

信息披露

一、重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站或中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简称				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	宁波富达	600724	
联系人及联系方式				
姓名	赵立明	董定军	证券事务代表	
电话	0574-87647859	0574-87647859		
传真	0574-83860866	0574-83860866		
电子邮箱	info@fuda.com	zqsb@fuda.com		

二、主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

项目	本期期末		上期期末		本报告期末比上年同期增减(%)
	金额	占期末总资产比例(%)	金额	占期末总资产比例(%)	
总资产	18,963,001,722.00	100.00	18,709,638,794.01	100.00	1.35
归属于上市公司股东的净资产	3,662,622,214.49	19.32	3,761,598,984.21	20.11	-2.63
本报告期末比上年同期增减(%)					
经营活动产生的现金流量净额	37,457,712.27	-0.19	-518,951,912.84	-506,680,975.07	-69.71
营业收入	1,111,648,702.29	5.92	3,670,431,383.11	3,693,716,785.51	-69.71
归属于上市公司股东的净利润	45,547,337.38	0.24	567,994,440.30	567,994,440.30	-91.97
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	34,750,850.46	0.19	557,032,854.01	557,375,350.29	-93.76
归属于上市公司股东的净资产	1,211.13	0.0033	14,030.36	14,030.36	减少12.80个百分点
基本每股收益(元)	0.0315		0.9326	0.9326	-91.98
稀释每股收益(元)	0.0315		0.9326	0.9326	-91.98

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况

单位:股	
截止报告期末股东总数(户)	46,293
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

前十名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	股份来源
宁波城投股权投资有限公司	国有法人	7.95	1,112,148,457	0	无	
宁波市综合服务中心	其他	1.39	203,483,445	0	无	
金州社保基金—零四组合	其他	1.31	19,000,000	0	无	
深圳市财信投资集团有限公司	其他	0.51	7,309,646	0	无	
富国国际信托有限公司-大中华区综合信托计划	其他	0.33	4,763,535	0	无	
王明	境内自然人	0.19	2,772,467	0	无	
王正	境内自然人	0.18	2,565,071	0	无	
王廷玉	境内自然人	0.13	1,838,969	0	无	
中国工商银行—国投成长优选股票型证券投资基金	其他	0.11	1,600,000	0	无	
王永生	境内自然人	0.08	1,162,000	0	无	

上述股东无关联关系或一致行动说明

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

三、管理层讨论与分析

(一)总体情况
2015年上半年,虽然房地产行业整体宏观政策环境有所改善,但房地产行业困难状况未得到根本性转变。面对诸多困难,公司住宅房产通过调整管理架构,强化营销手段,较好把握市场需求,部分项目销售情况有了一定的突破,商业地产在周边商业综合体竞争不断加剧、电商贸易不断挤压实体店商业份额、招商环境不断严峻的情况下,积极调整品牌结构和格局,探索O2O平台发展,升级优化企业管理系统,努力保证后续经营业绩和发展潜力;水泥建材由于经济下行压力的传导,市场萧条,量价齐跌,行业竞争更加激烈,公司通过拓市场、降成本、强管理、谋发展等方面工作,积极拓展自身发展空间,特别是蒙自公司各项指标在当地行业中一枝独秀。

存在的主要风险分析:宁波房地产市场(特别是周边区域)库存高企,据“宁波住宅与房地产网”统计,截至7月28日宁波六区商品房市场存量住宅567.1万平方米,商业225.30万平方米,公寓40年71.70万平方米,办公153.40万平方米,去化速度不断下降。公司资产负债表中存货所占比例较高(73.51%),去化缓慢,财务成本不断增加,待建、在建和待售项目风险依然存在。

1. 主要经济指标

2015年上半年度公司共完成营业收入1.112亿元,利润总额0.93亿元,归属于上市公司所有者的净利润0.46亿元,分别比上年同期下降69.71%、90.87%和91.97%。实现每股收益0.0315元,加权平均净资产收益率1.2113%。期末股东权益合计43.18亿元,注册资本14.45亿元。

报告期末总资产总额189.63亿元,其中存货139.40亿元;负债总额146.45亿元,其中金融结构借款77.01亿元,控股股东及关联方借款32.96亿元,预收购房款余额18.73亿元,归属于母公司的股东权益36.63亿元,资产负债率77.23%,分别比年初下降2.63%和上升1.25个百分点。

