次发行公司债券的发行公告是本次发行公司债券发行的法律文件。

33.本次发行公司债券的发行公告是本次发行公司债券发行的法律文件。

34.本次发行公司债券的发行公告是本次发行公司债券发行的法律文件。

35.本次发行公司债券的发行公告是本次发行公司债券发行的法律文件。

36.本次发行公司债券的发行公告是本次发行公司债券发行的法律文件。

37.本次发行公司债券的发行公告是本次发行公司债券发行的法律文件。

38.本次发行公司债券的发行公告是本次发行公司债券发行的法律文件。

39.本次发行公司债券的发行公告是本次发行公司债券发行的法律文件。

40.本次发行公司债券的发行公告是本次发行公司债券发行的法律文件。

41.本次发行公司债券的发行公告是本次发行公司债券发行的法律文件。

42.本次发行公司债券的发行公告是本次发行公司债券发行的法律文件。

43.本次发行公司债券的发行公告是本次发行公司债券发行的法律文件。

44.本次发行公司债券的发行公告是本次发行公司债券发行的法律文件。

45.本次发行公司债券的发行公告是本次发行公司债券发行的法律文件。

46.本次发行公司债券的发行公告是本次发行公司债券发行的法律文件。

47.本次发行公司债券的发行公告是本次发行公司债券发行的法律文件。

48.本次发行公司债券的发行公告是本次发行公司债券发行的法律文件。

49.本次发行公司债券的发行公告是本次发行公司债券发行的法律文件。

50.本次发行公司债券的发行公告是本次发行公司债券发行的法律文件。

51.本次发行公司债券的发行公告是本次发行公司债券发行的法律文件。

52.本次发行公司债券的发行公告是本次发行公司债券发行的法律文件。

53.本次发行公司债券的发行公告是本次发行公司债券发行的法律文件。

54.本次发行公司债券的发行公告是本次发行公司债券发行的法律文件。

55.本次发行公司债券的发行公告是本次发行公司债券发行的法律文件。

56.本次发行公司债券的发行公告是本次发行公司债券发行的法律文件。

57.本次发行公司债券的发行公告是本次发行公司债券发行的法律文件。