2. 产业板块概况

(1)商业地产:2015年上半年度完成营业收入4.26亿元,占公司上半年营业收入的38.34%(其中租金收入1.76亿元),商品销售收入1.93亿元,托管收入0.11亿元;实现利润总额1.45亿元(占公司利润总额的156.29%),净利润1.08亿元(为公司净利润贡献率236.98%),分别比上年同期增长1.70%、2.24%和3.63%。

天一广场可供出租面积14.63万平方米(不包括自营和联营面积),出租率98.50%。

(2)住宅房产:2015年上半年度完成销售2.18亿元(占公司上半年营业收入的19.59%),实现利润总额-1.13亿元(占公司利润总额的-121.62%),净利润-1.13亿元(为公司净利润贡献率-206.66%),分别比上年同期下降91.48%、114.83%和120.44%。

2015年上半年度实现商品房预售收入6.96亿元(签约面积5.42万平方米),结转销售2.18亿元,期末待售收入余额18.73亿元。

期末在建面积98.28万平米,符合预售的可供出售面积43.67万平米。

(3)水泥建材:2015年上半年度累计销售各类水泥180.98万吨,完成销售4.66亿元(占公司上半年营业收入的41.89%),实现利润总额0.51亿元(占公司利润总额的5.42%),净利润0.42亿元(为公司净利润贡献率47.40%),分别比上年同期下降21.44%、32.74%、52.70%和51.96%。

(二)管理情况

1. 规范运作

报告期内,公司严格按照《公司法》、《证券法》及中国证监会、上海证券交易所等有关法律、法规的要求,不断完善法人治理结构,积极开展规范运作,严格执行信息披露相关规定,建立健全内部控制。公司董监高、高级管理人员均能够在日常经营中,严格按照公司现有各项制度规范运作,勤勉尽责。

公司在报告期内依法召开2次董事会、3次监事会和1次股东大会。通过的决议都得到有效执行。

报告期内,公司完成了监事会主席增选工作;公司按证监会和上交所要求披露了2014年年度报告,完成了现金分红方案;公司按要求对2014年内控工作进行了总结评价,制定了2015年内控工作计划。

2. 投资者关系管理

1. 重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站或中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司股票简称				
股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称	
深圳证券交易所	徐家汇	002561		
联系人及联系方式				
姓名	王翊	徐家汇	证券事务代表	
电话	021-64269978, 021-64269991	021-64269978, 021-64269991		
传真	021-64269778	021-64269778		
电子邮箱	zqsb@xj.com	zqsb@xj.com		

二、主要财务数据和股东情况

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据 是 否

项目	本报告期		上年同期		本报告期比上年同期增减(%)
	金额	占期末总资产比例(%)	金额	占期末总资产比例(%)	
总资产	1,081,585,085.53	100.00	1,155,875,466.24	100.00	2.28%
归属于上市公司股东的净资产	131,424,314.95	12.10	125,001,150.89	10.81	5.11%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	119,077,651.57	11.01	114,662,068.31	9.92	3.85%
经营活动产生的现金流量净额	99,980,391.91	9.24	81,112,731.30	7.02	23.27%
基本每股收益(元)	0.32		0.30		6.67%
稀释每股收益(元)	0.32		0.30		6.67%
加权平均净资产收益率	7.00%		7.07%		-0.07%
本报告期末					
总资产	2,240,515,752.87	100.00	2,322,206,033.94	100.00	-3.52%
归属于上市公司股东的净资产	1,844,745,555.67	82.33	1,862,995,930.72	80.21	-0.98%

(2) 前10名普通股股东持股情况

前十名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	股份来源
上海徐家汇商业保理有限公司	国有法人	30.73%	126,274,555	0	无	
上海浦东发展银行股份有限公司	境内非国有法人	7.99%	31,230,146	0	无	
金耀林	境内自然人	4.01%	16,671,202	14,000,401	无	
上海汇联商务咨询有限公司	国有法人	3.20%	13,292,059	0	无	
周瑞明	境内自然人	1.66%	6,905,260	0	无	

上述股东无关联关系或一致行动说明

3. 管理层讨论与分析

2015年上半年,上海市GDP按可比价格计算同比增长7.0%,居民消费价格同比上升2.4%,社会消费品零售总额同比增长8.2%,经济运行速度下行的挑战与转型升级的机遇并存。

在商业领域,长三角地区依然保持 商业项目供应过剩,海外购持续火爆,线上销售快速增长,线下零售业态保持 格局,在零售行业,实体店纷纷加大调整和转型升级力度,在品牌结构、配置力、服务举措等方面紧跟市场,留住顾客,一线城市核心商圈面对市场波动的表现更为稳健,同时,互联网深刻改变和影响消费者的购物模式和生活方式,但随着实体店对“互联网+”的深入理解和研究,从线下走上线上的O2O发展模式开始逐步形成,许多实体零售企业开始大力投入电商平台运作,而围绕提高顾客满意度为核心的无缝零售,将是未来主要

截止目前,本公司及相关各方正在积极准备材料,全力推进各项工作,鉴于该重大事项仍存在不确定性,根据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定,公司股票自2015年8月24日起停牌,继续停牌。

停牌期间,本公司将充分关注该事项进展情况,并按照中国证监会和深圳证券交易所等相关规定及时履行信息披露义务,至少每五个交易日发布一次上述重大事项的进展公告,因此给投资者带来的不便,敬请谅解。

《证券时报》及巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn> 为公司选定的信息披露媒体,公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准,如有事项尚存在不确定性,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

康佳集团股份有限公司 董 事 局
董 事 长
二〇一五年八月二十一日

证券代码:000016.200016 证券简称:深康佳A.深康佳B 公告编号:2015-55

康佳集团股份有限公司关于重大事项进展情况的公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司因筹划股权激励事项,根据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定,为维护投资者利益,避免对本公司股票造成重大影响,经本公司申请,公司股票“深康佳A、深康佳B”(股票代码:000016、200016)于2015年6月12日(即6月19日、6月29日、7月6日、7月13日、7月20日、7月27日、8月3日、8月10日和8月17日)开市起停牌,详细情况请见本公司“2015年6月12日(即6月19日、6月27日、7月4日、7月11日、7月18日、7月25日、8月1日、8月8日和8月15日)披露的《重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-38)、《关于重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-41)、《关于重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-43)、《关于重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-45)、《关于重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-48)、《关于重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-49)、《关于重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-52)、《关于重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-53)和《关于重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-54)。

截止目前,本公司及相关各方正在积极准备材料,全力推进各项工作,鉴于该重大事项仍存在不确定性,根据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定,公司股票自2015年8月24日起停牌,继续停牌。

停牌期间,本公司将充分关注该事项进展情况,并按照中国证监会和深圳证券交易所等相关规定及时履行信息披露义务,至少每五个交易日发布一次上述重大事项的进展公告,因此给投资者带来的不便,敬请谅解。

《证券时报》及巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn> 为公司选定的信息披露媒体,公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准,如有事项尚存在不确定性,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

康佳集团股份有限公司 董 事 局
董 事 长
二〇一五年八月二十一日

证券代码:000016.200016 证券简称:深康佳A.深康佳B 公告编号:2015-55

康佳集团股份有限公司关于重大事项进展情况的公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司因筹划股权激励事项,根据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定,为维护投资者利益,避免对本公司股票造成重大影响,经本公司申请,公司股票“深康佳A、深康佳B”(股票代码:000016、200016)于2015年6月12日(即6月19日、6月29日、7月6日、7月13日、7月20日、7月27日、8月3日、8月10日和8月17日)开市起停牌,详细情况请见本公司“2015年6月12日(即6月19日、6月27日、7月4日、7月11日、7月18日、7月25日、8月1日、8月8日和8月15日)披露的《重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-38)、《关于重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-41)、《关于重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-43)、《关于重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-45)、《关于重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-48)、《关于重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-49)、《关于重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-52)、《关于重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-53)和《关于重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-54)。

截止目前,本公司及相关各方正在积极准备材料,全力推进各项工作,鉴于该重大事项仍存在不确定性,根据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定,公司股票自2015年8月24日起停牌,继续停牌。

停牌期间,本公司将充分关注该事项进展情况,并按照中国证监会和深圳证券交易所等相关规定及时履行信息披露义务,至少每五个交易日发布一次上述重大事项的进展公告,因此给投资者带来的不便,敬请谅解。

《证券时报》及巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn> 为公司选定的信息披露媒体,公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准,如有事项尚存在不确定性,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

康佳集团股份有限公司 董 事 局
董 事 长
二〇一五年八月二十一日

证券代码:000016.200016 证券简称:深康佳A.深康佳B 公告编号:2015-55

康佳集团股份有限公司关于重大事项进展情况的公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司因筹划股权激励事项,根据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定,为维护投资者利益,避免对本公司股票造成重大影响,经本公司申请,公司股票“深康佳A、深康佳B”(股票代码:000016、200016)于2015年6月12日(即6月19日、6月29日、7月6日、7月13日、7月20日、7月27日、8月3日、8月10日和8月17日)开市起停牌,详细情况请见本公司“2015年6月12日(即6月19日、6月27日、7月4日、7月11日、7月18日、7月25日、8月1日、8月8日和8月15日)披露的《重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-38)、《关于重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-41)、《关于重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-43)、《关于重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-45)、《关于重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-48)、《关于重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-49)、《关于重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-52)、《关于重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-53)和《关于重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-54)。

截止目前,本公司及相关各方正在积极准备材料,全力推进各项工作,鉴于该重大事项仍存在不确定性,根据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定,公司股票自2015年8月24日起停牌,继续停牌。

停牌期间,本公司将充分关注该事项进展情况,并按照中国证监会和深圳证券交易所等相关规定及时履行信息披露义务,至少每五个交易日发布一次上述重大事项的进展公告,因此给投资者带来的不便,敬请谅解。

《证券时报》及巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn> 为公司选定的信息披露媒体,公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准,如有事项尚存在不确定性,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

康佳集团股份有限公司 董 事 局
董 事 长
二〇一五年八月二十一日

证券代码:000016.200016 证券简称:深康佳A.深康佳B 公告编号:2015-55

康佳集团股份有限公司关于重大事项进展情况的公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司因筹划股权激励事项,根据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定,为维护投资者利益,避免对本公司股票造成重大影响,经本公司申请,公司股票“深康佳A、深康佳B”(股票代码:000016、200016)于2015年6月12日(即6月19日、6月29日、7月6日、7月13日、7月20日、7月27日、8月3日、8月10日和8月17日)开市起停牌,详细情况请见本公司“2015年6月12日(即6月19日、6月27日、7月4日、7月11日、7月18日、7月25日、8月1日、8月8日和8月15日)披露的《重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-38)、《关于重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-41)、《关于重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-43)、《关于重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-45)、《关于重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-48)、《关于重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-49)、《关于重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-52)、《关于重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-53)和《关于重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-54)。

截止目前,本公司及相关各方正在积极准备材料,全力推进各项工作,鉴于该重大事项仍存在不确定性,根据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定,公司股票自2015年8月24日起停牌,继续停牌。

停牌期间,本公司将充分关注该事项进展情况,并按照中国证监会和深圳证券交易所等相关规定及时履行信息披露义务,至少每五个交易日发布一次上述重大事项的进展公告,因此给投资者带来的不便,敬请谅解。

《证券时报》及巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn> 为公司选定的信息披露媒体,公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准,如有事项尚存在不确定性,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

康佳集团股份有限公司 董 事 局
董 事 长
二〇一五年八月二十一日

证券代码:000016.200016 证券简称:深康佳A.深康佳B 公告编号:2015-55

康佳集团股份有限公司关于重大事项进展情况的公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司因筹划股权激励事项,根据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定,为维护投资者利益,避免对本公司股票造成重大影响,经本公司申请,公司股票“深康佳A、深康佳B”(股票代码:000016、200016)于2015年6月12日(即6月19日、6月29日、7月6日、7月13日、7月20日、7月27日、8月3日、8月10日和8月17日)开市起停牌,详细情况请见本公司“2015年6月12日(即6月19日、6月27日、7月4日、7月11日、7月18日、7月25日、8月1日、8月8日和8月15日)披露的《重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-38)、《关于重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-41)、《关于重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-43)、《关于重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-45)、《关于重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-48)、《关于重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-49)、《关于重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-52)、《关于重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-53)和《关于重大事项进展情况的公告》(公告编号:2015-54)。

截止目前,本公司及相关各方正在积极准备材料,全力推进各项工作,鉴于该重大事项仍存在不确定性,根据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定,公司股票自2015年8月24日起停牌,继续停牌。

停牌期间,本公司将充分关注该事项进展情况,并按照中国证监会和深圳证券交易所等相关规定及时履行信息披露义务,至少每五个交易日发布一次上述重大事项的进展公告,因此给投资者带来的不便,敬请谅解。

《证券时报》及巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn> 为公司选定的信息披露媒体,公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准,如有事项尚存在不确定性,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

康佳集团股份有限公司 董 事 局
董 事 长
二〇一五年八月二十一日

证券代码:000016.200016 证券简称:深康佳A.深康佳B